

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti (části nemovitosti) č. S1642/16

č. smlouvy pronajímatele: 860 0000 927

č. smlouvy nájemce:

## I. Smluvní strany

### Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,

příspěvková organizace Plzeňského kraje

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČ: 720 53 119 DIČ: CZ720 53 119

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň

číslo účtu: 5146600001/5500

zastoupená generálním ředitelem panem Bc. Pavlem Panuškou

jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen **pronajímatel**)

**a**

### Obchodní firma: LB MINERALS, s.r.o.,

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza

IČ: 27994929, DIČ: CZ27994929

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.,

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Zastoupená: xxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti a xxxxxxxxxxxx, ekonomickým ředitelem na základě plné moci ze dne 25.3.2015

jako nájemce na straně druhé

(dále jen **nájemce**)

## 1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t e n t o dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. S1642/16, kterým se mění čl. III. Nájemné a čl. VI. Doba trvání nájmu.

## 2. Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že se výše uvedené články nahrazují novým zněním takto:

## III. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku **12,-Kč / m<sup>2</sup> / rok.**

nájem za užívání od 1.1.2018 do 31.12.2018 činí 160 200,- Kč

V souladu s ustanovením § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty není ze strany pronajímatele u nájemného uplatněna daň.

2. Pronajímatel vyúčtuje nájemné vystavením faktury. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit fakturu zpět pronajímateli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.
3. Nájemce se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti 14 dnů od data doručení faktury na adresu sídla nájemce.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

## VI. Doba trvání nájmu

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou **od 1.1.2018 do 31.12.2018**.

### 3. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno jeho vyhotovení.

Nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel **zveřejní úplné znění této smlouvy** vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud nájemce nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí pronajímateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.

Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel.

V Plzni dne .....

V Horní Bříze dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**  
Bc. Pavel Panuška  
generální ředitel

.....  
**LB MINERALS, s.r.o.**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jednatel společnosti