

## Smlouva o dílo č. SMLV\_2017\_193

**Obchodní firma:** Technické služby Kaplice s.r.o.  
**Sídlo:** Bělídlo 180, 382 41 Kaplice  
**Zastoupena:** Josef Šedivý – jednatel  
**Zapsána:** Společnost je zapsaná v OR Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 5805  
**IČ:** 63907992  
**DIČ:** CZ 63907992  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s.  
**Číslo účtu:** 208978008/0300

(dále jen „objednatel“)

a

**Obchodní firma:** MRCZ s.r.o.  
**Sídlo:** Olešnice 56, 373 31 Olešnice u Českých Budějovic  
**Zastoupena:** Marcel Zahradník - jednatel  
**Zapsána:** Společnost je zapsaná v OR Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22671  
**IČ:** 02934892  
**DIČ:** CZ02934892  
**Bankovní spojení:** FIO banka a.s.  
**Číslo účtu:** 2000584711/2010

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“), již se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla na svůj účet a odpovědnost a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, a to za podmínek uvedených ve smlouvě.**

## **Obsah smlouvy o dílo č. SMLV\_2017\_193**

- Článek 1    Předmět smlouvy
- Článek 2    Místo a čas plnění
- Článek 3    Cena za dílo
- Článek 4    Platební podmínky a fakturace
- Článek 5    Pracoviště
- Článek 6    Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele
- Článek 7    Montážní deník
- Článek 8    Zkoušky a kontroly
- Článek 9    Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní
- Článek 10    Předání díla
- Článek 11    Odpovědnost za vady
- Článek 12    Záruka za dílo
- Článek 13    Vyšší moc
- Článek 14    Smluvní pokuty
- Článek 15    Odstoupení od smlouvy
- Článek 16    Závěrečná ustanovení

**Počet stran smlouvy :    9 stran**

**Rozsah dodávky daný nabídkou ze dne 23.09.2017.**

## 1.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) k provedení díla s názvem:

#### **„Rekonstrukce DPS Lékárna č.p. 361- Kaplice“**

Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 23.09.2017.

Zhotovitel zajistí splnění všech požadavků na bezpečný provoz, technických zařízení, dopravních prostředků, přístrojů a nářadí podle příslušných platných obecně závazných právních předpisů, dodání techniky a všech prostředků potřebných k realizaci díla, provedení všech prací, montážních, demontážních, souvisejících s prováděním díla, bezpečnostními předpisy, a v souladu s ostatními ustanoveními smlouvy o dílo.

## 2.

### Místo a čas plnění

Místem plnění je:	DPS Lékárna - Kaplice
Termín zahájení prací:	01.12.2017
Zpracování realizační dokumentace:	do 30.11.2017
Demontážní a montážní práce bez přerušení provozu:	od 01.12.2017
Předání a převzetí díla:	do 22.12.2017

## 3.

### Cena za dílo „Rekonstrukce DPS Lékárna - Kaplice“

Smluvní cena za provedení první části díla podle této smlouvy činí:

**198 800,-- Kč**

Tato smluvní cena neobsahuje daň z přidané hodnoty.

Dohodnutá cena předmětu smlouvy byla určena jako cena pevná, ve smyslu odst.1, § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a nepodléhá žádným změnám.

#### 4.

### **Platební podmínky a fakturace**

Zhotoviteli vzniká právo fakturace po úspěšném dokončení části díla, specifikovaného v čl.1 Smlouvy. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním platebním stykem na účet zhotovitele. Faktura bude uhrazena do 14-ti kalendářních dnů.

Fakturace - specifikace - předpoklad:

a) Rekonstrukce DPS Lékárna - Kaplice: 198 800,-- Kč splatnost 14 kalendářních dnů od vystavení

Celkem 198 800,-- Kč bez DPH.

Faktura – daňový doklad musí obsahovat tyto základní náležitosti:

- Označení faktury a její číslo
- Název/obchodní firma, sídlo, DIČ, IČ objednatele
- Název/obchodní firma (jméno, název), sídlo popř. místo podnikání, DIČ, IČ zhotovitele a jeho bankovní spojení
- Název díla a číslo smlouvy
- Rozsah a předmět plnění
- Fakturovanou částku vč. DPH
- Další náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH
- Datum vystavení a odeslání faktury
- Datum uskutečnění zdanitelného plnění
- Splatnost

Faktura musí dále splňovat zákonné náležitosti daňového dokladu dle příslušných zákonných ustanovení.

Faktura bude doručena poštou na níže uvedenou adresu objednatele:

Adresa objednatele na doručení faktury:

Technické služby Kaplice s.r.o.

Bělídlo 180

382 41 Kaplice

#### 5.

### **Pracoviště (místo provádění díla)**

Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště.

Zhotovitel si kompletně zabezpečí zařízení pracoviště. Energii a vodu poskytne objednatel bezplatně.

Zhotovitel je povinen skladovat výrobky a montážní zařízení na pracovišti bezpečně a nezávadně.

Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace využívat jen vymezené pracovní prostory (pracoviště).

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti a úkony tak, aby zabránil vzniku škod, zamezil znečišťování pracovního a životního prostředí v oblastech ochrany ovzduší, nakládání s odpadními vodami, odpady, chemickými látkami a hlukovými emisemi.

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek. Na pracovišti nebude shromažďován jakýkoliv odpad, zbytky, které nebudou dále využívány nebo nebudou potřebné při provádění díla.

Zhotovitel vyklidí a odstraní s termínem předání díla z pracoviště všechny přebytečné materiály, zbytky, montážní zařízení apod.

Objednatel zajistí zhotoviteli podmínky k úspěšné realizaci díla.

## 6.

### **Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele**

Dílo bude realizováno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.

Pro provedení díla je zhotovitel povinen:

Zabezpečit, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

Zodpovídat za to, že veškeré dodávky materiálu budou odpovídat příslušným technickým předpisům a normám. Kvalitu dodávek materiálu bude zabezpečovat řádnou kontrolou a přejímkou.

## 7.

### **Montážní deník**

Zhotovitel je povinen vést montážní deník (dále jen „deník“). Deník obsahuje údaje vyhláškou stanovené a objednatelem požadované, zejména:

- převzetí pracoviště, zahájení prací
- údaje o postupu prováděných prací
- přerušování nebo zastavení prací s jeho odůvodněním
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv
- požadavky objednatele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele

Na pracovišti bude veden pouze jeden montážní deník a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací subdodavatelů.

Objednatel se zavazuje, že bude pravidelně sledovat obsah deníku a k záznamům v něm uvedeným bude připojovat svá stanoviska. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů.

Denní záznamy zapisuje pověřený pracovník zhotovitele v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo pověřených osob zhotovitele může provádět záznamy v deníku také pověřená osoba objednatele, zástupce projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu. Každý list deníku bude podepsán osobou vykonávající odborný dozor zhotovitele.

Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nebude souhlasit s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 2 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

Zhotovitel je povinen předat objednateli průpis záznamu v deníku. Tento převezme zmocněný zástupce objednatele pověřený k provádění zápisů v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně svoje námítky zhotoviteli, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

Montážní deník bude uložen na pracovišti a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době od 6.00 do 16.00 hod v pracovní dny. Do montážního deníku jsou oprávněni provádět zápisy oprávněné osoby zhotovitele a objednatele.

## 8.

### **Zkoušky a kontroly**

Objednatel nebo jím pověřená osoba má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně se zúčastnit zkoušek výrobků, které budou použity nebo zabudovány v díle.

Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené výrobky prokazatelně nevyhovovaly sjednaným podmínkám, nebo vykazovaly zjevné vady či poškození, je objednatel oprávněn takové výrobky odmítnout, a to zápisem v montážním deníku a zhotovitel musí buď odmítnuté výrobky nahradit výrobky bez vad, anebo provést na své náklady všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění sjednaných podmínek tak, aby byly splněny technické požadavky na dílo.

Objednatel si vyhrazuje právo všestranné kontroly kvality díla, činností a dokladů zhotovitele, souvisejících s přípravou, realizací díla a jeho uváděním do provozu a ukončením.

V případě zjištění, že činnost zhotovitele nebude v souladu se závaznými dokumenty této smlouvy, všeobecně platnými předpisy nebo zhotovitel svým působením na stavbě, předaném pracovišti a v jeho okolí bude prokazatelně poškozovat zájmy a pověst objednatele, vyhrazuje si objednatel v rámci práva kontroly stavbu zastavit zápisem do montážního deníku, stanovit nápravná opatření. Právem všestranné kontroly disponuje zmocněný zástupce objednatele dle této smlouvy.

## 9.

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

Obě strany se dohodly, že pokud nejsou zásadní nedodělky na výrobku, které brání jeho řádnému provozu, je objednatel povinen dílo převzít.

Bude-li dílo předané s výpisem vad a nedodělků, je povinnost zhotovitele odstranit vady a nedodělky do 30 dní od předání díla. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele dnem úhrady faktury zhotoviteli za provedené dílo.

Plnou odpovědnost za dodávaná zařízení, materiály, mechanizaci a práce má zhotovitel až do doby předání celého díla objednateli dle článku 2. této smlouvy.

## 10.

### **Předání díla**

Zhotovitel je povinen vyzvat zmocněnce objednatele k účasti na předání a převzetí celého díla alespoň 1 pracovní den předem.

Zhotovitel bude povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady - zápisy s potvrzením objednatele, že tyto již převzal v průběhu realizace díla a to:

- a) kopie listů montážního deníku
- b) projektová dokumentace
- c) prohlášení o kompletnosti díla, výpis vad a nedodělků
- d) příslušné manuály a pasporty
- e) protokol o zkoušce zařízení a uvedení do provozu

Závěrečný zápis o předání a převzetí celého předmětu smlouvy pořídí zhotovitel. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody a popsat vady nebo uvést, jak se vady projevují. Platí, že tím požaduje bezplatné odstranění takovýchto vad. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítne dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu zápisu připojí podepsaný protokol s prohlášením objednatele o převzetí, či nepřevzetí díla nebo jeho části, včetně termínů a způsobu odstranění zjištěných nedostatků a jejich dopad na závazky. Přejímací řízení bude ukončeno, bude-li dílo prosté zjevných vad a bude-li schopno plnit zamýšlené funkce.

