

# **SMLOUVA O DÍLO**

č. smlouvy objednatele: **E650-S-899/2016**

č. smlouvy zhotovitele: 559/2016

na realizaci zakázky

**„Zajištění úklidu prostor ve správě nebo užívání OŘ Ústí n.L.“**

## **Článek 1 – SMLUVNÍ STRANY**

### **1.1. Objednatel**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,**

se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

**Organizační jednotka a adresa doručování:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31,

400 03 Ústí nad Labem

Zastoupena

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Číslo účtu pro platbu DPH: 1

(dále jen „objednatel“)

**osoby zmocněné jednat:**

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických a ve věcech technického dozoru objednatele:

### **1.2. Zhotovitel**

Název: Lederer s.r.o.

se sídlem Vyšehradská 1349/2, 128 00, Praha 2

zapsaná u Městského soudu v Praze, pod značkou: C194261

jednající (zastoupená)  
číslo účtu:

**Kontaktní zaměstnanci zhotovitele:**

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

c) osoba pověřena kontrolou v oblasti BOZP a PO:

**Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:** P.O.Box 57, 400 01, Ústí nad Labem

(dále jen „zhotovitel“)

**1.3.** Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena alespoň v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů.

## **Článek 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY**

**2.1.** Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem:

### **Zajištění úklidu prostor ve správě nebo užívání OŘ Ústí n.L**

která má evidenční číslo **6505003**.

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky je ze dne nabídky je ze dne 15. 3. 2016 a má č. j. 5386/2016 -SŽDC-OŘ UNL – OPI.

**2.2.** Zhotovitel se zavazuje provést níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

**2.3.** Dílem se rozumí realizace služby „Zajištění úklidu prostor ve správě nebo užívání OŘ Ústí n.L.“.

## **Článek 3 - ZÁVAZNÉ PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA**

**3.1.** Dílo bude zhotoveno v souladu s následujícími dokumenty:

- a) Zadávací podmínky zadavatele „Zajištění úklidu prostor ve správě nebo užívání OŘ Ústí n.L.“ č. j. 2985/2016 – SŽDC – OŘ UNL – OPI.
- b) Nabídka zhotovitele ze dne 4. 3. 2016, která byla vybrána jako nejvýhodnější a oznámena zhotoviteli pod č. j. 5387/2016 – SŽDC – OŘ UNL – OPI.

**3.2.** Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě a jejich přílohách mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

**3.3.** Úklidové práce budou prováděny zhotovitelem pro objednatele ve společných veřejných (popř. neveřejných) prostorách budov, vymezených veřejných plochách přednádraží a na příslušných nástupištích u dopravních kolejí v železničních stanicích a na zastávkách, které jsou ve správě objednatele.

**3.4.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost prováděných prací, právní předpisy a normy při používání čistících, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v předmětu této smlouvy.

**3.5.** Zhotovitel je povinen provést práce sjednané v předmětu smlouvy řádně a včas. V případě objednání „mimořádného úklidu“ objednatelem bude termín realizace prací stanoven v kratším intervalu, než je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn a povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací sjednaných v předmětu této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady neprodleně a na své náklady odstraní.

**3.6.** Zhotovitel je povinen vést pro objednatele platný „Deník úklidových prací“, který budou mít zaměstnanci zhotovitele vždy u sebe k případnému nahlédnutí a kontrole ze strany objednatele. V deníku úklidu bude uveden datum úklidu, místo, čas zahájení a čas ukončení úklidu a podpis osoby provádějící úklid. Časové údaje musí souhlasit se zaslanou fotodokumentací.

**3.7.** V železniční stanici Děčín hl. n. ve výpravní budově poskytne objednatel zhotoviteli místnost 0P27 výhradně k uskladnění úklidových pomůcek za poplatek 5990,00 Kč/ rok vč. DPH. V závislosti na inflaci se může změnit výše tohoto poplatku. Případná změna výše poplatku bude řešena dodatkem ke smlouvě o dílo. Platba za poskytnutí prostor bude probíhat čtvrtletně, vždy do 15. dne prvního měsíce ve čtvrtletí. Dále se zhotovitel zavazuje uhradit náklady spojené s odběrem pitné vody. Zhotovitel je povinen platbu uhradit na základě vystavené faktury objednatelem. Zhotovitel se zavazuje provozovat svoji činnost v předmětu díla způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost vlastníka objektu, Českých drah a.s.

Zhotovitel je povinen počínat si při užívání místnosti tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno objednatele.

## **Článek 4 - DOBA PLNĚNÍ**

**4.1.** Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla: 1. 4. 2016

**4.2.** Zhotovitel se zavazuje ukončit provádění díla: 31. 3. 2018

**4.3.** Zhotovitel se zavazuje dílo provádět, předávat a fakturovat postupně dle požadavků pověřených osob ve věcech technického dozoru objednatele.

**4.4.** Oboustranně lze smlouvu vypovědět před sjednanou dobou trvání její platnosti, bez udání důvodu, ve lhůtě jednoho měsíce. Výpověď nabývá účinnosti prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi smluvní straně.

## **Článek 5 - CENA ZA DÍLO**

**5.1.** Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku 2. této smlouvy je dána dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona 526/1990 Sb. o cenách a je doložena kalkulací zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě, a činí:

### **Cena celkem 4 514 708,64 Kč bez DPH za smluvní období za běžný úklid**

**5.2.** Cena celého díla je stanovena v základním rozsahu (viz. příloha č. 2). Objednatel si vyhrazuje v případě potřeby, vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, nárokování mimořádného úklidu dle dispozic této smlouvy o dílo č. E650-S-899/2016.

Mimořádný úklid bude fakturován dle skutečně provedené práce dle přílohy č. 3 Sazby za provádění mimořádného úklidu.

**5.3.** Cena za mytí oken, dodání toaletních potřeb a mimořádný úklid budou fakturovány dle skutečnosti na samostatné faktuře.

**5.4.** Splatnost faktur za provedené práce je 30 dnů od doručení dokladu. Dnem úhrady se rozumí den odeslání předmětné částky z účtu objednatele. Daňový doklad bude hrazen dělenou platbou a to základ daně a částka DPH ze dvou různých účtů. Fakturace bude prováděna 1x měsíčně, vždy do 10. dne následujícího měsíce.

**5.5.** Fakturovány budou pouze skutečně provedené služby ve sjednané kvalitě stanovené přílohou č. 1. Neprovedené služby a služby vykazující hrubé nedostatky nebudou objednatelem uhrazeny. Při opakovaném zjištění provedení služeb v nedostatečné kvalitě může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli pozastávku platby až do výše 20% z celkového měsíčního objemu prací a to až do doby odstranění vad a nedodělků.

**5.6.** Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy, případně i číslo příslušného smluvního dodatku. Všechny faktury musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (§ 29 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. a zákona o účetnictví v platném znění). Faktura bude odeslána objednateli až po odsouhlasení správnosti Deníku úklidových prací a Protokolu o provedení dohodnuté práce.

**5.7.** V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli do 14 dnů od obdržení, přičemž nevzniká prodloužení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji do sídla objednatele. Lhůta splatnosti faktury začíná v takovém případě běžet až dnem doručení opravené faktury objednateli.

**5.8.** DPH bude uplatňováno v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a jeho novele č.47/2011 Sb, tj. podřízenosti k §92a a §92e. Daňová povinnost nepodléhající režimu přenesení DPH je upravována obecně zákonem č.235/2004Sb.

**5.9.** Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad společnosti zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město oprávněna z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Článek č. 6 - POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

**6.1.** Zhotovitel se zavazuje nepodstoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto ustanovení smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy neprodleně odstoupit.

**6.2.** Zhotovitel nese nebezpečí škody na objektu objednatele v souvislosti se zajišťováním předmětu smlouvy. V případě vzniku škody na objektu objednatele je zhotovitel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu odstranit.

