

**SMLOUVA O DÍLO**

o poskytování úklidových prací a služeb

uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

**Domov „Na Zámku“, příspěvková organizace**

nám. děk. Františka Kvapila 17, 798 26 Nezamyslice

IČ: 71197737

Zastoupen: Ing. Mgr. Jiřina Krejčí - ředitelka organizace

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**Pro CleanLife s.r.o.**

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 Staré Město

IČ: 04303342

DIČ: CZ04303342

Zastoupen: Daniel Večerka - jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

**I.****Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v zajištění komplexních úklidových služeb v prostorách objednatele specifikovaných v přílohách č. 1 a č. 2, a to v souladu s hygienickými normami dle vyhlášky č. 306/2012 Sb., s úklidovým a dezinfekčním řádem jednotlivých provozů, včetně sběru odpadu a jeho ukládáním na místo k tomu určené, při jejich běžném provozu, v požadovaném rozsahu a kvalitě. Práce musí být prováděny denně, v pracovní dny budou prováděny pravidelné úklidové práce od 6:00 do 14:00 hod a každou druhou neděli v kalendářním měsíci od 6:00 do 9:00 hod. Předmětem úklidu je celková plocha o rozloze cca 1 645,98 m<sup>2</sup> v budovách Domova „Na Zámku“, p. o., se sídlem nám. děk. Františka Kvapila 17, 798 26 Nezamyslice. Úklidové plochy se skládají z následujících částí uvedených v Příloze č. 1 a 2., která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla sjednanou v čl. V.) této smlouvy.

## II.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se s účinností od 1. 1. 2018 zavazuje provádět pro potřeby objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí úklidové služby, jejichž druh, rozsah a četnost jsou specifikovány v přílohách č. 1 - Rozpis úklidových prostor s požadavky na úklid a na četnost úklidu a č. 2 - Výkaz výměr.
2. Zhotovitel se zejména zavazuje že:
  - a) úklidové práce v prostorách objednatele budou probíhat dle příloh č. 1 a č. 2;  
zajistí veškeré vybavení zaměstnanců technickými, úklidovými, čisticími a dezinfekčními prostředky,
  - b) zajistí průběžné doplňování a výměnu hygienických prostředků (tekutá mýdla, toaletní papír, papírové ručníky aj.) v sanitárních místnostech určených veřejnosti a zaměstnancům objednatele,
  - c) zajistí pro zaměstnance jednotné firemní oblečení a označení, pracovníky úklidu vybaví úklidovými vozíky k přepravě čisticích prostředků,
  - d) zajistí třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů objednatele,
  - e) zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany,
  - f) pracovníci zhotovitele jsou povinni odevzdat nalezené věci objednateli a zachovávat mlčenlivost,
  - g) pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi oprávněnými zástupci smluvních stran,
  - h) před započatím plnění podle smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednatele; v případě změny bude seznam aktualizován.

## III.

### Obchodní podmínky

#### 1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z průměrné měsíční celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem má zhotovitel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z průměrné měsíční celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Smluvní pokuta dle smlouvy je splatná do 14-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

#### 2. Náhrada škody

Zhotovitel, prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

### **3. Ochrana informací**

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

### **4. Ukončení smluvního vztahu**

Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit:

- odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou druhou smluvní stranou;
- dohodou smluvních stran.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) neplnění předmětu smlouvy dle přílohy č. 1 a č. 2 této Smlouvy,
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně přes 2 (slovy dvě) písemná upozornění objednatele.

### **5. Rozhodné právo**

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu druhé smluvní strany.

## **IV.**

### **Doba trvání smluvního vztahu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018.

Termín zahájení plnění podle této smlouvy je stanoven od 1. 1. 2018, což je současně datum nabytí účinnosti této smlouvy.

**V.****Cena a platební podmínky**

Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v Přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy, činí:

**Celková nabídková cena**

	Cena v Kč
Nabídková cena za 1 měsíc bez DPH	60 814 Kč
Nabídková cena za 1 měsíc včetně DPH	73 584 Kč
Nabídková cena za 6 měsíců bez DPH	364 882 Kč
Nabídková cena za 6 měsíců včetně DPH	441 507 Kč

Cena za mimořádný úklid je stanovena v Příloze č. 3 této smlouvy.

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. náklady na personál, čisticí a dezinfekční prostředky, provozní náklady a použití úklidové techniky.

- a) Objednatel se zavazuje poskytovateli platit poměrnou měsíční úhradu ve výši 73 584 Kč včetně DPH v zákonné výši, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele. Bankovní spojení: **279115058/0300**, peněžní ústav Československá obchodní banka, a. s., a to na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem.
- b) Fakturace (vystavení daňového dokladu) za provedené práce bude probíhat měsíčně se splatností nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem stanovena jiná splatnost.
- c) Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- d) Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- e) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Cena za pravidelný úklid v Kč a jednotkové ceny za mimořádný úklid v Kč jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy.

**VI.****Další ujednání**

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci

- zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy vrátit i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
  3. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
  4. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
  5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
  6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
  7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
  8. Kontaktní osobou zhotovitele je Daniel Večerka, jednatel, tel.: 777 269 921, email: info@cleanlife.cz
  9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
    - Příloha č. 1: Rozpis úklidových prostor s požadavky na úklid a na četnost úklidu
    - Příloha č. 2: Výkaz výměr
    - Příloha č. 3: Rozpis mimořádných prací

V Nezamyslicích dne 15. 12. 2017

Objednatel:

**Domov „Na Zámku“, p. o.**

V Jeseníku dne 15. 12. 2017

Zhotovitel:

**Pro CleanLife s.r.o**

.....  
Ing. Mgr. Jiřina Krejčí  
ředitelka organizace

.....  
Daniel Večerka  
jednatel společnosti

**Příloha č. 1**
**Rozpis a specifikace úklidových prací v Domově „Na Zámku“ Nezamyslice p. o.**

<b>REHABILITAČNÍ CENTRUM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• umytí umyvadel, čištění WC, mokré vymopování toalety, koupelny, doplňování náplní hygienických systémů</li> <li>• vysávání koberců</li> <li>• lokální suché stírání popř. mokré vymopování podlah ve třídách, chodbách a společenských prostorách</li> <li>• lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>• suché očištění rohoží a čistících zón, zvýšená pozornost u botníků</li> <li>• odstranění prachu z parapetů na všech oknech</li> <li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> </ul>	<b>DENNĚ</b>
<b>TĚLOCVIČNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• suché očištění rohoží a čistících zón</li> <li>• suché čištění podlahy v tělocvičně</li> </ul>	<b>2 x týdně</b>

<p>TERAPIE, HUDEBNA, WC</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• umytí umývadel, čištění WC, mokré vymopování toalety, koupelny, doplňování náplní hygienických systémů</li> <li>• vysávání koberců</li> <li>• lokální suché stírání popř. mokré vymopování podlah ve třídách, chodbách a společenských prostor</li> <li>• lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>• suché očištění rohoží a čistících zón, zvýšená pozornost u botníků</li> <li>• odstranění prachu z parapetů na všech oknech</li> <li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> </ul>	<p>3 x týdně + WC denně</p>
<p>WC - BAZÉN</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo,</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn z vnějších ploch toaletní mísy</li> <li>• mechanické omytí vnitřních ploch toaletní mísy,</li> <li>• dezinfekce vnitřních ploch toaletní mísy, omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadlo a kliky u dveří)</li> <li>• omytí a vyleštění záchodového prkénka</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, dveří, doplňování náplní hygienických systémů</li> <li>• vysávání koberců</li> <li>• vymopování celé plochy podlahy na mokro</li> </ul>	

<b>ŠATNA ZAMĚSTNANCI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• suché očištění rohoží a čistících zón</li> <li>• mokré čištění podlahy</li> <li>• lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5m</li> <li>• mytí a dezinfekce umývadla</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>• odstranění prachu z parapetů na všech oknech</li> <li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> </ul>	<b>1 x TÝDNĚ</b>
<b>KANCELÁŘ A SKLAD SKLADNÍ CHODBA U KUCHYNĚ, DŘEVĚNÉ SCHODIŠTĚ  K 5 DOMOVU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• suché očištění rohoží a čistících zón</li> <li>• mokré vymopování podlahy</li> <li>• lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>• odstranění prachu z parapetů na okně</li> <li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> <li>• mytí a dezinfekce umývadla</li> </ul>	<b>1 x TÝDNĚ</b>
<b>ORDINACE, SESTERNA, ZUBÁRNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• suché očištění rohoží a čistících zón</li> <li>• mokré vymopování podlahy</li> <li>• lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>• odstranění prachu z parapetů na okně</li> <li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> <li>• mytí a dezinfekce dřezu a kuchyňské linky, umývadla</li> </ul>	<b>DENNĚ</b>  <b>(ZUBÁRNA 1 x TÝDNĚ úterý)</b>



<b>KANCELÁŘ SOC. PRACOVNIC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• suché očištění rohoží a čistících zón</li> <li>• mokré vymopování podlahy</li> <li>• lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>• odstranění prachu z parapetů na okně</li> <li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> <li>• mytí a dezinfekce umývadla</li> </ul>	<b>1 x TÝDNĚ</b>
<b>KANCELÁŘ - RECEPCE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• suché očištění rohoží a čistících zón</li> <li>• mokré vymopování podlahy</li> <li>• lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>• odstranění prachu z parapetů na okně</li> <li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> <li>• mytí a dezinfekce umývadla</li> </ul>	<b>1 x TÝDNĚ</b>
<b>KANCELÁŘ - PERSONÁLNÍ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• suché očištění rohoží a čistících zón</li> <li>• mokré vymopování podlahy</li> <li>• lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>• odstranění prachu z parapetů na okně</li> <li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> <li>• mytí a dezinfekce umývadla</li> </ul>	<b>1 x TÝDNĚ (PONDĚLÍ)</b>

<p>KANCELÁŘ PROVOZNÍ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• suché očištění rohoží a čistících zón</li> <li>• mokré vymopování podlahy</li> <li>• lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>• odstranění prachu z parapetů na okně</li> <li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> <li>• mytí a dezinfekce umývadla</li> </ul>	<p>1 x TÝDNĚ (PONDĚLÍ)</p>
<p>KANCELÁŘE HLAVNÍ EKONOMKA, ŘEDITELKA, CHODBA U ŘEDITELNY, WC</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• suché očištění rohoží a čistících zón</li> <li>• mokré vymopování podlahy</li> <li>• lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>• odstranění prachu z parapetů na okně</li> <li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> <li>• mytí a dezinfekce umývadla</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn z vnějších ploch toaletní mísy</li> <li>• mechanické omytí vnitřních ploch toaletní mísy,</li> <li>• dezinfekce vnitřních ploch toaletní mísy,</li> <li>• omytí a dezinfekce úchytyvých míst (splachovadla a kliky u dveří)</li> <li>• omytí a vyleštění záchodového prkénka</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, dveří</li> <li>• doplňování náplní hygienických systémů</li> <li>• vymopování celé plochy podlahy na mokro</li> </ul>	<p>1 x TÝDNĚ (čas dle dohody)</p>

<b>JÍDELNA PRO ZAMĚSTNANCE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• suché očištění rohoží a čistících zón</li> <li>• mokré vymopování podlahy</li> <li>• umytí nádobí</li> <li>• lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>• odstranění prachu z parapetů na okně</li> <li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> <li>• mytí a dezinfekce DŘEZU a kuchyňské linky</li> <li>• mytí a dezinfekce výdejního okénka</li> <li>• mytí a dezinfekce stolů a židlí v jídelně</li> </ul>	<b>DENNĚ</b>
<b>SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• suché očištění rohoží a čistících zón</li> <li>• suché čištění podlahy</li> <li>• lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>• odstranění prachu z parapetů na všech oknech</li> <li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> </ul>	<b>2 x TÝDNĚ (PONDĚLÍ, PÁTEK)</b>
<b>KUCHYŇKA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• suché očištění rohoží a čistících zón</li> <li>• mokré vymopování podlahy</li> <li>• umytí nádobí</li> <li>• lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m</li> <li>• odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>• odstranění prachu z parapetů na okně</li> <li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> <li>• mytí a dezinfekce dřezu a kuchyňské linky</li> </ul>	<b>2 x TÝDNĚ (PONDĚLÍ, PÁTEK)</b>

<p>VÝTAHOVKA, SCHODIŠTĚ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vymopování celé plochy podlahy na sucho, dle potřeby na mokro</li> <li>lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m</li> <li>upravení stolů, mytí stolů a židlí dle potřeby – viditelné znečištění</li> <li>odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku a celého výtahu vevnitř i z venku ve všech patrech</li> <li>suché očištění rohoží a čistících zón</li> <li>odstranění prachu z parapetů všech oken u výtahu</li> <li>dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> </ul>	<p>2 x 3 TÝDNĚ (PONDĚLÍ, PÁTEK A DLE POTŘEBY)</p>
<p>HORNÍ CHODBA, KŘÍŽOVATKA SE SCHODIŠTĚM, SCHODIŠTĚ VČETNĚ ZÁBRADLÍ A DVEŘÍ JAK K VÝTAHU TAK K DOMOVŮM, OBOUSTRANNÉ SCHODIŠTĚ  CHODBA V PŘÍZEMÍ MEZI SCHODIŠTĚM, KŘÍŽOVATKA V PŘÍZEMÍ, U BOTNÍKŮ, PRŮJEZD</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>suché očištění rohoží a čistících zón</li> <li>mokrý vymopování podlahy a celého schodiště - zvýšená pozornost u botníků</li> <li>lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m</li> <li>odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>odstranění prachu z celého zábradlí podél schodiště</li> <li>dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> <li>ometání pavučin v celém zařízení, dle potřeby</li> </ul>	<p>DENNĚ</p>
<p>WC ZAMĚSTNANCI, MUŽI, ŽENY, VOZÍČKAŘI, NÁVŠTĚVY</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>odstranění ohmatů a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů</li> <li>mechanické omytí vnitřních ploch toaletních mís,</li> <li>dezinfekce vnitřních ploch toaletních mís,</li> <li>omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla a kliky u dveří)</li> <li>omytí a vyleštění záchodového prkénka</li> <li>odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, dveří</li> <li>doplňování náplní hygienických systémů</li> <li>vymopování celé plochy podlahy na mokro</li> <li>odstranění prachu z parapetů na okně</li> <li>dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku)</li> </ul>	<p>DENNĚ</p>

Příloha č. 2
V Ý K A Z   V Ý M Ě R

PŘÍZEMÍ				
NÁZEV PROSTORU	ROZMĚRY (m)			PLOCHA (m <sup>2</sup> )
Kancelář ředitelky	6,40	x 5,45	x 4,17	34,88
Kancelář ekonomky	5,40	x 3,00	x 4,17	16,20
Chodba	7,30	x 1,14	x 4,17	8,32
WC + kuchyňka	4,50	x 2,32	x 2,50	10,44
Chodba	6,30	x 2,32	x 4,17	14,62
Chodba - průjezd	10,85	x 3,60	x 4,10	39,06
Kancelář PaM	6,80	x 3,00	x 3,80	20,40
Recepce	6,20	x 3,25	x 3,80	20,15
Kancelář prov. technika	6,70	x 2,85	x 3,80	19,10
Sesterna	6,10	x 3,50	x 3,80	21,35
Ordinace	6,10	x 2,90	x 3,80	17,69
Zubní ordinace	6,10	x 3,65	x 3,80	22,27

Kuchyňka	6,75	x	2,25	x	3,80	15,19
Společenská místnost	10,35	x	6,25	x	3,90	64,69
Kancelář soc. prac.	6,25	x	3,60	x	4,00	22,50
Rehabilitace	6,20	x	6,55	x	4,00	40,61
WC	10,10	x	4,25	x	3,05	42,93
Chodba (u kuchyně)	40,00	x	2,30	x	3,90	92,00
Chodba (spol. místnost)	24,00	x	2,40	x	3,90	57,60
Chodba (zahrada)	9,60	x	3,10	x	3,90	29,76
Jídelna	7,90	x	4,90	x	4,00	38,71
Chodba (sklady)	12,20	x	2,25	x	4,00	27,45
Sklad (potravin)	6,50	x	4,35	x	4,00	28,28
Kancelář - skladní	7,45	x	2,30	x	2,95	17,14
Šatna	7,45	x	2,10	x	2,95	15,65
Šatna (kuchařky)	7,50	x	4,65	x	2,87	34,88
<b>Celkem:</b>						<b>771,87</b>

<b>POSCHODÍ</b>		
<b>NÁZEV PROSTORU</b>	<b>ROZMĚRY (m)</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>
Chodba - přepážky	13,60 x 2,75 x 3,95	37,40
Schodiště	13,20 x 4,75 x 4,70	62,70
Hala u výtahu	14,40 x 8,00 x 4,70	115,20
<b>Celkem:</b>		<b>215,30</b>

<b>BUDOVA VÝCHOVY</b>		
<b>NÁZEV PROSTORU</b>	<b>ROZMĚRY(m)</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>
<b>1 NP</b>		
Schodiště	1,45 x 4,30 x 2,70	6,24
Keramická dílna	10,10 x 4,10 x 2,70	41,41
WC uživatelů	1,05 x 1,04 x 2,70	1,09
Chodba	1,50 x 5,40 x 2,70	8,10
Košičkářská dílna	4,10 x 6,80 x 2,70	27,88
WC uživatelů	1,40 x 1,10 x 2,70	1,54

Výchova 1	6,70 x 4,10 x 2,70	27,47
Výchova 2	4,00 x 4,10 x 2,70	16,40
<b>Celkem:</b>		<b>130,13</b>

<b>BUDOVA TERAPIÍ</b>		
<b>NÁZEV PROSTORU</b>	<b>ROZMĚRY(m)</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>
Předsíňka	3,50 x 2,65 x 2,50	9,28
Chodba	2,30 x 1,40 x 2,50	3,22
WC uživatelů	2,50 x 2,00 x 2,50	5,00
Šatna zaměstnanců	5,50 x 2,60 x 2,50	14,30
Sprchový kout	2,10 x 2,05 x 2,50	4,31
WC zaměstnanců	1,30 x 2,05 x 2,50	2,67
Kožedělná dílna	5,70 x 4,90 x 2,50	27,93
Pracovna zaměstnanců	3,30 x 4,90 x 2,50	16,17
Tkalcovská dílna	7,10 x 3,60 x 2,50	25,56
Klubíčková dílna	7,40 x 3,40 x 2,50	25,16
<b>Celkem:</b>		<b>133,59</b>



<b>SUTERÉN</b>		
<b>NÁZEV PROSTORU</b>	<b>ROZMĚRY (m)</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>
Chodba - výtah	89,35 x x 3,50	89,35
Chodba dlouhá	10,94 x 1,38 x 2,18	15,10
<b>Celkem:</b>		<b>104,45</b>

<b>BUDOVA TĚLOCVIČNY</b>		
<b>NÁZEV PROSTORU</b>	<b>ROZMĚRY(m)</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>
Předsíňka	5,90 x 2,50 x 2,74	14,75
Koupelna uživatelů	2,47 x 2,50 x 2,74	6,18
Učebna	4,25 x 4,15 x 2,74	17,64
Herní místnost	4,25 x 4,40 x 2,74	18,70
Tělocvična	11,4 x 8,55 x 2,74	97,47
Chodba	2,40 x 8,55 x 2,74	20,52
Sklad	0,50 x 2,70 x 2,74	1,35
Koupelna, WC	2,70 x 3,30 x 2,74	8,91

Chodba	2,60 x 2,30 x 2,74	5,98
Učebna	5,60 x 4,20 x 2,74	23,52
Učebna	5,60 x 3,10 x 2,74	17,36
Učebna	5,50 x 3,10 x 2,74	17,05
Skład	5,50 x 3,10 x 2,74	17,05
Úklidová komora	1,90 x 3,10 x 2,74	5,89
Skład	3,45 x 4,85 x 2,74	16,73
<b>Celkem:</b>		<b>289,10</b>

<b>WC U BAZÉNU</b>		
<b>NÁZEV PROSTORU</b>	<b>ROZMĚRY(m)</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>
WC uživatelů	1,40 x 1,10 x 2,70	1,54
<b>Celkem:</b>		<b>1,54</b>

**REKAPITULACE:**

<b>Druh budovy</b>	<b>Výměra</b>
Přízemí	771,87 m <sup>2</sup>
1. poschodí	215,30 m <sup>2</sup>
Budova výchovy	130,13 m <sup>2</sup>
Budova terapií	133,59 m <sup>2</sup>
Suterén	104,45 m <sup>2</sup>
Budova tělocvičny	289,10 m <sup>2</sup>
WC u bazénu	1,54 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ VÝMĚRA</b>	<b>1 645,98 m<sup>2</sup></b>

**Příloha č. 3**
**Rozpis mimořádných prací**

	Úklidová služba	Počet m2	Četnost úklidu	
1	Mytí oken z obou stran	387,00	1 x	
2	Mytí oken ve výškách	80,00	1x	
3	Čištění koberců suchou cestou	170,00	1x	
4	Strojové čištění historické zámkové dlažby	230,00	2x	
6	Čištění čalounění suchou cestou:			
	sedací soupravy čalouněné	6 ks	1x	
	sedací soupravy s dřevěnou konstrukcí	2 ks	1x	
	křesla k sedací soupravě čalouněné	10 ks	1x	
	křesla s dřevěnou konstrukcí	12 ks	1x	
	židle s čalouněným sedákem	30 ks	1x	