

# Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

8/032/091.1/12

**Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen starostou ~~Mgr.~~ **Karlem Sibinským**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

var.symbol: 8610400545

**Nájemce: Institut pro ženy, o.s.**

Se sídlem Krmelín, Lyskova 564

zastoupeno prezidentkou **Ing. Renatou Ptáčnickovou**

IČ: 22691006

## uzavírají

v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, Občanským zákoníkem, v platném znění a usnesením č. 2467/51 Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 12. 07. 2012 tento dodatek ke smlouvě nájemní

### I.

Článek II. odstavec 1) se doplňuje:

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory II. NP v objektu na ulici Horní 55/1492 v Ostrava-Hrabůvce o výměře 23 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení venkovního posezení pro klienty a návštěvníky coworkingového centra, s účinností od 01.08.2012. Rozšiřuje se změna účelu užívání o zařízení recepce s výdejem nápojů a občerstvení pro klienty a návštěvníky coworkingového centra.

### II.

Článek IV. bod 1) se upravuje následovně:

za nájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:

roční nájemné za 1 m <sup>2</sup> nebytových prostor	200 Kč
roční nájemné za 1 m <sup>2</sup> venkovních nebytových prostor	200 Kč
<b>roční nájem za nebytové prostory celkem</b>	<b>114.554 Kč</b>
<b>čtvrtletní nájemné</b>	<b>28.638,50 Kč</b>

### III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 30 -07- 2012

za pronajímatele

za nájemce

## V ý p o č t o v ý l i s t

na pronájem nebytových prostor v objektu domu služeb na ulici Horní 1492 v Ostravě – Hrabůvce,  
nájemce – **Institut pro ženy o.s.**

<i>1. NP</i>	<i>název místnosti</i>	<i>výměra místnosti v m2</i>
	schodiště	9,72
	chodba	15,14
	výtah	4,40
	<b>celkem</b>	<b>29,26 m2</b>

<i>2. NP</i>	<i>název místnosti</i>	<i>výměra místnosti v m2</i>
<i>Číslo</i>		
2.01	coworking	254,54
2.02	sklad	10,71
2.03	zasedací místnost	31,55
2.04	kancelář	26,31
2.05	chodba	28,30
2.06	technická místnost	3,70
2.07	výtah	4,40
2.08	toalety	4,08
2.09	WC	1,20
2.10	WC	1,20
2.11	WC	1,30
2.12	WC	1,10
2.13	talety	6,59
2.14	výlevka	2,53
2.15	chodba	9,60
2.16	kancelář	18,10
2.17	kancelář	19,60
2.18	chodba	5,80
2.19	herna	23,02
2.20	učebna	26,31
2.21	sklad	12,43
2.22	technická místnost	5,20
2.23	šatna	7,75
2.24	šatna	15,19
	<b>celkem</b>	<b>520,51 m2</b>

**1. a 2. NP celkem 549,77 m2**

**Venkovní nebytové prostory 23,00 m2**

roční nájemné za 1 m2 podlahové plochy	200 Kč
roční nájemné za 1 m2 venkovních nebytových prostor	200 Kč
roční nájem za nebytové prostory celkem	114.554 Kč
čtvrtletní nájemné	28.638,50 Kč

Zpracovala: Ing. Gálová