

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Rychnov nad Kněžnou
Sídlo: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
osoba oprávněná ve věcech smlouvy: Ing. Jan Skořepa
IČ: 275336
bankovní spojení: 30023-1240286399/0800

Zhotovitel: A-Zet ateliér s.r.o.
Sídlo: Rybná 716/24, 11000 Praha 1
osoba oprávněná ve věcech smlouvy: Bc. Filip Majer, jednatel společnosti
IČ: 03777529
DIČ: CZ 03777529
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvou o dílo.

2. Předmět díla:

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou provést dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

2.2. Předmětem smlouvy o dílo a součástí ceny díla je provedení:

a. zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, zejména dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí projektové dokumentace bude propočet celkových nákladů stavby. V rámci zpracování projektové dokumentace v tomto stupni bude provedena inženýrská činnost spojená s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstaráním závazných stanovisek a jejich zapracování do čistopisu projektové dokumentace včetně přípravy a sepsání žádosti o vydání stavebního povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.

Projektové dokumentace pro provádění stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 – 46 a 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Je tedy požadován stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Projektová dokumentace tohoto stupně bude zpracována dle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace bude zpracována min. v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné podobě a 1 (jedenkrát) v elektronické podobě na nosiči CD.

Inženýrská činnost

- zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů
- žádost o vydání stavebního povolení
- provedení všech potřebných průzkumných prací.

b. Autorský dozor (dále jen AD):

Bude prováděn jako občasný po celou dobu výstavby objektu v následujícím rozsahu. Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti:

- sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace
- účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby)
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době, s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR v době provádění díla, které se k předmětu díla vztahují.

2.4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, pokyny objednavatele a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

3. Doba plnění:

Zhotovitel se zavazuje provést (dokončit a předat) dílo objednateli nejpozději do: 31.01.2018 (projektová dokumentace)
31.12.2018 (autorský dozor)

4. Cena díla a platební podmínky:

4.1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

a) projektová dokumentace

- VF1 - příprava zakázky PPR - 0,- Kč
- VF2 - studie stavby STS - 35 000,- Kč
- VF3 - vypracování dokumentace pro územní řízení DUR - 85 000,- Kč
- VF4 - vypracování dokumentace pro stavební řízení DSP - 105 000,- Kč
- VF5 - vypracování dokumentace pro provedení stavby DPS - 133 000,- Kč
- VF6 - vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli ZDS - 0,- Kč
- VF7 - spolupráce při výběru dodavatele VDS - 0,- Kč

Cena bez DPH	358 000,- Kč
Cena celkem s DPH (21%)	433 180,- Kč

b) autorský dozor

- VF8 - spolupráce při provádění stavby/ autorský dozor ATD - 55 000,- Kč
- VF9 - spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání SKP - 11 000,- Kč

Cena bez DPH	66 000,- Kč
Cena celkem s DPH (21%)	79 860,- Kč

4.2. Cena díla je sjednána jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH.

4.3. Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce.

4.4. Cena díla dle článku 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla a jeho součástí a jeho předání objednateli, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, režijních a provozních nákladů zhotovitele, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele atd.

4.5. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

4.6. V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

4.7. Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

4.8. Cenu díla vyúčtuje zhotovitel fakturou s náležitostmi daňového dokladu po předání díla objednateli bez vad a nedodělků za každou část samostatně (odděleně - projektová dokumentace a autorský dozor).

4.9. Faktura zhotovitele je splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den úhrady je smluvními stranami považován den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu.

5. Spolupráce a základní vztahy smluvních stran, provádění díla:

5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy a disponuje dostatečnou kapacitou k provádění díla a jeho jednotlivých částí.

5.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci díla vlastní kapacitou. V případě, že bude zhotovitel realizovat část díla prostřednictvím třetích osob, zavazuje se informovat o tom písemně objednatele a zavazuje se zajistit pro objednatele písemný souhlas jednotlivých subdodavatelů k nakládání objednatel s jimi zpracovanými částmi díla. Všechny subdodávky v rámci předmětu díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady v rámci touto smlouvou dohodnuté smluvní ceny.

5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele konzultaci, jestliže si to vyžádá postup prací. Termíny konzultací budou dohodnuty e-mailovým kontaktem. Své stanovisko k prováděnému dílu sdělí objednatel zhotoviteli písemně nejpozději pátý následující den po konzultaci.

5.4. Zhotovitel je povinen umožnit a objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění této smlouvy. Při zjištění, že zhotovitel provádí práce v rozporu se schváleným řešením, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad vzniklých vadným plněním a na pokračování v plnění smlouvy v souladu s ní.

5.5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace díla dle této smlouvy, že objednatelem poskytnuté podklady byly neúplné nebo nevhodné, nebo zjistí-li se v této době jiné nové skutečnosti, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na to písemnou formou upozornit objednatele.

6. Předání a převzetí díla:

6.1. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy přijímá.

6.2. Zhotovitel se zavazuje dílo předat objednateli osobním předáním v termínech dle této smlouvy v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

6.3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít.

6.4. O předání díla bude pořízen a oběma stranami podepsán zápis, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

6.5. Vady a nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **15ti** kalendářních dnů ode dne jejich vyčtení, vady a nedodělky bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **3** kalendářních dnů od jejich vyčtení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

6.6. Dojde-li činností zhotovitele ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

6.7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s limitem plnění 5 000 000,- Kč. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli, nejpozději do 10ti dnů ode dne doručení výzvy k prokázání pojištění.

6.8. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla neobsahuje chráněná práva autora.

7. Vlastnické právo a nebezpečí škody:

Objednatel se postupně stává vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese až do okamžiku jeho odevzdání a převzetí zhotovitel.

8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost:

8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v trvání **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady, jež má dílo v době předání, jakož i na vady díla zjištěné v záruční době.

8.2. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně.

8.3. Po obdržení reklamace vady se zhotovitel zavazuje reklamovanou vadu odstranit na své náklady nejpozději do **10ti** dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nedohodnou-li se účastníci jinak.

8.4. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

8.5. Objednatel je oprávněn vady díla (z odevzdání a převzetí, jakož i vady díla projevující se v záruční době) reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

8.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8.7. O odstranění vad účastníci sepíší protokol. Zhotovitel se zavazuje při předání odstraněné vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené části díla, to vše ve lhůtě dle čl. 9.3. této smlouvy.

9. Zajištění závazků:

9.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.

9.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady a za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

9.3. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou zhotovitelem oprávněně fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

9.4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kal. dnů ode dne doručení vyúčtování.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 30 dnů s placením jakékoli zhotovitelem oprávněně fakturované částky. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla; po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

10.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

a) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů

b) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem.

10.3. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

11. Závěrečná ujednání

11.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.

11.2. Případný spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat ujednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně příslušným soudem, přičemž místně příslušným soudem k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

11.3. Přílohy označené v této smlouvě tvoří její oddělenou součást.

Příloha číslo 1 : Krycí list nabídky

Příloha číslo 2 : Výpis z živnostenského rejstříku

Příloha číslo 3 : Certifikát pojištění

Příloha číslo 4 : Čestné prohlášení

Příloha číslo 5 : Osvědčení o autorizaci

11.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Rychnova nad Kněžnou dne 25.9.2017, Usnesení č. 465.

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

V..... dne.....

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

za Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa

za A-Zet ateliér s.r.o.
Bc. Filip Majer - jednatel společnosti

korespondenční adresa: