

OBJEDNÁVKA č.: OSM/00014/2017

ODBĚRATEL:

Městská část Praha 6
Odbor správy maj.
Čs. armády 601/23
16052 Praha 6

Zapsán v RES dne 1. 7. 1973

Peněžní ústav: ČS a. s., pob. Praha 6, Vítězné nám.

č. ú. 27-2000866399/0800

E: podatelna@praha6.cz, www.praha6.cz

IČO: 00063703 DIČ: CZ00063703

DODAVATEL:

Ambruz & Dark Deloitte Legal s.r.o.
Karolinská 654/2
186 00 Praha 8 – Karlín

Tel:

E:

IČO: 29055130 DIČ: CZ29055130

ZASTOUPENÁ SNEO a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2,

162 00 Praha 6

IČO: 271 14 112

DIČ: CZ - 271 14 112

Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B 9085

Příjemce dodávky: Odbor správy majetku

Kontaktní osoba:

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Objednáno pro dům: Dejvická 184/4, Praha 6

Na základě Vaší cenové nabídky objednááme u Vás:

Předmět a rozsah zakázky:

- Příprava smluvního vztahu s budoucím nájemcem pro dopracování prováděcí dokumentace zařízení, úprav a interiéru NJ v 1. NP a 1. suterénu objektu Dejvická 4

Předmět:

Předmětem objednávky je **zpracování smlouvy o smlouvě budoucí s budoucím nájemcem**, přičemž pro tuto smlouvu platí následující:

- Bude navazovat na podmínky veřejné soutěže pro výběr nového nájemce, které zpracovatel smlouvy z právního hlediska odborně posoudí (odborná oponentura/vyjádření) před jejich zveřejněním;
- Bude obsahovat ustanovení, která zajistí:
 - Nájemce bude specifikovat stavební součásti, které jsou nezbytné nad rámec tzv. „bílé zdi“ právě pro jeho provoz a které budou pevnou součástí budovy (investice do zhodnocení prostoru) a v případě odstoupení od nájemní smlouvy zůstanou v majetku MČ;
 - Nájemní vztah bude na 10 let s opcí na dalších 5 let (nájemní smlouva není předmětem objednávky);

21/3/2017

- Vzhledem k tomu, že celá budova bude procházet zásadní rekonstrukcí vč. statiky, tak je nutné, aby výstavba investice do zhodnocení prostoru byla realizovaná stavební firmou provádějící rekonstrukci celého objektu a financovaná budoucím nájemcem;

- Samotná nájemní smlouva bude vycházet ze stávajícího vzoru nájemní smlouvy pro majetek MČ Praha 6;

- Bude zpracována řádně a odborně tak, aby zajistila plný právní soulad, eliminovala případná právní rizika pro MČ Praha 6 a zároveň byla vyvážená z pohledu nájemce.

Výstupem bude zpracovaná smlouva o smlouvě budoucí s budoucím nájemcem a právní posudek/vyjádření k návrhu zadávacích podmínek pro výběr nového nájemce (před jejich zveřejněním).

Pro vyloučení pochybností uvádíme, že předmětem objednávky není realizace samotného výběrového řízení a následný podpis smlouva o smlouvě budoucí ani nájemní smlouvy s novým nájemcem. Dále předmětem objednávky není posouzení stavebně technických nebo ekonomických souvislostí.

Kontext a cíl:

Dne 14.12. 2016 bylo usnesením Rady městské části Praha 6 č. 1922/16 zrušeno výběrové řízení na pronájem prostor sloužících podnikání ve stavbě č.p. 184, která je součástí pozemku parc. č. 81 v k.ú. Dejvice (Dejvická 4). Cílem je připravit smlouvu (o smlouvě budoucí) s budoucím nájemcem, který vzejde z nové soutěže a ověřit, že právní konstrukce zadávacích podmínek soutěže je správná.

Součinnost SNEO, a.s.:

- Zajistit nájemní smlouvu MČ Praha 6;
- Předat návrh zadávacích podmínek soutěže pro výběr nového nájemce;
- Konzultace k návrhu řešení.

Podmínky realizace:

Závazek dodavatele provést dílo - předmět objednávky je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle této objednávky, čímž se rozumí je úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.

Dodavatel poskytuje na předané a převzaté dílo-předmět objednávky záruku v délce 6 měsíců od předání a převzetí objednatel.

Za nesplnění dohodnutého termínu odevzdání uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

Objednatel dílo - předmět objednávky není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící jeho použití pro výše uvedený účel. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn na pojistnou částku minimálně ve výši 1.000.000,- Kč.

Platební podmínky:

Zálohu objednatel neposkytuje. Dílo bude proplaceno po předání a převzetí dokončeného díla. Faktura musí obsahovat položkový rozpis skutečně provedených prací a mít všechny náležitosti dle zákona o účetnictví a dalších právních předpisů. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení. Kopii objednávky přiložte k faktuře.

Termín odevzdání:

Práce budou postupovat podle harmonogramu:

1. První návrh k připomínkám bude zaslán do 5 dnů od obdržení objednávky
2. Připomínky objednatele do 3 kalendářních dnů od předání prvního návrhu
3. Zapracování připomínek do 3 kalendářních dnů od jejich doručení
4. Kontrola a odsouhlasení objednatele do 3 kalendářních dnů od předání finálního výstupu

Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl dodavatel provádět předmětné práce dle této objednávky, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a odsouhlasen odpovědnými zástupci obou stran.

Cena:

78.650,00 Kč s DPH

Termín provedení prací:

-zahájení ihned po převzetí objednávky


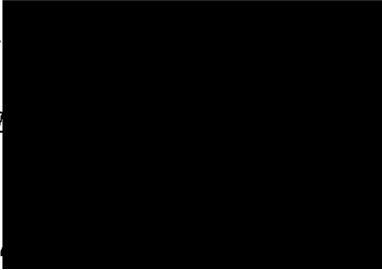
Zasílací adresa: SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00, Praha 6

V Praze dne: 17. 03. 2017


Ing. Gabriela Lacinová
vedoucí OSM

Vystavil:


20. 3. 


25/4/2017 

SOUHLAS 