



Smlouva o zajištění úklidových prací

Objednatel:

Střední průmyslová škola dopravní, a.s.
Plzeňská 298/217a, 150 00 Praha 5
zastoupená ředitelem školy panem Ing. Františkem Novotným
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 1
č. ú.: 1931503399/0800
IČ: 25632141 DIČ: CZ25632141 plátce DPH
spisová zn.: B 5097 vedená u MS v Praze
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Úklid škol s.r.o.
Dejvická 315/13, 160 00 Praha 6
zastoupená jednatelem společnosti panem Janem Peškem
bank. spojení: ČSOB, Praha 1
č. ú.: 252699858/0300
IČ: 24240176 neplátce DPH
spisová zn.: C 196125 vedená u MS v Praze
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce, roku tuto

smlouvu o zajištění úklidových prací

čl. I.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Objednatel prohlašuje, že je uživatelem nemovitosti Moravská 3/965, Praha 2, zapsaných u katastrálního úřadu Praha – město.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou, právní forma Společnost s ručením omezeným. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 196125.

čl. II.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Objednatel objednává od zhotovitele za úplatu provádění úklidových prací – pravidelný úklid 5 krát týdně v rozsahu stanoveném touto smlouvou: 4. patro až suterén v objektu školy **Moravská 3/965, 120 00, Praha 2**.
Pravidelný úklid nebude prováděn v době prázdnin (podzimní, vánoční, pololetní, jarní, velikonoční, hlavní), ředitelského volna a státem uznávaných svátků.
Generální úklid bude probíhat 2x ročně v době prázdnin (vánoční nebo jarní a hlavní) dle popisu v příloze č. 1 – Popis a četnost činností, strana 4.
Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce – pravidelný úklid pro objednatele v rozsahu stanoveném touto smlouvou specifikované v **příloze č. 1 – Popis a četnost činností**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Vícepráce požadované objednatelem (mytí oken, čištění koberců, úklid po malířských nebo jiných řemeslných pracích, atd.) budou prováděny na základě objednávky objednatele, kde oznámí zhotoviteli požadovaný rozsah víceprací a požadovaný termín provedení. Zhotovitel oznámí objednateli cenu za provedení víceprací a termín, ve kterém se zavazuje vykonat požadované vícepráce v požadované kvalitě.

čl. III.

Výše a splatnost odměny za provedení úklidových prací a způsob její platby

Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

- 1) 45.000,- Kč /slovy: Čtyřicetpět tisíc/ za provedení úklidových prací specifikovaných v čl. II., ods. 1) a 2) této smlouvy, a v **příloze č. 1** této smlouvy, za jeden kalendářní měsíc.
- 2) Odměna je vždy splatná do deseti dnů po doručení daňového dokladu (faktury) zhotovitele objednateli dle data splatnosti převodním příkazem k úhradě na jeho účet.
- 3) Pro případ prodloužení objednatele s platbou odměny podle tohoto článku sjednávají smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy peněžní ústav objednatele přijme jeho příkaz k převodu příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje vystavit objednateli na každou uhrazenou platbu daňový doklad (fakturu).

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatně přístup k tekoucí vodě, odpadu komunálních odpadků, připojení na el. síť a prostor na uskladnění úklidových prostředků a potřeb.
- 2) Zhotovitel se zavazuje vykonávat služby kvalitně, řádně a včas, aby nenarušil denní chod pracoviště odběratele.
- 3) Při výkonu služeb je zhotovitel povinen počínat si šetrně, aby nebyl poškozen či odcizen majetek odběratele a dodržovat bezpečnostní a požární směrnice.
- 4) Reklamace za nedodržení technologie úklidu předkládá objednatel zhotoviteli neprodleně po zjištění vad a následně učiní zápis ve výkazu vykonané práce, který bude součástí měsíčního vyúčtování. Zhotovitel může promítnout reklamaci na kvalitu či nedodržení technologie do ceny prací.

čl. V.

Bezpečnostní předpisy při výkonu úklidových prací

- 1) Zhotovitel je povinen při výkonu úklidových prací postupovat vždy v souladu s předpisy BOZP, PO a dalšími obecně závaznými právními předpisy s výkonem těchto prací souvisejícími. Pokud v důsledku porušení tohoto ustanovení dojde k poškození majetku objednatele nebo k úrazu osob oprávněně se v budově pohybujících, odpovídá za tyto následky v plném rozsahu zhotovitel. Této odpovědnosti se zbaví, pouze když prokáže, že svoji povinnost neporušil.

