

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2016/1379/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-1039/2016 ze dne 5. 10. 2016

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav a
Milena Samková, referentka OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

Zhotovitel: **A - JAKAVE s. r. o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 101789
sídlu: Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice
zastoupený: Ing. Janem Muzikou, jednatelem společnosti
IČ: 27171973
DIČ: CZ27171973
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: xxx

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**Výměna oken a dveří v bytových objektech Na Kolečním statku 386/3, Praha 4, k. ú. Michle a Na Dolinách 524/40, Praha 4, k. ú. Podolí**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá ve :

výměně stávajících dřevěných oken za okna nová stejného členění a barevnosti včetně osazení nových klempířských prvků a repasi zámečnických prvků spolu s dalšími souvisejícími pracemi a řemesly, repasi oken ve společných prostorách včetně repase vstupních dveří v rozsahu projektových dokumentací zpracovaných v 08/2016 projektovým atelierem ANTRE s. r. o., Štěpanická 274 , 190 12 Praha 9, IČ:26496399 a cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 9. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha.

Na Kolečním statku 386/3:

Jedná se o bytový objekt z přelomu 19. a 20. století s 1. PP a 4. NP a obytným podkrovím, které se nachází na pozemku p. č. 1129, k. ú. Michle. V objektu je 15 bytových jednotek. Stávající dřevěná okna v bytových jednotkách budou nahrazena novými replikami oken stejného členění a barevnosti s izolačním dvojsklem, ve dvorní části budou okna vzhledově sjednocena. Stávající okna ve světlících a společných prostorách budou repasována. Vstupní dveře (ulice a dvůr) budou rovněž repasovány. Okna ve střešní části budou ponechána bez úprav. Součástí stavebních prací jsou i konstrukce truhlářské, klempířské a zámečnické včetně nátěrů a maleb. Dále je nutné zajistit úpravy spojené se zajištěním přívodu a odvodu spalínového vzduchu – lokální plynové spotřebiče WAW a plynové sporáky.

Na Dolinách 524/40 :

Jedná se o bytový objekt s 1. PP a 4. NP s plochou střechou, který se nachází na pozemku p. č. 637, k. ú. Podolí. V 1. PP se nachází 3 nebytové prostory, v ostatních podlažích je 14 bytových jednotek. Stávající dřevěná okna v bytových jednotkách a nebytových prostorách budou vyměněna za okna nová plastová stejného členění a barevnosti s izolačními dvojskly, okna ve společných prostorách budou repasována. Vstupní dveře (ulice a dvůr) budou rovněž repasovány. Součástí stavebních prací jsou i konstrukce truhlářské, klempířské a zámečnické včetně nátěrů a maleb. Dále je nutné zajistit úpravy spojené se zajištěním přívodu a odvodu spalínového vzduchu - lokální plynové spotřebiče WAW a plynové sporáky.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III. Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně do 35 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné

klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 120 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího měsíce. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušeni se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejich příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Celková cena díla činí :	2.608.332,00 Kč bez DPH
	391.250,00 Kč 15% DPH
	2.999.582,00 Kč s DPH
Z toto : Na Kolejním statku 386/3 - cena díla činí:	1.422.366,00 Kč bez DPH
	213.355,00 Kč 15% DPH
	1.635.721,00 Kč s DPH
Na Dolinách 524/40 - cena díla činí:	1.185.966,00 Kč bez DPH
	177.895,00 Kč 15% DPH
	1.363.861,00 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů,

cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvaci, revalvaci, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Na každém daňovém dokladu-faktuře bude uvedena cena provedených prací v daném kalendářním měsíci a k tomu vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky, o kterou objednatel sníží platbu.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejednalo-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit

subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu

nákladů spojených s přerušením provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a

provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - plán organizace výstavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III, odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelům po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelům do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,

- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů,
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo,
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele,

keré je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž

k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 14.10.2016

.....
Za objednatele
Mgr. Petr Š t ě p á n e k, CSc.
starosta městské části Praha 4

.....
Za zhotovitele
Ing. Jan M u z i k a
jednatel společnosti

Přílohy:
-cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 9. 2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 14.10.2016

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: „Výměna oken a dveří v bytových objektech Na Kolejním statku 386/3, Praha 4, k. ú. Michle a NaDolínách 524/40, Praha 4, k. ú. Podolí“

Identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
uchazeč (vypĺňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	A – JAKAVE s.r.o.
sídlo:	Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice
právní forma:	spol. s r. o.
IČ:	27171973
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Ing. Jan Muzika
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Ing. Jan Muzika
Tel./fax:	e-mail:

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	2 608 332,--
DPH	391 250,--
nabídková cena v Kč vč. DPH	2 999 582,--

datum : 19.9.2016

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče :

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, odloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Ing. Jan Muzika	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

