

μ#5117/SBN/2016-SBNM@ (,

5117/SBN/2016-SBNM

Č.j.: UZSVM/SBN/4535/2016-SBNM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Marie Hájková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Benešov,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „prodávající“)**

a

**Obec Dolní Kralovice,**  
se sídlem 257 68 Dolní Kralovice, nám. L. Svobody 6,  
kterou zastupuje Antonín Bašta, starosta  
IČO: 00231711, DIČ: CZ00231711,  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXX  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

**Č. UZSVM/SBN/4535/2016-SBNM**

### Čl. I.

1. Česká republika je na základě usnesení usnesení Okresního soudu v Benešově č.j.: 20 D 296/2012-35, Nd 84/2012, ze dne 23. 3. 2012, které nabylo právní moci dne 11. 4. 2012, vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- **parc. č. 22**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- **parc. č. 23/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha

zapsaných na **LV 60000** pro **kat. území Martinice u Dolních Kralovic**, obec Dolní Kralovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov.

#### **(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. S ohledem na uplynutí lhůty stanovené v § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nakládá s tímto majetkem v souladu s ust. § 9 citovaného zákona.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

### Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, tj. trvalými porosty, a se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu,

stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 60.000,00 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXX, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny.

Smluvní strany se dále dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude započtena částka ve výši 5.000,00 Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, v. s. XXXXXXXXX, dne 12. 9. 2016. Zbývající část kupní ceny ve výši 55.000,00 Kč zaplatí kupující na účet a v. s. prodávajícího uvedený v odst. 1., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy. Výzva k zaplacení bude kupujícímu zaslána do patnácti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXXXXXX.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. Kupující byl seznámen se skutečností, že část pozemku parc. č. 22 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> je připlocena k sousedním pozemkům (pozemky parc. č. st. 2 se stavbou Martinice u Dolních Kralovic č.p. 10, parc. č. 27/1 a 27/2), které jsou ve vlastnictví fyzických osob, a není geometricky zaměřena. Kupující si bude řešit majetkoprávní vztahy k této části pozemku svým jménem a na své náklady.
2. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

### Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

## Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

## Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu čl. VII. odst. 2., a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:

- náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku, a o kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
- vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,

na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je dále povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud dle této smlouvy vznikly.

## Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku).
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut dle této smlouvy. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedené částky byly uhrazeny, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. K naplnění rozvazovací podmínky dojde dnem doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického

práva prodávajícímu. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky dle této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena v tomto případě bude kupujícímu vrácena do třiceti dnů ode dne naplnění rozvazovací podmínky.

#### **Čl. X.**

1. Při splnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy, které podléhají schválení Ministerstvem financí.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - doložka Ministerstva financí dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.
8. Smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Kupující prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném rozsahu.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne

V Dolních Kralovicích dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Obec Dolní Kralovice**

.....  
**Ing. Marie Hájková**  
**ředitelka odboru Odloučené pracoviště**  
**Benešov**  
**(prodávající)**

.....  
**Antonín Bašta**  
**starosta**  
**(kupující)**

Přílohy  
dle textu

## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu, neboť nabytí pozemků parc. č. 22 a 23/1 v kat. území Martinice u Dolních Kralovic z vlastnictví České republiky do vlastnictví Obce Dolní Kralovice bylo schváleno, za kupní cenu 60.000,00 Kč a za podmínek ve smlouvě uvedených, zastupitelstvem Obce Dolní Kralovice

usnesením č. .... ze dne .....

.....

za zastupitelstvo Obce Dolní Kralovice

V Dolních Kralovicích dne .....