

# SMLOUVA O DÍLO KC SOD PR0328 2017/01

## „Energetická služba a dodávka tepla a TUV“

pro objekt Švandovo divadlo na Smíchově podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

(dále jen „SMLOUVA“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. ZHOTOVITEL: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**  
 zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821
- sídlo: **Bělehradská 15, 140 00 Praha 4**
- IDDS: **txegbqz**
- IČ: **28510011**
- DIČ: **CZ699001893**
- bank. spoj.: **5060013500/5500**
- jednatel: **Jan Jelínek, jednatel**
- e-mail: **cechy@komterm.cz**
- ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: **+420 234 133 133**
- 1.2. OBJEDNATEL: **Švandovo divadlo na Smíchově, p.o.**
- sídlo: **Štefánikova 57, 150 43 Praha 5**
- ID datové schránky: **.....**
- IČ: **00064327**
- DIČ: **není plátce**
- bank. spoj.: **2000760009/6000 PPF banka, a.s.**
- zastoupený: **Mgr. Daniel Hrbek, Ph.D., ředitel**
- ve věcech technických: **Marta Jarošová, vedoucí hospodářské správy**
- e-mail: **jarosova@svandovodivadlo.cz**
- telefon: **+420 234 651 213**

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je provádět Energetickou službu spočívající v dodávce tepla a TUV od 1.1.2018 do 31.12.2021 bez dodávky plynu (dodávku plynu zajistí OBJEDNATEL). Místo plnění veřejné zakázky je na adrese: **Švandovo divadlo na Smíchově, Štefánikova 57, 150 00 Praha 5.**
- 2.2. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět komplexní službu pro soubor technologického zařízení vytápění v objektu Švandova divadla, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT, ohřevu TV a dodávek tepla pro VZT.

### 3. TERMINOLOGIE POJMŮ

SEI.....	Státní energetická inspekce
ERÚ.....	Energetický regulační úřad
ITI.....	Institut technické inspekce
IP.....	Inspekce práce
ČIŽP.....	Česká inspekce životního prostředí
KHS.....	Krajská hygienická stanice
ÚT.....	ústřední vytápění
TV.....	teplá voda
SV.....	studená voda
VZT.....	vzduchotechnická zařízení
DA.....	dieselagregát
PRS.....	plynová regulační stanice
PO.....	požární ochrana
BOZP.....	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
TZB.....	technologické zařízení budovy
MaR.....	měření a regulace
PBZ.....	požárně bezpečnostní zařízení
VS.....	výměňníková stanice
PS.....	předávací stanice
PD.....	projektová dokumentace
TNS.....	tlaková nádoba stabilní

### 4. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

#### 4.1. Soubor provozovaného technologického zařízení

##### a) Soubor zařízení plynové kotelny

- 3x kotel WOLF MK-1-220 o výkonu 250 kW každý s hořáky Weishaupt WG 30N (celkový výkon kotelny 750 kW) včetně rozdělovačů, čerpadel, armatur, VZT pro kotelnu a elektromotorické instalace
- systém měření a regulace:
  - PS1 - EXCEL 500 – řídí provoz kotelny, strojovny ÚT, systém chlazení, VZT pro kotelnu, VZT 6 a VZT 7, umístěna v rozvaděči RA,
  - PS2 - EXCEL 50 – řídí provoz VZT3 a VZT 4, umístěna v rozvaděči RB,
  - PS3 - EXCEL 50 – řídí provoz VZT5, umístěna v rozvaděči RC
  - PS4 - EXCEL 50 – řídí provoz strojovny ÚT, VZT 1 a VZT 2, umístěna v rozvaděči RD
- regulační řada tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu
- 2 boilery WOLF 300 I pro ohřev TUV
- doplňovací systém Olymp.

##### b) Soubor zařízení vzduchotechniky

- strojovna v 1.PP – zařízení VZT 1 a 2 pro větrání a klimatizaci jeviště, hlediště a nahrávacího studia v suterénu – jednotka KM 10 (přívod + odtah) a KM 16 (přívod + odtah)
- strojovna v 2.NP – zařízení VZT 3 a 4 pro větrání haly, šatny, foyer a kavárny – jednotka KM 06 (přívod + odtah), DUHA (přívod + odtah) a KLME 04 (přívod + odtah)
- zařízení VZT 5 – umístěno v 1.PP zajišťuje větrání skladu, prádelny a podjevištního prostoru – jednotka DUHA 3S 1000
- strojovna v 5.NP – zařízení VZT 6 a 7 pro větrání a klimatizaci zkušebny a nahrávacího studia – jednotka KM 02 (přívod + odtah) a KM 04 (přívod + odtah).

