

Město Roudnice nad Labem

IČ: 00264334, DIČ: CZ00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupené starostou města Vladimírem Urbanem

bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u Komerční banky, a.s.

ID datové schránky: qdwbvív

email pro doručení výzvy k vystavení FA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

číslo datové schránky: v95uqfy

zastoupená **Tomášem Pippingerem**, manažerem útvaru

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-4001968/VB/085

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. **442**, parc. č. **456/1**, parc. č. **514**, parc. č. **4116**, parc. č. **4118**, parc. č. **4119/1**, parc. č. **734**, parc. č. **743/1**, parc. č. **772/1**, parc. č. **775/7**, parc. č. **1170/1**, parc. č. **1211**, parc. č. **4120**, parc. č. **4130/2**, parc. č. **4132**, parc. č. **4133/1**, parc. č. **4134**, parc. č. **4135/1**, v k.ú. **Roudnice nad Labem**, obec **Roudnice nad Labem**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Litoměřice**, na LV č. 1 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení NN, rozpojovací skříně v pilíři** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. **734**, parc. č. **743/1**, parc. č. **772/1**, parc. č. **775/7**, parc. č. **1170/1**, parc. č. **1211**, parc. č. **4120**, parc. č. **4130/2**, parc. č. **4132**, parc. č. **4133/1**, parc. č. **4134**, parc. č. **4135/1** podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3336-319/2016**, schváleným Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Litoměřice**, dne **09.02.2017**, č. **214/2016-506**.
4. Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. **442**, parc. č. **456/1**, parc. č. **514**, parc. č. **4116**, parc. č. **4118**, parc. č. **4119/1** podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3337-324/2016**, schváleným Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Litoměřice**, dne **12.04.2017**, č. **604/2017-506**.
5. Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.
6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **280 000,- Kč** (slovy: **dvě stě osmdesát tisíc korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné výše.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky na vystavení faktury, vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IE-12-4001968/VB/085**
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán společností OMEXOM GA Energo s.r.o. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná i Oprávněná tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, aby je zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ně podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem vložení do registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Město Roudnice nad Labem jakožto strana povinná ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 377/2015 ze dne 13.5.2015, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.
6. Město Roudnice nad Labem prohlašuje, že je povinnou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a má tak povinnost tuto smlouvu v souladu s tímto zákonem zveřejnit v registru smluv, přičemž na tuto smlouvu dopadají další ustanovení tohoto zákona. Smluvní strany toto berou na vědomí a souhlasí s tím.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plná moc strany oprávněné*

Podpisy na další straně

V Roudnici nad Labem dne 18. 12 2017

Město Roudnice nad Labem
Vladimír Urban – starosta města
Povinná

V Děčíně dne 23. 11 2017

ČEZ Distribuce, a.s.
Tomáš Pippinger - manažer útvaru
Oprávněná