## 11.

### **Odpovědnost za vady**

Předmět díla má vady, jestliže nebyl dodán v požadovaném množství, jakosti, kvalitě resp. neplní zaručené jakostně-technické ukazatele a hodnoty stanovené touto smlouvou nebo jestliže jeho provedení neodpovídá příslušným ujednáním této smlouvy. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu ihned poté, kdy je zjistí, tzn. nejpozději do 10 dnů od zjištění vady.

Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky za dílo.

Zhotoví-li zhotovitel dílo, které má vady zjevné při jeho předání, avšak tyto vady nebrání řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn požadovat opravu díla.

## 12.

### Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne objednateli následující záruku za jakost díla:

- dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami platnými v ČR a dalšími dohodnutými ustanoveními, která jsou zakotvena v této smlouvě a záruční doba činí 24 měsíců.
- na materiály a díly s krátkou dobou životnosti, se vztahuje záruční doba dle jejich výrobce, minimálně však 24 měsíců s tím, že tato doba začíná běžet předáním celého díla.
- dále poskytuje záruku na všechny opravy provedené v záruční době, a to do konce původní záruční doby.
- záruční doba počíná běžet dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí celého díla, tímto dnem přechází na objednatele právo k užívání celého díla a nebezpečí vzniku škody na něm. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla. Běh záruční doby pokračuje dnem následujícím po předání díla po odstranění vad.

Zhotovitel zodpovídá i za případné skryté vady a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od oznámení vady. V případě vzniku vady, jejíž odstranění vyžaduje vyřazení zařízení z provozu je zhotovitel povinen odstranit vadu v době, kterou si dohodne s provozovatelem.

Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla bez zbytečného odkladu zhotoviteli, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smluvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejkratším možném termínu dohodnutém s objednatelem.

## 13.

### Vyšší moc

Zhotovitel není odpovědný za porušení svých povinností, jestliže prokáže, že toto porušení bylo způsobeno překážkou, kterou nemohl ovlivnit a ohledně které nelze rozumně předpokládat, že s ní mohl počítat v době uzavření smlouvy, nebo že tuto překážku nebo její důsledky mohl odvrátit nebo překonat. Zhotovitel v případě porušení smlouvy musí okamžitě oznámit objednateli překážku a její účinky na způsobilost poskytnout plnění. V těchto případech zajistí dodavatel náhradní řešení v nejbližším možném termínu.



#### 14.

#### **Smluvní pokuty**

Objednatel zaplatí zhotoviteli v případě prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nesplnění termínu dokončení a předání díla podle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení až do protokolárního předání díla.

#### 15.

#### **Odstoupení od smlouvy**

Objednatel může, aniž by ztrácel jakékoli další nároky vyplývající z porušení smlouvy zhotovitelem, okamžitě zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od smlouvy písemným oznámením, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na něj prohlášen konkurz nebo se stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti.

Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, je oprávněn převzít provedené části díla, pokud jsou dodány v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy a uhradit zhotoviteli poměrnou část smluvní ceny. Zhotovitel v takovém případě zastaví všechny další práce na díle s výjimkou takových prací, které může objednatel specifikovat v „Oznámení o odstoupení“ za účelem, aby chránil část již provedeného díla. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřené ustanovení této smlouvy o převzetí díla.

Zhotovitel v případě požadavku objednatele poskytne objednateli dostupnou a potřebnou dokumentaci, která se vztahuje k dílu a umožní objednateli převzít nebo užívat montážního zařízení, které je dislokováno na staveništi, to vše za přiměřenou úhradu.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody. Smluvní strany jsou i nadále povinny plnit smlouvu v rozsahu, ve kterém nebyla odstoupením smluvní stranou zrušena.

Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který v ní byl výslovně vyjádřen, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit, je však povinna nahradit druhé straně škodu, která jí prokazatelně vznikne odstoupením od smlouvy.

Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé straně prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobila.

V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, je povinen vrátit objednateli všechny uhrazené platby.

## 16.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho součásti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.

Modifikovanou akceptaci smlouvy nepřipouštíme.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Objednatel obdrží jeden (1) stejnopis, zhotovitel jeden (1) stejnopis.

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Řešení vzniklých sporů:

Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.

Pokud za dvacet (20) dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.

V průběhu řešení případných sporů, jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.

Veškerá korespondence v průběhu realizace díla a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.

Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející případné ujednání nebo korespondence vztahující se k předmětu této smlouvy, jsou-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy, s tím, že nabídka zhotovitele ze dne 23.09.2017 předložená je platná v rozsahu dohodnutém jako závazný dokument této smlouvy.

Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a doporučenou zásilkou nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.

Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdrželi předem písemný souhlas druhé strany.

Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.

Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Kaplici dne: 15.11.2017

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Technické služby Kaplice s.r.o.**

.....  
**MRCZ s.r.o.**

.....  
Josef Šedivý

.....  
Marcel Zahradník