REKAPITULACE CENY

**veřejná zakázka „Výměna oken a dveří v bytových objektech
NA KOLEJNÍM STATKU 386/3, Praha 4, k. ú. Michle a
NA DOLINÁCH 524/40, Praha 4, k. ú. Podolí“**

UCHAZEČ: Obchodní firma nebo název: A – JAKAVE s.r.o.
 Sídlo: Smetanova 58, Velké Popovice 251 69
 IČ: 27171973
 DIČ: CZ27171973
 Zapsán v OR (popř. v ŽR): Městský soud v Praze – oddíl C, vložka 01789
 Tel.:
 E-mail:
 Pověřený zástupce: Ing. Jan Muzika
 Bankovní spojení:
 Číslo účtu:
 Plátce DPH: ano

Rekapitulace ceny:

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH 15%	CENA S DPH
Na Kolejním statku 386/3	1 422 366,-	213 355,-	1 635 721,-
Na Dolinách 524/40	1 185 966,-	177 895,-	1 363 861,-
CELKEM	2 608 332,-	391 250,-	2 999 582,-

Ve Velkých Popovicích dne 19.9. 2016

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče
Ing. Jan Muzika

A - JAKAVE s.r.o.
 Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice
 IČ: 27171973
 Městský soud v Praze - oddíl C, vložka 01789

ROZPOČET STAVBY - ROZPOČET STAVBY - Výměna oken a dveří

Bytový dům - Na Kolejním statku 386/3, Praha 4

Stupeň projektové dokumentace:

Celkový počet listů:

A - JAKAVE s.r.o.
Smětanova 58, 267 01 Velké Popovice
DIČ: CZP171573

MS v Praze odd. C, vložka 101788

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - Podolí	JKSO :	Cenová úroveň: 2016/I
Stavba :	Název stavby : Bytový dům - Výměna oken a dveří	SKP :	Účelová M.J.:
Projektant : Ing. Karel Šíp		Počet účel. měrných jednotek :	
Objednatel : MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Pha		Náklady na měrnou jednotku :	
Počet listů :		Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : A - JAKAVE s.r.o.	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	
Dodávka celkem	1 050 253	Ztižené výrobní podmínky [%]	1 13 431
Montáž celkem	292 869	Oborová přírážka [%]	0 0
Z HSV celkem	196 703	Přesun stavebních kapacit [%]	0 0
R PSV celkem	1 146 419	Mimostaveništní doprava [%]	0 0
N Instalace	0	Zařízení staveniště [%]	2,7 36 264
Montáže	0	Provoz investora [%]	0 0
ZRN celkem	1 343 122	Kompletační činnost [%]	1,5 20 147
II. technologie	0	Ostatní VRN [%]	0,7 9 402
VII. interiéry	0	Rezerva [%]	0 0
ZRN+II+VII	1 343 122		0 0
ZRN+II+VII+VRN	1 422 366	VRN celkem	79 244
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Ing. J. Zamazal	Jméno :	Jméno :	
Datum : 31.8.2016	Datum :	Datum :	
	Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	0 Kč	
DPH	21,0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	15,0 % činí :	1 422 366 Kč	
DPH	15,0 % činí :	213 355 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:		1 635 721 Kč	

Poznámky :

A - JAKAVE s.r.o.
 Svatováclavská 31, 100 00 Praha 1
 IČO: 252 20 123, DIČ: CZ25220123
 Měsíční sazba DPH od 10/2016

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
HSV:				
3	Svislé konstrukce	984	28 642	29 626
61	Úpravy povrchů vnitřní	0	77 542	77 542
62	Úpravy povrchů vnější	4 704	12 929	17 633
63	Podlahy	0	2 356	2 356
64	Osazování výplní otvorů	0	28 030	28 030
9	Ostatní konstrukce a práce	0	10 000	10 000
95	Bourání konstrukcí	0	28 085	28 085
99	Přesun hmot	0	3 431	3 431
HSV CELKEM		5 688	191 015	196 703
PSV:				
764	Konstrukce klempířské	0	18 516	18 516
766	Konstrukce truhlářské	985 859	16 462	1 003 331
767	Kovové doplňkové konstrukce	0	6 178	6 178
783	Nátěry	0	20 768	20 768
784	Malby	0	21 840	21 840
787	Zasklívání	57 696	18 089	75 785
PSV CELKEM		1 044 565	101 853	1 146 419
STAVEBNÍ ČÁST CELKEM		1 050 253	292 869	1 343 122
Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem (bez DPH):				1 343 122

A - JAKAVE s.r.o.
 Smetanova 5b 251 01 Praha 1 - Smíchov
 DIČ CZ27171973
 MS v Praze odd. L, vizitka 101789

Stavba : - Bytový dům - Výměna oken a dveří										Cenové úroveň : 2016/	
Objekt : - Na Kolečném státku 386/3, Praha 4 - Podolí										Datum zpracování : 31.8.2016	
SOUPIS PRACÍ											
Poř. čis. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST		
					Dodávka		Montáž		jednotková	celková	
					jednotková	celková	jednotková	celková			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
		HSV:									
	oddíl 3	Svislé konstrukce:									
1	R-340279235-0	PLENĚ OŠTENÍ 4M2 POROB -7,5CM + KOTVENÍ	M2	34,43		0,0	832,0	28 642,4	0,046	1,591	
2	H-86284130-10	TURBOSROUB FFS 7,5X112 TX 30	T KS	0,246	4 000,0	983,7		0,0	0,161	0,040	
	3	SVISLÉ KONSTRUKCE CELKEM				983,7		28 642,4		1,631	
	oddíl 61	Úpravy povrchů vnitřní:									
3	R-781541210-0	ZAPRAVENÍ OŠTENÍ OKEN DROBNĚ	M	210,3		0,0	131,0	27 549,3	0,000	0,103	
4	C-612425931-0	OMÍT VNI OŠTENÍ OKEN/DVEŘÍ MV STUKOVĚ	M2	103,29		0,0	425,0	43 898,3	0,061	6,250	
5	C-612401925-0	PRIPL ZA OŠTENÍ VNI OMÍTEK STĚN	M2	103,29		0,0	59,0	6 094,1	0,000	0,000	
	61	ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ CELKEM				0,0		77 541,7		6,353	
	oddíl 62	Úpravy povrchů vnější:									
6	C-620602352-0	OCHRANA ROHU LISTA AL	M	208,0		0,0	30,0	6 240,6	0,000	0,022	
7	C-620601231-0	MTZ ZATEPL VNE SOKL ROV POLYST -8CM	M2	21,83		0,0	305,0	6 688,0	0,008	0,125	
8	H-28376444-1	DESKY POLYST XPS STYRODUR 3000CS 5CM	M2	24,12	195,0	4 704,0		0,0	0,002	0,036	
	62	ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ CELKEM				4 704,0		12 928,7		0,183	
	oddíl 63	Podlahy:									
9	C-632451024-0	VYROV POTER ZDIVA MC 15 TL 50MM	M2	9,06		0,0	260,0	2 355,6	0,123	1,115	
	63	PODLAHY CELKEM				0,0		2 355,6		1,115	
	oddíl 64	Osazování výplní otvorů:									
10	C-641901918-0	TES OKEN RAMU VNI PAROTES PASKOU 10CM	M	191,6		0,0	27,0	5 179,7	0,000	0,003	
11	C-641901926-0	TES OKEN RAMU VNE VODOTES PASKOU 10CM	M	178,6		0,0	28,0	4 643,6	0,000	0,002	
12	C-641952211-0	OSAŽ RAMU OKEN DREV PLOCHA DO 2,5M2	KS	24		0,0	406,0	9 744,0	0,003	0,065	
13	C-641954341-0	OSAŽ RAMU OKEN SPALET DVOJ DO 4M2	KS	13		0,0	851,0	8 463,0	0,004	0,056	
	64	OSAŽOVÁNÍ VÝPLNÍ OTVORŮ CELKEM				0,0		28 030,3		0,125	
	oddíl 9	Ostatní konstrukce a práce:									
14	R-952901111-0	ZAKRYTÍ PODLAH + UKLID H PODL 4M	KPL	1		0,0	10 000,0	10 000,0	0,000	0,000	
	9	OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE CELKEM				0,0		10 000,0		0,000	
	oddíl 96	Bourání konstrukcí:									
15	C-968061112-0	VYVESENÍ KRIDEL OKEN DREV 1,5M2	KS	110		0,0	7,5	825,0	0,000	0,000	
16	C-968061113-0	VYVESENÍ KRIDEL OKEN DREV 1,5M2	KS	4		0,0	11,0	44,0	0,000	0,000	
17	C-968061115-0	VYVESENÍ KRIDEL BALK DV DREV 1,5M2	KS	13		0,0	7,8	102,7	0,000	0,000	
18	C-968062355-0	ODSTR RAMU OKEN DREV ZDVOJENÝCH 2M2	M2	55,48		0,0	155,0	8 599,1	0,063	3,497	
19	C-968062356-0	ODSTR RAMU OKEN DREV ZDVOJENÝCH 4M2	M2	13,67		0,0	157,0	2 146,0	0,063	0,861	
20	C-878059921-0	ODSEK OBKLADU KERAM VNIT PL 2M2	M2	4,32		0,0	115,0	496,8	0,068	0,294	
21	C-879011212-0	SVISLA DOPR NOŠENIM VYB HM ZA 1. POOL	T	4,885		0,0	400,0	1 954,1	0,000	0,000	
22	C-879011282-0	PRIPL ZKD NADZ POOL NOŠENI VYB HMOT	T	14,655		0,0	135,0	1 978,5	0,000	0,000	

23	C-979081012-0	NOSENI K NAKLADCE -10M VYBOUR HMOT	T	4,885		0,0	180,0	879,3	0,000	0,000
24	C-979081092-0	PRIPL ZKD 10M VOD NOSENI VYBOUR HMOT	T	9,770		0,0	80,0	781,0	0,000	0,000
25	C-979081102-0	NAKLADKA DO KONTEJN RUCNI VYBOUR HMOT	T	4,885		0,0	250,0	1 221,3	0,000	0,000
26	C-979084218-0	VODOR DOPRAVA VYBOUR HMOT SUCHO 5KM	T	4,885		0,0	800,0	2 931,1	0,000	0,000
27	C-979084219-0	PRIPL ZKD 5KM VODOR DOPR VYBOUR HMOT	T	14,855		0,0	18,0	283,8	0,000	0,000
28	C-979081132-0	SKLADKOVNE SMISENY STAVEBNI ODPAD	T	4,885		0,0	1 200,0	5 862,2	0,000	0,000
	96	BOURANI KONSTRUKCI CELKEM				0,0		28 085,3		4,652
	oddíl 99	Přesun hmot:								
29	C-998011003-0	PRESUN HMOT BUDOVI ZDENE VYSKY -24 M	T	9,478		0,0	250,0	2 369,8	0,000	0,000
30	R-998011003-1	PRIPLATEK K PRESUNU HMOT -24 M S OMEZ MECHANIZ	T	9,478		0,0	112,0	1 061,8	0,000	0,000
	99	PŘESUN HMOT CELKEM				0,0		3 431,1		0,000
Pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST	
čís.					Dodávka		Montáž		jednotková	celková
pol.					jednotková	celková	jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		PSV:								
	oddíl 764	Konstrukce klempířské:								
31	C-764410850-0	KLEMP DMTZ PARAPETU RS 330	M	46,7		0,0	30,0	1 399,5	0,001	0,047
32	C-764410250-0	KLEMP PZ OPLECH PARAPET RS 330	M	52,3		0,0	310,0	16 299,5	0,003	0,175
33	C-764410280-0	KLEMP PZ OPLECH PARAPET RS 400	M	1,4		0,0	355,0	497,0	0,004	0,005
34	C-998764103-0	KONSTR KLEMPÍŘ PRESUN HMOT VYSKA -24M	T	0,180		0,0	1 500,0	270,2	0,000	0,000
35	R-998764103-0	PRIPLAT K PRESUN HMOT V -24 M S OMEZ MECHANIZ	T	0,180		0,0	500,0	90,1	0,000	0,000
	764	KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ CELKEM				0,0		18 516,3		0,227
	oddíl 766	Konstrukce truhlářské:								
36	C-766691510-0	TRUHL TESNENI OKNA POLYURET PASKOU	M	178,8		0,0	20,0	3 572,0	0,000	0,070
37	H-26355218-1	PAS TESNICI POLYUR SAMOLEP S 18MM	M	178,8	7,0	1 250,2		0,0	0,000	0,003
38	C-766694111-0	TRUHL PARAPET SIRE -30 DELKY -100CM	KS	19		0,0	150,0	2 400,0	0,000	0,001
39	C-766694112-0	TRUHL PARAPET SIRE -30 DELKY -160CM	KS	23		0,0	195,0	4 485,0	0,000	0,003
40	H-80775335-1	PARAPET VNIT DTD TOPSET TL 19 S 350MM	M	21,9	370,0	7 992,0		0,0	0,005	0,115
41	H-80775325-1	PARAPET VNIT DTD TOPSET TL 19 S 250MM	M	19,0	342,0	6 498,0		0,0	0,004	0,072
42	C-766699113-0	DVERE KPL DOKOVANI OKOPNY PLECH	KS	2		0,0	105,0	210,0	0,000	0,000
43	H-13811440-1	PLECH OCEL ROVNY TAB 1000x2000x4,0MM	M2	0,88	750,0	508,2		0,0	0,032	0,022
44	H-54913888-10	KOVANI KE DVERIM -KLIKA STIT DVER VLOZ STAND	SADA	5	1 220,0	6 100,0		0,0	0,000	0,001
45	H-54913888-11	KOVANI K OKNU - RZVOR OLVA STAND	SADA	17	1 177,0	20 009,0		0,0	0,000	0,002
46	C-766695213-0	PRAH DVERNI 1KR SIR 10CM-	KS	2		0,0	95,0	190,0	0,000	0,000
47	C-766695233-0	PRAH DVERNI 2KR SIR 10CM-	KS	5		0,0	122,0	610,0	0,000	0,001
48	H-81187221-10	PRAH DUB DEL 127 SIR 25CM - ATYP	KS	2	451,0	902,0		0,0	0,003	0,006
49	H-81187281-1	PRAH DUB DEL 147 SIR 15CM	KS	5	342,0	1 710,0		0,0	0,003	0,017
50	H-81110123-10	EUROOKNO DVOUKRIDLE S POUT OS 51x188 - 02/W	KS	8	13 650,0	109 200,0		0,0	0,030	0,240
51	H-81110123-11	EUROOKNO TROJKRIDLE S POUT OS 107x188 - 03/W	KS	12	22 100,0	265 200,0		0,0	0,030	0,360
52	H-81114147-10	OKNO DREVENE SPALETOVE 130x200 - 04/W	KS	9	35 700,0	321 300,0		0,0	0,088	0,792
53	H-81114126-10	OKNO DREVENE SPALETOVE 71x187 - 05/W	KS	4	13 500,0	54 000,0		0,0	0,038	0,152
54	H-81114156-10	OKNO DREVENE SPALETOVE 154x182 ATYP - 06/W	KS	2	44 200,0	88 400,0		0,0	0,091	0,182
55	H-81110121-10	EUROOKNO JEDNOKRIDLE OS1 30x73 - 07/W	KS	4	4 850,0	18 600,0		0,0	0,019	0,076
56	H-81114197-10	DVERE BALK DREVENE SPALETOVE 141x275 - 08/W	KS	2	42 800,0	85 200,0		0,0	0,104	0,208
57	C-998768103-0	KONSTR TRUHLAR PRESUN HMOT VYSKA -24M	T	2,323		0,0	1 250,0	2 903,9	0,000	0,000

58	R-998766103-0	PRIPLAT K PRESUN HMOT V -24 M S OMEZ MECHANIZ	T	2,323		0,0	900,0	2 090,8	0,000	0,000
	766	KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ CELKEM				996 869,4		16 461,5		2,323
	oddíl 767	Kovové doplňkové konstrukce:								
59	R-787995103-0	MTZ KDK ATYPU HMOTN JEDN DILU + DOD -20kg	KG	9,9		0,0	101,0	999,9	0,000	0,001
60	R-787995103-1	MTZ KDK ATYPU HMOTN JEDN DILU + DOD -50kg	KG	61,6		0,0	94,0	5 174,4	0,000	0,004
61	C-998767103-0	KOVOVE D KONST PRESUN HMOT VYSKA -24M	T	0,005		0,0	650,0	3,4	0,000	0,000
62	R-998767103-0	PRIPLAT K PRESUN HMOT V -24 M S OMEZ MECHANIZ	T	0,005		0,0	190,0	0,8	0,000	0,000
	767	KOVOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE CELKEM				0,0		6 178,5		0,005
	oddíl 783	Nátěry:								
63	C-783602821-0	ODSTR NATER TRUHL OKNA OPAL	M2	31,09		0,0	92,0	2 860,1	0,000	0,007
64	C-783625300-0	NATER SYNTET TRUHLAR KCE 2+2E+2PT	M2	31,09		0,0	241,0	7 492,7	0,001	0,017
65	C-783902811-0	ODSTR NATER ODSTRANOVAC	M2	4,98		0,0	139,0	891,5	0,000	0,001
66	C-783904811-0	ODREZVENI KOVOVYCH KONSTRUKCI	M2	4,98		0,0	10,0	49,8	0,000	0,000
67	C-783401811-0	ODSTR NATER POTRUBI - 50	M	41,8		0,0	5,0	209,0	0,000	0,000
68	R-783424140-0	NATER SYNTET TYCI 50 Z+2	M	64,2		0,0	45,0	2 889,0	0,000	0,005
69	C-783228990-0	PRIPL MRIZ NATER SYNTETICKY KDK	M2	7,19		0,0	15,0	107,9	0,000	0,000
70	C-783241001-0	NATER REAKT KDK 1	M2	53,90		0,0	120,0	6 468,0	0,000	0,015
	783	NÁTĚRY CELKEM				0,0		20 768,0		0,045
	oddíl 784	Malby:								
71	R-784452271-0	MALBA 2xPRIMAL 1BAR MISTN V 3,8M	M2	390,00		0,0	42,0	16 390,0	0,000	0,092
72	C-784403801-0	UMYTI MALEB MISTNOSTI V 3,8M	M2	390		0,0	5,0	1 950,0	0,000	0,001
73	C-784402801-0	OSKRABANI MALEB MISTNOSTI V 3,8M	M2	390		0,0	8,0	3 510,0	0,000	0,001
	784	MALBY CELKEM				0,0		21 840,0		0,094
	oddíl 787	Zasklívání:								
74	C-787600601-0	VYSKL OKNA PLOCHE -1M2	M2	9,60		0,0	49,0	470,4	0,010	0,096
75	C-787600802-0	VYSKL OKNA PLOCHE -3M2	M2	11,54		0,0	55,0	635,0	0,014	0,162
76	C-787603311-0	ZASKL OKNA TMEL DVOJSKL 1M2	M2	9,60		0,0	590,0	6 280,0	0,002	0,021
77	H-63471221-1	SKLO IZOL VRSTV PROMAGLAS EW1-30	M2	9,6	6 010,0	57 696,0		0,0	0,036	0,336
78	C-787613350-0	ZASKL OKNA LISTY STREDNI 4	M2	10,59		0,0	415,0	4 437,2	0,011	0,114
79	C-787623380-0	ZASKL OKNA LISTY MATOVANE 4	M2	10,45		0,0	620,0	6 480,7	0,011	0,111
80	C-998767103-0	ZASKLIVANI PRESUN HMOT VYSKA -24M	T	0,582		0,0	1 250,0	727,7	0,000	0,000
81	R-998767103-0	PRIPLAT K PRESUN HMOT V -24 M S OMEZ MECHANIZ	T	0,582		0,0	100,0	58,2	0,000	0,000
	787	ZASKLÍVÁNÍ CELKEM				57 696,0		18 089,2		0,840
Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem (bez DPH) :										1 343 122

