

Dodatek č. 3 k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

AV/25/16

I.

Smluvní strany

Vimbau s.r.o.

se sídlem Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 132828,
IČO: 282 08 838, DIČ: CZ 282 08 838
č.ú.: 2815182/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
zastoupena: na základě plné moci
(dále jen „pronajímatel“)

a

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 7232
IČO: 471 14 321, DIČ: CZ 471 14 321
zastoupena: Ing. Radovanem Kouřilem, generálním ředitelem
(dále jen „nájemce“)

nebo dále jen společně „smluvní strany“

uzavírají po dohodě tento dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“) k nájemní smlouvě AV/25/16 ze dne 7. 11. 2016 (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět Dodatku

1. Předmětem Dodatku je dočasná změna výměry pronajaté plochy a s tím související změna výše nájemného a úhrady za služby s nájmem spojené, a to na základě žádosti pronajímatele.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - a) Čl. II. odst. 2. 1. věta druhá Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
„Jedná se o tyto nebytové prostory: Objekt A4 přízemí, propojené sklady č. 5 a 7 o celkové ploše 647,6 m²“.
 - b) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 1 – Půdorys pronajatých prostor na objektu A4, která je přílohou tohoto Dodatku a která kompletně nahrazuje původní přílohu č. 1 Smlouvy.
 - c) Čl. III. odst. 3. 1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nájemné: Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném za pronajaté prostory uvedené v článku II., odst. 2. 1., a to v celkové výši 64.760,- Kč, podle tohoto rozpisu:

skladová plocha 647,6 m ²	100,- Kč/m ²	64.760,- Kč.
--------------------------------------	-------------------------	--------------

Nájemné za pronajaté prostory uvedené v článku II., odst. 2. 1. je osvobozeno od DPH.

Úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor uvedené v čl. II. odst. 2. 1. se sjednává paušální částkou ve výši **12.952,- Kč bez DPH**, která zahrnuje dodávku tepla, elektrické energie, vodné a stočné a ostatní služby. V paušální částce je zahrnuta částka ve výši 4.533,20 Kč ve snížené sazbě daně a částka ve výši 8.418,80 Kč v základní sazbě daně. K výše uvedeným částkám bude připočteno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
4. Tento Dodatek je uzavřen na dobu určitou, a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. Od 1. 1. 2019 se nájemní vztah řídí Smlouvou ve znění ke dni 7. 11. 2016, včetně jejích příloh, nebude-li dohodnuto jinak.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoli výhrad a na důkaz toho připojují pod tento dodatek své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Půdorys pronajatých prostor na objektu A4

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele

Za nájemce

.....
Vimbau s.r.o.

.....
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank,
pojišťoven a stavebnictví
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel