

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/25205/17/OSŘP1/Pav

Sp. zn.: S-MOaP/19340/17

Č. : R 79/17

Vyřizuje:

Telefon.:

Fax:

E-mail:

Generální finanční ředitelství - organizační
složka státu

doručeno prostřednictvím

činnost, s. r. o.

Výstavní 2224/8

709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Datum: 24.4.2017

Rozhodnutí

stavební povolení

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.3.2017 podalo **Generální finanční ředitelství - organizační složka státu, IČ 72080043, Lazarská 15/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město**, které zastupuje **Atelier Simona - projekce, a inženýrská činnost, s. r. o., IČ 25368931, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu: „**Zateplení fasády budovy Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, č. p. 3162, Na Jízdárně 3, na pozemku parc. č. 2634/12 v katastrálním území Moravská Ostrava**“ (dále jen "stavba"). Stavba obsahuje:

- Jedná se o úpravy fasádního pláště budovy, při kterých bude stávající keramický obklad nahrazen kontaktním zateplovacím systémem s finální vrstvou z probarvené silikonové omítky a ve vybraných částech nahrazen obložením vláknocementovými deskami. Na severní fasádě bude v úrovni 9. NP zvednuta a zarovnána atika čelní stěny, vyzděním z pórobetonových tvárnic. Stávající fasádní výplně otvorů budou nahrazeny výplněmi s izolačním trojsklem. V kritických místech dojde v důsledku zvýšení hmotnosti výplní otvorů k dodatečnému posílení nosných sloupků a příček fasádního systému. Vybrané výplně na západní fasádě budovy budou opatřeny systémovými slunolamy.

V rámci stavebních úprav bude v 1. NP vymezeno nové zádveř í s č ístící zónou. Zádveř í bude vytvořeno dvojicí automaticky posuvných dveří a bočními stěnami. Nosný systém stěn tvoří ocelové profily,

zateplené minerální vatou a opláštěné vláknocementovými deskami. Vestibul v 1. NP (za zádveřím) bude od exteriéru oddělen novými výplněmi otvorů a podlaha vydlážděna novou keramickou dlažbou.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace z února 2017 nazvané „*Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Zateplení fasády budovy č. p. 3162/3*“, kterou autorizoval Ing. Pavel Hynčica, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1102469).

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba, označená v projektové dokumentaci „*Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Zateplení fasády budovy č. p. 3162/3*“, bude provedena podle projektové dokumentace z února 2017 ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. Pavel Hynčica, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1102469).
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby z února 2017, vypracovaném Ing. Miroslavem Sopůškem, odborně způsobilou osobou v oboru požární ochrany (Osv. č. š. 180/97).
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena do 31.7.2018.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Generální finanční ředitelství - organizační složka státu, IČ 72080043, Lazarská 15/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Odůvodnění:

Dne 21.3.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „*Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Zateplení fasády budovy č. p. 3162/3*“, kterou autorizoval Ing. Pavel Hynčica, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1102469); uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána oznámením ze dne 28.3.2017 č. j. MOaP/20431/17/OSŘP1/Pav. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí (dané dne 24.4.2017 v době 8:00 - 11:30, 12:30 - 16:00 hodin) nikdo z účastníků nevyužil.

K navržené stavbě je zajištěn příjezd z ulice Na Jízdárně. Stavba je napojena na stávající síť technické infrastruktury.

Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, stanovisko č. j. HSOS-2134-2/2017 ze dne 22.2.2017
- Magistrát města Ostrava, odbor ochrany životního prostředí, stanovisko KS 279/2017 ze dne 17.3.2017
- Magistrát města Ostrava, odbor dopravy, stanovisko KS 279/2017 ze dne 20.2.2017
- Magistrát města Ostrava, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, stanovisko KS 279/2017 ze dne 27.2.2017 a 17.2.2017
- T-Mobile Czech Republic a. s., stanovisko zn. E08488/17 ze dne 7.3.2017

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Jedná se o podmínku pro provedení stavby č. 3 výroku rozhodnutí, vyplývající ze stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č. j. HSOS-2134-2/2017 ze dne 22.2.2017. Podmínky pro provedení stavby č. 2, č. 4, č. 5, č. 6 a podmínky pro užívání stavby č. 2 a č. 3 výroku rozhodnutí stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Podmínku pro užívání stavby č. 1 výroku rozhodnutí stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a je shodná s požadavkem uvedeným ve stanovisku KS 279/16 ze dne 17.3.2017 Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s §109 stavebního zákona vymezen následovně:

- dle písm. a) stavebník (Generální finanční ředitelství - organizační složka státu)
- dle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (Statutární město Ostrava, Česká správa sociálního zabezpečení, [redacted])

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 109 písm. a) a e) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčeným, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad dospěl k závěru, že realizaci předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, ani toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že realizaci předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv toho, kdo má k sousednímu pozemku

právo odpovídající věcnému břemenu.

Jelikož záměrem stavby nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), stavební úřad nevymezil podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona spolek Orlovák, z. s., IČ 22876898, který podle ustanovení § 70 zákona č. 114/1992 Sb. podal u zdejšího správního orgánu žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., jako účastníka řízení, ani žádné osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: -

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Těleso silnice a chodníku nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajištěno pravidelné čištění všech přilehlých zpevněných ploch od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

Stavebník je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min. 60 dnů) požádat zdejší odbor stavebního řádu a přestupků o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c), odr. 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Žadatel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (objížďky, uzavírky, překopy).

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy - odbor ochrany životního prostředí.

Případná manipulace s vodami závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlaskey-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0.

Případné změny v projektové dokumentaci nazvané „*Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Zateplení fasády budovy č. p. 3162/3*“, kterou autorizoval Ing. Pavel Hynčica, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102469, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři - příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím

uplynutím. Podmínky stavebního povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk razítka

Ing. Jiří Kozelský v. r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků za správnost vyhotovení

