

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

8/032/091.2/14

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

var.symbol: 8610400545

Nájemce: **Institut pro ženy, o.s.**

Se sídlem Krmelín, Lyskova 564

zastoupeno prezidentkou **Ing. Renatou Ptáčnickovou**

IČ: 22691006

uzavírají

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a usnesením č. 3629/73 Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 09.05.2013, tento dodatek ke smlouvě nájemní

I.

Článek II. odstavec 1) se mění:

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory II. NP v objektu na ulici Horní 55/1492 v Ostrava-Hrabůvce o výměře 549,77 m², za účelem provozování coworkingového centra pro ženy. S účinností od 01.01.2014 se rozšiřuje změna účelu užívání, která spočívá ve změně využití části prostor coworkingového centra, přičemž část místnosti č. 2.01 o výměře 71 m², která byla součástí coworkingu, bude nově využívána jako kavárna s obsluhou. V kavárně se bude připravovat pouze káva, kávové nápoje a čaj.

II.

Článek IV. bod 1) se upravuje následovně:

za nájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:

roční nájemné za 1 m ² nebytových prostor – coworkingu (478,77 m ²)	206,60 Kč
roční nájemné za 1 m ² nebytových prostor – kavárna (71 m ²)	600,00 Kč
roční nájemné za 1 m ² venkovních nebytových prostor (23 m ²)	206,60 Kč
roční nájem za nebytové prostory celkem	146.266 Kč
čtvrtletní nájemné (1. - 3. čtvrtletí)	36.566 Kč
4.čtvrtletí	36.568 Kč

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 24 -03- 2014

Mgr. Karel Sibinský
starosta

Ing. Renata Ptáčnicková
prezidentka společnosti

V ý p o č t o v ý l i s t

na pronájem nebytových prostor v objektu domu služeb na ulici Horní 1492 v Ostravě – Hrabůvce,
nájemce – **Institut pro ženy o.s.**

<i>1. NP</i>	<i>název místnosti</i>	<i>výměra místnosti v m2</i>
	schodiště	9,72
	chodba	15,14
	výtah	4,40
	celkem	29,26 m2

<i>2. NP</i>	<i>název místnosti</i>	<i>výměra místnosti v m2</i>
<i>Číslo</i>		
2.01	coworking	183,54
2.01	kavárna s obsluhou	71,00
2.02	sklad	10,71
2.03	zasedací místnost	31,55
2.04	kancelář	26,31
2.05	chodba	28,30
2.06	technická místnost	3,70
2.07	výtah	4,40
2.08	toalety	4,08
2.09	WC	1,20
2.10	WC	1,20
2.11	WC	1,30
2.12	WC	1,10
2.13	talety	6,59
2.14	výlevka	2,53
2.15	chodba	9,60
2.16	kancelář	18,10
2.17	kancelář	19,60
2.18	chodba	5,80
2.19	herna	23,02
2.20	učebna	26,31
2.21	sklad	12,43
2.22	technická místnost	5,20
2.23	šatna	7,75
2.24	šatna	15,19
	celkem	520,51 m2

1. a 2. NP celkem 549,77 m2

Venkovní nebytové prostory 23,00 m2

roční nájemné za 1 m2 nebytových prostor – coworkingu (478,77 m2)	206,60 Kč
roční nájemné za 1 m2 nebytových prostor – kavárna (71 m2)	600,00 Kč
roční nájemné za 1 m2 venkovních nebytových prostor (23 m2)	206,60 Kč
roční nájem za nebytové prostory celkem	146.266 Kč
čtvrtletní nájemné (1. - 3. čtvrtletí)	36.566 Kč
4.čtvrtletí	36.568 Kč

Zpracovala: Ing. Gálová