

Servisní smlouva

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi

OBJEDNATELEM

Název	Fakultní nemocnice Ostrava		
sídlo:	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba		
IČ:	00843989	DIČ	CZ00843989 (je plátcem DPH)
Zastoupena:	Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz, na základě Plné moci z 15. 12. 2016		
Kontaktní osoba: (dále jen FNO)	David Martínek – vedoucí čtyř VZT		

a

ZHOTOVITELEM

Obchodní firma:	TEMEX, spol. s.r.o.		
Sídlo:	Erbenova 293/19, 703 00 Ostrava – Vítkovice		
IČ:	42767873	DIČ	CZ42767873 Je plátcem DPH
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 2258			
Jednatel:	Ing. Antonín Vybíral, Ing. Roman Vybíral, Ing. Bronislav Sýkora - jednatelé		
Bankovní spojení:	Komerční Banka a.s. pobočka Ostrava, č.ú.: 1016345761 /0100		

I.

Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provádět níže uvedené práce a objednatel se zavazuje platit sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

Předmětem smlouvy je preventivní a havarijní servis vzduchotechniky a klimatizačního zařízení Vstupního objektu, dle nabídky č. 21N72020 a ceníku spotřebního materiálu, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

III.

Způsob hlášení závady, termín nástupu na opravu

Vzniklou závadu nahlásí objednatel p. Bc Kateřině Kunčické na telefonním čísle: +420 595 957 422 nebo na e-mailovou adresu: kuncicka@temex.cz, chlebovsky@temex.cz

Termín nástupu revizního technika je stanoven do 24 hodin od nahlášení, v nutných případech ihned dle možnosti technika.

IV. Doba plnění

Termín plnění od 01.01.2018
Termín ukončení 31.12.2018

V. Místo plnění

Objekt FNO, ulice 17. listopadu 1790/5, Ostrava-Poruba 708 52, Vstupní objekt.

VI. Ceny předmětné práce

Cena servisních prohlídek za kalendářní rok činí 79 800,-Kč bez DPH dle cenové nabídky č.21N72020.

Cena spotřebního materiálu a filtru za kalendářní rok činí 28 320,-Kč bez DPH viz. příloha - ceník spotřebního materiálu.

Bude účtováno pololetně dle skutečně spotřebovaného množství spotřebního materiálu při jednom servisním zásahu.

Předpokládána cena za servisní prohlídky a spotřební materiál + filtry činí 108 120,-Kč bez DPH za období jednoho kalendářního roku.

VII. Fakturace a plnění

1. Úhrada bude prováděna na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na adresu: **efakturace1@fno.cz**.
3. Platby budou probíhat výhradně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Podkladem pro fakturaci bude pracovní list technika potvrzený objednatelem.
5. K proplacení faktury nedojde, nebude-li předmět plnění dodán dle přesného určení místa dodání.

VIII. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí řádné financování díla, a to v souladu se zněním této smlouvy.
2. Objednatel zajistí zpřístupnění všech prostorů, kde je umístěno zařízení specifikované v odst. IV. Místo plnění.
3. Objednatel umožní vjezd montážního vozidla do blízkosti pracoviště.

IX. Záruční doba

Servis bude prováděn 2x ročně po dobu záruky, která je 60 měsíců.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel dává tímto výslovný souhlas s tím, aby za účelem sjednání a uzavření smlouvy FN zjišťovala, zpracovávala a uchovávala písemné, listinné i automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů – je-li zhotovitelem fyzická osoba.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
4. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků.
7. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2018, max. však do vyčerpání finančního limitu 300.000,- Kč bez DPH

V Ostravě dne: 19.12.2017

V Ostravě dne 7.12.2014

Fakultní nemocnice Ostrava
Ing. Ivo Žolnerčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz
na základě Plné moci z 15. 12. 2016

39
FNO FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

TEMEX, spol.s.r.o.
TEMEX spol. s r.o.
Erbenova 293/19
703 00 OSTRAVA-VÍTKOVICE
IČO: 42767873, DIČ: CZ42767873

Uč. [signature]

Cenová nabídka na servis VZT a klimatizačního zařízení

3) Místo plnění

Název objektu: Fakultní nemocnice Ostrava – vstupní objekt – pavilón L
Adresa: 17. Listopadu 1790, Ostrava – Poruba

4) Předmět plnění

Předmětem cenové nabídky je provádění preventivního a poruchového servisu na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení objednatele po rekonstrukci vnitřního prostoru vstupního objektu.

5) Rozsah servisní činnosti

5.1 Preventivní servis zařízení

- a) Kontroly zařízení dle doporučení výrobce, vyhodnocení technického stavu zařízení, vč. zápisů do provozního deníku. Rozsah činností jsou uvedeny v příloze č. 1 – VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ.
- b) Kontrola těsnosti systému chladicího okruhu dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 842/2006, o některých fluorovaných skleníkových plynech a vyhlášky č. 279/2009 Sb., o předcházení emisím regulovaných látek a fluorovaných skleníkových plynů, vč. zápisu do evidenční knihy zařízení.
- c) Kontroly a revize, vč. zápisů do revizní knihy zařízení.

5.2 Havarijní servis zařízení

Havárie a závady v záruční době se dodavatel zavazuje odstranit

- do 24 hodin od nahlášení závady ohrožující zdraví a bezpečnost osob
- do 48 hodin od nahlášení méně závažné poruchy

O servisním zásahu bude sepsán zápis do protokolu o servisním výjezdu. Po dobu trvání záruky nebude objednateli havarijní servis účtován.

Závady, jež nebyly uznány jako oprávněná reklamacie nebo závady po uplynutí záruční doby budou účtovány v sazbách dle bodu 8.4 této smlouvy.

6) Povinnosti zhotovitele

6.1 Zhotovitel pro výkon svých služeb zajistí servisní zaměstnance nebo kvalifikované subdodavatele, a jejich dopravu na místo servisu.

6.2 Zhotovitel vždy předá objednateli kopii formuláře o servisním výjezdu, jako podklad pro fakturaci skutečně provedených úkonů.

6.3 V případě nutnosti materiálových dodávek zjištěných při servisním úkonu, bude zhotovitel informovat objednatele a materiál bude objednatelem případně objednan samostatně.

6.4 Zhotovitel odpovídá za dodržování obecných předpisů PO a BOZP. Veškeré škody, které vzniknou nedodržením předpisů PO a BOZP, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svou činností vytvoří nebezpečnou situaci na pracovišti či v jeho okolí, je povinen ji sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

6.5 Zápisy do Knihy obsluhy a údržby zařízení po provedené prohlídce provede zhotovitel, pokud jsou tyto zavedeny. V případě absence knih jednotlivých zařízení je možno dohodnout se zhotovitelem jejich vystavení za zvlášť sjednanou cenu

6.6 Zhotovitel oznámí předem objednateli nástup na servisní práce nebo odborné prohlídky a rovněž tak jejich ukončení.

7) Protiplnění objednatele

7.1 Objednatel je povinen servisní práce průběžně kontrolovat a následně převzít. Zjistí-li objednatel, že závady přetrvávají vlivem vadného plnění servisní smlouvy, informuje zhotovitele a bude požadovat odstranění závady.

7.2 Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup k dotčeným zařízením tak, aby mohl zhotovitel bez překážek na zařízení pracovat.

7.3 Objednatel vystaví zhotoviteli potřebná povolení pro vjezd do objektu se zařízením. Objednatel umožní přístup i osobám zodpovědným za dohled nad pracovníky a kontrolou.

7.4 Objednatel zajistí při servisním zásahu účast technických pracovníků údržby, bude-li to situace vyžadovat.

7.5 Objednatel umožní přístup do všech prostor se zařízením v době od 8:00 do 20:00 hod.

7.6 Obsluhu a údržbu zařízení, kromě servisních prohlídek, zajišťuje objednatel/provozovatel zařízení, vč. zápisů těchto skutečností do knihy obsluhy a údržby zařízení. Knihy obsluhy a údržby zařízení jsou uloženy ve správě objednatele/provozovatele. Za zásahy do zařízení, kde nebyl přizván zhotovitel je zodpovědný objednatel.

7.7 Objednatel zabezpečí zhotoviteli potřebné zdvihací zařízení tak, aby mohl zhotovitel bez překážek na zařízení pracovat.

8) Cena servisu

8.1 Cena je stanovena dohodou na základě zák. 526/90 Sb. o smluvních cenách. Cena zahrnuje servisní prohlídky, dle přílohy č.1 smlouvy, za období kalendářního roku. Souhrnná paušální cena činí

Příloha č.1 – 79 800,- Kč bez DPH / ročně + spotřební materiál a filtry

Celkem: 79 800.- Kč bez DPH + spotřební materiál a filtry

8.2 Cena servisu dle bodu 8.1 bude objednateli fakturována pololetně ve výši 39 900,- Kč.

8.3 Cena nezahrnuje marné servisní výjezdy zhotovitele a servisní výjezdy k zařízení po záruce.

8.4 Sazby servisních úkonů nad rámec paušální ceny servisu, PORUCHOVÝ SERVIS

Servisní technik vzduchotechnika a chlazení	450 Kč / hod
Servisní technik MaR, elektro	590 Kč / hod
Servisní technik ÚT, ZTI	390 Kč / hod
Doprava servisní vozidlo	10 Kč / km

Ceny jsou uváděny bez DPH. Podkladem pro výpočet ceny servisního zásahu a vystavení faktury je protokol o servisním výjezdu.

8.5 Ceny spotřebního materiálu v rámci PORUCHOVÉHO SERVISU budou účtovány dle - Ceník spotřebního materiálu. Dodavatel si vyhrazuje právo na úpravu cen podle dodacích podmínek výrobců nebo v návaznosti na vyhlášenou inflaci pro konkrétní obchodní rok.

9) Platební podmínky

9.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedený servisní zásah na základě vystavené faktury zhotovitelem se splatností 14ti kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

9.2 Neuhrazením faktury v termínu má zhotovitel nárok na uplatnění smluvní pokuty z prodlení platby a to ve výši 250,- Kč za každý započatý den.

Příloha č.1 – VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ

A – VZT - VZT jednotka č.1 – 1.PP, VZT jednotka č.2 – 1.NP, VZT jednotka s rekuperací – cukrárna, VZT jednotka s rekuperací – textil, potrubní ventilátor 4x, nástěnný ventilátor 4x, Dveřní clona

Zařízení	Servisní činnost	ks	1Q	2Q	3Q	4Q
	Kontrola napětí a jmen. proudu ventilátoru	set		•		•
	Kontrola a dotažení všech elektro spojů VZT jednotky	set		•		•
	Elektro revize jednotek	set				•
	Kontrola těsnosti potrubní trasy	set				•
	Kontrola izolací	set				•
	Kontrola komponentů distribuce vzduchu	set		•		•
	Kontrola ventilátoru	set		•		•
	Optimalizace chodu vzduchotechniky	set		•		•
	Ověření funkce dálkového ovládání VZT jednotky	set		•		•
	Kontrola teplotních čidel a ochrany proti zamrznutí	set		•		•
	Kontrola historie chybových stavů a resetování	set		•		•
	Kontrola komunikace systému se VZT jednotkou	set		•		•
	Vyčištění, výměna filtrů – dle intervalů a tlak. ztrátě	set		•		•
	Komplexní čištění zařízení	set		•		•

Cena servisu 35 800 Kč

Cena revize 11 000 Kč

A - Cena celkem 46 800 Kč

B – klimatizační zařízení – VZT jednotka s výparníkem + kondenzační jednotka 1.PP, VZT jednotka s výparníkem + kondenzační jednotka 1.NP, multisplit 3x vnitřní, 1x venkovní jednotka – chlazení respiria, multisplit 3x vnitřní, 1x venkovní jednotka – chlazení prodejny a restaurace, 1x venkovní jednotka – knihkupectví, 1x venkovní jednotka - textil, 1x venkovní jednotka - květinářství

Zařízení	Servisní činnost	ks	1Q	2Q	3Q	4Q
	Vyčištění chladicího agregátu	Set			•	
	Kontrola množství chladiva v systému	Set			•	
	Revizní zpráva chladivo, elektro	Set			•	
	Zkouška tlaku v systému chlazení	Set			•	

	Kontrola, příp. výměna filtrdehydrátoru	Set			•	
	Kontrola teploty vstupu a výstupu	Set			•	
	Kontrola a seřízení kompresorů	Set			•	
	Příprava systému chlazení na letní režim	Set		•		
	Příprava systému chlazení na zimní režim	Set				•
	Nastavení továrních parametrů chladicího systému	Set			•	
	Komplexní vyčištění(vyprání filtrů), výměna filtrů – dle intervalu a posouzení	Set		•		•

Cena servisu 28 000 Kč

Cena revize 5 000 Kč

B - Cena celkem 33 000 Kč

Ceník spotřebního materiálu

Popis	mj	počet	jed.cena	cena celkem
Dodávka dusíku	láhev	1	1 200 Kč	1 200 Kč/*
Filtr F7	ks	2	528 Kč	1 056 Kč/1 servis
Filtr G3	ks	2	580 Kč	1 160 Kč/1 servis
XPNS 06/K5 ECOD - filtrační vložka o rozměru 340x645x360mm	ks	4	726 Kč	2 904 Kč/1 servis
XPNS 10/K5 ECOD - filtrační vložka o rozměru 420x805x360mm	ks	4	950 Kč	3 800 Kč/1 servis
Dodávka filtru tukového	ks	1	2 700 Kč	2 700 Kč/1 servis
Desinfekční spray, čistič	m2	1	500 Kč	500 Kč/*
Dodávka chladiva R410	kg	1	1 100 Kč	840 Kč/*

*účtováno dle skutečného spotřebovaného množství při jednom servisním zásahu.