



S004P01E3EJM

KUPNÍ SMLOUVA

s ujednáním o zřízení předkupního práva jako práva věcného

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 284891

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. účtu: [REDAKCE]

jako prodávající a předkupník na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.

se sídlem v Hodoníně, Purkyňova 2933/2, PSČ 695 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168

zastoupena RNDr. Pavlem Koubkem, CSc., ředitelem a.s. na základě plné moci udělené představenstvem ze dne 04.06.2015

IČ 49454544

DIČ CZ49454544

jako kupující a dlužník na straně druhé

Čl. I.

Předmět prodeje

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 938/2 v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 9559-338/2017 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 2.10.2017 a který je nedílnou součástí této smlouvy vzniká oddělením části pozemku p.č. 938/2 nový pozemek s označením p.č. 938/26 ostatní plocha o výměře 410 m² v k.ú. Hodonín.

Čl. II.

Účel smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává dle geometrického plánu č. 9559-338/2017 nově vzniklý pozemek p.č. 938/26 v k. ú. Hodonín (dále též jako převáděný pozemek) včetně všech součástí (zejména asfaltového povrchu) za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do vlastnictví kupujícího.

2. Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a tento kupuje do svého vlastnictví se všemi součástmi za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za převáděný pozemek sjednaly smluvní strany na základě znaleckého posudku č. 5480-20/2017 ze dne 10.10.2017 vypracovaného soudním znalcem [REDACTED] ve výši 170.030,- Kč (slovy: jednostosedmdesátisícetřicet korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena v plné výši je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího [REDACTED], variabilní symbol 3111.
3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

IV.

Předkupní právo

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení předkupního práva ve prospěch předkupníka k převáděnému pozemku, a to jako práva věčného.
2. Dlužník a případný další vlastník či spoluvlastník převáděného pozemku, prodaného podle této smlouvy, uvedeného v čl. II. shora, jako právní nástupce, je povinen pro případ jakéhokoliv zcizení převáděného pozemku nebo podílu na něm nabídnout jej po dobu platnosti předkupního práva písemně ke koupi nejdříve předkupníkovi, a to za částku ve výši 170.030,- Kč (slovy: jednostosedmdesátisícetřicet korun českých), popř. za částku odpovídající podílům na nemovité věci a podílu na kupní ceně.
3. Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou 20 let, počínaje dnem podání návrhu na vklad vlastnického a předkupního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Povinnosti a závazky

1. Kupující se zavazuje, že na převáděném pozemku zachová parkoviště, a to po dobu minimálně 20 let ode dne podání návrhu na vklad vlastnického a předkupního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
1. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující nesplní svůj závazek uvedený v tomto článku odst. 1., je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 170.030,- Kč (slovy: jednostosedmdasátisícetřicet korun českých). Splatnost smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku se stanovuje na 30 dnů ode dne, kdy oprávněná strana, v případě porušení povinností ze strany povinného, jej písemně vyzve, aby sjednanou smluvní pokutu uhradil.

VI. Doložka

1. Záměr města prodat převáděný pozemek byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 31.8.2017 do 12.12.2017.
2. Prodej převáděného pozemku včetně zřízení předkupního práva jako práva věcného schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 12.12.2017 usnesením č. 1531/.....

Čl. VII. Návrh na vklad

1. Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a předkupní nabývá právo odpovídající shora ujednanému předkupnímu právu jako práva věcného vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny podle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VIII. Změny na listu vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. IX. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk kupující a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

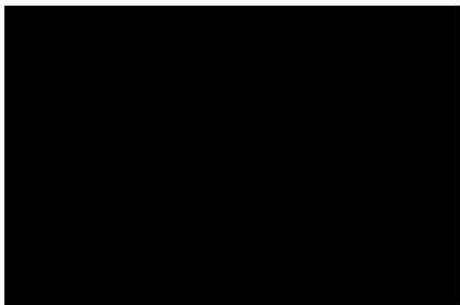
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: 19 -12- 2017

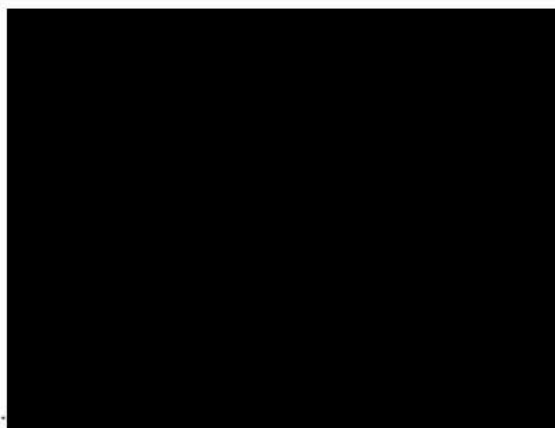
V Hodoníně dne: 18. 12. 2017

Prodávající a předkupník:

Kupující a dlužník:



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města



RNDr. Pavel Koubek, CSc.
ředitel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra-dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
938/2	72	13	ostat. pl. zeleň	938/2	68	03	ostat. pl. zeleň		0	938/2	10001	68	03		
				938/26	4	10	ostat. pl. jna plocha		2	938/2	10001				
	72	13			72	13									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)					
5823-11	563270.19	1201806.16	3	sprej. zn. na rohu asf. plochy	
5823-12	563286.07	1201764.44	3	sprej. zn. na rohu asf. plochy	
5823-13	563261.28	1201802.71	3	sprej. zn. na rohu asf. plochy	
1	563277.79	1201761.32	3	sprej. zn. na rohu asf. plochy	

*1) sprej. zn. na rohu asf. plochy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1393/2000		
	Dne: 25.9.2017 Číslo: 453/2017		Dne: 2.10.2017 Číslo: 443/2017		
Nálezostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 9559-338/2017 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: HODONÍN 5-0/43		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-1013/2017-706 2017.10.02 07:02:55 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: *1)					

2872/1

938/1

582312

8.68

4.58

338/26

18.53

2742/1

938/8

582311

9.53

582313

938/2

