



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY



S1725/0073

30.11.2017

INSTRUKCE
K POUŽITÍ
TISKOVNÍ
FORMULÁŘE
PRO
PŘÍLOHU
K SMLouvě

Číslo smlouvy: *S1725/0073*
č.j. 005570/SC/17

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Česká republika -

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Doručovací adresa: Oddělení Správa CHKO Český kras, č. p. 85, 267 18 Karlštejn
Zastoupená: RNDr. Jaroslavem Obermajerem, ředitelem RP Střední Čechy
Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710
IČ: 629 335 91
DIČ: neplátce DPH
Telefon: 251 101 675

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel

Jirop trade s.r.o.

Sídlo: Blažim č.p. 11, 330 38 Blažim

Zastoupený: Romanou Černou - jednatelem

Bankovní spojení: *ČSOB Kladno č.ú. 2809864160300*
IČO: 021 58 035
DIČ: CZ02158035
zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, sp.zn. C29055
Telefon: *777 913 983*
E-mail: *jiroptrade@seznam.cz*

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavby „Karlštejn - oprava sociální místnosti, renovace a výměna dveří, oprava a renovace schodiště včetně zábradlí, výměna svítidel (dále jen „dílo“).
- 2.2. Dílo je vymezeno vším, co je uvedeno v přílohách smlouvy, popsáno ve zprávách nebo kalkulováno v rozpočtech, soupisech prací či výkazech výměr nebo specifikacích.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla včetně technické specifikace, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném smlouvou.
- 2.4. Veškeré práce budou provedeny dle platných právních předpisů a v souladu s platnými technickými normami.
- 2.5. Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla před jeho dokončením, především s ohledem na nepřidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.
- 2.6. Objednatel jmenuje odborným garantem: Mgr. Libora Braveného tel.: 724 815 379; e-mail: libor.braveny@nature.cz. Objednatel pověřuje odborného garanta jednáním se zhotovitelem a zmocňuje ho ke všem úkonům souvisejícím s věcným a časovým postupem při řešení díla a k převzetí díla v rozsahu této smlouvy.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:
Cena bez DPH: 173.629,77 Kč
DPH 21%: 36.462,25 Kč
Cena včetně DPH: 210.092,02 Kč
Zhotovitel je plátcem DPH.
- 3.2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
- 3.3. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné po celou dobu provádění díla.
- 3.4. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla. Stejně tak jsou v ceně díla zahrnuty veškeré věci, jejichž pořízení je nutné k provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.5. Práce budou vyúčtovány na základě dokončených dílčích částí díla a podle skutečně provedených prací. Dílčí daňové doklady budou zasílány objednateli měsíčně, a to do 15. dne měsíce následujícího po měsíci provedení dílčích prací, v běžném roce nejpozději do 15.12. Zhotovitel je povinen každý dílčí daňový doklad včetně položkového soupisu provedených prací vystavit **ve dvojím originále**, písemně nechat potvrdit od odborného garanta uvedeného v čl. 2.6 smlouvy nebo jiného pověřeného zástupce objednatele a zaslat na adresu objednatele.
- 3.6. Daňový doklad musí mít tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo; číslo této smlouvy a den jejího uzavření; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; částku s položkovým rozpočtem; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.

- 3.7. Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30-ti kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem na adrese jeho sídla. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného bezvadného daňového dokladu. V případě, že nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti daňového dokladu na 60 dnů.
- 3.8. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti daňového dokladu u již zhotovené a vyúčtované části díla vady plnění, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
- 3.9. Strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Předpokládaný termín předání staveniště: prosinec 2017
- 4.2. Předpokládaný termín zahájení prací na díle: prosinec 2017
- 4.3. Provedení díla (tj. dokončení díla, předání a převzetí díla): nejpozději do: 31. 05. 2018
- 4.4. Vyklizení staveniště: do 5 dnů po provedení díla podle čl. 4.3 smlouvy
- 4.5. Provádění díla se bude řídit časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram prací“), který je nedílnou přílohou této smlouvy. Harmonogram prací je pro obě smluvní strany závazný. Harmonogram prací může být měněn jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Dřívější dokončení jednotlivých prací zhotovitelem oproti termínům jejich plnění uvedených v harmonogramu prací se nepovažuje za změnu harmonogramu prací.
- 4.6. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně a e-mailem informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 4.7. Místem plnění je: Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn.

5. Provádění díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle specifikace v této smlouvě, projektové a rozpočtové dokumentace na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele nebo jím pověřené osoby.
- 5.2. Použité materiály k realizaci díla jsou stanoveny v příloze č. 1. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít jiných materiálů či technologií, jejich změna může proběhnout formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Při mimořádném ztížení provádění díla nastalém v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatelem), např. nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek panujících v místě plnění, mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran upraveny termíny jednotlivých prací uvedené v harmonogramu prací, příp. termín dokončení díla. Změna termínů bude provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.4. Objednatel je oprávněn zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla pro nemožnost jeho provádění. Jestliže k přerušení provádění díla dojde z důvodů ležících na straně objednatele nebo v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatelem), má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro provedení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených v harmonogramu prací, a to o dobu přerušení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací a zajistit na své náklady ochranu a

bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Změna termínů bude provedena formou dodatku ke smlouvě. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z důvodů jiných než uvedených ve větě druhé, zhotovitel nemá právo na prodloužení termínu pro provedení díla.

5.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla podle této smlouvy a dle harmonogramu prací.

- a) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, technickou zprávou, položkovým rozpočtem či jinou specifikací díla stanovenou v této smlouvě, nebo v rozporu s platnými technickými normami, je objednatel oprávněn požadovat se sjednání nápravy. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 10.4 smlouvy anebo odstoupit od smlouvy.
- b) Zjistí-li objednatel, že je zhotovitel v prodlení s prováděním jednotlivých prací oproti harmonogramu prací, je oprávněn se požadovat sjednání nápravy ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté. Jestliže zhotovitel nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 10.5 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.

6. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích.
- 6.2. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod.
- 6.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž jeden si oddělí osoba pověřená objednatelům kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby.
- 6.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 6.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro případné dodatky smlouvy.
- 6.7. Stavební deník musí být přístupný na stavbě po celou dobu provádění díla.

7. Subdodavatelé

- 7.1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů, včetně uvedení věcného podílu na plnění prací jednotlivými subdodavateli. Tento seznam bude nedílnou přílohou smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel zajistí, aby se subdodavatelé podíleli na provádění díla výhradně v rozsahu určeném touto smlouvou, a veškeré práce subdodavatelů bude řádně koordinovat.

- 7.3. Subdodavatele nelze před zahájením prací a v průběhu provádění díla měnit bez písemného souhlasu objednatele. Návrh na jakékoliv změny v seznamu subdodavatelů předá zhotovitel objednateli k projednání v dostatečném předstihu. Objednatel má právo s navrženými subdodavateli nesouhlasit a požadovat po zhotoviteli jejich změnu.
- 7.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 7.3 smlouvy, je objednatel oprávněn neschválené subdodavatele vykázat z místa provádění díla, uplatnit sankce dle čl. 10.6 smlouvy a požadovat bezplatné odstranění jimi provedených prací.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré práce provedené subdodavateli.
- 7.6. V případě, že zhotovitel realizuje dílo vlastními silami, přiloží o tom jako přílohu této smlouvy čestné prohlášení.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen předat dílo nejpozději do data uvedeného v čl. 4.3 smlouvy. Zhotovitel je povinen e-mailem oznámit nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Konkrétní den předání a převzetí díla bude stanoven dohodou stran.
- 8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převzatího řízení všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
- 8.3. Při předání a převzetí díla bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol připraví v listinné formě k doplnění zhotovitel. V předávacím protokolu se uvedou alespoň údaje o zhotoviteli a objednateli, stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, případně soupis zjištěných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do předávacího protokolu odůvodnění.
- 8.4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (jsou-li dokončeny všechny práce a činnosti uvedené v článku II smlouvy), je-li připraveno k řádnému předání objednateli spolu se všemi doklady uvedenými v čl. 8.2 smlouvy a je-li staveniště vyčištěno a připraveno k vyklizení. Nesplnění jakékoliv z těchto povinností v termínu dle čl. 4.3 smlouvy má za následek prodloužení zhotovitele s provedením díla.
- 8.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky způsobem a ve lhůtě, které stanoví objednatel s přihlédnutím k charakteru těchto vad a nedodělků a uvede je v předávacím protokolu. V takovém případě se lhůta pro vyklizení staveniště podle čl. 4.4 smlouvy posouvá o dobu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedenou v předávacím protokolu, není-li ujednáno jinak. O odstranění vad a nedodělků vystaví objednatel na vyžádání zhotoviteli potvrzení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující třeba i drobné vady nebo nedodělky.
- 8.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho převzetí objednatel.

9. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas oznámil.

- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělkami se záruční doba prodlužuje o dobu, dokud nebudou tyto odstraněny.
- 9.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 9.5. V případě reklamace je objednatel oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c) slevu ze sjednané ceny.

Výběr způsobu nápravy ze strany objednatele je pro obě smluvní strany závazný.

- 9.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne lhůtu pro odstranění vady. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen prostřednictvím znalce prokázat, že reklamace je neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v předchozí větě, že reklamace objednatele byla neoprávněná.
- 9.7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace a současně písemně navrhnout lhůtu pro odstranění vady. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace platí ustanovení čl. 9.6 smlouvy obdobně.
- 9.8. Záruční doba se prodlužuje o dobu opravy díla.

10. Sankce

- 10.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení, pokud zhotovitel nedodrží termín:
- a) provedení díla uvedený v čl. 4.2 smlouvy; nebo
 - b) odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu;
- 10.2. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. 9.6, resp. 9.6 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Při uplatnění této sankce nelze zároveň uplatnit sankce podle čl. 10.3 smlouvy.
- 10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě dle čl. 9.6, resp. 9.7 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení.
- 10.4. Nezajistí-li zhotovitel provádění díla řádným způsobem ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 5.5 a) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.

- 10.5. V případě, že zhotovitel nezajistí provádění díla v souladu s harmonogramem prací ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 5.5 b) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
- 10.6. Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost subdodavatelů neschválených objednatelem dle čl. 7.3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 10.7. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky za každý den prodlení. Nárok na úrok z prodlení vzniká zhotoviteli až po 60-ti dnech po splatnosti daňového dokladu.
- 10.8. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněného požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv strana pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 11.2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
- a) zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v čl. 4.3 smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem;
 - b) zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle čl. 8.5 smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem;
 - c) na realizaci díla podle této smlouvy nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu;
 - d) stát ztratí vlastnické právo k nemovitým věcem, na kterých se má dílo realizovat.
- 11.3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen:
- a) vytvořit soupis všech provedených prací;
 - b) vytvořit finanční vyčíslení provedených prací dle položkového rozpočtu a zpracovat dílčí konečný daňový doklad;
 - c) vyzvat objednatele k dílčímu předání a převzetí díla, přičemž objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2. Není-li stanoveno jinak, musí být veškerá sdělení, oznámení či vyúčtování podle této smlouvy učiněna písemně a doručena osobně či zaslána doporučeně s předem uhrazeným poštovním na adresy stanovené v čl. 1 smlouvy. Jakákoli změna doručovací adresy musí být písemně oznámena druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením a je účinná nejdříve desátý pracovní den po obdržení oznámení druhou smluvní stranou. Při nepřevzetí doporučené pošty budou zásilky uloženy u poskytovatele poštovních služeb po deseti dnech od tohoto uložení považovány za doručené.

- 12.3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.
- 12.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 12.8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy bezvýhradně souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9. Nedílnými přílohami smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 - oceněné soupisy prací (rozpočty)
 - Příloha č. 2 - harmonogram prací
 - Příloha č. 3 - seznam subdodavatelů / čestné prohlášení o tom, že zhotovitel nemá subdodavatele /
 - Příloha č. 4 - vzor předávacího protokolu

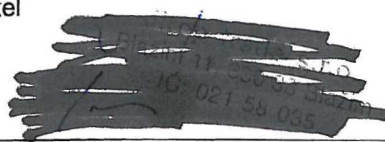
V Praze dne 19. 12. 2017

V Tuchlovicích dne 30.11.2017

Objednatel


RNDr. Jaroslav Obermajer
ředitel

Zhotovitel


Romana Černá (zhotovitel)
jednatel

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
regionální pracoviště Střední Čechy
Podbabská 2582/30
160 00 Praha 6

VI.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 17/II/10 **Karlštejn - oprava sociální místnosti, renovace a výměna dveří, oprava a renovace schodiště včetně zábradlí, výměna svítidel**
Objekt: 2 **Karlštejn čp. 85**
Rozpočet: 1 **WC a umývárna, chodba**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 950,94
PSV			137 901,13
MON			29 777,70
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			173 629,77

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	173 629,77 CZK
Základní DPH	21 %	36 462,25 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **210 092,02 CZK**

v

dne

30.11.2017

Jiří Procházka s.r.o.
 Blažim
 IČ: 123 456 789
 Za zhotovitele

Agentura ochrany přírody
 regionální pracoviště Střední
 Poděbratská 2562/30
 100 00 Praha 6
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			21,35	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			458,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			987,75	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			698,50	0
97	Prorážení otvorů	HSV			1 580,40	1
725	Zařizovací předměty	PSV			27 418,56	16
766	Konstrukce truhlářské	PSV			80 926,35	47
781	Obklady keramické	PSV			24 012,67	14
783	Nátěry	PSV			4 776,75	3
784	Malby	PSV			766,80	0
M21	Elektromontáže	MON			29 777,70	17
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 204,94	1
Cena celkem					173 629,77	100

Položkový rozpočet

S:	17/II/10	Karlštejn - oprava sociální místnosti, renovace a výměna dveří, oprava a renovace schodiště včetně zábradlí, výměna svítidel
O:	2	Karlštejn čp. 85
R:	1	WC a umývárna, chodba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				21,35
1	115201511	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	0,50000	42,70	21,35
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				458,00
2	342255020	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm, desky P 4 - 600, 600 x 250 x 50 mm	m2	2,00000	229,00	458,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				987,75
3	612474510	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	2,50000	231,50	578,75
4	612481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Baunit	m2	2,00000	204,50	409,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				698,50
5	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	13,20	66,00
6	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	5,00000	126,50	632,50
Díl: 97		Prorážení otvorů				1 580,40
7	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	18,00000	87,80	1 580,40
Díl: 725		Zařizovací předměty				27 418,56
8	725110813	Demontáž klozetů dřepových	soubor	1,00000	189,50	189,50
9	725014161	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	2 930,00	2 930,00
10	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	125,00	125,00
11	725210984	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	1,00000	32,40	32,40
12	725210985	Zpětná montáž rohového ventilu G 1/2, růžice	kus	3,00000	92,00	276,00
13	725017164	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 65 x 52 cm, bílé	soubor	1,00000	1 736,00	1 736,00
14	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3,00000	143,00	429,00
15	725825815	Baterie termostatická dřezová nástěnná, standardní	kus	1,00000	3 835,00	3 835,00
16	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	72,70	72,70
17	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	184,50	184,50
18	725860213	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	291,00	291,00
19	725829202R001P	Úprava potrubí teplá a studená voda	soubor	1,00000	555,00	555,00
vc. materiálu						
20	725829202R002P	Úprava potrubí teplá a studená voda	soubor	1,00000	725,00	725,00
vc. materiálu						
21	28655704	Koleno Silent PP Geberit, d 40 mm, 45°	kus	1,00000	37,00	37,00
22	286557201	390030 Odbočka Geberit Silent PP d=32/32 mm 45°	kus	1,00000	87,10	87,10
23	28655740	Redukce excentrická s hrdlem Silent-PP Geberit , d 50/40 mm	kus	1,00000	63,00	63,00
24	286967561	Modul-WC Kombifix ovládání zepředu UP320, h=108 cm, pro mokrý proces, do zděné předstěnové instalace. 2 objemy splachování	kus	1,00000	5 385,00	5 385,00
25	55141104	Ventil rohový mosazný IVAR.70872 1/2" x 3/8" , s filtrem a maticí	kus	3,00000	213,50	640,50
26	55147031	Splachovač nádržkový z PH úsporný T-2450	kus	1,00000	638,00	638,00
27	55149002	Držák toaletního papíru nerez SLZN 26	kus	1,00000	1 823,00	1 823,00
28	55149022	Dávkovač tek. mýdla nerez SLZN 06 obsah 0,85 l	kus	1,00000	559,00	559,00
29	55149022R1P	Automatický osoušeč rukou	kus	1,00000	6 350,00	6 350,00
30	64286105	Sada instalační k umyvadlům č. 890349###0001	pár	1,00000	52,10	52,10
31	64286208	Sada upevňovací pro klozety a bidety OLYMP	kus	4,00000	92,00	368,00

Položkový rozpočet

S:	17/II/10	Karlštejn - oprava sociální místnosti, renovace a výměna dveří, oprava a renovace schodiště včetně zábradlí, výměna svítidel
O:	2	Karlštejn čp. 85
R:	1	WC a umývárna, chodba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,05431	640,00	34,76
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				80 926,35
33	766661122	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	5,00000	537,00	2 685,00
34	61110585R1P	Renovace schodiště, nenapojované	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
i) do vyplněných stávajících						
35	61110585R2P	Lakování dveří vč. repase stávajících, nenapojované	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
i) do vyplněných stávajících						
36	61110585R1P	Dveře dřevěné 800 x 2000 mm, nenapojované	kus	5,00000	8 190,00	40 950,00
i) do vyplněných stávajících						
37	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,29400	991,00	291,35
Díl: 781		Obklady keramické				24 012,67
38	781101111	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	18,00000	133,50	2 403,00
39	781101121	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	18,00000	20,20	363,60
40	781230121	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	18,00000	461,50	8 307,00
41	781419701	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	18,00000	229,50	4 131,00
42	781491001	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	16,00000	48,60	777,60
43	283424152	Profil ukončovací obkladový "L" PVC H = 8 mm, L = 2,50 m, 12 barev	kus	7,00000	34,30	240,10
44	59782300	Delta obkládačka 25x33 WATKB146 světle béžová, RAKO HOME	m2	20,70000	370,00	7 659,00
18*1,15				20,7		
45	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,25759	510,00	131,37
Díl: 783		Nátěry				4 776,75
46	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	8,50000	185,50	1 576,75
8,5				8,5		
47	783626300	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 3x lakování	m2	16,00000	200,00	3 200,00
0,8*2*5*2				16		
Díl: 784		Malby				766,80
48	784161101	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	15,00000	18,10	271,50
49	784165111	Malba HET Klasik PREMIUM, bílá, bez penetrace, 1 x	m2	15,00000	30,90	463,50
50	784011222	Zakrytí podlah	m2	6,00000	5,30	31,80
Díl: M21		Elektromontáže				29 777,70
51	210200063	Svítilno žárovkové 3111001 60 W, prům. stropní	kus	2,00000	278,00	556,00
vč. demontáže						
52	12569856256P	Provedení nového přívodu k vysoušeči	soubor	1,00000	896,00	896,00
odpojení stávající přesunutí a prodloužení mimo prvek vč. zděná, papírem a začistěním						
53	12569856256P125	Výměna osvětlení	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
odpojení stávající přesunutí a prodloužení mimo prvek vč. zděná, papírem a začistěním						
54	34109517	Kabel sílový s Cu jádrem 750 V CYKYLo 3 x 2,5 mm2	m	5,00000	20,10	100,50
55	345714253	Krabice elektroinstalační plastová 8107	kus	1,00000	78,40	78,40
56	34751734	Zářivka kompaktní KLD-L 55W/958 bio vital	kus	2,00000	608,00	1 216,00
57	34752234	Trubice zářivk. LT 54W T5-HQ/830 pr.16 mm	kus	4,00000	75,70	302,80
58	34814106	Svítilno stropní zářivkové FOX -258-K-2x58W	kus	2,00000	814,00	1 628,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 204,94

Položkový rozpočet

S:	17/II/10	Karlštejn - oprava sociální místnosti, renovace a výměna dveří, oprava a renovace schodiště včetně zábradlí, výměna svítidel
O:	2	Karlštejn čp. 85
R:	1	WC a umývárna, chodba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
59	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,44132	444,50	640,67
60	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t	t	1,44132	188,00	270,97
61	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, kontejnerem 4 t	t	27,38508	17,80	487,45
62	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,44132	249,50	359,61
63	979990101	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	1,44132	300,00	432,40
64	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	1,44132	9,60	13,84

HARMONOGRAM PRACÍ

Akce : Karlštejn - oprava sociální místnosti

Zadavatel : AOPK ČR

Poznámka :

Realizační fáze:		rok	2018																											
		měsíc	prosinec				leden				únor				březen				duben				květen							
		tyden	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Převzetí staveniště	Svislé konstrukce																													
	Úpravy povrchů																													
	Bourání konstrukcí																													
	Prorážení otvorů																													
	Zařizovací předměty																													
	Kce truhlářské																													
	Obklady keramické																													
	Nástěry a malby																													
	Elektromontáže																													
Závěrečný úklid staveniště	Přesuny																													
Přejímka stavby	Úklid staveniště																													

V Tuchlovicích dne 30.11.2017

Romana Černá

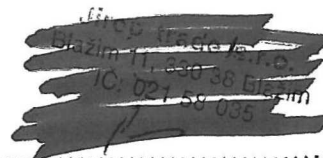
[Handwritten signature and stamp area, mostly obscured by blacked-out text]

Čestné prohlášení O SUBDODAVATELÍCH

Uchazeč, obchodní společnost **Jirop trade s.r.o.**, Blažim čp. 11, 330 38 Blažim, IČ: 021 58 035,
za kterou jedná **Romana Černá** – jednatel společnosti, tímto

Prohlašujeme, že máme v úmyslu zadat část veřejné zakázky subdodavatelům, a to
část zařizovací předměty - firmě Antonín Tichý, IČ: 47708255.

V Tuchlovicích dne 30.11.2017



Romana Černá

jednatel

PŘÍLOHA Č. 4

VZOR PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

„.....“

Zhotovitel (předávající)

Název (jméno):

Adresa:

IČ:

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Objednatel (přejímající)

Název: Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Adresa: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11,

IČ: 62933591

Oprávněný zástupce objednatele:

Zhotovitel předává objednateli dílo provedené dle smlouvy o dílo č. uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem dne (dále jen „Smlouva“).

Stručná charakteristika díla:

.....
.....

Podrobný popis díla a podmínky jeho realizace jsou specifikovány ve Smlouvě. Pověřený zástupce objednatele konstatuje /na základě prohlídky místa plnění uskutečněné dne/¹, že dílo²

- a) bylo provedeno v termínu dle Smlouvy, odpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo přejímá bez výhrad;
- b) bylo provedeno v termínu dle Smlouvy s drobnými vadami a nedodělkami, jejichž soupis a požadovaný způsob odstranění je uveden v příloze tohoto předávacího protokolu. Objednatel přejímá dílo s výhradami. Objednatel stanoví následující termín pro odstranění těchto vad a nedodělků:;
- c) neodpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo nepřejímá;

¹ vyjma projektové dokumentace, grafických prací apod.

² nehodící se škrtněte

Důvod nepřevzetí díla:

.....
.....

Seznam dokladů předaných objednateli:

.....
.....
.....
.....

V, dne

Objednatel

Zhotovitel