



Dodatek č. ⁰⁶⁷⁸⁰... - 2017-4502-D-0180/97/01-01

ke Smlouvě č. 180/97 o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací

smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ: 11810, IČ: 00006947, zastoupená Mgr. Monikou Zbořilovou, ředitelkou odboru 45 (dále jen „**Ministerstvo**“)

a

2. PRIMAGAS s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 30, PSČ: 14000, IČ: 47118008, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, číslo vložky 12554, zastoupená Ing. Jiřím Karlíkem, jednatelem společnosti (dále jen „**nabyvatel**“)

Úvodní ustanovení

Na základě zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 179/2005 Sb., přešly práva, povinnosti a závazky ze všech platných smluv, které Fond národního majetku České republiky uzavřel, a to dnem účinnosti tohoto zákona, tj. 1. 1. 2006 na Českou republiku - Ministerstvo financí.

Smluvní strany shodně deklarují svůj prioritní zájem na tom, aby sanace ekologické zátěže, která je cílem Smlouvy č. 180/97 o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací uzavřené dne 19. 6. 1997 (dále jen Smlouva), byla skutečně realizována.

V souvislosti s přijetím zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a na základě příslušných usnesení vlády ČR, řešících problematiku starých ekologických zátěží, se výše uvedené smluvní strany dohodly na změně a doplňcích Smlouvy, takto:

1. Článek I. Výklad pojmů nově zní:

1.1. Pro účely této Smlouvy mají následující výrazy tento význam:

„**Analýza rizika**“ znamená souhrnné vyhodnocení nebezpečí, které způsobí nebo může způsobit ekologická závada;

„**Ekologická závada**“ znamená:

- znečištění podzemních vod,
- znečištění horninového prostředí,
- znečištění staveb či jejich částí,

- existence skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí.

„**Ekologické závazky**“ znamenají závazky vyplývající ze správného rozhodnutí uloženého podle zvláštních předpisů příslušným orgánem státní správy životního prostředí.

Náklady na vypořádání ekologických závazků mohou zahrnovat náklady na průzkumy ekologické závady, analýzu rizika a její aktualizace, projekt a realizaci nápravných opatření, činnost odborného dohledu (tj. supervizní dohled, přezkum věcného rozsahu staré ekologické závady, výsledků průzkumů i analýzy rizika), náklady na úhradu pilotního ověření nové technologie. Za ekologické závazky se nepovažují majetkové sankce a náhrady škody na majetku a zdraví třetích osob, vzniklé v souvislosti s ekologickou závadou.

„**Ekologický audit**“ nebo „**Ekologické vyhodnocení**“ znamená vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí ve smyslu ust. § 6a odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

„**Garance**“ znamená částku peněz, do jejíž výše může Ministerstvo maximálně poskytnout úhradu nákladů na splnění ekologických závazků.

„**Nápravná opatření**“ nebo „**Sanace**“ či „**Opatření k nápravě**“ znamená soubor odborných činností k nápravě ekologických závad podle realizačního projektu nápravných opatření.

„**Průzkum k odstranění ekologických závad**“ znamená podrobné zjištění rozsahu a úrovně ekologických závad; v případě pochybností rozhoduje Ministerstvo životního prostředí (dále jen MŽP), zda je určité znečištění ekologickou závadou.

„**Realizační projekt nápravných opatření**“ znamená technickou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem prací popisující postup při realizaci opatření k nápravě ekologických závad na všech místech uvedených ve správním rozhodnutí a obsahující rozpočet nákladů pro realizaci opatření. Dokumentaci schvaluje Ministerstvo a MŽP.

„**Správní rozhodnutí**“ znamená rozhodnutí orgánu státní správy pro životní prostředí, ukládající nabyvateli povinnost odstranit závadný stav ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a obsahující opatření k nápravě, která vycházejí z analýzy rizika a z ostatních zjištění orgánu státní správy.

„**Supervizor**“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu, která byla vybrána Ministerstvem pro provádění supervizního dohledu nad průběhem realizace nápravných opatření.

„**Technické zhodnocení**“ znamená investice /jiný majetek/, které jsou majetkem nabyvatele a jsou pořízeny z finančních prostředků hrazených Ministerstvem jako účelně vynaložené náklady na řešení ekologických závazků.

„**Účelně vynaložené náklady**“ znamená náklady, potřebné pro realizaci nápravných opatření, které jsou uvedeny v realizačním projektu nápravných opatření.

„**Výběrové řízení**“ znamená řízení, které v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhlašuje a organizuje Ministerstvo na výběr zhotovitele prací ke splnění nápravných opatření.

„Zhotovitel prací“ znamená subjekt - fyzickou nebo právnickou osobu, s níž Ministerstvo jako zadavatel veřejné zakázky uzavřel příslušnou smlouvu.

