

# Smlouva o poskytnutí reklamní plochy

číslo smlouvy poskytovatele: 8600000933

číslo smlouvy uživatele:

## I.

### Smluvní strany

#### **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 737

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČ: 720 53 119 DIČ: CZ720 53 119

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň

číslo účtu: 5146600001-5500

zastoupená generálním ředitelem Bc. Pavlem Panuškou

kontaktní osoba: Renata Chaloupková, tel. +420 721977831,

e-mail: renata.chaloupkova@suspk.eu

jako poskytovatel na straně jedné

(dále jen „poskytovatel“)

**a**

#### **Czech Outdoor s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187946

Sídlo: Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4

IČ: 24199427

DIČ: CZ24199427

Jednající: xxxxxxxxxx, jednatelem

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, , tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako uživatel na straně druhé

(dále jen „uživatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

**smlouvu o poskytnutí reklamní plochy  
dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

## II.

### Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny ze dne 16.12.2010 pověřen výkonem vlastnických práv Plzeňského kraje k silnicím II. a III. třídy včetně jejich součástí a příslušenství a hospodařením se svěřeným majetkem kraje.
2. Poskytovatel touto smlouvou za podmínek v ní uvedených poskytuje za účelem umístění reklamních poutačů uživateli čelní plochy **mostů v následujícím rozsahu:**

- a) ev.č. **199-000 Nová Hospoda (silnice č. II/199), ev.č. D5-128 (dálniční označení nadjezdu)**, dle evidence uživatele č. **1517000** ve směru na **Rozvadov** a **1517050** ve směru na **Prahu** – celková max. šíře čelních ploch pro umístění reklamních poutačů činí **13,5** m na středu každé čelní strany mostu v obou směrech jízdy;
- b) ev.č. **605-071A Benešovice (silnice č. II/605), ev.č. D5-123 (dálniční označení nadjezdu)**, dle evidence uživatele č. **1516800** ve směru na **Rozvadov** a **1516850** ve směru na **Prahu** – celková max. šíře čelních ploch pro umístění reklamních poutačů činí **21** m na středu každé čelní strany mostu v obou směrech jízdy;
- c) ev.č. **230-008 Ostrov u Stříbra (silnice č. II/230), ev.č. D5-112 (dálniční označení nadjezdu)**, dle evidence uživatele č. **1516500** ve směru na **Rozvadov** a **1516550** ve směru na **Prahu** – celková max. šíře čelních ploch pro umístění reklamních poutačů činí **16,5** m na středu každé čelní strany mostu v obou směrech jízdy;
- d) ev.č. **19854-1 Lužná (silnice č. III/198 54), ev.č. D5-137 (dálniční označení nadjezdu)**, dle evidence uživatele č. **1517200** ve směru na **Rozvadov** a **1517250** ve směru na **Prahu** – celková max. šíře čelních ploch pro umístění reklamních poutačů činí **15** m na středu každé čelní strany mostu v obou směrech jízdy;
- e) ev.č. **20316-0 Kladruby (silnice č. III/203 16), ev.č. D5-118 (dálniční označení nadjezdu)**, dle evidence uživatele č. **1516600** ve směru na **Rozvadov** a **1516650** ve směru na **Prahu** – celková max. šíře čelních ploch pro umístění reklamních poutačů činí **12** m na středu každé čelní strany mostu v obou směrech jízdy;

ev.č. **058 Holoubkov (silnice č. III/2341), ev.č. D5-058 (dálniční označení nadjezdu)**, dle evidence uživatele č. **1516200** ve směru na **Rozvadov** a **1516250** ve směru na **Prahu** – celková max. šíře čelních ploch pro umístění reklamních poutačů činí **13,5** m na středu čelní strany mostu ve směru jízdy na Rozvadov a **12** m na středu čelní strany mostu ve směru jízdy na Prahu.

- 3. Reklamní poutače se skládají z reklamních desek o výšce 1,25 m, které se podélně umísťují na středech čelních ploch mostů, a to do max. šíře stanovené u jednotlivých mostů v předchozím odstavci. Celková šíře max. možného prostoru pro umístění reklamních poutačů na středech čelních stran mostů uvedených v předchozím odstavci je stanovena s ohledem na zakres vymezení silničního ochranného pásma dálnice dle ustanovení § 30 odst. 2 písm. a) a odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Zakres dle předchozí věty tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4. Tyto rozměry reklamních poutačů jsou závazné pro obě smluvní strany. Dojde-li ke změně velikosti reklamní plochy, bude nutné její písemné odsouhlasení. V případě nedodržení povinnosti dle tohoto bodu bude uživateli účtována smluvní sankce ve výši 50.000,-Kč.
- 5. Za poskytnutí ploch se uživatel zavazuje poskytovateli hradit úplatu dle čl. III. smlouvy.
- 6. Plochy se uživateli poskytují výhradně pro reklamní účely, které souvisejí s jeho podnikatelskou činností.
- 7. Uživatel je oprávněn a současně povinen užívat předmětné plochy výhradně a pouze k účelu, k němuž byly poskytovatelem poskytnuty.

8. Uživatel je povinen umístit reklamní poutače dle této smlouvy takovým způsobem, aby nedošlo k porušení obecně závazných předpisů a jiných právních norem a tento stav po celou dobu trvání smlouvy na svůj náklad udržovat. Uživatel nese plnou odpovědnost za umístění a provozování reklamních poutačů v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Uživatel je povinen udržovat stav reklamních poutačů v řádném stavu tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození oprávněných zájmů třetích osob a ke vzniku škody či újmy n zdraví. V případě, že dojde k narušení řádného stavu reklamního poutače je uživatel povinen jej dát na své náklady neprodleně do původního stavu.
10. Uživatel přebírá plochy podpisem této smlouvy.

### **III. Úplata**

1. Za užívání ploch k umístění reklamních poutačů dle čl. II. této smlouvy je uživatel povinen zaplatit poskytovateli úplatu, jejíž výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí ročně částku:
  - a) **108.000,- Kč** bez DPH u mostu ev.č. **199-000 Nová Hospoda (silnice č. II/199)**, dle evidence uživatele č. **1517000** ve směru na Rozvadov a **1517050** ve směru na Prahu;
  - b) **168.000,- Kč** bez DPH u mostu ev.č. **605-071A Benešovice (silnice č. II/605)**, dle evidence uživatele č. **1516800** ve směru na Rozvadov a **1516850** ve směru na Prahu;
  - c) **132.000,- Kč** bez DPH u mostu ev.č. **230-008 Ostrov u Stříbra (silnice č. II/230)**, dle evidence uživatele č. **1516500** ve směru na Rozvadov a **1516550** ve směru na Prahu;
  - d) **120.000,- Kč** bez DPH u mostu ev.č. **19854-1 Lužná (silnice č. III/198 54)**, dle evidence uživatele č. **1517200** ve směru na Rozvadov a **1517250** ve směru na Prahu;
  - e) **96.000,- Kč** bez DPH u mostu ev.č. **20316-0 Kladruby (silnice č. III/203 16)**, dle evidence uživatele č. **1516600** ve směru na Rozvadov a **1516650** ve směru na Prahu;
  - f) **102.000,- Kč** bez DPH u mostu ev.č. **058 Holoubkov (silnice č. III/2341)**, dle evidence uživatele č. **1516200** ve směru na Rozvadov a **1516250** ve směru na Prahu.
2. Celková výše úplaty bude hrazena ve čtyřech splátkách.
3. První část úplaty za 1. čtvrtletí bude fakturována v lednu roku 2018. Dále je úplata splatná ve čtvrtletních splátkách předem, a to k 31. březnu (2. čtvrtletí), k 30. červnu (3. čtvrtletí) a k 30. září (4. čtvrtletí) příslušného kalendářního roku na základě faktury vystavené poskytovatelem.
4. Uživatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti 14 dnů od data doručení faktury na adresu sídla uživatele.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

### **IV.**

## **Doba trvání nájmu**

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **1.1.2018 do 31.12.2018**.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti**

1. Poskytovatel je povinen předat uživateli plochy ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu umístění reklamních poutačů, zda jsou umístěny řádným způsobem a k účelu v této smlouvě stanovenému.
3. Uživatel není oprávněn převést práva z této smlouvy na třetí osobu.
4. Uživatel nese odpovědnost za škodu způsobenou na plochách v důsledku umístění reklamních poutačů a dále nese odpovědnost za škodu na majetku poskytovatele, kterou způsobí při montáži či demontáži reklamních poutačů.
5. Uživatel je povinen při umístění reklamních poutačů dodržovat platné právní předpisy.

### **VI.**

#### **Ukončení nájemního vztahu**

1. Právní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby trvání a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou výpovědí některé ze smluvních stran s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Uživatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy dojde k odstranění reklamních poutačů z čelních ploch mostů na základě rozhodnutí příslušného správního úřadu, kterým bude znemožněno jejich další provozování. Právní účinky tohoto jednostranného odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení straně poskytovatele.
3. V případě, kdy poskytovatel obdrží od příslušného silničního správního úřadu výzvu k odstranění reklamních poutačů z poskytnutých čelních ploch mostů, je o tomto povinen bez zbytečného odkladu informovat uživatele jako vlastníka a provozovatele předmětných reklamních zařízení. Uživatel se v tomto případě zavazuje bezodkladně informovat poskytovatele o formě a způsobu reakce na tuto výzvu příslušného silničního správního úřadu. Smluvní strany sjednávají v případě nastání skutečnosti dle tohoto odstavce maximální možnou vzájemnou součinnost.

### **VII.**

#### **Vrácení ploch**

1. V den ukončení účinnosti této smlouvy je uživatel povinen vrátit plochy ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k době užívání a úměrnému opotřebení, popř. se změnami provedenými během trvání smlouvy, k nimž dal poskytovatel souhlas.
2. O faktickém předání ploch zpět poskytovateli bude sepsán písemný protokol s uvedením všech zjištěných škod a závad, patrných při předávání, resp. při vrácení, aniž by tím ovšem bylo dotčeno právo poskytovatele na náhradu škod skrytých, které budou poskytovateli zjištěny dodatečně.

3. V případě prodlení uživatele s vrácením ploch po skončení smlouvy je poskytovatel oprávněn vyúčtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Uživatel výslovně souhlasí s tím, že poskytovatel **zveřejní úplné znění této smlouvy** vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud uživatel nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí poskytovateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
4. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí poskytovatel.

Příloha č. 1: zákres vymezení silničního ochranného pásma dálnice

V Plzni dne .....  
poskytovatel:

V Praze dne .....  
uživatel:

.....  
**Bc. Pavel Panuška**  
generální ředitel SÚS PK

.....  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
jednatel Czech Outdoor s.r.o.

Za správnost odpovídá: Chaloupková