čl. VI.

Doba platnosti smlouvy

- 1) Tato Smlouva o zajištění úklidových prací se sjednává s účinností od **1. 1. 2018** na dobu určitou od **1. 1. 2018** do **31. 12. 2018**.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí a to bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Doručení jednotlivým účastníkům smlouvy se provádí na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

čl. VII.

Další ujednání

- 1) Účastníci smlouvy jsou povinni si vzájemně včas sdělit změny svých adres pro doručování, popř. dalších skutečností, které ovlivňují jejich identifikaci.
- 2) Jakékoliv změny smlouvy či dodatky vyžadují ke své platnosti vždy písemnou formu.
- 3) Kontaktní osobou za objednatele je: _____
e-mail: _____ tel: _____
- 4) Kontaktní osobou za zhotovitele je: _____
e-mail: _____ tel: _____

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po **dvou** vyhotoveních.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. / včetně případných příloh, změn a dodatků /. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich využitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 20. listopadu 2017

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. František Novotný, ředitel

.....
Jan Pešek, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1: Popis a četnost činností

Příloha č. 1:

Popis a četnost činností

Úklidové práce prováděné denně

učebny, ateliéry

- podlahové plochy běžně dostupné – vytření a případné vysátí
- lavice, pracovní plochy běžně dostupné - otření
- odpadkové koše – vyprazdňování, otření a výměna pytle na odpad
- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, otření
- dveře - otření klik a nečistot
- okenní parapety - odstranění viditelných nečistot

kanceláře, kabinety

- podlahové plochy běžně dostupné – vytření a případné vysátí
- odpadkové koše – vyprazdňování, otření a výměna pytle na odpad
- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, otření
- dveře - otření klik a nečistot
- pracovní plochy běžně dostupné - otření

WC

- podlahové plochy běžně dostupné - vytření
- odpadkové koše – vyprazdňování, otření a výměna pytle na odpad
- sanitární keramika, baterie, zrcadla - umytí, otření
- keramické obklady - otření nečistot
- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření klik a nečistot
- okenní parapety - odstranění viditelných nečistot

chodby, schodiště

- schody a podlahové plochy – vytření a případné vysátí
- dveře - otření klik a nečistot
- madla zábradlí - otření
- okenní parapety - odstranění viditelných nečistot

šatny

- podlahové plochy běžně dostupné - vytření
- dveře - otření klik a nečistot
- běžně dostupné sedací a odkládací plochy - otření nečistot
- odpadkové koše – vyprazdňování, otření a výměna pytle na odpad

Úklidové práce prováděné 1x týdně

učebny, ateliéry

- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, leštění
- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- pracovní plochy běžně dostupné - otření

kanceláře, kabinety

- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, leštění
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- pracovní plochy běžně dostupné - leštění

WC

- sanitární keramika, baterie, zrcadla - umytí, leštění
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- vypínače - čištění

chodby, schodiště

- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot

šatny

- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření a leštění
- běžně dostupné sedací a odkládací plochy - otření nečistot

Úklidové práce prováděné 1x měsíčně

učebny, ateliéry

- podlahové plochy i nedostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- umyvadlo - čištění spodní strany
- pracovní plochy běžně dostupné - leštění
- nábytek běžně dostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

kanceláře, kabinety

- podlahové plochy i nedostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- umyvadlo - čištění spodní strany
- omyvatelné stěny - otření
- nábytek běžně dostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

WC

- podlahové plochy i nedostupné - vytření
- umyvadlo - čištění spodní strany
- keramické obklady - plošné čištění
- omyvatelné stěny - plošné čištění
- radiátory - otření
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

chodby, schodiště

- výplň zábradlí - otření
- hasicí přístroje - otření
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

šatny

- podlahové plochy i nedostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- skříňky běžně dostupné plochy - otření
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

Úklidové práce prováděné 2x ročně ve dnech školních prázdnin a volna

učebny, ateliéry

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- odpadkové koše - důkladné čištění
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- nábytek i nedostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

kanceláře, kabinety

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- odpadkové koše - důkladné čištění
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- nábytek i nedostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

WC

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- odpadkové koše - důkladné čištění
- sanitární keramika - důkladné plošné čištění
- keramické obklady - důkladné plošné čištění
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

chodby, schodiště

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- výplň a madla zábradlí - důkladné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- hasicí přístroje - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

šatny

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- skřínky i vnitřní plochy - důkladné čištění
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin