

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/178/UPV

„Sokolská 464/27 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 44“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: Ing. Romanem Rafflem, vedoucím úseku technického a obchodu
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4
IČ: 601 98 770
DIČ: CZ60198770
Zastoupený: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., Email: [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento
Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/178/UPV
uzavřený dne 5. 9. 2017 (dále jen „Smlouva o dílo“):

I. Předmět dodatku

Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV Vymezení lhůt odst. 3 Smlouvy o dílo se zakázka s ohledem na plánovanou rekonstrukci ZTI a plynu z důvodu nutnosti pokračujících průzkumů a koordinace s plánovanou PD v bytovém domě rozděluje na 2 etapy a termín ukončení prací se prodlužuje rozdílně v návaznosti na níže uvedené etapy:

1. etapu představují stavební práce zahrnující nový rozvod elektro, opravy stěn a stropů v pokojích a předsíní, repasi dveří a podlah a oprava oken, tj. vícepráce dle změnového listu č. 1 ze dne 30. 10. 2017 (Příloha č. 1) specifikované ve změnovém rozpočtu č. 1 (Příloha č. 2) s termínem ukončení stavebních prací do 20. 12. 2017.
2. etapu představují stavební a instalátérské práce v prostoru koupelny, kuchyně a WC 2018 dle Změnového listu č. 2 ze dne 27. 11. 2017 (Příloha č. 3) specifikované ve změnovém rozpočtu č. 2

(Příloha č. 4) s termínem ukončení stavebních prací do 30. 3. S odkazem na shora uvedené se uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

„IV.

3. Ukončení prací:

- a) stavebních zahrnujících nový rozvod elektro, opravy stěn a stropů v pokojích a předsíni, repasi dveří a podlah a oprava oken specifikovaných ve změnovém rozpočtu č. 1 (Příloha č. 2) **max. do 20. 12. 2017**
- b) stavebních a instalatérských prací v prostoru koupelny, kuchyně a WC specifikovaných ve změnovém rozpočtu č. 2 (Příloha č. 4) **max. do 30. 3. 2018.**

1.2 Cena díla

V čl. V Cena díla odst. 1 Smlouvy o dílo se **cena za dílo** na základě Změnového listu č. 1 ze dne 30. 10. 2017 (Příloha č. 1) v důsledku víceprací ve výši 83.193,30,- Kč bez DPH Kč v rozsahu změnového rozpočtu č. 1 (Příloha č. 2) **zvyšuje, přičemž celková cena za dílo činí 551.629,95 Kč bez DPH, tj. 634.374,44 Kč včetně DPH.** Z uvedeného důvodu se uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

V. Cena díla

„ 1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Sokolská 464/27 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 44	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	551.629,95	82.744,49	634.374,44“

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo se tak v rozsahu shora uvedeného změnového rozpočtu v dotčených položkách mění (vícepráce ve výši 83.193,30 Kč bez DPH).

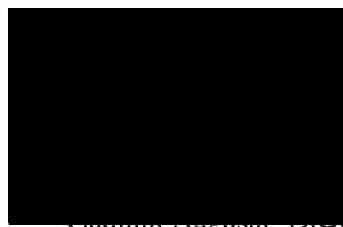
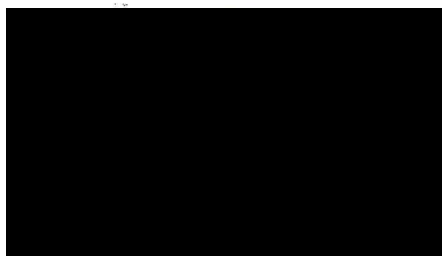
1.3 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze, dne 13.12.2017



REAL s.r.o.
Kovářská 3138/16
100 00 Praha 4
IČO: CZ04958268, DIČ: CZ60198770

.....
jedenatel společnosti

Název akce: Sokolská 464/27, Praha 2, byt po pí. [REDACTED] byt 4+1, 5. NP

Změnový list č. 1

Datum: 30.10.2017

POPIS ZMĚNY:

Vícepráce:

Práce a dodávky, které vyplynuly v průběhu provádění díla.

Z důvodu víceprací navrhujeme termín předání na 20. 12. 2017.

Zpracoval:

AG-REAL s.r.o.,

Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:

méněpráce

vícepráce

záměr

objednatele

opomenutí v

projektové

dokumentaci

chyba

zhotovitele

vyšší moc

jiné

okolnosti

Přílohy: Změnový rozpočet č. 1

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 30.10.2017

Rekapitulace

Změnový rozpočet č. 1

83 193,30 Kč bez DPH

Celkem

83 193,30 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL s.r.o.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

AG

Kla

1

Dic

Datum: 30.10.2017

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
www.

Změnový rozpočet

Rozpočet na stavební úpravy bytu: Sokolská 464/27, Praha 2, byt po p[REDAKCE] byt 4+1, 5.N.P.

PČ	Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Cena celkem (Kč)
	Obroušení + nátěr rámu oken do ulice sokolská	m2	13,2	649,00	8 566,80
	Výměna ovládání ventilace okna	ks	2	6 314,00	12 628,00
	Přesilikování rámu oken u parapetu mezi špaletovými okny	m	13,6	65,00	884,00
	Přípevnění prahu u balkonových dveří	ks	1	104,50	104,50
	D+M lišt k parketám	m	96	142,00	13 632,00
	Oškrabání maleb	m2	374,5	48,00	17 976,00
	Zpevnění omítek perlínkou + lepidlem	m2	48	249,00	11 952,00
	Zednické přípomoce pro ZTI	kpl	1	17 450,00	17 450,00

Celkové náklady na stavební úpravy

83 193,30 Kč

V Praze dne 25.10.2017

A

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www[REDAKCE]

Přiloženo č. 21

Příloha č. 3

Název akce: Sokolská 464/27, Praha 2, byt po pí. [REDAKCE] byt 4+1, 5. NP

Změnový list č. 2

Datum: 27. 11. 2017

POPIS ZMĚNY:

Práce, které budou provedeny v roce 2018 na základě přehodnocení PD projektantem.

Prodloužení termínu realizace do 30. 3. 2018

Zpracoval:
AG-REAL s.r.o.,
Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:
prodloužení
termínu

záměr
objednatele

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

Přílohy:

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 27. 11. 2017

Rekapitulace

Propočet	107 472,80 Kč bez DPH
Celkem	107 472,80 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL s.r.o.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

27. 11. 2017

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268

www.snpj

-14-

Rozpočet na stavební úpravy bytu: Sokolská 464/27, Praha 2, byt po pl. [REDAKCE], byt 4+1, 5.N.P.

PČ	Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Cena celkem (Kč)
3.	Nová ker. dlažba do koupelny a WC odstr. staré ker. dlažby, vyrovnaní podkladu	m ²	7,6	998,00	7 584,80
4.	Nové ker. obklady do koupelny (2,4m), WC (2,10m), odstr. staré ker. obkladu, vyrovnaní podkladu	m ²	30	885,00	26 550,00
15.	Nová vana dl. 160cm s obezděním Ytong tl. 5cm a vanovou baterií	kompl.	1	12 578,00	12 578,00
16.	Nové umyvadlo š. 60cm včetně umyvadlové baterie	kompl.	1	3 840,00	3 840,00
17.	Nový WC klozet	ks	1	6 680,00	6 680,00
18.	Nový bidet včetně baterie	ks	1	7 690,00	7 690,00
20.	Přesun vodoměru pod pracovní desku budoucí kuch. Linky, úpravy rozvodu vody, zpětný ventil, kontrola hlavního uzávěru (případně výměna).	kompl.	1	6 650,00	6 650,00
21.	sjednocení měření vody v koupelně, vodoměry SV,TV pod dvířka ve zdi, zpětný ventil, úprava rozvodu vody v koupelně, bytové uzávěry	kompl.	1	35 900,00	35 900,00

Celkové náklady na stavební úpravy

107 472,80 Kč

v Praze dne 27.11.2017

A

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
So. 100 00 Praha 2
IČ: [REDAKCE]

Přiloženo 6.4