

Městská nemocnice Ostrava,
příspěvková organizace

Evidenční číslo		
PR/ 527	2017	
poř. číslo	rok	pracoviště
	2017	OVZ [redacted]

Smlouva

o umístění a provozování prodejních automatů

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 1746 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava
zastoupená: MUDr. Petrem Uhligem, ředitelem
zřízená usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 43410/2017 ze dne 13.4.2017 ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62
DIČ: CZ 00 63 51 62
Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava
Číslo účtu: [redacted]
Datová schránka: r45ztzu

dále jen **pronajímatel**

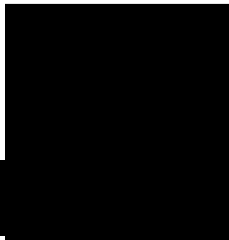
a

Dallmayr Vending & Office, k.s.

se sídlem: Politických vězňů 1597, 110 00 PRAHA 1
zastoupená: Dallmayr Management s.r.o., IČ: 24133892, jejímž jménem jedná pan René SION, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A., vložka č. 75814

IČO: 26485524
DIČ: CZ26485524
Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Datová schránka: mxnkwm

dále jen **nájemce**



Evidenční číslo		
PR/		
poř. číslo	rok	pracoviště
	2017	OVZ [redacted]

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda o umístění, montáži a podmínkách provozování prodejních nápojových a potravinových automatů (dále jen „automat“) ve vlastnictví nájemce v dohodnutých prostorách objektů Městské nemocnice Ostrava.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1746 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že jejich závazkový vztah z této smlouvy vzniklý a smlouvou výslovně neupravený se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku. Smlouvou jsou sjednány práva a povinnosti obou smluvních stran při plnění dohodnutého předmětu smlouvy.
3. Umístění automatů bude realizováno do prostor v areálu pronajímatele dle dohody smluvních stran uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Počet a umístění automatů je takto definován, avšak obě strany mohou navrhnout úpravu počtu a umístění automatů. Umístění jednotlivých automatů může být upraveno dohodou, písemně potvrzenou Dodatkem a změnou přílohy č. 1 této smlouvy.

II. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je stanovit závazky smluvních stran a podmínky provozování automatů sloužících k zajištění občerstvení pacientů, návštěvníků a zaměstnanců pronajímatele, ve formě nákupu teplých nápojů, balených nápojů a balených potravin z prodejních automatů nájemce.

III. Doba trvání smlouvy

1. Nájemce se zavazuje zajistit zahájení plného, bezproblémového provozu dohodnutého počtu automatů uvedených v příloze č. 1 nejpozději od 4.12.2017
2. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva může být každou smluvní stranou vypovězena pro porušení smluvních povinností i bez uvedení důvodu. Pro výpověď smlouvy pro porušení smluvních povinností se sjednává jednoměsíční výpovědní lhůta a pro výpověď bez uvedení důvodů je sjednána 2 měsíční výpovědní lhůta.
3. Výpověď lze doručit do sídla smluvní strany uvedené při uzavření smlouvy, včetně datové schránky. Smluvní strany jsou povinny druhou stranu informovat o změně sídla a dalších údajů, které mají vliv na plnění smlouvy i vystavení daňových dokladů.

IV. Cena a platební podmínky

1. Nájemce bude za umístění automatů hradit měsíčně poplatek za užívání plochy využitě k umístění automatů a poplatky za spotřebu elektrické energie a vody na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem se 14 denní splatností.
2. Nájemce uhradí měsíčně poplatek celkem za všechny automaty dle přílohy č. 1 ve výši:

Poplatek za umístění		
Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena vč. DPH (v Kč)
32.400,-	6.804,-	39.204,-
Paušální poplatek za elektrickou energii a vodu		
Cena bez DPH (v Kč)	DPH 15 % (v Kč)	Cena vč. DPH (v Kč)



Městská nemocnice Ostrava,
příspěvková organizace

Evidenční číslo		
PR/ poř. číslo	rok	pracoviště
	2017	OVZ [redacted]

5.900,-	885,-	6.785,-
Celkem		
Cena celkem bez DPH (v Kč)	DPH celkem (v Kč)	Cena celkem vč. DPH (v Kč)
38.300,-	7.689,-	45.989,-

- Nájemce uhradí měsíční zálohu na cenu za spotřebu elektrické energie sloužící k provozu automatu v částce ve výši 500,- Kč. Spotřeba elektrické energie je měřena na rozvaděči, kde je instalován kombinovaný jistič s proudových chráničem a jednofázovým elektroměrem v provedení na DIN lištu.
- Nájemce také uhradí měsíční zálohu/paušální poplatek za spotřebovanou vodu ve výši 150,- Kč.
- Pronajímatel bude k poplatkům účtovat DPH ve výši stanové dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, účinných ke dni plnění.
- Celkový měsíční poplatek je součtem poplatků za umístěné automaty dle přílohy č. 1 včetně příslušných záloh/paušálních poplatků za elektrickou energii a vodu.
- Poplatky je nájemce povinen hradit pronajímateli s měsíční frekvencí, vždy nejpozději do 25. dne předcházejícího kalendářního měsíce, a to na základě řádného daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci.
- Cenu za spotřebovanou energii sdělí pronajímatel nájemci do 15ti dnů od provedení odečtu na konci kalendářního roku. Vyúčtování provede pronajímatel dle naměřených hodnot, zjištěných odpočtem z elektroměru na konci kalendářního roku, a dle ceny dodavatele elektrické energie pro nemocnici ve stejném období, daňovým dokladem – fakturou s 15ti denní splatností.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Povinnosti nájemce:

- Provede dodání, instalaci/montáž a provoz automatů dle čl. I této smlouvy na své náklady. Přitom bude dodržovat pokyny pronajímatele a veškeré protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou nebo způsobenou provozováním automatů.
- Nájemce zajistí pravidelné doplňování automatů surovinami a zbožím tak, aby byly automaty nepřetržitě využitelné pro potřeby návštěvníků, pacientů a zaměstnanců nemocnice. Nájemce odpovídá za to, že všechny prodávané potraviny a nápoje odpovídají hygienickým a potravinářským předpisům a normám. Pravidelně realizuje výběr tržby z automatů.
- Pro připojení automatů využije a bude používat jen zřízené přípojné místo elektrické energie, vody. Požadavky na případně nové umístění automatů bude nájemce uplatňovat u zástupce pronajímatele, pro realizaci připraví potřebné podklady.
- Zajišťuje na vlastní náklady údržbu a servis automatů. Opravy budou prováděny nejdéle do 24 hodin od zjištění závady. Při vážnější poruše, která nebude v tomto termínu odstranitelná a bude vyžadovat přerušování provozování služby a složitější servisní zásah, bude informovat o této skutečnosti zástupce pronajímatele. Zaměstnanci provádějící tyto činnosti jsou povinni být zřetelně označeni příslušností k provozovateli.
- Veškeré poruchy automatů je možné hlásit u kontaktní osoby provozovatele:

Městská nemocnice Ostrava,
příspěvková organizace

Evidenční číslo		
PR/		
poř. číslo	rok	pracoviště
	2017	

Jméno, příjmení: [REDACTED]
Tel. číslo: [REDACTED]
email: servis@Dallmayr.cz

- f) Automaty budou zřetelně opatřeny údaji o jejich provozovateli názvem společnosti s kontaktními informacemi, e-mail, telefonní kontakt a číslem automatu. Nájemce zajistí pojištění automatů na škodu vzniklou jejich provozováním, včetně odpovědnosti za poskytované služby, popř. způsobenou a na nich živelní události.
- g) Zajistí předepsané revize jim užívaných elektrických zařízení a doloží jejich provedení, kopie zápisu bude uložena u pronajímatele (u osoby odpovědné za provoz elektrických zařízení nemocnice) po celou dobu účinnosti smlouvy. Pokud jsou pro bezpečný provoz předepsány další revize nebo zkoušky zajistí jejich provedení.

Povinnosti pronajímatele

- a) Vymezí a poskytne ve vybraných prostorách místo pro umístění a provozování automatů dle čl. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy.
- b) Umožní nájemci napojení na zhotovené přípojky elektrické energie a vody a po dohodě zajistí vybudování případných nových přípojek.
- c) Umožní pracovníkům nájemce za přítomnosti odpovědného zaměstnance přístup k uzávěrům přívodu vody a rozvodným skříním elektrické energie v případě oprav.
- d) Umožní zaměstnancům nájemce – obsluhu automatů a technický servis, vstup do prostor k umístěným automatům pro zajištění servisní a zásobovací služby spojené s provozem automatů.
- e) Při případném zjištění poruchy automatu bude informovat nájemce o poškození nebo poruše automatu.
- f) Oznámí nájemci potřebu přemístění nebo odpojení automatu z důvodu nutného pro provoz nemocnice. Pronajímatel je oprávněn provést přemístění nebo odpojení automatu z přechodného provozního důvodu. Potřebu této činnosti, popř. provedení neprodleně oznámí provozovateli.

VI. Sankční ujednání

1. V případě prodlení s placením se sjednává úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky denně. Prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů je porušením smluvních povinností a důvodem pro výpověď smlouvy.
2. Nájemce je povinen zajistit plně provozuschopné automaty. V případě poruchy automatu delší než 2 dny od nahlášení poruchy nájemci nebo zjištění poruchy nájemcem, kdy automat nebude možné patřičně využívat, je sjednána sankce ve výši 500,-/za každý započatý den.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, její dodatky a související dokumenty, na které dopadá účinnost ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu. Smlouva se stane účinnou

Městská nemocnice Ostrava,
příspěvková organizace

Evidenční číslo		
PR/		
poř. číslo	rok	pracoviště
	2017	

jejím zveřejněním v registru smluv, které zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace.

3. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě číslovanými dodatky.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. Smluvní strany se zavazují řešit jakýkoli spor z této smlouvy nejprve smírnou cestou. Nebude-li spor vyřešen smírnou cestou, je kterákoli smluvní strana oprávněna jej předložit k věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřechází na právní nástupce smluvních stran.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou číslovaných stejnopisech, které mají hodnotu originálu, přičemž nájemce i pronajímatel obdrží každý po jednom výtisku.

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 Seznam automatů s uvedením sortimentu a umístění

Za nájemce

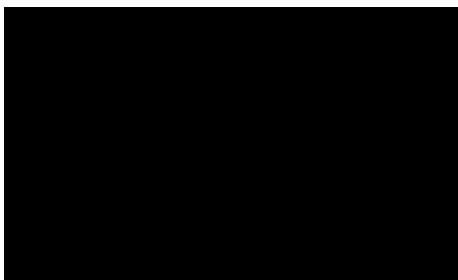
V Praze dne 23.11.2017

Dallmayr Vending & Office, k.s.

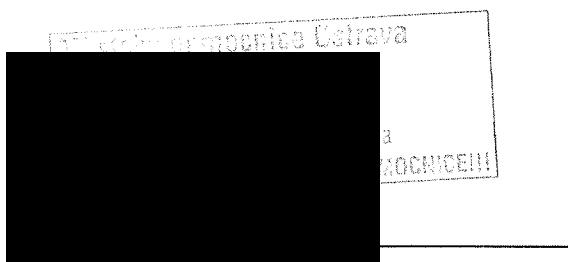
Za pronajímatele

V Ostravě dne 23.11.2017

Městská nemocnice Ostrava,
příspěvková organizace



René Sion
jednatel Dallmayr Management s.r.o.



MUDr. Petr Uhlig
ředitel MNO



Městská nemocnice Ostrava,
příspěvková organizace

Příloha č. 1

Evidenční číslo		
PR/		
poř. číslo	rok	pracoviště
	2017	

Seznam automatů s uvedením sortimentu a umístění

Umístění automatu	Sortiment	Paušální poplatek za elektrickou energii a vodu	Poplatek za umístění v Kč bez DPH
Léčebna dlouhodobě nemocných Radvanice U Stavisek 65/2, Ostrava-Radvanice, 2.p - spojovací tunel	Automat teplé nápoje	el. energie záloha 500,- voda paušál 150,-	4.000,-
Léčebna dlouhodobě nemocných Radvanice U Stavisek 65/2, Ostrava-Radvanice, u kantýny	Automat teplé nápoje	el. energie záloha 500,- voda paušál 150,-	4.000,-
Léčebna dlouhodobě nemocných Radvanice U Stavisek 65/2, Ostrava-Radvanice, 2.p - spojovací tunel	Automat balené potraviny a nápoje	el. energie záloha 500,-	2.100,-
Areál Městské nemocnice Ostrava, budova H3, přízemí recepce - ORL	Automat balené potraviny a nápoje	el. energie záloha 500,-	2.100,-
Areál Městské nemocnice Ostrava, budova H3, přízemí recepce - ORL	Automat teplé nápoje	el. energie záloha 500,- voda paušál 150,-	4.000,-
Areál Městské nemocnice Ostrava, budova H1, Gynek.ambulance přízemí	Automat balené potraviny a nápoje	el. energie záloha 500,-	2.100,-
Areál Městské nemocnice Ostrava, budova H1, Gynek.ambulance přízemí	Automat teplé nápoje	el. energie záloha 500,- voda paušál 150,-	4.000,-
Areál Městské nemocnice Ostrava, Varenská 3131/5, budova Lék.pohotovostní služby - přízemí	Automat balené potraviny a nápoje	el. energie záloha 500,-	2.100,-
Areál Městské nemocnice Ostrava, Varenská 3131/5, budova Lék.pohotovostní služby - přízemí	Automat teplé nápoje	el. energie záloha 500,- voda paušál 150,-	4.000,-
Areál Městské nemocnice Ostrava, budova E, oddělení Urologie (prostor čekárny)	Automat teplé nápoje	el. energie záloha 500,- voda paušál 150,-	4.000,-

Poplatky za umístění automatů v Kč bez DPH/měsíc
Záloha/el. energie a voda v Kč bez DPH/měsíc
Celkem v Kč bez DPH/měsíc

32.400,-
5.900,-
38.300,-

