



Správa
Pražského hradu

SPH 3052/2017
NS 1426046
ZČ 1011806
IDRS:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, na akci:

**„Ochranné bednění na Jezdecké schody a do Vladislavského sálu Starého královského
paláce na Pražském hradě“**

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: 119 08 Praha 1, Hradčany, Hrad I. nádvoří č.p. 1

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

plátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

EMTANDEM s.r.o.

se sídlem: Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

korespondenční adresa: Ke Koulce 646/2, 150 00 Praha 5

zastoupena: Ing. Pavlem Pospíšilem, jednatelem společnosti

a Pavlem Janečkem, prokuristou společnosti

IČO: 63986949

DIČ: CZ63986949

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou
značkou oddíl C vložka 38410

plátce DPH

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preambule

Správa Pražského hradu

Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

tel.: 224371111, www.hrad.cz, e-mail: sekretariat.spb@hrad.cz

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky v poptávkovém řízení na akci s názvem „**Ochranné panely na Jezdecké schody a do Vladislavského sálu Starého královského paláce na Pražském hradě**“, realizované jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pod č.j. SPH 2853/2017. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

I. Předmět plnění - vymezení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zahrnující:
výrobu, zhotovení a instalaci (a po skončení akce deinstalaci) ochranných panelů na Jezdecké schody a do Vladislavského sálu Starého královského paláce na Pražském hradě dle parametrů uvedených v příloze č. 1 – položkový rozpočet – výkaz výměr.

Bližší specifikaci a rozsah prováděných prací blíže podrobně určuje Výkaz výměr, se kterým se zhotovitel řádně a důkladně seznámil před podpisem této smlouvy a také před podáním nabídky v rámci výběrového řízení na realizaci díla pod č.j. SPH 2853/2017, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

Jedná se o realizaci přípravných prací pro stěhování bezpečnostní vitríny o celkové hmotnosti 1200 kg po trase Jezdecké schody – Vladislavský sál (a zpět) a Gočárový vitríny (celková hmotnost max. 900 kg) ze Staré sněmovny k západní stěně Vladislavského sálu, jejímž účelem je zabránění poškození Jezdeckých schodů a dřevěné podlahy Vladislavského sálu Starého královského paláce. Půjde o instalaci ochranných panelů před stěhováním vitrín, o jejich deinstalaci po jejich nastěhování před zahájením výstavy korunovačních klenotů, a po skončení výstavy opět o instalaci ochranných panelů před vystěhováním vitrín a jejich deinstalaci po jejich odvozu. Dále půjde o asistenci při samotném stěhování vitrín, spočívající v nutném přemístování ochranných panelů při stěhování.

Součástí zakázky je povinnost dodavatele koordinovat a konzultovat veškeré práce se specializovanými firmami, které budou vitríny stěhovat, a dále konzultovat instalaci ochranného bednění s Odborem památkové péče kanceláře prezidenta republiky.

Ochranné panely ani žádné jiné prvky nelze kotvit do podlahy ani do stěn.

Výstava korunovačních klenotů se bude konat ve Vladislavském sále na Pražském hradě od 16. 1. 2018 do 23. 1. 2018 (v této smlouvě také jen „výstava“).

(dále jen „dílo“)

2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit touto smlouvou sjednanou cenu.
3. Dílo bude provedeno v prostorech zhotovitele, na Jezdeckých schodech, ve Staré sněmovně a ve Vladislavském sále Starého královského paláce na Pražském hradě či dle jiného určení zadavatele. K předání předmětu zakázky však dojde vždy v prostoru na Jezdeckých schodech, ve Staré sněmovně a ve Vladislavském sále Starého královského paláce na Pražském hradě. Provádění díla bude probíhat v památkově chráněném prostoru, který je národní kulturní památkou.

4. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 2853/2017.

II. D o b a p l n ě n í

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude plněno průběžně, přičemž k jeho postupnému předání dojde v těchto termínech:

- a) termín předání řádně zhotovených a instalovaných ochranných panelů před zahájením výstavy korunovačních klenotů dle článku I. nejpozději do **11. 1. 2018**;
- b) asistence u stěhování vitrín před zahájením výstavy korunovačních klenotů **11. 1. a 12. 1. 2018**
- b) termín předání řádně zhotovených a instalovaných ochranných panelů po skončení výstavy korunovačních klenotů a asistence u stěhování vitrín dle článku I., v době mezi **24. 1. a 26. 1. 2018**.

Dílo je možné v areálu Pražského hradu provádět výhradně v době otevření areálu Pražského hradu pro veřejnost, tj. v době od 6:00 hodin do 22:00 hodin.

Zhotovitel je povinen před zahájením díla předložit objednateli doklady uvedené v čl. IV. odst. odst. 12 a odst. 13 této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy uvedené doklady, se prodlužuje doba pro předání a převzetí staveniště. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla.

2. Nebezpečí škody na předmětu díla od zahájení provádění díla do jeho faktického předání v sídle objednatele nese zhotovitel.

III. C e n a a p l a t e b n í p o d m í n k y

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem výběrového řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, činí:

Cena díla činí bez DPH: 246.738,- Kč

(slovy: dvěstěčtyřicetšesttisícsemsetřicet osm korun českých)

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující:

Specifikace ceny:

- DPH odvádí zhotovitel

základ daně **21%** (cena bez DPH pro rok 2018 se sazbou 21%) 246.738,- Kč

výše daně **21%** (se sazbou 21% platnou pro rok 2018) 51.814, 98 Kč (DPH odvádí zhotovitel)

2. Cenu díla dle odst. 1. smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem, na základě řádně vystavené faktury zhotovitele, s uvedením 21 denní splatnosti. Tuto fakturu

je zhotovitel oprávněn vystavit po skončení výstavy, nejdříve však po řádném provedení díla a po jeho předání a převzetí objednatelem za podmínek čl. VI. této smlouvy.

3. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, a je-li zhotovitel plátcem DPH včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti, je-li zhotovitel plátcem DPH včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH, jde-li o zhotovitele, který je plátcem DPH. V případě, že je zhotovitel plátce DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxx (dále jen **TDS**), tel: xxx, email: xxx. Změnu kontaktní osoby oznámí objednatel zhotoviteli písemným oznámením na výše uvedenou e-mailovou adresu.

Kontaktní osoba za zhotovitele odpovědná za plnění díla je xxx, tel: xxx, email: xxx. Změnu kontaktní osoby oznámí zhotovitel objednateli písemným oznámením na výše uvedenou e-mailovou adresu.

3. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla úzce spolupracovat objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků BOZP a PO, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, pracoviště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat a dále také charakteru prováděného díla, tj. výstavní expozice.

5. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na pracovišti viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u subdodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe tzv. dočasný průkaz ke vstupu, bude-li mu vydán.**

6. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za

prostojí. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostojí nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. IX. této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

8. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se vyjádřením OPP KPR, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

9. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- l) Proškolit všechny pracovníky ohledně bezpečnosti práce.

10. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné

právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

11. Vstup do vybraných objektů či míst může být podmíněn vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Bezpečnostním odborem Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Budou-li dotčeným osobám vydány karty, zavazuje se je zhotovitel protokolárně převzít a při přejímacím řízení díla vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat ve vybraných objektech či místech areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. IX. odst. 5 této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Bude-li dotčenému pracovníkovi vydána karta externího pracovníka (dočasný průkaz ke vstupu), je takový pracovník povinen se vždy před vstupem na stavenišťe identifikovat prostřednictvím tohoto dočasného průkazu ke vstupu. Na místech, kde jsou stálé čtečky el. kartového systému popřípadě čtečky mobilní je takový pracovník povinen pro vstup, výstup a svou identifikaci využívat výhradně a vždy tyto čtečky. Dotčené osoby, kterým byl přidělen dočasný průkaz ke vstupu, jsou povinny se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.

12. Nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit jmenný seznam pracovníků (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, datum narození, bydliště) určených k provádění prací. V případě, že vstup do vybraných objektů bude podmíněn vydáním karet, budou nad rámec původního seznamu předloženy průkazové fotografie a výpisy z evidence Rejstříku trestů pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. Pokud budou osobám vydány dočasné průkazy ke vstupu, do prostoru předmětu provádění díla bude umožněn vstup pouze osobám s výpisem z rejstříku trestů bez záznamu. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně v seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 10 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů bez záznamu (ne starší 90 dnů ke dni předložení) pro nového pracovníka.

13. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy. Za předpokladu, že tento seznam nedodal jako součást nabídky k výběrovému řízení pod č.j. SPH 2853/2017. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu nebude následně zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 10 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace, předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v plném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

14. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

15. Zhotovitel je povinen dílo provádět a zhotovit s ohledem na bezpečnostní požadavky provedení díla a to zejména z důvodu, že se jedná o návštěvnickou expozici, ve které je očekávána vyšší fluktuace osob a umístění předmětů sbírkové a historické povahy.

16. Po celou dobu konání výstavy se zhotovitel zavazuje poskytovat nezbytný servis, a to dle aktuálních potřeb a pokynů objednatele, které objednatel sdělí zhotoviteli minimálně jeden den předem.

17. Zhotovitel prohlašuje, že se při podpisu této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení rizik.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména subdodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

V. Místo provádění díla

1. Místo plnění je pro:

a) část díla uvedená v článku I. (výroba, zhotovení a instalace ochranných panelů) bude provedena v dílnách či v sídle dodavatele a následně na Jezdeckých schodech a ve Vladislavském sále Starého královského paláce na Pražském hradě.

b) část díla uvedená v článku I. (deinstalace ochranných panelů) bude provedena na Jezdeckých schodech a ve Vladislavském sále Starého královského paláce na Pražském hradě či dle jiného určení zadavatele.

2. K předání díla dojde vždy v prostoru Jezdeckých schodů, Staré sněmovny a ve Vladislavském sále Starého královského paláce na Pražském hradě.

3. Vzhledem k místu plnění a charakteru je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost místa provádění díla a přilehlých prostor (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování pracoviště. **Bedněni ani žádné jiné prvky nelze kotvit do podlahy a stěn.**

4. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště zápisem o předání a převzetí pracoviště. Pracoviště musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Vstup do prostor místa provádění díla bude zajišťovat TDS objednatele či jiný pověřený zaměstnanec objednatele.
5. Zhotovitel je povinen pracoviště zabezpečit proti vniknutí třetích, resp. nepovolaných osob a zvířat.
6. Zápis o předání a převzetí pracoviště bude obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí pracoviště účastnily.
 - b) Datum uskutečnění předání a převzetí pracoviště a dobu jeho trvání.
 - c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci díla nebo kterými může být realizace díla ovlivněna.
 - d) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele pracoviště předávají či přebírají.
 - e) Bližší podmínky zabezpečení pracoviště.
 - f) Vymezení případných poškození předávaného prostoru (je-li to vhodné doložené fotodokumentací konkrétního poškození).
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory pracoviště a nevyužívat přilehlé pozemky a nemovitosti a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí pracoviště.
8. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla uvést do náležitého stavu pracoviště a předat ho zároveň s dílem objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět probíhající práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jiným vadám na přilehlých nemovitostech a prostorech, a aby tyto okolní nemovitosti a prostory byly dostatečně zabezpečeny proti poškození. Zhotovitel je oprávněn umístit kontejner na odpad pouze v místě určeném objednatelem

VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo, respektive jeho dílčí část dle článku I., je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla či jeho dílčí části v souladu s článkem II. bez vad a nedodělků dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí. Součástí předání díla bude také předání pracoviště a to zápisem o jeho předání a převzetí v souladu s článkem V.

Za zhotovitele je oprávněn zápis podepsat: xxx

Za objednatele je oprávněn zápis podepsat: xxx

2. Skončení přejímacího řízení dílčí části díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty (vždy pro konkrétní část díla):

- v případě deinstalace doklady o ekologické likvidaci odpadu
- veškeré dočasné průkazy ke vstupu, které byly pracovníkům zhotovitele předány

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo, respektive jeho dílčí část v souladu s článkem I. s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 7.000,-Kč (slovy: sedmtisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v čl. IX. odst. 1. a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění dílčí části díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nález nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v trvání 1 měsíce, která počíná dnem následujícím od splnění díla.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené, vzhledem k charakteru díla ne však v době delší než dva dny.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo emailem na adrese xxx dle volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

VIII.

Odpovědnost za škody, kauce

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění škody nebude možné, je povinen nahradit škodu objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel složil před podpisem této smlouvy k úhradě případných vzniklých škod kauci ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých), a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS xxx. Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy či způsobené škody objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

4. Kauce dle odst. 3 tohoto článku bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění díla a bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části, vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno podle čl. VI. odst. 4. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce, uplatněná objednatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku VI. odst. 4. má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz. článek VI. odst. 4.) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

IX. Sankce

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění celého díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (slovy: sedm tisíc korun českých) za každý případ a i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou vadu a započatý den prodlení.
5. Pro případ nevracení dočasného průkazu ke vstupu dle článku IV. odst. 11 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.
6. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
12. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, nedodržení termínu stanoveného pro dokončení díla či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 12 a 13 této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí (požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy).

X.

Zvláštní ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

XI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.
4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

9. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají věcně a místně příslušným soudem objednatel v Praze.

10. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet ze dne 30. listopadu 2017

Příloha č. 2 – Vyjádření OPP KPR

V Praze dne

V Praze dne

Pavel Janeček
prokurista
EMTANDEM s.r.o.

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu