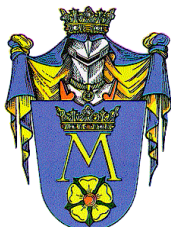


SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:



1. Město Dačice

se sídlem Krajířova 27/I, 380 13 Dačice
IČO: 00246476, DIČ: CZ00246476,
zastoupené starostou města Ing. Karlem Macků,

jako půjčitel na straně jedné

a

2. SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Dačice

pobočný spolek

se sídlem Neulingerova 144/I, 380 01 Dačice

IČ: 424 08 792

zastoupený starostou sboru Jiřím Stýblem

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedený Městským soudem v Praze,
oddíl L, vložka 30836

jako vypůjčitel na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v obci Dačice a katastrálním území Dačic, a to:

- pozemku st. 2431/49 – zastavěná plocha výměře 450 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení
- pozemku p.č. 2431/8 – orná půda o výměře 4.227 m².

1.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli výše uvedené nemovité věci k dočasnému užívání, a to:

- pozemek st. 2431/49 – zastavěná plocha výměře 450 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení
- pozemek p.č. 2431/8 – orná půda o výměře 4.227 m²,

kteřé jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice, pro katastrální území Dačice a obec Dačice,

tak, jak je zakresleno do snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž dále jsou tyto nemovitě věci také označovány jen jako „předmět výpůjčky“).

- 1.3. Vypůjčitel je pobočným spolkem, jehož zakladatelem je Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, IČO: 004 42 739, Římská 2135/45, Vinohrady, 120 00 Praha.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu nemovitosti, a to předmět výpůjčky dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a zavazuje se umožnit vypůjčitelu jeho bezplatné dočasné užívání.
- 2.2. Sjednaným a výhradním účelem výpůjčky dle této smlouvy je užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem za účelem **SH SDH Dačice - spolkové činnosti, skladování materiálu a zařízení vypůjčitele.**
- 2.3. Předmět výpůjčky není vypůjčitel oprávněn užívat pro jiný než sjednaný účel.
- 2.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že předmět výpůjčky je ke dni uzavření této smlouvy způsobilý k užívání v souladu se sjednaným účelem výpůjčky. Stav předmětu výpůjčky je vypůjčitelu důvěrně znám, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

III.

Doba užívání

- 3.1. Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou.**
- 3.2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky v případě, že zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky neuvžívá řádně, způsobem a v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčitelu na svůj náklad předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne, ve kterém k tomu byl půjčitelem písemně vyzván.
- 3.3. Potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčitelu předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne, ve kterém k tomu byl půjčitelem písemně vyzván.
- 3.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty vypůjčitelu zaniká právní důvod k užívání předmětu výpůjčky.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář v souladu s kolaudačním rozhodnutím ke stavbě a v souladu s touto smlouvou, je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen v případě skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal.
- 4.3. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na požádání přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky jako řádný hospodář a v souladu s účelem této smlouvy.
- 4.4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
- 4.5. Vypůjčitel odpovídá za škody, které na předmětu výpůjčky v době výpůjčky vzniknou.
- 4.6. Vypůjčitel je povinen nahlásit půjčiteli veškeré závady stavby do 5 pracovních dnů tak, aby bylo možné v řádném termínu řešit reklamaci.
- 4.7. Vypůjčitel je povinen min. 2 krát ročně provádět čištění kanalizace.
- 4.8. Vypůjčitel je povinen umožnit vstup vlastníkově nemovitých věcí a také zhotoviteli stavby za účelem zjištění stavu nemovitých věcí a posouzení a odstranění závad.
- 4.9. Vypůjčitel se zavazuje, že si bude zajišťovat a hradit náklady na otop – dřevo, vodné (případně stočné), sečení trávy, úklid sněhu a náklady na běžnou údržbu.

V.

Ustanovení závěrečná

- 5.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy a účinná od **1. 1. 2018**.
- 5.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji oprávněný či povinný podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 5.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze po oboustranné dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.5. Strany se dohodly, že vypůjčitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 5.6. Město Dačice stvrzuje, že záměr města Dačice přenechat předmět výpůjčky do výpůjčky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Dačice od 20. 11. 2017 do 6. 12. 2017 a uzavření této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno radou města Dačice na její 97. schůzi konané dne 14. 12. 2017 pod č. usn. 2278/97/RM/2017 nadpoloviční

většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Dačicích dne

V Dačicích dne

.....
půjčitel
město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta města

.....
vypůjčitel - SH ČMS
Sbor dobrovolných hasičů Dačice
Jiří Stýblo, starosta sboru