2. Článek II. nově zní:

2.1. Smlouvy na dodávky, provedení prací nebo poskytování služeb za účelem splnění ekologických závazků uzavírá Ministerstvo, které při tom postupuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.2. Ministerstvo se zavazuje uhradit zhotoviteli prací cenu provedeného díla představující účelně vynaložené náklady na splnění ekologických závazků podle podmínek ekologické smlouvy, Smlouvy o provedení prací při sanaci ekologických škod a podle realizačního projektu nápravných opatření obsahujícího rozpočet nákladů na realizaci nápravných opatření uložených správním rozhodnutím právnické osobě do finančního limitu v čl. II odst. 2.3. tohoto dodatku.

2.3. Garance Ministerstva činí **6 100 000,- Kč**, slovy: šest-milionů-jedno-sto-tisíc korun českých.

2.4. Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření výši garance, bude rozdíl hrazen nabyvatelem.

3. Článek III. nově zní:

3.1. Nabyvatel je povinen splnit všechny podmínky stanovené správním rozhodnutím a touto Smlouvou, je povinen strpět veškeré práce na majetku, ke kterému se správní rozhodnutí vztahuje a které jsou nutné k naplnění Smlouvy, a je povinen poskytnout bezúplatně potřebnou součinnost Ministerstvu, MŽP, při zadávání veřejných zakázek souvisejících se sanací zpracovateli analýzy rizika, všem zhotovitelům prací prováděných podle realizačního projektu nápravných opatření a supervizorovi a poskytnout včas všechny nezbytné dostupné informace nutné k plnění Smlouvy. Potřebná součinnost zahrnuje i zajištění vstupu na nemovitě věci, na nichž budou prováděny sanační a s nimi související práce.

3.2. Nabyvatel se zavazuje dodržet tyto podmínky:

a) Nabyvatel písemně pověří po uzavření tohoto dodatku svého odborně způsobilého zástupce pro dohled nad prováděním nápravných opatření a kontaktní osobu pro vedení jednání se zainteresovanými stranami. O pověření zástupce informuje písemně Ministerstvo.

b) Nabyvatel zajistí bezúplatně potřebnou součinnost při vypracování analýzy rizika (eventuálně v případě potřeby při dodatečném průzkumu ekologických závad), zajišťované Ministerstvem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu poskytnout veškeré jemu známé a dostupné informace a podklady zpracovateli analýzy rizika.

c) Nabyvatel je povinen bezúplatně poskytnout supervizorovi ustanovenému Ministerstvem popř. MŽP veškerou součinnost potřebnou pro výkon supervizního dohledu. Nabyvatel je rovněž povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost pověřenému pracovníkovi Ministerstva a MŽP.

d) Nabyvatel je povinen oznámit Ministerstvu a úředně ověřenými fotokopii příslušných listin doložit skutečnosti, které se týkají jeho právní osobnosti, obchodní

firmy, sídla, jednání a podepisování za nabyvatele, bankovního spojení, změn kontaktní osoby a osoby pověřené prováděním dohledu, uzavření smlouvy o prodeji majetku nabyvatele nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě), a dále ty které se týkají vkladu majetku nabyvatele nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě) na podnikání jiné právnické osoby, prohlášení konkurzu na majetek nabyvatele a vstupu nabyvatele do likvidace a to vždy do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Za stejných podmínek se nabyvatel zavazuje oznámit Ministerstvu podstatné změny společníků resp. akcionářů nabyvatele, mající rozhodující vliv na rozhodování valné hromady nabyvatele.

e) Nabyvatel je povinen předložit Ministerstvu a příslušnému správnímu orgánu své stanovisko k realizačnímu projektu nápravných opatření.

f) Nabyvatel je povinen dodržovat Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 3/2004 a její případné změny a doplňky.

3.3. Nabyvatel odpovídá za účelnost a efektivnost prací prováděných podle realizačního projektu nápravných opatření a na účelnost a hospodárnost vynaložených finančních prostředků. V případě zjištění závažných nedostatků při vlastní realizaci prací je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Ministerstvo.

3.4. Nabyvatel zajistí organizování kontrolních dnů podle Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 3/2004.

3.5. Nabyvatel převezme bezodkladně dílo provedené podle realizačního projektu nápravných opatření do svého majetku bezúplatně a v případě technického zhodnocení majetku za podmínek stanovených Ministerstvem.

3.6. Nabyvatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost při zkouškách a při předávání díla zhotovitelem.

3.7. Nabyvatel seznámí určeného pracovníka zhotovitele sanačních prací s možnými riziky na pracovišti nabyvatele a zajistí jeho proškolení o předpisech bezpečnosti práce, požární ochrany, ekologických a hygienických předpisech platných na pracovišti za účelem zajištění dodržování těchto předpisů všemi zúčastněnými pracovníky zhotovitele. O školení sepíše nabyvatel protokol, který bude podepsán určeným pracovníkem zhotovitele.