**6.3.** Zhotovitel se zavazuje zajistit, že všichni jeho zaměstnanci se budou pohybovat v obvodu dráhy pouze v místech veřejnosti přístupných (viz. Zákon 266/1994 Sb., Zákon o dráhách v platném znění § 4a Ochrana dráhy bod 2 odst. c) a odst. d), budou mít splněno školení VŠ 01 platné pro vydání povolení ke vstupu do prostor SŽDC (pro pracovní činnosti související s pohybem zaměstnance po provozované dopravní cestě - dle předpisu SŽDC Zam1) vč. průkazů opravňujících vstup do objektů a provozované železniční dopravní cesty SŽDC (dle předpisu SŽDC Ob1 díl II). Tyto průkazy musejí mít všichni zaměstnanci zhotovitele i zaměstnanci případných podzhotovitelů při výkonu pracovní činnosti, která je vykonávána v souladu s touto smlouvou o dílo č. E650-S-899/2016.

Informace o povolování vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu jsou zveřejněny na webu objednatele: <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc.html> .

**6.4.** Zhotovitel se zavazuje provádět tuto službu v dohodnutém termínu, rozsahu, četnosti a kvalitě dle přílohy č. 1 a č. 2. V případě zjištění závad je zhotovitel povinen nedostatky ihned odstranit.

**6.5.** Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany v objektech i mimo objekty objednatele při provádění úklidu a služeb svými zaměstnanci i zaměstnanci případných podzhotovitelů dle platných právních norem a vnitřních předpisů objednatele. Všichni tito pracovníci musí dodržovat znění předpisu SŽDC Bp1 Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v platném znění, včetně Pokynu č.19/2013 k předpisu SŽDC Bp1.

Zveřejněno na internetu: <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy/provozne-technicke.html?page=detail&docid=1%3B%23ea2e1a69-a4a9-47dd->

9284-02ee4b300a22 . Současně je zhotovitel povinen prokazatelně informovat zadavatele o rizicích práce vzniklých při jeho činnosti.

**6.6.** Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli.

**6.7.** Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance:

- a) se skutečnostmi důležitými pro řádný a bezpečný výkon úklidových služeb;
- b) s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany;
- c) s tím, že pro přístup do úklidových prostor mohou používat pouze veřejně přístupné plochy; že při úklidu nelze vstupovat jinam, než do prostor určených cestující veřejnosti;
- d) s přesným zněním přílohy č. 1

**6.8.** Zhotovitel si vlastními silami a na svoje náklady zajistí dodávku studené i teplé vody, elektrické energie, osvětlení a případné jiné prostředky potřebné k řádnému plnění předmětu Smlouvy.

**6.9.** Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci daného místa před úklidem a po úklidu. Tuto dokumentaci je uchazeč povinen zaslat na e-mail kontaktní osobě ve věcech technických nejpozději následujícího dne po provedení úklidu. Fotodokumentace o provedení běžného (příp. mimořádného) úklidu je nutné zasílat v maximální velikosti 500 kB na jednu fotografii. Bližší informace o pořizování fotodokumentace jsou uvedeny v Příloze č. 1.

V případě pozdního zaslání fotodokumentace nebo v případě nezaslání fotodokumentace bude považován úklid za neprovedený.

**6.10.** Deníky úklidových prací, Protokol o provedení dohodnuté práce, Evidence likvidovaného odpadu a případný Soupis neprovedených úklidů musí být zhotovitelem zaslány do 5. dne v měsíci, který následuje měsíci, ve kterém byl úklid proveden, a ke kterému se vztahuje příslušná fakturace. Zhotovitel musí zaslat Deníky úklidových prací, Protokol o provedení dohodnuté práce, Evidenci likvidovaného odpadu a případný Soupis neprovedených úklidů na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Wolkerova 12, PSČ 350 02, Cheb. Objednatel posoudí provedení služby a zhotovitel zašle objednateli fakturu až po emailovém odsouhlasení doručených tiskopisů.

Faktura musí být poslána na sekretariát Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, PSČ 400 03, Ústí nad Labem.

V případě, že objednatel neodsouhlasí Protokol o provedení dohodnuté práce a Deníky úklidových prací, nebude možné objednatelům potvrdit fakturu k proplacení.

