

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,
IČO: 00 27 40 46
DIČO: CZ00274046
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-000326561/0100, VS 3108678
ID datové schránky: ukzbx4z
zastoupené: primátorem města Ing. Martinem Charvátlem
jako prodávající

a

obchodní korporace **GasNet, s.r.o.**

sídlo: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČO: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300
ID datové schránky: rdxzhzt

zastoupená na základě plné moci obchodní korporací:

GridServices, s.r.o.

sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČO: CZ27935311

zastoupená na základě plné moci

XXXXX

XXXXX

jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 10011, mj. vlastníkem pozemku označeného jako st. p. č. 619/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Rosice nad Labem, který **je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako nemovitost.**

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 10011 pro k. ú. Rosice nad Labem.

II.

Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Prodávající prodává kupujícímu pozemek částečně zastavěný stavbou regulační stanice plynu, starší 5 let, označený jako st. p. č. 619/2 v k. ú. Rosice nad Labem za dohodnutou kupní cenu bez DPH ve výši 134.000,- Kč, slovy: jedno-sto-třicet-čtyři-tisíce korun českých. Pozemek ve smyslu § 56 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v době dodání je ve funkčním celku se stavbou starší 5 let, která je součástí inženýrské sítě ve vlastnictví kupujícího, proto ve smyslu uvedeného zákona jde o dodání vybrané nemovité věci osvobozené od DPH. Obě smluvní strany souhlasí v souladu s ust. § 56 odst. 5 shora uvedeného zákona o DPH, že zdanění pozemku dle této kupní smlouvy bude v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92 d téhož zákona.

Celkovou kupní cenu ve výši 134.000,- Kč, slovy: jedno-sto-třicet-čtyři-tisíce korun českých, uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s.,

č. 19-0000326561/0100, VS 3108678, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.

Prodávající vystaví kupujícímu-daňový doklad ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Daňový doklad bude vystaven v hodnotě bez DPH, musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti, odkaz na číslo této smlouvy (dle evidence kupujícího) uvedené v záhlaví tohoto dokumentu a informaci, že daň odvede kupující.

Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta bude kupujícím uhrazena buď společně s úhradou kupní ceny popř. do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím písemně vyzván.

Kupující je oprávněn podat návrh na vklad až po zaplacení celé kupní ceny a dalších nákladů uvedených v tomto článku.

IV.

Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případné další náklady specifikované v čl. III této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupující neupozornil. Prodávajícímu není známa žádná vada předmětu převodu, na kterou by měl kupujícího upozornit.

Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. I této smlouvy není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno

nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.

Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím výše uvedené nemovitosti do dne nabytí vlastnických práv k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím výše uvedené nemovitosti ode dne nabytí vlastnických práv.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

Kupující podá návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na účet prodávajícího dle článku III této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení. Daň z nabytí vlastnictví uhradí kupující dle příslušných ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.

VII.

Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III této smlouvy, nepřevede nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že kupující po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Prodávající, jako druhý podepisující, zašle kupujícímu bezodkladně, nejpozději však do 5 dnů od uzavření smlouvy, podepsané vyhotovení smlouvy v elektronické a originální listinné podobě. O uveřejnění smlouvy bude kupující prodávajícího

informovat. Prodávající se zavazuje sdělit kupujícímu při uzavření smlouvy všechny údaje, které požaduje při uveřejnění v registru smluv znečitelnit.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Smlouva je sepsána **v pěti vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujícího, a 2 vyhotovení návrhu na vklad. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujícího.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/1738/2017 ze dne 25. 5. 2017

vyvěšeno dne: 15. 12. 2016

svěšeno dne: 2. 1. 2017

V Pardubicích dne

V Hradci Králové dne

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
GasNet, s.r.o.
zastoupená GridServices, s.r.o.
XXXXX
XXXXX

.....
GasNet, s.r.o.
zastoupená GridServices, s.r.o.
XXXXX
XXXXX