



SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Smluvní strany

1. název : **Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci**
sídlo : Praha 6 - Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304
IČ : 13642090
zastoupen : Ing. Vladimírem Čapkem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 68653

(dále jen „**Nájemce**“)

a

2. název : **MILNEA, státní podnik v likvidaci**
sídlo : Praha 6 - Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304
IČ : 00016187
zastoupen : JUDr. Janem Rudolfem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce také dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2215 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání** (dále jen „**Smlouva**“):

I.

- I. Nájemce se stal na základě Smlouvy č. 1/21/08/15 ze dne 1.10.2015 uzavřené mezi ním a Státní zkušebnou zemědělských, potravinářských a lesnických strojů, a.s. (dále jen „**Nájemní smlouva**“) řádným nájemcem prostor sloužících k podnikání v budově číslo popisné 622/11, stojící na pozemku parcelní číslo 382 zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 326 pro obec Praha, katastrální území Praha (adresa: Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 - Řepy).
- II. Souhlas Státní zkušebny zemědělských, potravinářských a lesnických strojů, a.s. s podnájmem Podnájemce v prostorech specifikovaných výše je uveden v čl. IV odst. 3 Nájemní smlouvy.

II.

Nájemce na základě této Smlouvy přenechává podnájemci 1 kancelář č. dveří 2 situované v budově A jako prostor k podnikání, jak jsou vymezeny v čl. I Nájemní smlouvy.

III.

Tyto prostory přenechává Nájemce do podnájmu Podnájemci na dobu platnosti a účinnosti Nájemní smlouvy.

IV.

- I. Smlouvu je oprávněn vypovědět Nájemce i Podnájemce s výpovědní lhůtou dva měsíce. Výpovědní lhůta počíná vždy běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- II. Nájemce i Podnájemce mohou Smlouvu ukončit také dohodou.
- III. Podnájemce je povinen po skončení Smlouvy předmět podnájmu vyklidit a uklizený jej předat Nájemci ve stavu v jakém jej převzal od s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu řádnému využívání, a to nejpozději ke dni skončení podnájmu.

V.

- I. Podnájemce se zavazuje platit po dobu trvání podnájmu částku 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) měsíčně + DPH v zákonné výši, a to bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Nájemce č. 231610834/0300. Podnájemné je splatné čtvrtletně, a to vždy k 15. dni kalendářního měsíce následujícího po skončení daného čtvrtletí.
- II. Podnájemce se zavazuje platit současně s úhradou platby za podnájem podle odstavce I. tohoto článku Smlouvy měsíční paušální platbu na úhradu vytápění nebytových prostor, odběr elektrické energie, vodné, stočné a odvoz odpadu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) měsíčně + DPH v zákonné výši za podmínek vyplývajících z čl. III odst. 1 Nájemní smlouvy. Tato paušální platba je rovněž splatná čtvrtletně, a to vždy k 15. dni kalendářního měsíce následujícího po skončení daného čtvrtletí.

VI.

- I. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil s obsahem Nájemní smlouvy, a zavazuje se dodržovat její ustanovení, jak byla sjednána mezi stranami Nájemní smlouvy.

VII.

- I. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- II. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami,
- III. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze, dne 19. 10. 17

V Praze, dne 19. 10. 17

Ing. Vladimír Čapek, likvidátor
Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

JUDr. Jan Rudolf, likvidátor
MILNEA, státní podnik v likvidaci