**6.11.** Všechny tiskopisy jsou závazné a nemohou být použity jiné formuláře. Jedná se o přílohy, které jsou součástí zadávací dokumentace: Přílohu č. 10 - Protokol o provedení dohodnuté práce, Přílohu č. 11 - Deník úklidových prací ve stanicích a zastávkách, Přílohu č. 12 - Deník úklidových prací v budovách, Přílohu č. 13 - Rozpis dodaných toaletních potřeb na veřejné WC, Přílohu č. 14 - Termíny běžného úklidu a odstranění tříděného odpadu, Přílohu č. 15 - Evidence likvidovaného odpadu a o Přílohu č. 19 – Soupis neprovedených úklidů.

**6.12.** Termíny úklidů na následující měsíc zasílá zhotovitel na e-mail do 28. dne v měsíci. Bližší informace jsou uvedeny v Příloze č. 1.

**6.13.** Rozsahem prací je stanoveno, co musí být provedeno v jednom úklidovém dni. Pokud nebude vše provedeno, bude to považováno jako neprovedený úklid a bude postupováno dle bodu 5.5. V případě náhlých klimatických změn a jiných překážek k dokončení úklidu je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli a dohodnout s ním další postup (možnosti úklidu).

**6.14.** Zhotovitel se zavazuje, že dle zadání objednatele zajistí potřebný počet zaměstnanců a techniky a bude předmět smlouvy vykonávat dle přílohy č. 1 a č. 2.

**6.15.** Zhotovitel se zavazuje, že bude v určených stanicích odstraňovat odpad z nádob na tříděný odpad v dohodnutém termínu, rozsahu, četnosti a kvalitě dle přílohy č. 1 a č. 2. Ihned po podpisu smlouvy o dílo zhotovitel pošle na e-mail přehled, kde přesně budou umístěny popelnice na tříděný odpad. Kličky potřebné k otevření nádob budou předány úklidové firmě po podpisu smlouvy o dílo a musí být vráceny objednateli ihned po skončení smluvního období.

**6.16.** Zhotovitel se stane původcem veškerého odpadu vzniklého úklidem prostor a vyprazdňováním nádob na odpad v souladu s přílohami č. 1 a č. 2 (mimo odpadu z budov uvedených v bodě 7. přílohy č. 1) a bude zajišťovat povinnosti původců odpadů dle zák. 185/2001 Sb. Zhotovitel bude objednateli pravidelně (do 5. dne v měsíci, který následuje měsíci, ve kterém byl úklid proveden, a ke kterému se vztahuje příslušná fakturace) předkládat informaci o množství a druhu odpadů, místech jejich vzniku a komu byl odpad předán (dle přílohy č. 15 - Evidence likvidovaného odpadu, která je součástí zadávací dokumentace).

## **Článek 7 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**7.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. dubna 2016 do 31. března 2018 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.

**7.2.** Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

**7.3.** Objednatel může od této Smlouvy odstoupit v případě, že provedené udržovací práce přes opakované písemné upozornění Objednatele vykazují podstatné nedostatky; za podstatný nedostatek se považuje opakované neplnění povinností dle této Smlouvy.

**7.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

**7.5.** V případě, že některá ze smluvních stran této smlouvy změní adresu trvalého sídla, fakturační adresu nebo adresu pro doručování, je povinna tuto skutečnost písemně sdělit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, přičemž účinnost tohoto oznámení o změně adresy vůči smluvnímu partnerovi ve smyslu uplatnění práv a povinností z této

smlouvy nastává až dnem řádného doručení oznámení o této změně druhé smluvní straně.

7.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

- a) Příloha č. 1 Rozsah prací a instrukce k Příloze č. 2 (počet stran přílohy:7)
- b) Příloha č. 2 Souhrnná celková kalkulace včetně oceněného položkového rozpočtu (počet stran přílohy:32)
- c) Příloha č. 3 Sazby za provádění mimořádného úklidu (počet stran přílohy:1)

V Ústí nad Labem dne: 31 -03- 2016

V Ústí nad Labem dne: 31. 3. 2016

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Železničářská 1000/01, 460 03 Ústí nad Labem  
IČ: 70094204, DIČ: CZ70094204  
(173)