

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „budoucí strana Povinná“)

a

Jaroslav Orsák

se sídlem

IČ:

DIČ: CZ

bankovní spojení:

číslo účtu:

vedený v Živnostenském rejstříku u Městského úřadu

(dále jen „budoucí strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI
– SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU NÁJEZDU
K SILNICI I. TŘÍDY
č.: 05/2017-53200/bOVb**

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo **I/57** (dále jen „silnice“).
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem stavby: „**Změna v užívání, rekonstrukce a přístavba objektu s č.p. ...**“ (dále pro účely této smlouvy jen „sjezd strany oprávněné“) a má zájem na komerčním připojení sjezdu strany oprávněné k silnici č. I/57 v km cca 158,422 dle staničení silnice v k.ú. Brumov a v obci Brumov - Bylnice, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby – komerční připojení sjezdu strany oprávněné dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o právu obdobném věcnému břemenu – služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o právu obdobném věcnému břemenu – služebnosti, který je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti bude stanovena v souladu s metodikou budoucí strany Povinné (Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku dálnic, dálnic II. třídy a silnic I. třídy, čl. I.- Připojování pozemních komunikací a sousedních nemovitostí ve smyslu § 10 zák.č. 13/1997 Sb., o PK - Finanční náhrady), se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

Tato náhrada činí bez DPH (pro r. 2017):

- **60 420,- Kč/za případ/podnikatelské účely, obec s počtem obyvatel 5-15 tisíc.**
DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu. Přílohou je výkres Situace, č.v. D.02.2, návrh smlouvy o právu obdobném věcnému břemeni-služebnosti při zřizování připojení sjezdu/nájezdu k silnici I.třídy, Rozhodnutí o povolení stavby v ochranném pásmu silnice I/57, vydané Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 6.6.2017, č.j.: KUZL 37977/2017 a vyjádření ŘSD ČR ze dne 9.10.2017, zn.: SZ/0131/53200/2017/ .
2. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) dnem podpisu.
3. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., neboť ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost smlouvy uveřejňovat. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
4. Budoucí strana Oprávněná nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ve Zlíně dne 18.12.2017

Val.Klobouky, dne 12.12.2017

.....

.....

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena:
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „strana Povinná“)

a

Jaroslav Orsák

se sídlem

IČO:

DIČ: CZ

bankovní spojení:

číslo účtu:

vedený v Živnostenském rejstříku u Městského úřadu

(dále jen „strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU/NÁJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY

č...

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo **I/57** (dále jen „silnice“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem stavby: „**Změna v užívání, rekonstrukce a přístavba objektu s č.p. ...** dále pro účely této smlouvy jen „sjezd strany oprávněné“) a má zájem na komerčním připojení sjezdu strany oprávněné k silnici I/57 v km 158,422 dle staničení silnice v k.ú. Brumov.

II.

Závazky smluvních stran

1. Strana povinná souhlasí s komerčním připojením sjezdu strany oprávněné na silnici I. třídy č. 57 v katastrálním území Brumov a obci Brumov – Bylnice v km 158,422 staničení silnice tak, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „připojení sjezdu k silnici“).
2. Strana Povinná se zavazuje strpět komerční připojení sjezdu k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení sjezdu k silnici.

III.

Náhrada za připojení stavby/pozemku k silnici

1. Připojení sjezdu k silnici se ujednává za úplatu. Smluvní strany se dohodly na uhrazení finanční náhrady stranou oprávněnou na účet strany povinné na základě faktury vystavené stranou povinnou. Faktura bude vystavena a straně oprávněné doručena při/po podpisu této smlouvy, splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení. Úplata za připojení musí být stranou oprávněnou zaplacená nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury. Nebude-li uhrazení finanční náhrady provedeno nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z **Metodického pokynu pro výkon majtkové správy ŘSD ČR na úseku dálnic, dálnic II. třídy a silnic I.třídy, čl. I.** Připojování pozemních komunikací a sousedních nemovitostí ve smyslu § 10 zák.č. 13/1997 Sb., o PK - Finanční náhrady, tab. b).

3. Výše ujednané úplaty za komerční připojení činí podle metodiky strany povinná

_____ Kč (slovy _____ korun českých).
DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

4. V případě, že Oprávněný převede vlastnická práva k připojovaným nemovitostem, zavazuje se:
- o tomto záměru v dostatečném předstihu (60-ti dnů) před převedením vlastnických práv k připojovaným nemovitostem/staveb stranu Povinnou prokazatelně informovat a vyžádat si její **pisemný souhlas**,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka připojovaných nemovitostí (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy. V případě, že tak nynější strana Oprávněná neučiní, zavazuje se finanční náhradu uhradit straně Povinné formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou Povinnou.

IV.

Odstoupení od smlouvy

- Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že strana povinná odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného výše, je strana povinná zároveň po straně oprávněné požadovat z důvodu prodlení strany oprávněné zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení povinna na své náklady připojení sjezdu k silnici odstranit a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do **60 dnů** o ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně oprávněné. Při prodlení strany oprávněné je strana povinná oprávněna přijmout příslušná opatření k zabránění straně oprávněné k užívání připojení, odstranit připojení sjezdu k silnici na náklady strany oprávněné a zároveň požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení strany oprávněné s odstraněním připojení.

V.

Závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
- Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu. Přílohou je situace skutečného provedení stavby v měř.....
- Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- Strana Oprávněná bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., neboť ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost smlouvy uveřejňovat. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
- Strana Oprávněná nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Jméno
funkce

.....
strana Oprávněná

Jméno
funkce

**Odbor dopravy a silničního
hospodářství**
 oddělení silničního hospodářství

datum
2017-06-06

oprávněná úřední osoba

číslo jednací
KUZL 37977/2017

spisová značka
KUSP 34965/2017

ROZHODNUTÍ

VÝROKOVÁ ČÁST

Krajský úřad Zlínského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle §40 odst.3 písm.d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zák.č. 13/1997 Sb.) a §10 a §11 odst.1 písm.b) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), posoudil žádost kterou podal zastupující na základě plné moci Jaroslava Orsáka, vydává rozhodnutí, kterým podle §32 odst.1 písm.a) zák. č. 13/1997 Sb.

I. Povoluje provedení stavby „Změna v užívání, rekonstrukce a přístavba objektu s p.č. v ochranném pásmu silnice I/57“

žadatel: Jaroslav Orsák,

v místě: cca km 158,300- 158,500 vlevo ve směru staničení (dle GDMS)

na dobu: životnosti stavby

popis stavby: Jedná se o provádění následujících stavebních objektů: SO 01 Stavební úpravy a změna užívání č.p., SO 02 Zpevněné plochy, SO 03 Úprava přípojky plynu, SO 04 Oprava kanalizace, SO 05 ČOV

II. Provedení stavby se povoluje za těchto podmínek

1. Stavba bude odsouhlasena Ředitelstvím silnic a dálnic ČR Správa Zlín.
2. Práce na stavbě musí být prováděny tak, aby nedošlo k omezení silničního provozu, k znečištění ev. poškození silnice I/57, které by mohlo způsobit závady ve sjízdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu.
3. K užívání silnice I/57 jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (zvláštní užívání), je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu (žádost viz. www.kr-zlinsky.cz).
4. V případě, že při provádění prací by došlo k omezení provozu na silnici I/50, je zhotovitel prací povinen požádat zdejší odbor dopravy a silničního hospodářství o povolení uzavírky ev. stanovení přechodné úpravy provozu (žádosti viz. www.kr-zlinsky.cz).
5. Příjezd na staveniště bude řešen přes stávající sjezdy ze silnice I/57. K případné úpravě stávajícího připojení nebo zřízení nového připojení k silnici I/57, je potřebné povolení zdejšího silničního správního úřadu.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 správního řádu: Jaroslav Orsák, r

ODŮVODNĚNÍ

Dne 25.05.2017 byla silničnímu správnímu úřadu předložena žádost Jaroslava Orsáka o povolení provádět stavbu „Změna v užívání, rekonstrukce a přístavba objektu s p.č. v ochranném pásmu silnice I/57. K žádosti byla doložena dokumentace stavby: situace, řezy, TZ pro SO 02 (vypracoval Ing.); průvodní a technická zpráva (vypracoval

V řízení bylo prokázáno, že realizace výše uvedené stavby nemůže žádným způsobem ohrozit stavbu silnice I/57, ani nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a zájmy jiných organizací, fyzických a právnických osob.

Proto silniční správní úřad rozhodl, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle §81 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, podat do 15-ti dnů ode dne oznámení rozhodnutí odvolání k Ministerstvu dopravy ČR Praha, prostřednictvím ODSH KÚ Zlínského kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

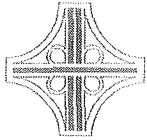
Podle § 82 odst.2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spátřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

UPOZORNĚNÍ

Toto povolení nenahrazuje povolení ve smyslu zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Stejnopis obdrží (do vlastních rukou)

ŘSD Správa Zlín



Místo, dne: Zlín, 9.10.2017

Vaše zn.:

Pan

Naše zn.: SZ/0131/53200/2017/

Vyřizuje:

Kontakt:

Věc: **Vyjádření k projektové dokumentaci DPS na stavbu „Změna užívání, rekonstrukce a přístavba objektu s č.p. “**

Investor: **Jaroslav Orsák,**
PD:

K Vaší žádosti o stanovisko k výše uvedené PD sdělujeme:

Dle předložené PD se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu plynové kotelny nacházející se v severní části Brumova, na jihovýchodní straně silnice č. I/57 *st. hranice – Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. hranice* v ulici Kloboucká, č. p. . Záměrem investora je rekonstrukce a přístavba tohoto objektu, který bude nově sloužit pro montáž, opravy a údržbu dopravních prostředků a speciálních vozidel. Navrženy jsou také úpravy zpevněných ploch, na kterých je plánováno 18 parkovacích stání.

Dopravní obsluha je řešena stávajícím sjezdem ze silnice č. I/57, který není v PD upravován, je ponechám ve stávajícím stavu. Tento sjezd současně slouží jako průjezd vozidel vlečnými křivkami byl proveden na pravá odbočení pro dodávkové vozidlo a v doplněné PD pro kamion. Sjezd se nachází v místě vedení levotočivého směrového oblouku silnice č. I/57, na jeho vnitřní straně, na konci klesání, kde byl prověřen rozhled pro výjezd vozidel na silnici č. I/57 v souladu se zněním čl. 5.2.9.2 a tab. 19 v ČSN 73 6102 „*Projektování křižovatek na pozemních komunikacích*“. Povrchová úprava sjezdu je živitým povrchem, odvodnění řešeno podélným a příčným sklonem směrem od vozovky silnice č. I/57.

1. Navržené dopravní připojení bude **sloužit výhradně pro obsluhu plánovaného areálu pro montáž, opravy a údržbu dopravních prostředků a speciálních vozidel**. **Při případné změně charakteru navrhovaného dopravního připojení požadujeme předložit záměr k novém posouzení.**
2. Veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora.
3. **Sjezd bude ve vlastnictví investora nebo vlastníka**, který si bude zajišťovat údržbu a čištění na vlastní náklady.
4. Investor provede nutná opatření k zabránění stékání dešťových vod ze silnice I/57 na zpevněné plochy v okolí objektu (např. příčné umístění zachytného žlabu k zachycení dešťových vod).
5. Z důvodu **změny užívání připojení** k silnici I/57 v km 158,422 bude před vydáním stavebního povolení uzavřena mezi ŘSD ČR a investorem smlouva o právu obdobném věcnému břemení a bude uhrazena jednorázová náhrada za připojení k silnici I. třídy dle platné metodiky ŘSD ČR.
6. **Nakládání s vegetací** případné vegetační úpravy budou v souladu s PGR č. 38/2015 vč. zajištění stanoviska příslušného specialisty ŘSD ČR.
7. V případě kácení silniční vegetace - dřevin bude investorem předložena **žádost o vydání souhlasu s kácením dřevin**. K žádosti bude doložen odborný posudek a uzavřeny příslušné smlouvy a rozhodnutí v souladu s PGR č. 38/2015.
8. S ohledem na dané místo připojení požadujeme, aby již v době výstavby bylo pro vozidla jedoucí po silnici č. I/57 zajištěno včasné upozornění na předmětné dopravní připojení a současně byl zabezpečen dostatečný rozhled pro zastavení vozidla před překážkou na silnici č. I/57. Tzn. zajistit, aby v rozhledových polích nebyly žádné překážky – vzrostlá zeleň atd. - bránící vozidlu jedoucímu po silnici č. I/57 v rozhledu

Kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR :

na vyjíždějící vozidlo, tak i vyjíždějícího vozidla na vozidlo jedoucí po silnici č. I/57. Způsob řešení uspořádání dopravy po dobu stavby bude předložen k vyjádření na ŘSD ČR. Dále bude požádána Policie ČR o schválení návrhu přechodné úpravy provozu na PK a Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na PK.

Po prověření předložených doplněných částí PD ve stupni DSP stavby „Změna v užívání, rekonstrukce a přístavba objektu s č.p. 1408“ na základě uvedených skutečností, **ŘSD ČR,** **při splnění uvedených požadavků se záměrem souhlasí.**

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok od data jeho vydání.

S pozdravem