ROZPOČET STAVBY - Výměna oken a dveří,

Bytový dům - Na Dolinách 524/40, 147 00 Praha 4 - Podolí

Stupeň projektové dokumentace:

Celkový počet listů:

A - JAKAVE s.r.o.
Smetanova 5B, 251 69 Velké Popovice
DIČ CZ2711973

MS v Praze odd. C, vložka 101789

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Na Dolinách 524/40, 147 00 Praha 4 - Podolí	JKSO :	Cenová úroveň: 2016/I
Stavba :	Název stavby : Bytový dům - Výměna oken a dveří	SKP :	Účelová M.J.:
Projektant : Ing. Karel Šíp	Počet účel. měrných jednotek :		
Objednatel : MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Pha	Náklady na měrnou jednotku :		
Počet listů :	Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : A - JAKAVE s.r.o.		

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)		
Dodávka celkem	643 458	Ztižené výrobní podmínky [%]	1	11 199
Montáž celkem	476 434	Oborová přírážka [%]	0	0
Z HSV celkem	916 522	Přesun stavebních kapacit [%]	0	0
R PSV celkem	203 370	Mimostaveništní doprava [%]	0	0
N Instalace	0	Zařízení staveniště [%]	2,7	30 237
Montáže	0	Provoz investora [%]	0	0
ZRN celkem	1 119 893	Kompletační činnost [%]	1,5	16 798
II: technologie	0	Ostatní VRN [%]	0,7	7 839
VII: interiéry	0	Rezerva [%]	0	0
ZRN+II+VII	1 119 893		0	0
ZRN+II+VII+VRN	1 185 966	VRN celkem		66 074
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Ing. J. Zamazal	Jméno :	Jméno :		
Datum : 31.8.2016	Datum :	Datum :		
	Podpis :	Podpis :		
Základ pro DPH	21,0 % činí :	Kč		
DPH	21,0 % činí :	Kč		
Základ pro DPH	15,0 % činí :	1 185 966 Kč		
DPH	15,0 % činí :	177 895 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:		1 363 861 Kč		

Poznámky :

A - JAKAVE s.r.o.
 IČO: 252 22 123
 Měsíční mzda: 01769

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
HSV:				
3	Svislé konstrukce	2 048	96 492	98 540
61	Úpravy povrchů vnitřní	0	133 894	133 894
62	Úpravy povrchů vnější	0	10 373	10 373
63	Podlahy	0	5 492	5 492
64	Osazování výplní otvorů	566 355	50 225	616 580
96	Bourání konstrukcí	0	41 438	41 438
99	Přesun hmot	0	10 206	10 206
HSV CELKEM		568 403	348 119	916 522
PSV:				
764	Konstrukce klempířské	0	23 674	23 674
766	Konstrukce truhlářské	28 351	30 934	59 286
781	Obklady	9 099	8 082	17 181
783	Nátěry	0	28 927	28 927
784	Malby	0	28 560	28 560
787	Zasklívaní	37 605	8 138	45 743
PSV CELKEM		75 055	128 315	203 370
STAVEBNÍ ČÁST CELKEM		643 458	476 434	1 119 893
Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem (bez DPH):			1 119 893	

A - JAKAVE s.r.o.
 Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice
 DIČ: CZ2271973

MS v Praze odd. C, vložka 101789

Stavba : - Bytový dům - Výměna oken a dveří										Cenové úroveň : 2016f	
Objekt : - Na Doňních 524/40, 147 00 Praha 4 - Podolí										Datum zpracování : 31.8.2016	
SOUPIS PRACÍ											
Poř. čísla	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA				HODNOTA		
					Dodávka		Montáž		jednotková	celková	
					jednotková	celková	jednotková	celková			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
		HSV:									
	oddíl 3	Svislé konstrukce:									
1	C-340279234-0	ZAŽDÍVKA OTV 4M2 PRÍCEK POROB 10CM	M2	1,1		0,0	590,0	649,0	0,081	0,067	
2	R-340279235-0	PLENT OŠTENÍ 4M2 POROB -7,5CM + KOTVENÍ	M2	115,20		0,0	832,0	95 842,7	0,046	5,324	
3	H-56284130-10	TURBOSROUB FFS 7,5X112 TX 30	T KS	0,512	4 000,0	2 048,0		0,0	0,161	0,062	
		3 SVISLÉ KONSTRUKCE CELKEM				2 048,0		96 491,7		5,474	
	oddíl 61	Úpravy povrchů vnitřní:									
4	C-612425931-0	OMIT VNI OŠTENÍ OKEN/DVERÍ MV STUKOVÉ	M2	276,64		0,0	425,0	117 572,0	0,081	16,740	
5	C-612401925-0	PRIPL ZA OŠTENÍ VNI OMIKEX STEN	M2	276,64		0,0	59,0	16 321,8	0,000	0,000	
		61 ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ CELKEM				0,0		133 893,8		16,740	
	oddíl 62	Úpravy povrchů vnější:									
6	C-620602352-0	OCHRANA ROHU LISTA AL	M	345,8		0,0	30,0	10 372,5	0,000	0,036	
		62 ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ CELKEM				0,0		10 372,5		0,036	
	oddíl 63	Podlahy:									
7	C-632451024-0	VYROV POTER ŽDÍVA MC 15 TL 50MM	M2	21,12		0,0	260,0	5 492,0	0,123	2,600	
		63 PODLAHY CELKEM				0,0		5 492,0		2,600	
	oddíl 64	Osazování výplní otvorů:									
8	C-641901916-0	TES OKEN RAMU VNI PAROTES PASKOU 10CM	M	345,8		0,0	27,0	9 336,6	0,000	0,005	
9	C-641901926-0	TES OKEN RAMU VNE VODOTES PASKOU 10CM	M	345,8		0,0	26,0	8 990,8	0,000	0,004	
10	C-641991511-0	OSAŽ RAMU OKEN PLAST PLOCHA DO 1M2	KS	42		0,0	320,0	13 440,0	0,002	0,075	
11	C-641991721-0	OSAŽ RAMU OKEN PLAST PLOCHA DO 4M2	KS	29		0,0	535,0	15 515,0	0,003	0,084	
12	C-642992610-0	OSAŽ DVER ZARUB PLAST PL OTV DO 2,5M2	KS	9		0,0	327,0	2 943,0	0,002	0,017	
13	H-81127512-10	OKNO PLAST DOS-01A 50x110 - 01/W	KS	30	2 200,0	66 000,0		0,0	0,025	0,750	
14	H-81127512-11	OKNO PLAST ŠEST SPOJ PLAST PROF 90x110 - 02/W	KS	4	6 100,0	24 400,0		0,0	0,055	0,220	
15	H-81127512-12	OKNO PLAST DOS-02A 86x110 - 03/W	KS	4	3 700,0	14 800,0		0,0	0,025	0,100	
16	H-81130630-10	OKNO PLAST DOZ-03B 190x110 - 04/W	KS	1	13 005,0	13 005,0		0,0	0,052	0,052	
17	H-81130630-11	OKNO PLAST DOZ-03B 190x120 - 05/W	KS	1	14 190,0	14 190,0		0,0	0,052	0,052	
18	H-81130634-10	OKNO PLAST DOZ-03B 190x165 - 06/W	KS	18	15 400,0	277 200,0		0,0	0,068	1,224	
19	H-81130584-10	OKNO PLAST DOZ-02A 123x181 - 07/W	KS	5	7 710,0	38 550,0		0,0	0,043	0,215	
20	H-81143250-10	DVERE BALKON PLAST 63x243 OS - 07/W	KS	6	10 100,0	50 500,0		0,0	0,030	0,150	
21	H-81127638-10	OKNO PLAST DOS-051A 63x181 - 08/W	KS	6	4 190,0	25 140,0		0,0	0,026	0,159	
22	H-81143250-11	DVERE BALKON PLAST 60x240 OS - 08/W	KS	3	9 250,0	27 750,0		0,0	0,030	0,090	
23	H-81127638-11	OKNO PLAST DOS-051A 66x181 - 09/W	KS	1	4 500,0	4 500,0		0,0	0,026	0,026	
24	H-81143250-12	DVERE BALKON PLAST 69x240 OS - 09/W	KS	1	10 320,0	10 320,0		0,0	0,030	0,030	
		64 OSAZOVÁNÍ VÝPLNÍ OTVORŮ CELKEM				566 355,0		50 225,4		3,250	
	oddíl 9	Ostatní konstrukce a práce:									

57	C-998786103-0	KONSTR TRUHLAR PRESUN HMOT VYSKA -24M	T			0,0	1 250,0	0,0	0,000	0,000
58	R-76694-0	TRUHL DMTZ PARAPETU	KS	52		0,0	75,0	3 922,5	0,000	0,003
59	C-766669113-0	DVERE KPL DOKOVANI OKOPNY PLECH	KS	10		0,0	105,0	1 050,0	0,000	0,000
60	C-766669118-0	DVERE KPL DOKOVANI STAVEC KRIDEL	KS	5		0,0	125,0	625,0	0,000	0,000
61	C-766669111-0	DVERE KPL DOKOVANI ZAVES 1KR	KS	12		0,0	112,0	1 344,0	0,000	0,000
62	H-54913568-10	KOVANI KE DVERIM -KLIKA STIT DVER VLOZ STAND	SADA	4	1 220,0	4 880,0		0,0	0,000	0,000
63	C-766662912-0	OPR DVERI KPL +VYMENA DILU TVRDE	M2	14,04		0,0	605,0	8 494,2	0,000	0,000
64	C-998786103-0	KONSTR TRUHLAR PRESUN HMOT VYSKA -24M	T	0,445		0,0	1 250,0	556,8	0,000	0,000
65	R-998786103-0	PRIPLAT K PRESUN HMOT V -24 M S OMEZ MECHANIZ	T	0,445		0,0	900,0	400,9	0,000	0,000
	766	KONSTRUKCE TRUHLARSKÉ CELKEM					28 351,3	30 934,4		0,445
	oddíl 781	Obklady:								
66	C-781471112-0	OBKLAD VNI KERAM HLAD 300x300 LEP	M2	18,8		0,0	350,0	6 580,0	0,002	0,034
67	C-781479704-0	PRIPL OBKLAD VNI KERAM SPARA BPC	M2	18,8		0,0	10,0	188,0	0,001	0,017
68	C-781479711-0	PRIPL OBKLAD VNI KERAM PLOCHA -10M2	M2	18,8		0,0	35,0	658,0	0,000	0,000
69	H-58785820-1	OBKL KERAM B JB HL 300x200 OT1 1	M2	20,68	440,0	9 099,2		0,0	0,021	0,434
70	C-998781103-0	OBKLADY PRESUN HMOT VYSKA -24M	T	0,486		0,0	1 250,0	607,6	0,000	0,000
71	R-998781103-0	PRIPLAT K PRESUN HMOT V -24 M S OMEZ MECHANIZ	T	0,486		0,0	99,0	48,1	0,000	0,000
	781	OBKLADY CELKEM					9 099,2	8 081,7		0,486
	oddíl 783	Nátěry:								
72	C-783802821-0	ODSTR NATER TRUHL OKNA OPAL	M2	49,49		0,0	92,0	4 552,7	0,000	0,012
73	C-783625300-0	NATER SYNTET TRUHLAR KCE 2+2E+2PT	M2	49,49		0,0	241,0	11 927,1	0,001	0,027
74	C-783902811-0	ODSTR NATER ODSTRANOVAC	M2	49,49		0,0	138,0	6 879,1	0,000	0,011
75	C-783904811-0	ODREZIVENI KOVOVYCH KONSTRUKCI	M2	10,53		0,0	10,0	105,3	0,000	0,000
76	C-783401811-0	ODSTR NATER POTRUBI - 50	M	106,1		0,0	5,0	530,3	0,000	0,000
77	R-783424140-0	NATER SYNTET TYCI 50 Z+2	M	106,1		0,0	45,0	4 774,5	0,000	0,008
78	C-783228990-0	PRIPL MRIZ NATER SYNTETICKY KOK	M2	10,53		0,0	15,0	158,0	0,000	0,000
	783	NÁTĚRY CELKEM				0,0		28 926,9		0,057
	oddíl 784	Malby:								
79	R-784452271-0	MALBA 2xPRIMAL 1BAR MISTN V 3,8M	M2	510,00		0,0	42,0	21 420,0	0,000	0,121
80	C-784403801-0	UMYTI MALEB MISTNOSTI V 3,8M	M2	510		0,0	5,0	2 550,0	0,000	0,001
81	H-63437102-1	SKLO BEZP VRSTVA CONNEX TL 6MM	M2		1 520,0	0,0		0,0	0,014	0,000
82	C-784402801-0	OSKRABANI MALEB MISTNOSTI V 3,8M	M2	510		0,0	9,0	4 590,0	0,000	0,001
	784	MALBY CELKEM				0,0		28 560,0		0,123
	oddíl 787	Zasklívání:								
83	C-787100801-0	VYSKL STENY PLOCHE -1M2	M2	24,74		0,0	49,0	1 212,4	0,010	0,247
84	C-787701822-0	PRIPL ZA AL LISTY 2STR VYSKL VYKLAD	M2	24,74		0,0	9,0	222,7	0,000	0,000
85	C-787692512-0	ZASKL OKNA PRYZ BEZPEC 4-8	M2	24,74		0,0	250,0	6 185,0	0,001	0,027
86	H-63437102-1	SKLO BEZP VRSTVA CONNEX TL 6MM	M2	24,74	1 520,0	37 804,8		0,0	0,014	0,356
87	C-998787103-0	ZASKLIVANI PRESUN HMOT VYSKA -24M	T	0,384		0,0	1 250,0	479,4	0,000	0,000
88	R-998787103-0	PRIPLAT K PRESUN HMOT V -24 M S OMEZ MECHANIZ	T	0,384		0,0	100,0	38,4	0,000	0,000
	787	ZASKLÍVÁNÍ CELKEM				37 804,8		8 137,8		0,631
		Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem (bez DPH) :								1 119 993