# **Dodatek ke smlouvě č. 38/17**

# o podnájmu nebytových prostor

Základní škola **Petřiny – Sever, Praha 6, Na Okraji 43**

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Janou Kindlovou

sídlem Na Okraji 305/43 162 00 Praha 6

IČ: 48133795

DIČ: CZ48133795

je plátce DPH

v RES od 1.1.1993

Bankovní spojení: KB Praha 6

č. účtu:

(dále jen podnajímatel)

a

Fyzická osoba podnikající: **Ivan Petr**

Místo podnikání :

IČ: 62902083

není plátcem DPH

ŽL: č.j. ŽO/0001266/95/Kuč/01, vydal ÚMČ Praha 6, den vzniku 22.2.1995

Bank.spojení :

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tento dodatek k podnájemní smlouvě o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.

Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v Základní škole Petřiny-sever, Praha 6 Na Okraji 43, hlavní budova..

Podnajímány jsou tyto prostory : velká tělocvična 320 m2

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

pondělí 16.00-19.00 hod

úterý 16.00-19.00 hod

středa 16.00-19.00 hod

čtvrtek 16.00-19.00 hod

pátek 15.30-18.30 hod

s výjimkou svátků , školních prázdnin a dnů, ve kterých se konají celoškolní akce.

Spolu s podnajatým prostorem je podnájemce oprávněn v nezbytné míře používat šatnu a sprchy /30 m 2/. Za řádné uzamčení šatny, jakož i za věci v ní odložené, odpovídá podnájemce.

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje hradit za podnájem částku ve výši 410,**-** Kč/hod. (čtyřistadeset). Za dobu podnájmu v r. 2017 (129 hod.) činí úhrada **Kč 52 890,-** (slovy padesát dva tisíce osm set devadesát).

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce do 16. 11. 2017 na účet podnajímatele oproti vystavené faktuře. Za dobu podnájmu v r. 2018 (177hod.) činí úhrada **Kč 72 570,-** (slovy sedmdesát dva tisíce pět set sedmdesát). Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce do 5.2. 2018 na účet podnajímatele oproti vystavené faktuře.

Podnajímatel je oprávněn vystavovat platební kalendář.

Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podle zák. 379/2005 Sb.s přihlédnutím k §8 tohoto zákona platí zákaz kouření a pití alkoholu v celé budově školy i v přilehlých prostorách /jídelna, zahrada, hřiště/.

Podnájemce je povinen zajistit přezouvání všech osob, které se zúčastní cvičení již ve vstupní hale školy. V tělocvičně je možno používat pouze sálovou obuv se světlou podrážkou.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Podnajímatel zveřejní dodatek smlouvy v registru smluv.

V Praze dne 12. 10. 2017

Podnajímatel: Podnájemce:

…………………… ……………………………