

SMLOUVA O DÍLO

a č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

Střední odborná škola Fortika, příspěvková organizace

Tišnovská 15, 679 23 Lomnice u Tišnova
620 73 257

Mgr. Miroslavem Koudelkou – ředitelem
[REDACTED]

)

v/jméno:

Ing. Brázda – UNIVERS s.r.o.

í:

Štěpánovská 1451, 666 02 Předklášteří
276 76 935

CZ276 76 935

ejstříku:

Ing. Františkem Brázdou - jednatelem

v [REDACTED] u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
číslo 51154

sa:

Štěpánovská 1451, 666 02 Předklášteří

Ing. František Brázda, tel.: 604 208 642,

e-mail: brazda@brazda-univers.cz

Ing. Kamil Baláš, tel.: 604 208 639,

e-mail: balas@brazda-univers.cz

; zhotovitel společně s objednatel také jen „smluvní strany“)

II.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Předmětem smlouvy je provedení „**Stavebních oprav ve sklepních prostorách budovy SOŠ FORTIKA**“
- 3) Rozsah prací je dán především položkovým rozpočtem ze dne 22.11.2017, ze kterého jsou zřejmé ceny za jednotky. Ceny za jednotky uvedené v položkovém rozpočtu jsou částky maximální a v případě jakéhokoli navýšení ze strany zhotovitele musí být toto písemně odsouhlaseno objednatelem. Položkový rozpočet odsouhlasený objednatelem je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4) Předmětem smlouvy jsou i veškeré nezbytně nutné obslužné, doplňkové, zvláštní a podobné výkony potřebné k provedení díla.

III.

Cena díla

- 1) Cena stavební práce specifikované v článku II. této smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu.

Cena bez DPH	56.157,-Kč
DPH 21 %	11.793,-Kč
Cena s DPH	67.950,-Kč

V případě změny DPH bude tato účtována dle platných předpisů v době předání díla.

- 2) Případné vícepráce, které bude požadovat objednatel, budou oceněny dle jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu a pokud tyto ceny položkový rozpočet neobsahuje, tak potom dle ceníku RTS Brno, II. pol. 2017. Vždy se však strany musí dopředu na vícepracích dohodnout.
- 3) Stavební práce budou vyfakturovány po dokončení díla, splatnost 10 dnů.

IV.

Termín dokončení díla

- 1) Strany sjednali jako termín dokončení díla 2017.
- 2) Objednatel se zavazuje předat staveništi bude prováděno dílo zhotoviteli do 7 dnů od podpisu této smlouvy. O případném prodloužení bude učiněn zápis. Prodloužení objednatelem předáním pozemku zhotoviteli má za následek posunutí dne dokončení o dobu trvání prodloužení.

Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na stavenišť v omezeném rozsahu od dne předání staveniště až do doby předání díla, a to každý den po dobu dvacetičtyř hodin.

V.

Průběh stavby

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění stavby (díla) vést stavební deník.

V případě zjištění závad, objednatel upozorní písemně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanověném lhůtě. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují stanoveným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelům určené. V případě zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou ujištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany zápisem ve stavebním deníku jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění.

Je-li dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

- 4) Za objednatele má právo jednat se zhotovitelem ve věcech technických přímo objednatel, nebo jím písemně pověřený zástupce.
- 5) Za zhotovitele má právo jednat s objednatelem ve věcech smluvních a technických Ing. František Brázda, tel.604 208 642, [redacted], ve věcech technických Ing. Kamil Baláš, tel.604 208 639.
- 6) Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen prokazatelně a včas (min. 2 dny) vyzvat objednatele nebo jím určenou osobu k provedení [redacted] potřeby (v souvislosti s [redacted] díla) je [redacted] ze strany objednatele [redacted] kterým je mailová adresa objednatele – [redacted]
- 7) Objednatel nebo zástupce [redacted] vyzvu bez zbytečného odkladu (do dvou pracovních dnů) potvrdí [redacted] zakrytí provést. Nevyzve-li zhotovitel zástupce objednatele ke [redacted] jeho žádost zakryté práce odkrýt na svůj náklad (nedohodnou-li [redacted] Naopak, nebude-li na výzvu zhotovitele objednatel bez zbytečného odkladu reagovat (do dvou pracovních dnů) nahrazuje toto latentní chování objednatele jeho přímý souhlas řešený tímto odstavcem.
- 8) Zhotovitel odpovídá za všechny škody způsobené při realizaci díla, a to i třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že stavba (jako celek) je v dostatečném rozsahu pojištěna u pojistitele, kterým je ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, pojistná smlouva č. 8060423317, a to do doby předání díla objednateli. V případě subdodávek částí díla je zhotovitel povinen vyžádat příslušné pojištění i ze strany těchto subdodavatelů. V případě vzniku pojistné události na stavbě ze strany nepojištěného (nedostatečně pojištěného) subdodavatele, nese náklady na sanaci škod spojených s touto pojistnou událostí samotný zhotovitel.

- 9) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracovní činností. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště do 14-ti dnů po předání a převzetí díla ze strany objednatele.
- 10) Kontrolní dny na stavbě budou konány minimálně 1x za týden a v případě požadavku kterékoliv smluvní strany bude svolán kontrolní den i mimo tento dohodnutý časový rámec. Kontrolní dny a uskutečněná zjištění se uvedou do stavebního deníku.

VI.

Předání a převzetí díla

- 1) Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, jak je sjednáno níže.
- 2) Přejímající řízení se uskuteční v místě provádění díla. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímající řízení bude zahájeno 3. den od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla objednateli. Objednatel se zavazuje přejímající řízení v této lhůtě zahájit a řádně v něm pokračovat.
- 3) Podmínkou převzetí díla objednatel je úspěšné vykonání všech zkoušek předepsaných platnými [redacted]ými právními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací [redacted]o jako celek i jeho jednotlivé části a provozní sou[redacted] elektriny, r[redacted]pod.). Předložení dokladů o těchto zkouškách, resp. jejich předání objednateli, podmiňuje převzetí díla objednatel. Doklady o úspěšném provedení zkoušek, revizní zprávy, prohlášení o shodě a příslušné atesty budou přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu.
- 4) O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace vztahující se k dílu, tedy dokumentace potřebná ke kolaudaci díla. Zhotovitel zároveň odevzdá objednateli atesty a certifikáty na materiály a dodávky, u kterých to vyžadují příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a na[redacted]ní, záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a jeho jednotlivých částí. Bez výše uvedených dokladů se dílo rozumí jako nedokončené a nemůže být předáno objednateli, resp. objednatel není povinen v takovém případě dílo převzít. Ve všech takových případech je zhotovitel v prodlení s předáním díla. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.
- 5) Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytykaných vad díla. Objednatel poté nemůže vytykat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.
- 6) Až do podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami a do doby úhrady celé ceny díla není objednatel oprávněn dílo jakkoliv užívat ani v něm mít uloženy jakékoliv věci.
- 7) Zhotovitel vyklidí dokončenou stavbu do 10 dnů po předání díla. Pokud dojde k převzetí

ich odstranění.

ním předpisům a závazným
o smlouvou, dle projektové

u obsluhou nebo údržbou
či obecně známými postupy,
ován ze strany zhotovitele.

dobu **36 měsíců** od předání
í doba po dobu stanovenou

í dne dokončení oprávněn
% z ceny díla za každý den
ní objednatel s jakoukoli
ší 0,05 % z dlužné částky za

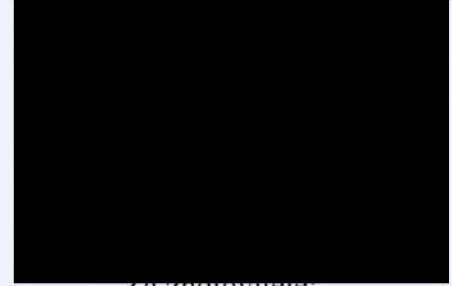
oběma stranami a týkající se
ud nebyla zahrnuta do této

í originálu, z nichž každá

em vědomí jejího obsahu a
ovení občanského zákoníku,
obodně projevené vůle obou
o postavení, ale naopak za
ejména za účelem dosažení
ho rozsahu díla.

uto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím
mlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné
dně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční

17



Za zhotovitele.

Ing. František Brázda