##### c) Soubor zařízení chlazení

- strojovna pro výrobu chladu v 5.NP s blokovou chladicí jednotkou LENNOX PLCA 48DCK,

- 4x kompresor SCROLL-SZ, sběrače, rozdělovače, akumulátoru chladu a automatické tlakové nádoby OLYMP
- sekundární okruh (výstup z rozdělovače chladicí vody pro VZT 1, 2 a 7) se dvěma samostatnými chladicími větvemi.
- d) Soubor sekundárního systému ÚT
- okruh ÚT 1.NP
  - okruh ÚT 2. až 4. NP
  - okruh ÚT divadlo
  - okruh ÚT 1. a 2. PP
  - okruh ÚT pro vytápění kotelny
  - radiátorová tělesa (cca 110 deskových těles Radik) s ventily Hemeier s termostatickou hlavicí.

## 5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

### 5.1. Soubor technologického zařízení plynové kotelny

- a) Obsluha a celoroční nepřetržitý provoz a 24 hodinový servis souboru technologického zařízení a dodávka TUV a tepla do sekundárního systému v souladu s ustanoveními vyhl. č. 91/93 Sb., provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutého tepelného a časového režimu.
- b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na zařízení kotelny, tj. zejména plynových hořácích, na systému měření regulace, na čerpadlech a dalších včetně provádění pravidelných servisních kontrol; odstraňování závad neprodleně po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim přípravy TUV a vytápění ÚT; odstraňování závad na provozu nejpozději do 4 hodin po jejich zjištění.
- c) Periodické revize plynového zařízení kotelny ve smyslu Vyhl. 85/78., od hlavního uzávěru plynu ke spotřebičům kotelny včetně.
- d) Periodické revize elektrických zařízení ve smyslu ČSN 33 1500 v prostorech kotelny.
- e) Odborné prohlídky ve smyslu vyhl. 91/93 Sb.
- f) Kontroly plynových hořáků v souladu s ČSN 07 0703.
- g) Kontroly a opravy regulátorů tlaku plynu včetně výměn filtrů v souladu s ČSN EN 12186.
- h) Periodické kontroly komínů dle Vyhl. 34/2016 Sb.
- i) Kalibrace detektorů úniku CH<sub>4</sub> v souladu s ČSN 37 8312 a ČSN 07 0703.
- j) Periodická kontrola a údržba pojistných ventilů a manometrů instalovaných na zařízení kotelny v souladu s ČSN 69 0012.
- k) Chemický rozbor a úprava oběhové vody dle ČSN 07 7401 včetně dodávky chemikálií.
- l) Kontroly plynotěsnosti rozvodů v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- m) Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703.
- n) Vedení provozního deníku plynové kotelny.
- o) Udržování pořádku a úklid v souboru technologického zařízení kotelny.

### 5.2. Soubor technologického zařízení vzduchotechniky

- a) Celoroční 24 hodinový servis technologického zařízení VZT. Zajištění nepřetržitého provozu souboru technologického zařízení, s tím spojený ohřev a chlazení vzduchu a jeho distribuce.
- b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení VZT, tj. zejména na systému měření a regulace, vlastním zařízení VZT, čerpadlech, ventilátorech, tepelných výměnících; odstraňování závad neprodleně po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim zásobování vzduchem.
- c) Provádění pravidelných servisních kontrol souboru zařízení VZT v termínu minimálně 1x měsíčně. S tím spojená kontrola filtrů přívodního vzduchu, klínových řemenů, hlučnosti ložisek, chladících jednotek, elektropohonů a výustek VZT.
- d) Provádění periodických revizí protipožárních klapek dle ČSN 73 0852.

- e) Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.
- f) Čištění filtrů přívodního vzduchu, výměna filtračního materiálu včetně zajištění jeho nákupu a ekologická likvidace použitých filtrů.
- g) Vedení provozního deníku VZT zařízení.

### 5.3. Soubor technologického zařízení chlazení

- a) Celoroční 24 hodinový servis technologického zařízení pro výrobu chladicí vody. Zajištění nepřetržitého provozu souboru technologického zařízení a distribuce chladicí vody.
- b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení tj. zejména na systému měření a regulace a čerpadlech; odstraňování závad neprodleně po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý časový režim zásobování chladem.
- c) Provádění pravidelných servisních seřizení chladicího zařízení, v intervalu minimálně 2x ročně.
- d) Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.
- e) Vedení provozního deníku zdroje chladu.

### 5.4. Soubor sekundárního systému ÚT

- a) Odstraňování veškerých poruch vzniklých na souboru zařízení sekundárního systému.
- b) Preventivní kontroly, kompletní údržba, opravy a odstraňování závad.

### 5.5. Agendy:

- a) Evidence odběru energií.
- b) Vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu s § 19 Zák. 86/2002 Sb. a ve shodě s vyhl. 205/2009 Sb.
- c) Provádění autorizovaného měření emisí v souladu se zák. 201/2012 Sb. ve znění nov. vyhl. 415/2012.
- d) Provádění kontroly klimatizačních systémů vyhl. 193/2013
- e) Provádění kontroly kotlů a rozvodů tepelné energie vyhl. 194/2013
- f) Základní hodnocení rizik ekologické újmy dle zákona 167/2008 Sb.
- g) Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol; revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů budou řešeny dodatkem SMLOUVY.
- h) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- i) Archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace.
- j) Zpracování prognóz spotřeb energií na další roční období.

## 6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. OBJEDNATEL informuje v dostatečném předstihu ZHOTOVITELE o případném zásahu do rozvodů ÚT, chlazení, TUV nebo VZT.
- 6.2. Předkládá ZHOTOVITELI písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.
- 6.3. Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu ze strany ZHOTOVITELE uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 minut od zjištění podstatných skutečností, ZHOTOVITELE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK, telefon 234 133 413, mobil 731 669 809.  
V hlášení je povinen uvést:
  - svoje jméno
  - druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti
  - čas zjištění závady.
- 6.4. Předkládá ZHOTOVITELI aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM ZHOTOVITELE, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do

rozvodů ÚT, chlazení, TUV nebo VZT, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.

- 6.5. OBJEDNATEL zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje, provádí jejich kontroly a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
- 6.6. Udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.
- 6.7. OBJEDNATEL provádí kontrolu a úhradu fakturace zemního plynu plynárenské organizaci.

## 7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. ZHOTOVITEL je povinen respektovat pokyny OBJEDNATELE týkající se vstupu do budovy a jednotlivých prostor za účelem plnění této smlouvy a to jak z hlediska technického, bezpečnostního a režimu pohybu klíčů, tak i z hlediska časového, nenarušujícího provoz divadla.
- 7.2. ZHOTOVITEL je povinen dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, poplachové směrnice a předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

## 8. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 8.1. S výjimkou havarijních situací není OBJEDNATEL oprávněn, bez předchozího oznámení ZHOTOVITELI, vstupovat do prostoru souboru technologického zařízení. V ostatních případech je ZHOTOVITEL povinen umožnit OBJEDNATELI vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka ZHOTOVITELE. Nedostaví-li se pracovník ZHOTOVITELE na předem ohlášený termín návštěvy OBJEDNATELE, má OBJEDNATEL právo vstoupit do prostor souboru technologického zařízení i bez přítomnosti pracovníka ZHOTOVITELE.
- 8.2. Klíče od místností souboru technologického zařízení budou v držení ZHOTOVITELE, jednu kopii klíčů v zapečetěné obálce, pro případ havarijních situací, bude mít k dispozici OBJEDNATEL. V případě požadavku OBJEDNATELE bude u vybraných klíčů domluven individuální režim.
- 8.3. OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. Pracovníci ZHOTOVITELE budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujícími ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.
- 8.4. Plánované přerušování dodávky ÚT, chladu, TUV a tepla pro VZT je ZHOTOVITEL oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě písemného souhlasu zástupce OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je povinen nahlásit plánované přerušování dodávky ÚT, chladu, TUV a tepla pro VZT zástupci OBJEDNATELE nejpozději 14 dní předem. V oznámení ZHOTOVITEL uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
- 8.5. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 8.6. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
  - pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost za dozoru strážní služby objektu otevřít násilím,
  - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.
- 8.7. O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 8.8. Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ustanovením vyhl. 194/2007 Sb. a jinými požadavky specifikovanými dle čl. 6.2. OBJEDNATELEM.

- 8.9. Před zahájením účinnosti SMLOUVY si smluvní strany předají na základě Předávacího protokolu:
- popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení
  - vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TUV, vytápění ÚT, dodávky chladu a dodávky tepla pro VZT
  - soupis předávané PD
  - soupis a stav přebíraných náhradních dílů
  - termín odstranění zjištěných závad
  - aktuální stav plynoměru na přívodu zemního plynu do kotelny ke dni převímky
  - vzor firemního průkazu ZHOTOVITELE, opravňující pracovníky ke vstupu do souboru technologického zařízení (jako přílohu)
  - seznam zaměstnanců ZHOTOVITELE oprávněných ke vstupu do budovy
  - jména a telefonní spojení osob ze strany OBJEDNATELE určených pro kontakt se ZHOTOVITELEM.
- Předávací protokol včetně výše uvedených příloh bude nedílnou součástí SMLOUVY.
- 8.10. OBJEDNATEL informuje ZHOTOVITELE o provedených změnách ve statutárních orgánech do 14 dnů, po provedené změně.
- 8.11. V případě, že ZHOTOVITEL využívá k přenosu dat datové sítě OBJEDNATELE, odpovídá za její zabezpečení proti neautorizovanému přístupu.

## 9. DOBA PLNĚNÍ A PLATNOST SMLOUVY

- 9.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2021 bez možnosti automatického prodloužení.
- 9.2. Smlouvu může vypovědět kterýkoli z účastníků i bez uvedení důvodů.
- 9.3. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná plynout prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhému účastníku.
- 9.4. Nedodrží-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.

## 10. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Dohodnutá smluvní cena za služby bez daně z přidané hodnoty činí 395.960,- Kč.
- 10.2. Dodavatel je povinen nejpozději do 5. dne následujícího měsíce doručit odběrateli fakturu. Splatnost faktury je 14 dní od doručení.
- 10.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. § 29 a 29 a) v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je OBJEDNATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.
- 10.4. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.
- 10.5. Práce prováděné nad rámec SMLOUVY budou účtovány dle ceníku servisních prací ZHOTOVITELE, včetně dopravy.

## 11. OMEZENÍ PLNĚNÍ

- 11.1. OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec SMLOUVY případné generální opravy kotlů a plynových ohříváků, pokud bude překročena jejich životnost. Nad rámec SMLOUVY taktéž hradí případné škody na souboru technologického zařízení dle čl. 4.1., které prokazatelně vzniknou

opotřebováním, nebo které vyžadují rekonstrukci nebo případné stavební opravy v prostorech souboru technologického zařízení. OBJEDNATEL také hradí opravy souboru technologického zařízení dle čl. 4.1., které mění jeho užité vlastnosti.

- 11.2. Cena za dílo dle čl. 10.1. zahrnuje pouze náklady na drobný spotřební materiál.
- 11.3. Cena za dílo dle čl. 10.1. zahrnuje náklady na spojené s plněním povinností dle čl. 5.1.k). Chemický rozbor a úprava oběhové vody, do výše ročních nákladů 2.000,- Kč, bez DPH.
- 11.4. OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků náklady na opravy.
- Oprava v ceně do 5.000,- Kč bude v případě potřeby ZHOTOVITELEM provedena a následně na základě potvrzeného montážního listu vyfakturována OBJEDNATELI.
  - Oprava v ceně nad 5.000,- Kč bude nejprve OBJEDNATELEM odsouhlasena a následně samostatně vyfakturována OBJEDNATELI.

## 12. NÁHRADA ŠKODY

- 12.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 12.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje ZHOTOVITEL, odpovídá ZHOTOVITEL.
- 12.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.
- 12.4. Ve smyslu uvedených povinností přebírá ZHOTOVITEL zodpovědnost před kontrolními orgány ITI, odborem životního prostředí a plynárenské organizace. Uhradí případné sankce, které OBJEDNATELI vzniknou nedodržením povinností, které pro ZHOTOVITELE vyplývají z předmětu SMLOUVY.

## 13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 13.2. V případě, kdy OBJEDNATEL během namátkové kontroly provádění díla zjistí, že ZHOTOVITEL nedodrжуje podmínky SMLOUVY, může OBJEDNATEL udělit ZHOTOVITELI pokutu ve výši až 500,- Kč denně do doby odstranění zjištěných závad. Maximální výše této smluvní pokuty je 30.000,- Kč. O zjištěné závadě bude OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM sepsán zápis, který bude sloužit jako doklad o porušení povinností ZHOTOVITELE.
- 13.3. V případě, kdy ZHOTOVITEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění OBJEDNATELE a nejpozději do 6 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce OBJEDNATELE dodávku neobnoví, je OBJEDNATEL oprávněn udělit ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky tepla, s vyloučením případů kdy:
- jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění
  - přerušení dodávky bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví
  - přerušení dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění ÚT a ohřevu TUV
  - přerušení dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany ZHOTOVITELE
  - jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí
  - přerušení dodávky nebylo možno ze strany ZHOTOVITELE ovlivnit.

Maximální výše této smluvní pokuty je omezena na 20.000,- Kč za jeden případ.

## 14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 14.2. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 14.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí OBJEDNATEL neprodleně po podpisu smlouvy. OBJEDNATEL se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 14.4. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

V Praze dne 12.12.2017

V Praze dne 15.12.2017

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Za Švandovo divadlo na Smíchově, p.o.: