



č. smlouvy: OM 8 211 17  
AC 048931/17/OM

## Smlouva o poskytnutí služeb

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění

### I. Smluvní strany

#### 1. Jihomoravský kraj

zastoupený:

Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

se sídlem

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

IČ:

70888337

DIČ:

CZ70888337

bankovní spojení:

KB Brno-město, č.ú.:

Kontaktní osoba:

Ing. Jan Mega, odbor regionálního rozvoje

tel.:

email:

(dále jen „objednatel“)

#### 2. DEA energetická agentura, s.r.o.

zastoupený:

Ing. Liborem Sekerkou

vedená u:

Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2078

se sídlem:

Benešova 425, 664 42 Modřice

IČ:

41539656

DIČ:

CZ41539656

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

č.ú.:

tel.:

e-mail:

(dále jen „dodavatel“)

## II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je dokončit připravenost Jihomoravského kraje a jeho organizací pro zahájení procesu certifikace energetického managementu dle ČSN EN ISO 50001 Systému managementu hospodaření s energií.
2. Předmětem smlouvy je:  
Definování a nastavení postupů, vztahů v rámci energetického managementu v Jihomoravském kraji a v jeho organizacích, revize a dokončení dokumentace nezbytné pro zahájení procesu certifikace dle ČSN EN ISO 50001 Systému managementu hospodaření s energií.
3. Výstupem plnění smlouvy je zajištění připravenosti Jihomoravského kraje a jeho organizací pro certifikaci dle ČSN EN ISO 50001 Systému managementu hospodaření s energií, a to včetně potřebné dokumentace.
4. Za podmínek stanovených touto smlouvou se dodavatel zavazuje provést předmět smlouvy (službu) a objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli dohodnutou úplatu (cenu služby).

## III. Technické požadavky na zpracování díla

1. Plnění dle čl. II odst. 2. a odst. 3. bude předáno a převzato závěrečnou zprávou o vykonávaných činnostech pro naplnění cíle dle čl. II odst. 2. a odst. 3. a zhodnocení připravenosti Jihomoravského kraje a jeho organizací k zahájení certifikace.
2. Součástí závěrečné zprávy budou potřebné dokumenty pro certifikaci a provoz certifikovaného systému energetického managementu, zejména „Příručka EnMS“. Dokumentace bude zhotovena v písemné a digitální podobě (DOC, XLS, PDF) a dodáno 1x v písemném vyhotovení (v listinné podobě) a dvou vyhotoveních v digitální podobě (1x CD, 1x USB flash disk).

## IV. Cena služby

1. Cena za provedení služby je sjednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí:

cena za službu (základ pro určení výše daně):	190 000,- Kč
sazba DPH:	21 %
výše DPH:	39 900,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>229 900,- Kč</b>

2. Výše ceny za službu byla předložena dodavatelem jako nabídková cena služby a v této výši byla akceptována objednatelem.
3. Sjednaná cena služby je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to

tak, že dodavatel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Do sjednané ceny služby jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na realizaci plnění a jeho hmotné zachycení, zejména cestovní výdaje, náklady na softwarové vybavení a odměny autorům jednotlivých částí plnění.
5. Cena zahrnuje i odměnu dodavatele za oprávnění objednatele užívat hmotné zachycení těch částí plnění, která mají charakter díla dle autorského zákona ke všem způsobům užití díla tak, jak je nutné k dosažení účelu smlouvy i nad rozsah sjednaný v této smlouvě.
6. Dodavatel prohlašuje, že:
  - a) nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - b) nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.

#### V.

#### Doba a místo plnění

1. Doba zahájení: po uzavření smlouvy.
2. Termín ukončení plnění: nejpozději do 31.5.2018
3. Místem plnění dle čl. II odst. 2. a odst. 3. je sídlo organizací. Organizace se nachází na území Jihomoravského kraje.
4. Místem předání plnění je Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor majetkový, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

#### VI.

#### Poskytnutí podkladů a spolupráce

1. Objednatel umožní dodavateli nahlížení do energetické databáze RED Jihomoravského kraje.

#### VII.

#### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění služby kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad se zadáním ve smlouvě.
2. Dodavatel se zavazuje během zpracovávání plnění pravidelně (min. 1x měsíčně) konzultovat s objednatelem; případné změny může provádět jen se souhlasem objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit všechny subdodavatele, kteří se budou na

poskytování plnění společně s dodavatelem podílet.

3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen v průběhu provádění služby poskytovat objednateli informace, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
5. Dodavatel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu provádění služby zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je dodavatel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek, vstup do likvidace, zahájení řízení o konkursu a vyrovnání apod.
6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Oznámení se považují za doručená 3. den po jejich prokazatelném odeslání.
7. Dodavatel je povinen provést službu včas a v řádné kvalitě a postupovat s náležitou odbornou péčí a profesionálně.
8. Dodavatel odpovídá v průběhu provádění za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
9. Dodavatel je povinen počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že si budou bez zbytečného odkladu oznamovat veškeré změny důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy, zejména změnu adresy pro doručování, změnu peněžního účtu apod.
11. Dodavatel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku. K povinnosti mlčenlivosti je povinen zavázat i své případné subdodavatele.
12. Dodavatel se zavazuje, že dílo, které může obsahovat utajované skutečnosti, být předmětem obchodního tajemství nebo obsahovat osobní údaje, sám nepoužije za jiným účelem než k plnění předmětu této smlouvy a neposkytne třetím osobám. Dodavatel také prohlašuje, že výsledky bez souhlasu objednatele neposkytne třetím osobám, aby nedošlo k porušení práv a právem chráněných zájmů jiných osob nebo budou v rozporu s dobrými mravy. K této povinnosti je povinen zavázat i své případné subdodavatele.

## VIII.

### Splnění předmětu smlouvy a majetková práva

1. Závazek dodavatele provést splnění je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Plnění se považuje za řádně dokončené, je-li vytvořeno v celém rozsahu podle této smlouvy a řádně předáno a převzato.
2. Plnění bude objednatelem převzato podepsaným protokolem o předání a převzetí. Protokol o předání a převzetí bude podepsán dodavatelem na straně jedné a objednatelem na straně druhé. Objednatel smí požadovat opravu nebo úpravu plnění tak, aby plnění odpovídalo účelu, pro který bylo podle této smlouvy dodavatelem vytvořeno a objednatelem objednáno. Doručení na místo předání bude potvrzeno v předávacím protokolu, v němž předávající svým podpisem stvrdí, že plnění předal a přebírající svým podpisem stvrdí, že plnění převzal.
3. Dnem řádného předání plnění se rozumí den předání plnění objednateli v kvalitě a rozsahu odpovídajícím této smlouvě. Dnem řádného předání plnění nabývá objednatel k částem plnění, u kterých je to možné, zejména která mají charakter díla dle autorského zákona, vlastnické právo a přechází na něj nebezpečí škody na věci a nabývá oprávnění vykonávat k dílu majetková práva.
4. Dnem předání hmotného zachycení díla dle autorského zákona přechází na objednatele oprávnění hmotné zachycení díla užívat ke všem způsobům užití díla tak, jak je nutné k dosažení účelu této smlouvy, zejména pak pořizovat kopie díla i nad rozsah sjednaný v této smlouvě. Objednatel není povinen tato práva využít. Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí celosvětově po celou dobu jejich trvání.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je oprávněn poskytnout dílo nebo jeho část třetí osobě nebo zpřístupnit jej nebo jeho kopie širšímu okruhu osob či veřejnosti, a to v tištěné i v elektronické formě, a to v těch částech díla, které neobsahují utajované skutečnosti, nejsou předmětem obchodního tajemství nebo neobsahují osobní údaje.
6. Dodavatel není oprávněn hmotné zachycení díla sám využívat nebo poskytnout jeho kopie jiné osobě.

## IX.

### Platební podmínky

1. Cena služby bude uhrazena objednatelem po skončení plnění a jeho řádném předání a převzetí.
2. Podkladem pro zaplacení je faktura – daňový doklad, který musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. Podkladem pro vystavení faktury je podepsaný protokol o předání a převzetí. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
  - a) označení a číslo
  - b) označení smluvních stran
  - c) důvod fakturace, popis práce, přesné označení plnění

č. smlouvy : 04 B 211 17  
AC 048931/17/04

- d) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno
- e) den odeslání faktury a lhůta splatnosti
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) částka k úhradě
- h) příloha – protokol o předání a převzetí vyhotovený dle čl. VIII. smlouvy.

3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Lhůta splatnosti faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohu dle odst. 2. tohoto článku. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji, popř. doplní přílohu dle odst. 2 tohoto článku a dnem jejího doručení začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li dodavatel podstatným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na dodavateli náhradu vzniklé škody.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.
3. Je-li zřejmé již v průběhu provádění plnění, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně dodavatele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že dodavatel při podání nabídky na zakázku, na základě které je realizováno plnění dle této smlouvy, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 5. den od jeho odeslání. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva ruší od účinnosti tohoto odstoupení.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

## XI.

### Sankce

Č. smlouvy: 01182117  
AC 048931/17/07

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury - daňového dokladu, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
2. Nesplní-li dodavatel řádně svůj závazek dokončit a předat plnění ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny služby za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba, popř. jiný pověřený úředník Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na dodatky k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele dodavatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro dodavatele.
5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

19-12-2017

V .....

19-12-2017

V *Buč* ..... dne .....

JIHOMORAVSKÝ KRAJ  
objednatel