3.8. Nabyvatel je povinen vyjádřit písemně své stanovisko k záznamům a zápisům zhotovitele, k návrhům zhotovitele k rozpočtu sanačních prací a ke skutečnostem týkajícím se realizačního projektu nápravných opatření.

4. Článek IV. nově zní:

4.1. Ministerstvo hradí náklady nápravných opatření přímo zhotovitelům podle smluv uzavřených mezi Ministerstvem a zhotoviteli.

4.2. V průběhu realizace opatření k nápravě ekologických závad Ministerstvo a MŽP provádějí kontrolu, zda prostředky poskytnuté Ministerstvem jsou vynakládány v souladu s realizačním projektem nápravných opatření odsouhlaseným MŽP a Ministerstvem. Ministerstvo i MŽP mohou tuto kontrolu provádět vlastními pověřenými pracovníky nebo supervizory.

4.3. Nabyvatel bude zasílat zhotovitelům k jejich předloženým fakturám dvojmo formulář „Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů“ potvrzený statutárními orgány nabyvatele, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dní po obdržení faktur.

5. Článek V. nově zní:

5.1. Smluvní vztah mezi Ministerstvem a nabyvatelem bude ukončen na základě splnění podmínek uložených v rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (zpravidla ČIŽP). Splnění podmínek musí být protokolárně osvědčeno tím orgánem státní správy, který rozhodnutí o nápravném opatření vydal a to na základě závěrečné zprávy o plnění realizačního projektu nápravných opatření.

5.2. Protokolárním osvědčení předchází postup ukončení nápravných opatření, který se řídí Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 3/2004, a případnými změnami a doplňky.

5.3. Smlouva bude ukončena Dohodou o ukončení Smlouvy, v souladu s usnesením vlády ze dne 10. 1. 2001 č. 51, ve znění pozdějších změn, a podepsaná bude statutárním orgánem Ministerstva a právnické osoby.

5.4. Ministerstvo může jednostranně odstoupit od této Smlouvy v případě, že ze strany nabyvatele není neplnění odstraněno a náprava sjednána v souladu s podmínkami této Smlouvy, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění Ministerstva nabyvateli, z těchto důvodů:

- a) neplnění závazků nabyvatele dle Smlouvy;
- b) z důvodů na straně nabyvatele nebude v době nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu tohoto dodatku vydáno Správní rozhodnutí;
- c) nerespektování stanoviska Ministerstva a MŽP k realizačnímu projektu nápravných opatření nabyvatelem;
- d) neplnění podmínek správního rozhodnutí v průběhu sanačních prací z důvodů na straně nabyvatele;
- e) neplnění cílových parametrů sanace z důvodů na straně nabyvatele;
- f) nesplnění stanovených termínů sanace z důvodů na straně nabyvatele;

6. Za článek V. se vkládá článek V.a) ve znění:

V.a. Smluvní pokuta

5.a.1. Ministerstvo má právo za každé jednotlivé porušení, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od ekologické smlouvy podle čl. V. odst. 5.4. účtovat nabyvateli smluvní pokutu. V případě každého jednotlivého porušení ekologické smlouvy bude tato pokuta činit 1 % (jedno procento) z částky rozpočtu realizačního projektu nápravných opatření.

5.a.2. Ministerstvo má právo účtovat nabyvateli smluvní pokutu, jestliže nabyvatel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 4.3 tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že nabyvatel zaplatí Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 0,05% (pět setin procenta) z fakturované ceny ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení, u každého jednotlivého porušení.

5.a.3. Nabyvatel je povinna zaplatit smluvní pokutu na základě výzvy Ministerstva a ve lhůtě splatnosti, kterou určí Ministerstvo v této výzvě.

5.a.4. Smluvní pokuta nevylučuje oprávnění Ministerstvu žádat náhradu škody. Ministerstvo je oprávněno domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

7. Článek VI. nově zní:

6.1. Tento dodatek ke Smlouvě tvoří nedílnou část Smlouvy č. 180/97 ze dne 19. 6. 1997.

6.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument a každý stejnopis má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva originály.

6.3. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

6.4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

1. Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č.3/2004
2. Postup při oznámení, resp. zjištění změn majetkoprávních vztahů na straně nabyvatele v případě uzavřené smlouvy týkající se ekologických závazků, v platném znění.
3. Formulář „Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů“

Dále je součástí tohoto dodatku samostatná příloha:

4. Ekologický audit – samostatná příloha
„Vyhodnocení závazků Plnírny PB Horní Suchá o.z. z hlediska ochrany životního prostředí ze dne 17. 8. 1992.“

Česká republika – Ministerstvo financí:

PRIMAGAS, s.r.o.,

.....


.....


Jméno: Mgr. Monika Zbořilová
Funkce: ředitelka odboru 45

Jméno: Ing. Jiří Karlík
Funkce: jednatel společnosti

V Praze dne: 21 -02- 2017

V PRAZE dne: 27. 1. 2017

