

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

jednající PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

GeoNet Pro, s.r.o.

IČO: 28532881

DIČ: CZ28532881

zapsaný v OR vedeném: u Městského soudu v Praze, C 148472

se sídlem: Heleny Malířové 282/11, 169 00 Praha 6

místo podnikání: Heleny Malířové 282/11, 169 00 Praha 6

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: paní Ing. Věra Škrétová

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### **„NKP SZ Ratibořice – zhotovení polohopisného a výškopisného plánu a plánů geometrických kolem Starého bělidla, Panského hostince a Loveckého pavilonu“**

#### Článek I.

#### Účastníci smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení díla tvořící předmět této smlouvy o dílo.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka ze dne 21.11.2017, kterou zhotovitel zaslal prostřednictvím emailu po uskutečněním průzkumu trhu na akci „NKP SZ Ratibořice – zhotovení polohopisného a výškopisného plánu a plánů geometrických kolem Starého bělidla, Panského

## Článek II.

### Předmět smlouvy – určení díla:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo: **„NKP SZ Ratibořice – zhotovení polohopisného a výškopisného plánu a plánů geometrických kolem Starého bělidla, Panského hostince a Loveckého pavilonu“**
2. Předmětem smlouvy je:  
Geodetické zaměření (výškopisné, polohopisné) pozemků, které nejsou ve vlastnictví objednatele v detailnosti zpracování pro účely vytvoření geometrických plánů pro rozdělení parcel č.: 674/1, 674/2, 676/1, 687, 692/1, 724, 789, 854, 865
3. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:
  - Touto smlouvou o dílu
  - Podkladem objednatele, který udává návrh na rozdělení předmětných parcel č. 674/1, 674/2, 676/1, 687, 692/1, 724, 789, 854, 865 (Příloha č. 2)
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s dokumenty tohoto článku, odst. 3. obeznámeni. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v této smlouvě (viz. rozsah prací v článku II., odst. 2.). Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel zaslal prostřednictvím emailu dne 21.11.2017 po uskutečněním průzkumu trhu na akci: **„NKP SZ Ratibořice – zhotovení polohopisného a výškopisného plánu a plánů geometrických kolem Starého bělidla, Panského hostince a Loveckého pavilonu“**. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů zaměstnance objednatele Pavla Czikó, provést dílo a to v rozsahu dle článku II. odst. 1, 2 a 3.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo řádně přezkoumal veškeré podklady. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
7. Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných dokladů obvyklou zavedenou praxí.

## III.

### Doba plnění:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:
  - 1.1. zahájení prací: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy, tj. zveřejněním v registru smluv**
  - 1.2. řádné dokončení a předání díla: **nejpozději-do 31.12.2017;**
2. Zhotovitel je oprávněn dílo nebo jeho části provést před termínem sjednaným v odst. 1.2. tohoto

článku smlouvy.

3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
  - při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VI. smlouvy
  - jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla
  - jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8. smlouvy

#### **Článek IV.**

##### **Poddodávky**

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud se objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku zhotovitele o souhlas s vybraným poddodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojena do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

#### **Článek V.**

##### **Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli.

#### **Článek VI.**

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí částku v českých korunách:

**Celková cena bez DPH činí (v Kč): .....99.900,-Kč**  
**DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) .....20.979,-Kč**  
**Celková cena včetně DPH činí (v Kč): .....120.879,- Kč**  
**(slovy: stodvacettisícosmsetsedmdesátdevět Kč)**

Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady a stavební materiál zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.

2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností nejméně 30 dnů. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE], a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 6 Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátců daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatel (NPU) zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel (NPU) uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele, na číslo účtu, variabilní symbol (kmenová část DIČ dodavatele - bez CZ) 28532881, spec. symbol 75032333

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen po obdržení písemné reklamace oznámit objednateli písemně požadovaný termín a způsob odstranění vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel do 3 (slovy: tři) dnů neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu a v požadovaném termínu.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
5. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 60měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
6. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a

končící dnem odstranění vady.

## **Článek VIII.**

### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky.
2. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
5. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy památkového objektu NKP SZ Ratibořice

## **Článek IX.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednavateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednavatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
3. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednavatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
4. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednavateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednavatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
6. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě. Je povinen předem vyzvat objednavatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel před zahájením prací předá objednavateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelských firem. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednavatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
- 11 Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednavatele v souvislosti s plněním smlouvy.

**Článek X.**  
**Práva a povinnosti objednavatele**

1. Objednavatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.

**XI.**  
**Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.
2. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě poddodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, formou slevy z ceny díla.
4. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
6. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

**XII.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní.
  - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

### XIII.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
3. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Na Sychrově , dne 4.12.2017

V *Praze*, dne *8. 12. 2017*

  
**Národní památkový ústav**  
Územní památková správa na Sychrově  
Mek. Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov  
PhDr. Miloš Kadlec IČ: 75032333 (11)  
Ředitel územní památkové správy na Sychrově

  
**GEO**  
Helena, s.r.o.  
Praha 6  
DIČ: CZ28532881

Přílohy:

č. 1: Oceněný výkaz výměr

č. 2: Podklad s dotčenými parcelami a návrhem na rozdělení parcel

FINANČNÍ KONTROLA  
před vznikem závazku/nároku  
správce rozpočtu *G. K.*  
datum, podpis .....  
příkazce operace *4/12 2017*  
datum, podpis .....





## VÝKAZ VÝMĚR

Akce: NKP SZ Ratibořice - zhotovení polohopisného výškopisného plánu a geometrického plánu

č. položky	název položky	MJ	množství	jednotková cena bez DPH [Kč]	celková cena bez DPH [Kč]
------------	---------------	----	----------	------------------------------------	---------------------------------

Celková cena bez DPH (v Kč)

99000

DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)

20979

Celková cena s DPH (v Kč)

120879

V Praze dne 21.11.2017

za zhotovitele

Ing Věra Škrétová, jednatel

GeoNet Pro, s.r.o.

Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6

IČ 28532881, DIČ 28532881



**Nemovitosti  
v zájmu  
Národního památkového ústavu**

**Areál**

**Národní kulturní památky**

**(Národní přírodní památky)**

**Babiččino údolí v Ratibořicích**

Národní kulturní památka - rejstř. č. 150  
11782/6 – 6099,  
prohlášení Nařízením vlády ČR č. 147 / 1999 Sb.  
ze dne 16. 06. 1999  
(dříve prohlášení Usnesením vlády ČSR č. 70 / 78 Sb. ze dne 24. 02. 1978)

Ochranné pásmo NKP – vyhlášeno rozhodnutím ONV v Náchodě  
č. j.: kult/175/78 ze dne 01. 04. 1987.

# Pozemky

**Nemovitost:** **pozemek p. č. 674/1**  
(v areálu nemovitosti NPÚ – Staré bělidlo – chaloupka č. p. 18, st. p. č. 102/2 a prádelna č. p. 17, st. p. č. 102/1, ÚSKP rej. č. 11780/6-1590, které jsou součástí NKP)

**Výměra:** **cca 171 m<sup>2</sup>** – závislé na dalším posouzení ve vztahu k areálu Starého bělidla (navrženo 171 m<sup>2</sup> z celkem 484 m<sup>2</sup>)

**Druh pozemku dle KN:** trvalý travní porost

**Katastrální území:** 621706 Ratibořice u České Skalice

**List vlastnictví:** 60001

**Vlastník:** Česká republika

**Příslušnost k hospodaření:** Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
Kaplanova 1931 / 1  
148 00 Praha 4 - Chodov  
(územně příslušná je Správa CHKO Broumovsko)

**NKP:** **ano - součást**

**Způsob ochrany dle KN:** menší chráněné území – národní přírodní památka, zemědělský půdní fond

**Způsob využití dle KN:** neuvedeno

**Pomístní název:** (zahrada u Starého bělidla)

**Pronajímatel:** vlastník

**Nájemce:** ne

**Současné využití:** zahradní

**V zájmu NPÚ:** **část nemovitosti – cca 171 m<sup>2</sup>** (závislé na dalším posouzení ve vztahu k areálu objektů Starého bělidla)

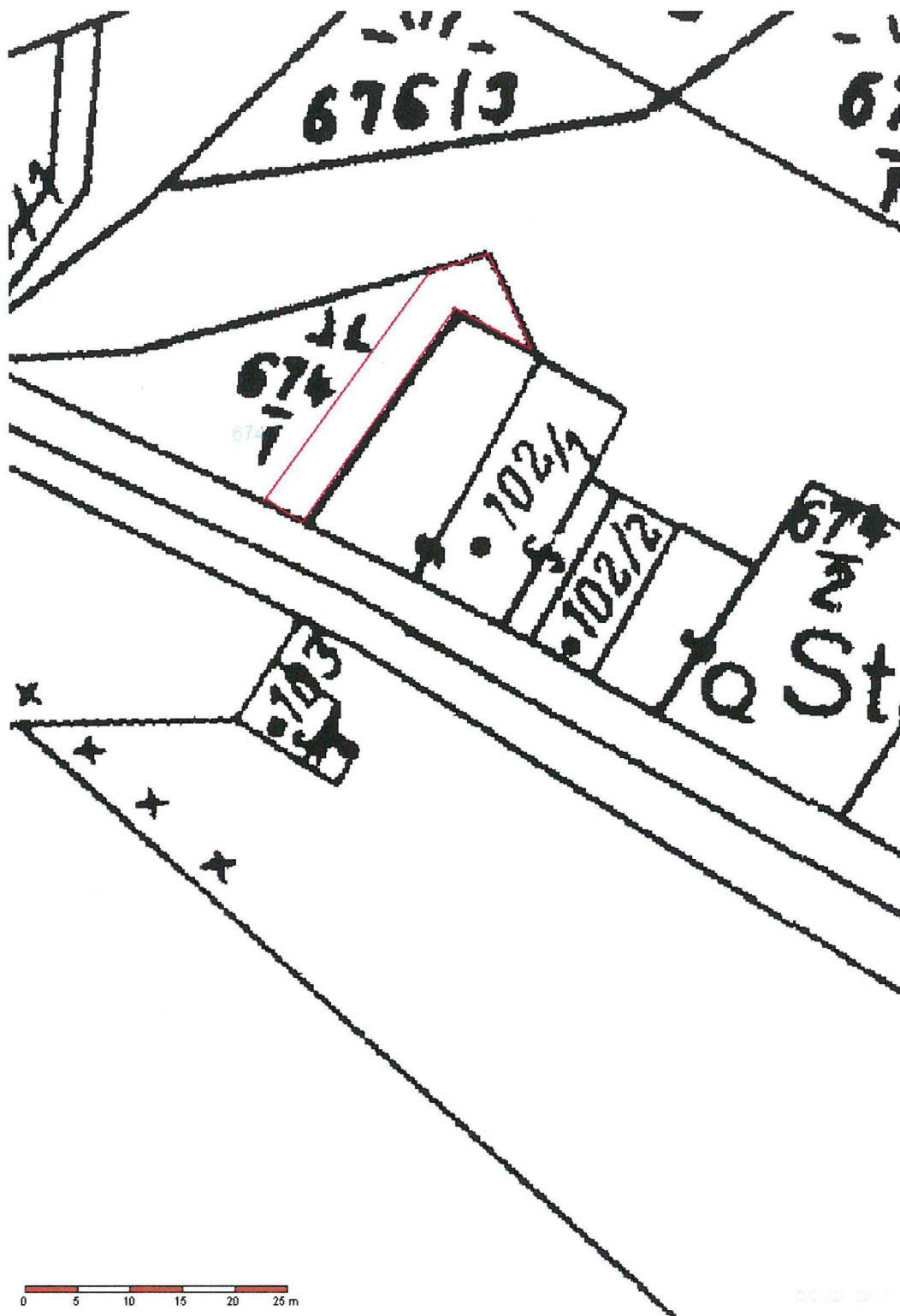
**Důvod zájmu NPÚ:**

Tato parcela je historicky integrální součástí památkově chráněného území národní kulturní památky – zde v okolí areálu objektů Starého bělidla v Ratibořicích.

V zájmu NPÚ je část pozemku p. č. 674/1, který je částí okolí objektů Starého bělidla. Tato část je nezbytná pro přístup k objektům Starého bělidla a k udržování prostředí objektů NKP ve správě NPÚ, tedy má ve vztahu k užívání nemovitostí ve správě NPÚ strategický význam.

Převedením příslušnosti k hospodaření s touto nemovitostí na NPÚ dojde ke scelení historicky souvisejících nemovitostí pod správu místně příslušné a odborně způsobilé státní organizace, která bude moci nemovitost kulturně i hospodářsky využívat.

Nemovitost v zájmu NPÚ – p. p. č. 674/1, k. ú.: 621706 Ratibořice u České Skalice



**Nemovitost:** **pozemek p. č. 674/2**  
(v areálu nemovitosti NPÚ – Staré bělidlo – chaloupka č. p. 18, st. p. č. 102/2 a prádelna č. p. 17, st. p. č. 102/1, ÚSKP rej. č. 11780/6-1590, které jsou součástí NKP)

**Výměra:** **cca 130 m<sup>2</sup>** – závislé na dalším posouzení ve vztahu k areálu Starého bělidla (navrženo 130 m<sup>2</sup> z celkem 626 m<sup>2</sup>)

**Druh pozemku dle KN:** zahrada

**Katastrální území:** 621706 Ratibořice u České Skalice

**List vlastnictví:** 60001

**Vlastník:** Česká republika

**Příslušnost k hospodaření:** Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
Kaplanova 1931 / 1  
148 00 Praha 4 - Chodov  
(územně příslušná je Správa CHKO Broumovsko)

**NKP:** **ano - součást**

**Způsob ochrany dle KN:** menší chráněné území – národní přírodní památka, zemědělský půdní fond

**Způsob využití dle KN:** neuvedeno

**Pomístní název:** (zahrada u Starého bělidla)

**Pronajímatel:** vlastník

**Nájemce:** ne

**Současné využití:** zahradní

**V zájmu NPÚ:** **část nemovitosti – cca 130 m<sup>2</sup>** (závislé na dalším posouzení ve vztahu k areálu objektů Starého bělidla)

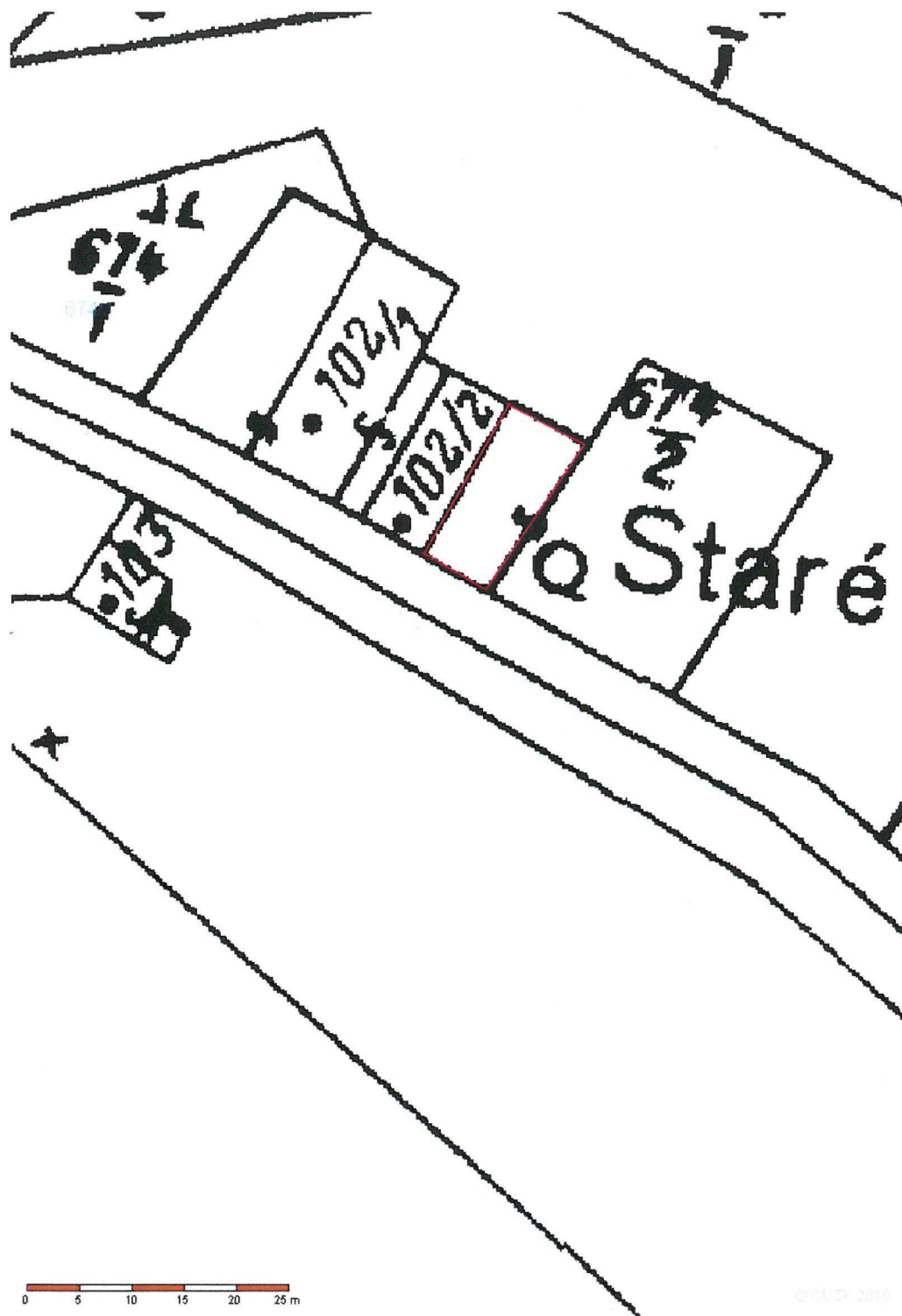
**Důvod zájmu NPÚ:**

Tato parcela je historicky integrální součástí památkově chráněného území národní kulturní památky – zde v okolí areálu objektů Starého bělidla v Ratibořicích.

V zájmu NPÚ je část pozemku p. č. 674/2, který je částí okolí objektů Starého bělidla. Tato část je nezbytná pro přístup k objektům Starého bělidla a k udržování prostředí objektů NKP ve správě NPÚ, tedy má ve vztahu k užívání nemovitostí ve správě NPÚ strategický význam.

Převedením příslušnosti k hospodaření s touto nemovitostí na NPÚ dojde ke scelení historicky souvisejících nemovitostí pod správu místně příslušné a odborně způsobilé státní organizace, která bude moci nemovitost kulturně i hospodářsky využívat.

Nemovitost v zájmu NPÚ – p. p. č. 674/2, k. ú.: 621706 Ratibořice u České Skalice





- Nemovitost:** **pozemek p. č. 676/1**  
(v areálu nemovitosti NPÚ – Staré bělidlo – chaloupka č. p. 18, st. p. č. 102/2 a prádelna č. p. 17, st. p. č. 102/1, ÚSKP rej. č. 11780/6-1590, které jsou součástí NKP)
- Výměra:** **cca 410 m<sup>2</sup>** – závislé na dalším posouzení ve vztahu k areálu Starého bělidla (navrženo 410 m<sup>2</sup> z celkem 19 865 m<sup>2</sup>)
- Druh pozemku dle KN:** trvalý travní porost
- Katastrální území:** 621706 Ratibořice u České Skalice
- List vlastnictví:** 60001  
**Vlastník:** Česká republika  
**Příslušnost k hospodaření:** Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
Kaplanova 1931 / 1  
148 00 Praha 4 - Chodov  
(územně příslušná je Správa CHKO Broumovsko)
- NKP:** **ano - součást**
- Způsob ochrany dle KN:** menší chráněné území – národní přírodní památka, zemědělský půdní fond
- Způsob využití dle KN:** neuvedeno
- Pomístní název:** (v části zahrada u Starého bělidla, jinak - louka za bělidlem)
- Pronajímatel:** vlastník  
**Nájemce:** ne
- Současné využití:** v malé části – zahradní, ve zbytku luční
- V zájmu NPÚ:** **část nemovitosti – cca 410 m<sup>2</sup>** (závislé na dalším posouzení ve vztahu k areálu objektů Starého bělidla)

**Důvod zájmu NPÚ:**

Tato parcela je historicky integrální součástí památkově chráněného území národní kulturní památky – zde v okolí areálu objektů Starého bělidla v Ratibořicích.

V zájmu NPÚ je část pozemku p. č. 676/1, který je částí okolí objektů Starého bělidla. Tato část je nezbytná pro přístup k objektům Starého bělidla a k udržování prostředí objektů NKP ve správě NPÚ, tedy má ve vztahu k užívání nemovitostí ve správě NPÚ strategický význam.

Převedením příslušnosti k hospodaření s touto nemovitostí na NPÚ dojde ke scelení historicky souvisejících nemovitostí pod správu místně příslušné a odborně způsobilé státní organizace, která bude moci nemovitost kulturně i hospodářsky využívat.

Nemovitost v zájmu NPÚ – p. p. č. 676/1, k. ú.: 621706 Ratibořice u České Skalice



- Nemovitost:** **pozemek p. č. 687**  
(v areálu nemovitosti NPÚ – Staré bělidlo – chaloupka č. p. 18, st. p. č. 102/2 a prádelna č. p. 17, st. p. č. 102/1, ÚSKP rej. č. 11780/6-1590, které jsou součástí NKP)
- Výměra:** **(zatím bez konkrétního určení)** – závislé na dalším posouzení ve vztahu k areálu Starého bělidla (navrženo 1 000 m<sup>2</sup> z celkem 12 081 m<sup>2</sup>)
- Druh pozemku dle KN:** ovocný sad
- Katastrální území:** 621706 Ratibořice u České Skalice
- List vlastnictví:** 60001  
**Vlastník:** Česká republika  
**Příslušnost k hospodaření:** Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
Kaplanova 1931 / 1  
148 00 Praha 4 - Chodov  
(územně příslušná je Správa CHKO Broumovsko)
- NKP:** **ano - součást**
- Způsob ochrany dle KN:** menší chráněné území, zemědělský půdní fond
- Způsob využití dle KN:** neuvedeno
- Pomístní název:** (Sad nad Starým bělidlem)
- Pronajímatel:** ČR – AOPK, CHKO Broumovsko  
**Nájemce:** pan Domáň, Žernov
- Současné využití:** umístění atrap včelích úlů, přístup k objektu sušárny (obojí NPÚ), ekologické spásání ovce
- V zájmu NPÚ:** **část nemovitosti – cca 1 000 m<sup>2</sup>** (závislé na dalším posouzení ve vztahu k areálu objektů Starého bělidla)

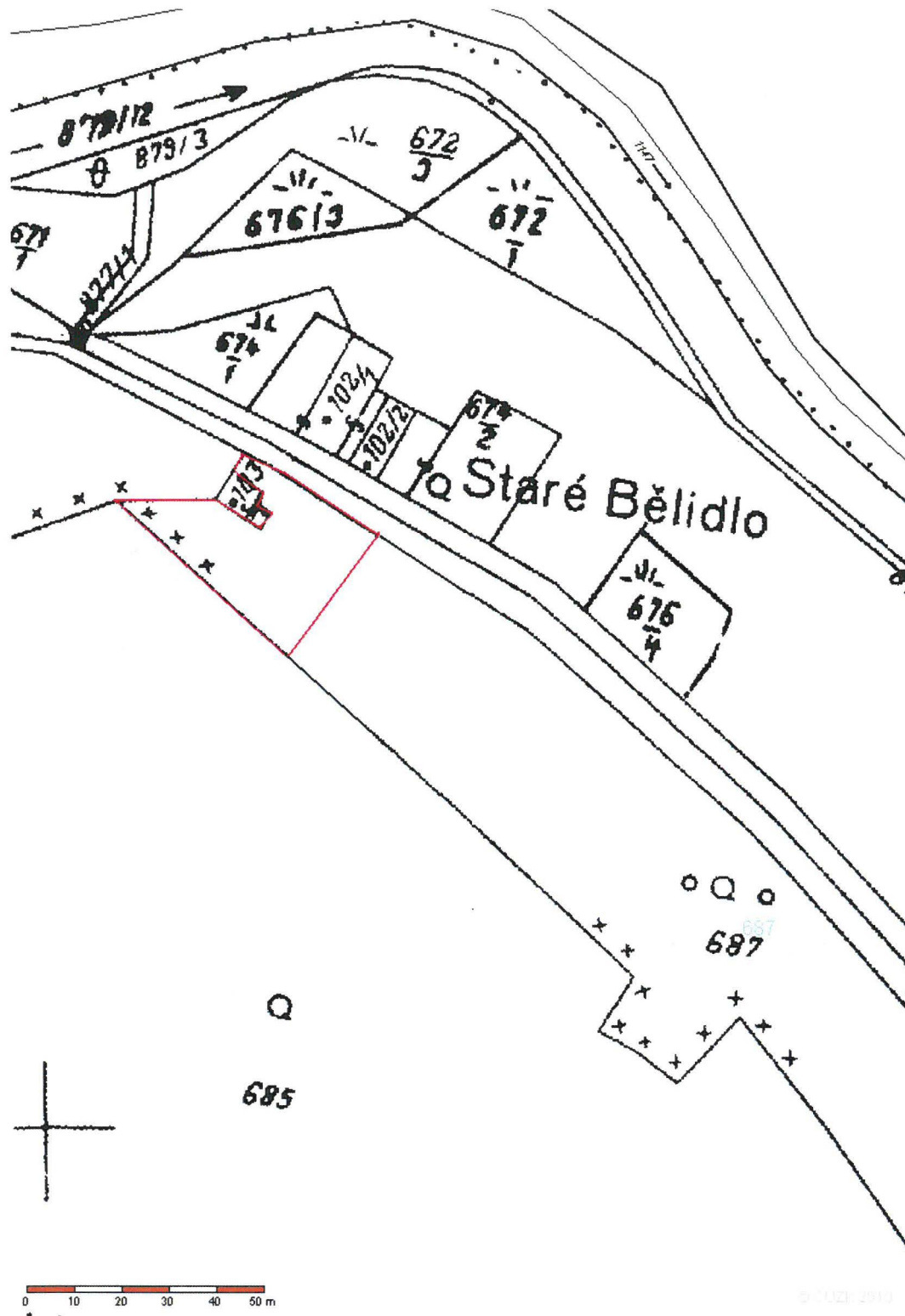
**Důvod zájmu NPÚ:**

Tato parcela je historicky integrální součástí památkově chráněného území národní kulturní památky – zde v okolí areálu objektů Starého bělidla v Ratibořicích.

V zájmu NPÚ je část pozemku p. č. 687, který je částí okolí objektů Starého bělidla. Tato část je nezbytná pro přístup k objektu sušárny (st. p. č. 103) a k udržování prostředí objektů NKP ve správě NPÚ, tedy má ve vztahu k užívání nemovitostí ve správě NPÚ strategický význam.

Převedením příslušnosti k hospodaření s touto nemovitostí na NPÚ dojde ke scelení historicky souvisejících nemovitostí pod správu místně příslušné a odborně způsobilé státní organizace, která bude moci nemovitost kulturně i hospodářsky využívat.

Nemovitost v zájmu NPÚ – p. p. č. 687, k. ú.: 621706 Ratibořice u České Skalice



**Nemovitost:** **pozemek p. č. 692/1**  
(v areálu nemovitosti NPÚ – Panský hostinec, č. p. 5, st. p. č. 104,  
ÚSKP rej. č. 11783/6-1584, který je součástí NKP)  
**Výměra:** **cca 986 m<sup>2</sup>** (z celkové výměry 4 177 m<sup>2</sup>)

**Druh pozemku dle KN:** ostatní plocha

**Katastrální území:** 621706 Ratibořice u České Skalice

**List vlastnictví:** 10001

**Vlastník:** Město Česká Skalice

**Příslušnost k hospodaření:** Město Česká Skalice  
třída T. G. Masaryka 80  
552 03 Česká Skalice

**NKP:** **ano - součást**

**Způsob ochrany dle KN:** menší chráněné území – národní přírodní památka,

**Způsob využití dle KN:** jiná plocha

**Pomístní název:** nemá

**Pronajímatel:** vlastník

**Nájemce:** ne

**Současné využití:** bez

**V zájmu NPÚ:** **část nemovitosti - cca 986 m<sup>2</sup>** z celkové výměry 4 177 m<sup>2</sup>  
(závislé na dalším posouzení významu ve vztahu k areálu  
objektu Panského hostince, strategicky významné).

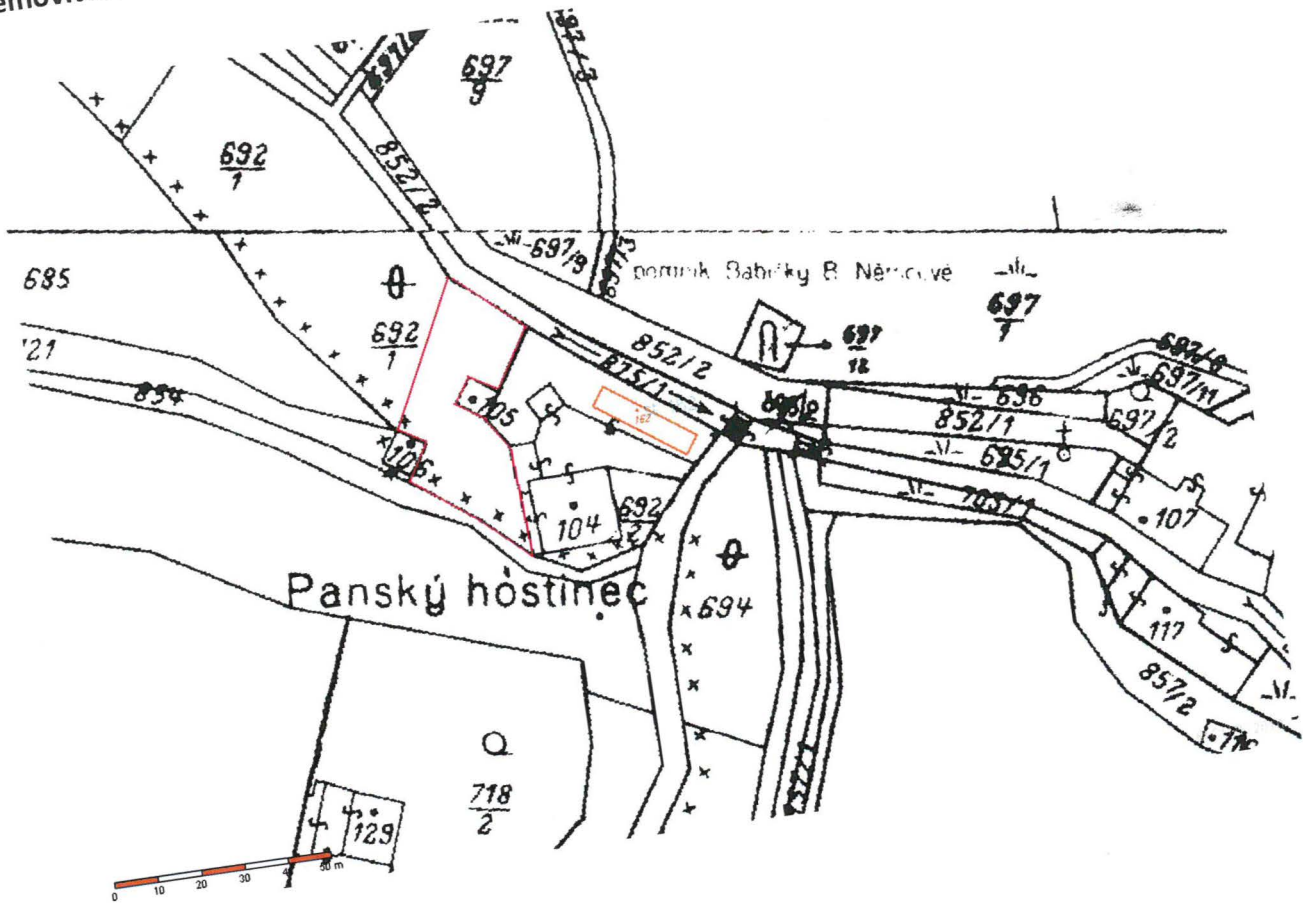
**Důvod zájmu NPÚ:**

Tato parcela je historicky integrální součástí památkově chráněného území národní kulturní památky – zde v bezprostřední blízkosti objektu Panského hostince č. p. 5 v Ratibořicích, která je strategicky významná pro přístup k objektu Panského hostince a k dalším nemovitostem ve správě nebo v zájmu NPÚ (souvisí s pozemky p. č. 692/2, st. p. č. 104, 105 a 106, případně i s částmi pozemků p. č. 854 a 724).

V zájmu NPÚ je část pozemku ve výměře cca 986 m<sup>2</sup> v rámci celkové strategie využití areálu Panského hostince.

Převedením příslušnosti k hospodaření s touto nemovitostí na NPÚ dojde ke scelení historicky souvisejících nemovitostí pod správu místně příslušné a odborně způsobilé státní organizace a k možnému plnému využívání areálu Panského hostince ke kulturním, ale i k hospodářským účelům.

Nemovitost v zájmu NPÚ – p. p. č. 692/1, k. ú.: 621706 Ratibořice u České Skalice



**Nemovitost:** **pozemek p. č. 724**  
(v areálu nemovitosti NPÚ – Panský hostinec, č. p. 5, st. p. č. 104,  
ÚSKP rej. č. 11783/6-1584, který je součástí NKP)

**Výměra:** **(zatím bez konkrétního určení)** – závislé na dalším posouzení ve vztahu ke  
zdrojům vody pro objekt Panského hostince (celkem 25 572 m<sup>2</sup>)

**Druh pozemku dle KN:** ovocný sad

**Katastrální území:** 621706 Ratibořice u České Skalice

**List vlastnictví:** 10002  
**Vlastník:** Česká republika  
**Příslušnost k hospodaření:** Pozemkový úřad České republiky  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha - Žižkov

**NKP:** ochranné pásmo NKP

**Způsob ochrany dle KN:** menší chráněné území – národní přírodní památka,  
zemědělský půdní fond

**Způsob využití dle KN:** bez

**Pomístní název:** sklep

**Pronajímatel:** vlastník  
**Nájemce:** ne

**Současné využití:** bez

**V zájmu NPÚ:** **část nemovitosti** (závislé na dalším posouzení ve vztahu ke  
zdrojům vody pro objekt Panského hostince)

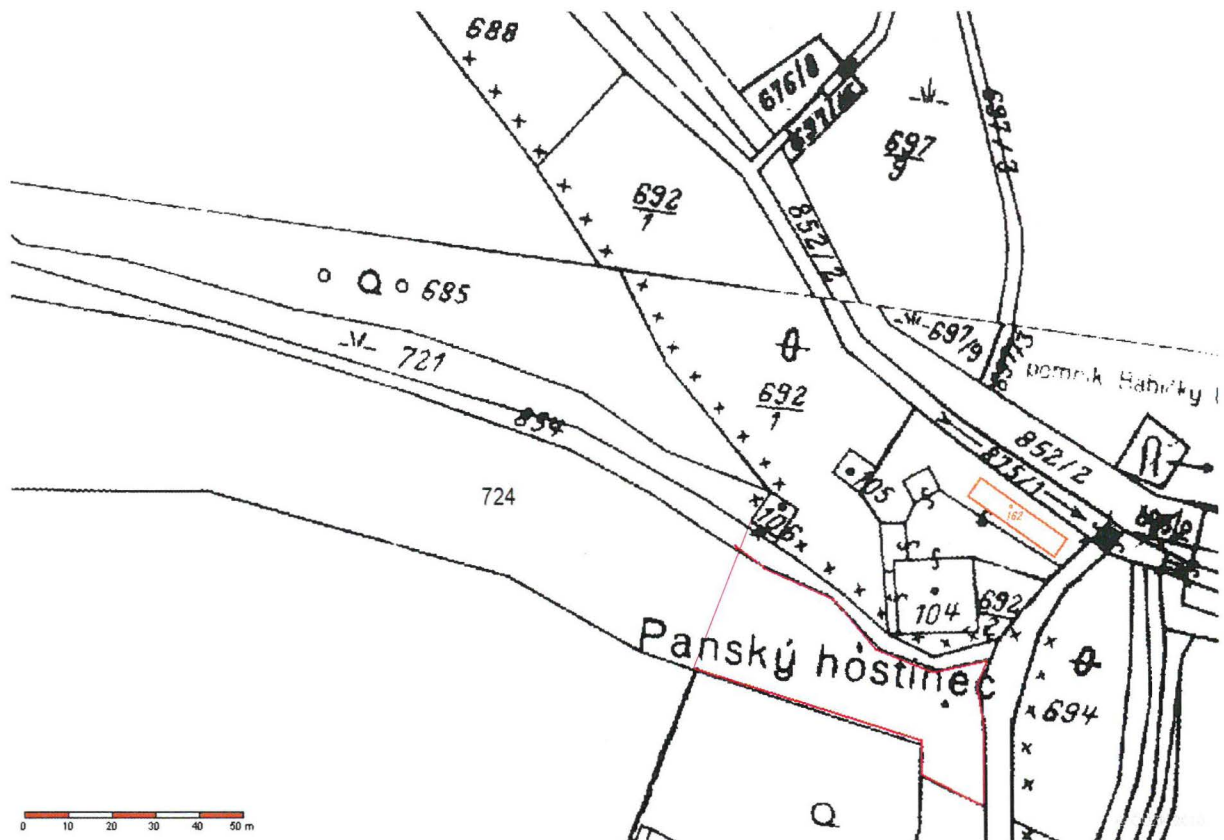
**Důvod zájmu NPÚ:**

Tato parcela je historicky integrální součástí památkově chráněného území národní kulturní památky – zde v bezprostřední blízkosti objektu Panského hostince č. p. 5 v Ratibořicích, na které se nachází vodní zdroje využitelné pro areál objektu Panského hostince (vlastní hostinec, WC pro veřejnost, budoucí využití objektu Kuželníku).

V zájmu NPÚ je část, případně celá parcela č. 724 včetně konstrukcí vodních zdrojů, v závislosti na posouzení významu vodních zdrojů a přístupu k nim v rámci celkové strategie využití areálu Panského hostince.

Převedením příslušnosti k hospodaření s touto nemovitostí na NPÚ dojde ke scelení historicky souvisejících nemovitostí pod správu místně příslušné a odborně způsobilé státní organizace.

Nemovitost v zájmu NPÚ – p. p. č. 724, k. ú.: 621706 Ratibořice u České Skalice





**Nemovitost:** **pozemek p. č. 789**  
(v areálu nemovitosti NPÚ - cesta k Loveckému pavilonu, st. p. č. 112/4,  
který je součástí NKP)

**Výměra:** cca 1 890 m<sup>2</sup> z celkové výměry 185 316 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku dle KN:** lesní pozemek

**Katastrální území:** 621706 Ratibořice u České Skalice

**List vlastnictví:** 2562  
**Vlastník:** Česká republika  
**Příslušnost k hospodaření:** Lesy České republiky s. p.  
Přemyslova 1106 / 19  
500 08 Hradec Králové

**NKP:** **ne - ochranné pásmo**

**Způsob ochrany dle KN:** menší chráněné území - národní přírodní památka,  
ochranné pásmo - národní kulturní památka,  
- vodního zdroje 2. stupně

**Způsob využití dle KN:** les

**Pomístní název:** „Bažantnice“ / „Dvorská“

**Pronajímatel:** vlastník  
**Nájemce:** ne

**Současné využití:** pozemek určený k plnění funkcí lesa

**V zájmu NPÚ:** **část nemovitosti - z části ve výměře cca 1 890 m<sup>2</sup>**  
(ve vztahu k areálu objektů NPÚ, strategicky významné).

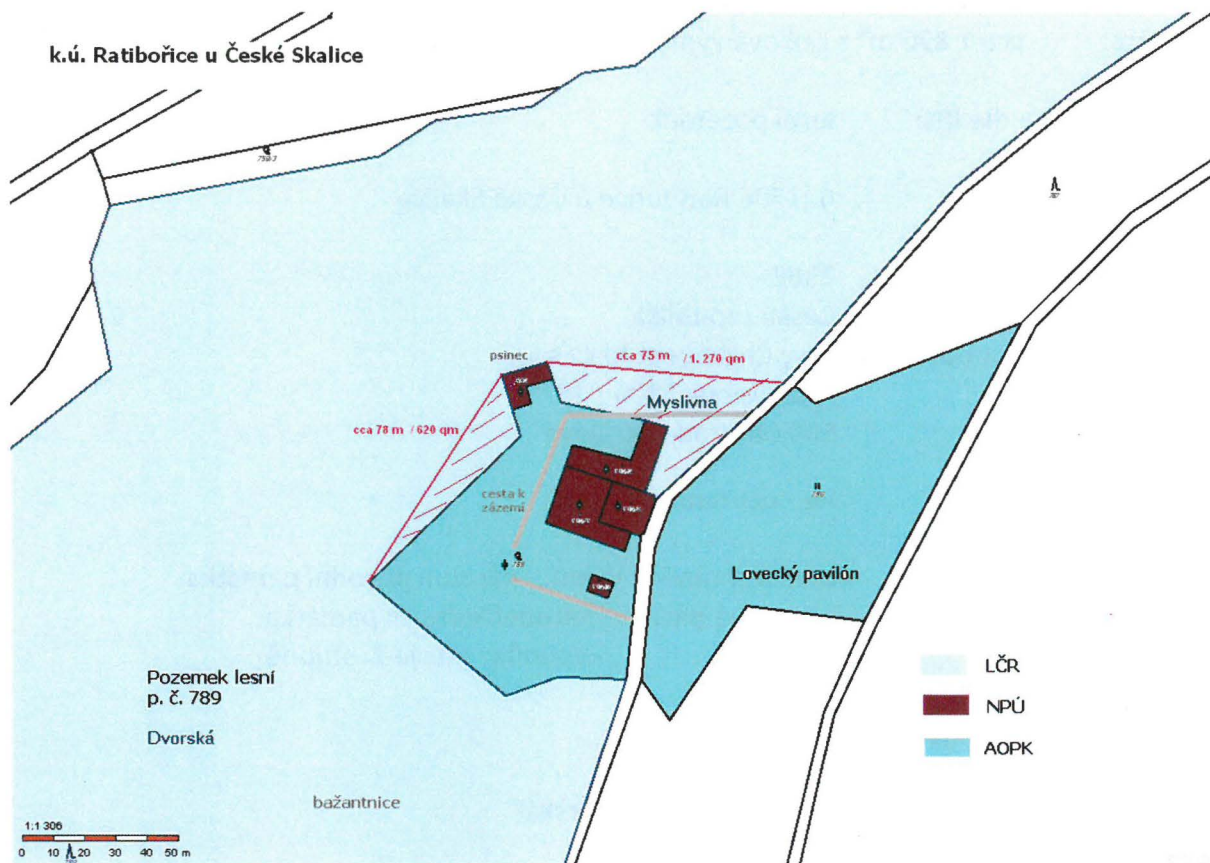
**Důvod zájmu NPÚ:**

Tato parcela je historicky integrální součástí památkově chráněného území nemovité národní kulturní památky - zde v bezprostřední blízkosti objektu Loveckého pavilonu č. p. 7 a 9 v Ratibořicích, která je strategicky významná pro přístup k objektu Loveckého pavilonu a k dalším nemovitostem ve správě nebo v zájmu NPÚ (zejména přístup k pozemkům p. č. 112/2 a 882, které jsou již ve správě NPÚ).

V zájmu NPÚ je část pozemku ve výměře cca 1 890 m<sup>2</sup> v rámci celkové strategie využití areálu NKP Babiččino údolí v Ratibořicích. Po části zájmové části vede další přístupová cesta ke dvoru a k zázemí za Loveckým pavilonem, pro případ stavební obnovy budov se jedná o zcela strategickou záležitost.

Převedením příslušnosti k hospodaření s touto nemovitostí na NPÚ dojde ke scelení historicky souvisejících nemovitostí pod správu místně příslušné a odborně způsobilé státní organizace a k možnému plnému využívání areálu Loveckého pavilonu ke kulturním, ale i k hospodářským účelům.

# Nemovitost v zájmu NPÚ - p. p. č. 789, k. ú.: 621706 Ratibořice u České Skalice



**Nemovitost:** **pozemek p. č. 854**  
(v areálu nemovitosti NPÚ – Panský hostinec, č. p. 5, st. p. č. 104,  
ÚSKP rej. č. 11783/6-1584, který je součástí NKP)

**Výměra:** **cca 270 m<sup>2</sup>**

**Druh pozemku dle KN:** ovocný sad

**Katastrální území:** 621706 Ratibořice u České Skalice

**List vlastnictví:** 10002  
**Vlastník:** Česká republika  
**Příslušnost k hospodaření:** Pozemkový úřad České republiky  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha - Žižkov

**NKP:** ochranné pásmo NKP

**Způsob ochrany dle KN:** menší chráněné území – národní přírodní památka,  
zemědělský půdní fond

**Způsob využití dle KN:** bez

**Pomístní název:** (původně cesta k tzv. „Mlýnské louce“ a k Bílému mostu)

**Pronajímatel:** vlastník  
**Nájemce:** ne

**Současné využití:** bez

**V zájmu NPÚ:** **část nemovitosti - cca 270 m<sup>2</sup>** z celkové výměry 3 424 m<sup>2</sup>  
(závislé na dalším posouzení významu ve vztahu k areálu  
objektu Panského hostince, strategicky významné).

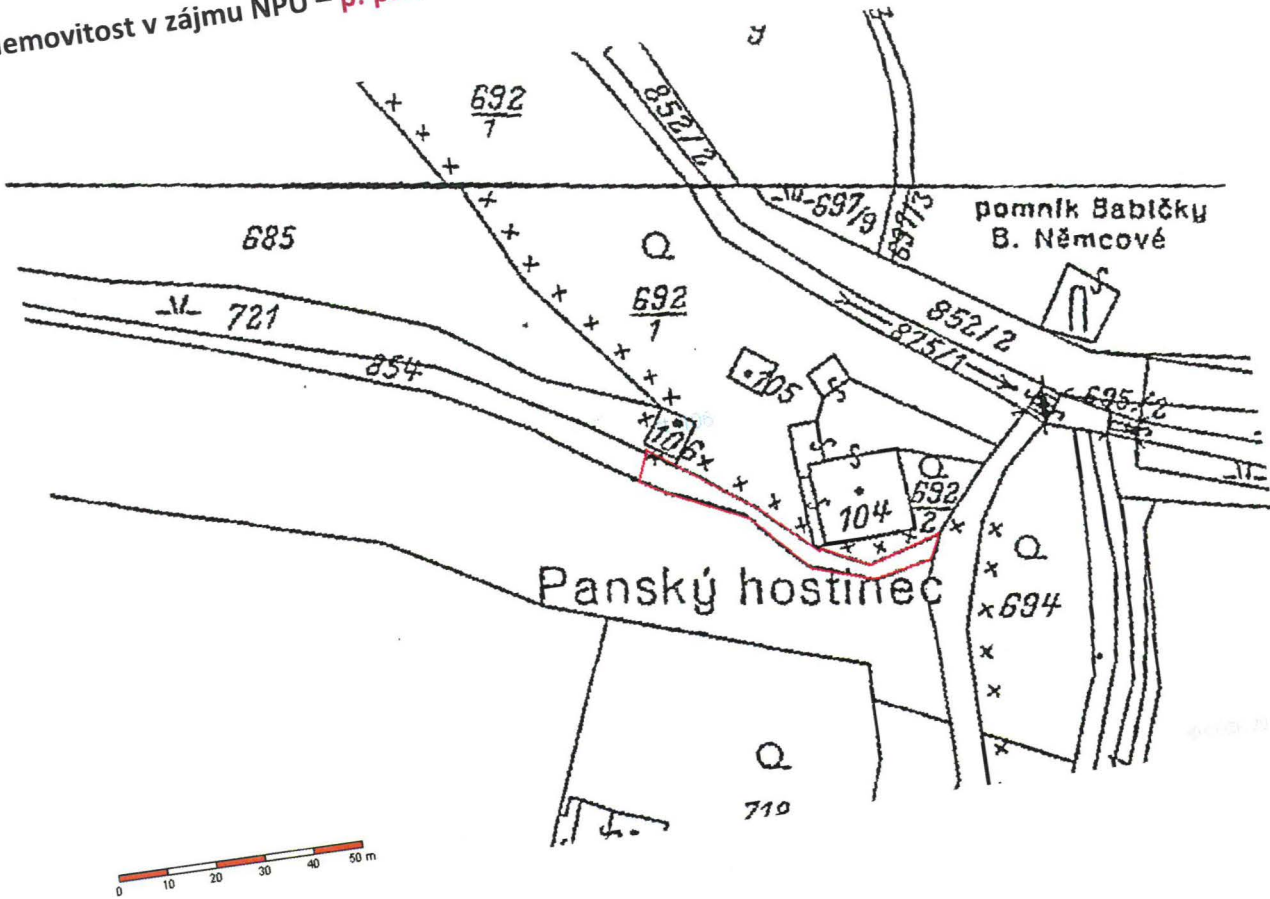
**Důvod zájmu NPÚ:**

Tato parcela je historicky integrální součástí památkově chráněného území národní kulturní památky – zde v bezprostřední blízkosti objektu Panského hostince č. p. 5 v Ratibořicích, která je strategicky významná pro přístup k objektu Panského hostince a k dalším nemovitostem ve správě nebo v zájmu NPÚ (souvisí s pozemky p. č. 692/2, st. p. č. 104, 105 a 106, případně i s částmi pozemků p. č. 692/1 a 724).

V zájmu NPÚ je část pozemku ve výměře cca 270 m<sup>2</sup> v rámci celkové strategie využití areálu Panského hostince.

Převedením příslušnosti k hospodaření s touto nemovitostí na NPÚ dojde ke scelení historicky souvisejících nemovitostí pod správu místně příslušné a odborně způsobilé státní organizace a k možnému plnému využívání areálu Panského hostince ke kulturním, ale i k hospodářským účelům.

Nemovitost v zájmu NPÚ – p. p. č. 854, k. ú.: 621706 Ratibořice u České Skalice



**Nemovitost:** **pozemek p. č. 865**  
(v areálu nemovitosti NPÚ - cesta k Loveckému pavilonu, st. p. č. 112/4,  
který je součástí NKP)

**Výměra:** cca 758 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2 649 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku dle KN:** ostatní plocha

**Katastrální území:** 621706 Ratibořice u České Skalice

**List vlastnictví:** 2562

**Vlastník:** Česká republika

**Příslušnost k hospodaření:** Lesy České republiky s. p.  
Přemyslova 1106 / 19  
500 08 Hradec Králové

**NKP:** **ne - ochranné pásmo**

**Způsob ochrany dle KN:** menší chráněné území - národní přírodní památka,  
ochranné pásmo - národní kulturní památka,  
- vodního zdroje 2. stupně

**Způsob využití dle KN:** ostatní komunikace

**Pomístní název:** „Bažantnice“

**Pronajímatel:** vlastník

**Nájemce:** ne

**Současné využití:** cesta pro pěší, pozemek určený k plnění funkcí lesa

**V zájmu NPÚ:** část nemovitosti - v délce cca 303 m, tj. cca 758 m<sup>2</sup>  
(ve vztahu k areálu objektů NPÚ, strategicky významné).

**Důvod zájmu NPÚ:**

Tato parcela je historicky integrální součástí památkově chráněného území nemovité národní kulturní památky - zde v bezprostřední blízkosti objektu Loveckého pavilonu č. p. 7 a 9 v Ratibořicích, která je strategicky významná pro přístup k objektu Loveckého pavilonu a k dalším nemovitostem ve správě nebo v zájmu NPÚ (přístup k pozemkům p. č. 112/1, 112/2, 112/3, 112/4 a 882, které jsou již ve správě NPÚ).

V zájmu NPÚ je část pozemku ve výměře cca 758 m<sup>2</sup> v rámci celkové strategie využití areálu NKP Babiččino údolí v Ratibořicích.

Převedením příslušnosti k hospodaření s touto nemovitostí na NPÚ dojde ke scelení historicky souvisejících nemovitostí pod správu místně příslušné a odborně způsobilé státní organizace a k možnému plnému využívání areálu Loveckého pavilonu ke kulturním, ale i k hospodářským účelům.

# Nemovitost v zájmu NPÚ - p. p. č. 865, k. ú.: 621706 Ratibořice u České Skalice

