



Pražská
znalecká kancelář

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 565-135/2017

**Ocenění souboru movitých věcí společnosti
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**

Zpracoval: Pražská znalecká kancelář, s.r.o.

Na Bateriích 822/9, Střešovice
162 00 Praha 6
IČ: 489 10 660

Zadavatel: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Olšanská 2666/7
130 00 Praha 3
IČ: 289 54 866

Znalecký posudek obsahuje celkem 22 stran textu včetně titulní strany a příloh.

Zadavateli se předává ve třech výtiscích.

Souhrnná zpráva k ocenění souboru movitých věcí společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Účel a předmět ocenění

Tento znalecký posudek (dále také jako „Posudek“) byl vypracován za účelem stanovení tržní hodnoty vybraného movitého majetku společnosti **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**, IČ 289 54 866, se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 15521, za účelem převodu tohoto majetku do společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., IČ: 285 33 062, se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 15071, která je její spřízněnou osobou.

Tento znalecký posudek je použitelný pouze pro účely, které jsou vymezeny v tomto posudku, a závěry v něm uvedené nelze zobecňovat k jakýmkoli jiným případům.

Zpracovatel

Posudek zpracovala **Pražská znalecká kancelář, s.r.o.**, IČ: 489 10 660, se sídlem Na Bateriích 822/9, Střešovice, 162 00 Praha 6. (dále též jako „Zpracovatel“)

Zadavatel

Zadavatelem posudku je společnost **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**, IČ: 289 54 866, se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. (dále též jako „Zadavatel“)

Rozhodné datum ocenění

Za rozhodné datum ocenění bylo Zadavatelem tohoto znaleckého posudku stanoveno datum **31. října 2017**.

Rekapitulace

Hodnotu vybraného Movitého majetku společnosti **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**, IČ: 289 54 866, se sídlem Olšanská 2666/7, PSČ 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 15521, k datu ocenění **31. října 2017** jsme na základě použité metody stanovili následovně:

- nákladovou metodou na: **176 200,- Kč**

Závěrečný výrok

Na základě požadavku Zadavatele jsme stanovili tržní hodnotu **vybraného movitého majetku společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**, IČ: 289 54 866, se sídlem Olšanská 2666/7, PSČ 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 15521, k datu **31. října 2017** v dále uvedeném textu jako podklad pro účely převodu na spřízněnou osobu po zaokrouhlení na částku:

176 200,- Kč

(slovy: jedno sto sedmdesát šest tisíc dvě stě korun českých).

Částka je uvedena bez daně z přidané hodnoty (bez DPH).

Obsah

1	ÚVOD	- 5 -
1.1	PŘEDMĚT A ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU	- 5 -
1.2	ZÚČASTNĚNÉ SUBJEKTY	- 5 -
1.3	DATUM OCENĚNÍ – ROZHODNÝ DEN	- 5 -
1.4	ZDROJE INFORMACÍ A POUŽITÉ INFORMACE	- 5 -
1.4.1	<i>Předané podklady zadavatelem</i>	- 5 -
1.4.2	<i>Použitá literatura</i>	- 5 -
1.4.3	<i>Obchodní rejstřík</i>	- 5 -
1.4.4	<i>Internetové zdroje</i>	- 6 -
1.4.5	<i>Další informace</i>	- 6 -
1.5	PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY OCENĚNÍ	- 6 -
1.6	SPECIFIKACE POJMU HODNOTY, PRO ÚČELY TOHOTO DOKUMENTU	- 6 -
1.6.1	<i>Rozbor účelu ocenění vzhledem k volbě kategorie hodnoty</i>	- 6 -
1.6.2	<i>Definice tržní hodnoty dle mezinárodních oceňovacích standardů</i>	- 7 -
2	NÁLEZ	- 9 -
2.1	POPIS SITUACE	- 9 -
2.2	POPIS MOVITÉHO MAJETKU	- 9 -
2.2.1	<i>Identifikace současného vlastníka Hmotného majetku</i>	- 9 -
2.2.2	<i>Identifikace budoucího vlastníka Hmotného majetku</i>	- 10 -
3	METODOLOGIE OCENĚNÍ	- 11 -
3.1	NÁKLADOVÁ METODA	- 11 -
3.1.1	<i>Výchozí cena</i>	- 11 -
3.1.2	<i>Technická hodnota</i>	- 11 -
3.1.3	<i>Cena časová</i>	- 12 -
3.1.4	<i>Koeficient prodejnosti</i>	- 12 -
3.2	METODA TRŽNÍHO POROVNÁNÍ	- 12 -
4	OCENĚNÍ	- 14 -
4.1	STANOVENÍ HODNOTY NÁKLADOVOU METODOU	- 14 -
5	ZÁVĚR	- 17 -
6	ZNALECKÁ DOLOŽKA	- 18 -
7	PŘÍLOHY	- 19 -

1 Úvod

1.1 Předmět a účel znaleckého posudku

Tento znalecký posudek (dále také jako „Posudek“) byl vypracován za účelem stanovení tržní hodnoty vybraného movitého majetku společnosti **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**, IČ 289 54 866, se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 15521, za účelem převodu tohoto majetku do společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., IČ: 285 33 062, se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 15071, která je její spřízněnou osobou.

Tento znalecký posudek je použitelný pouze pro účely, které jsou vymezeny v tomto posudku, a závěry v něm uvedené nelze zobecňovat k jakýmkoli jiným případům a účelům.

Podrobnější vymezení předmětu ocenění je provedeno v kapitole č.2 Nález.

1.2 Zúčastněné subjekty

- Městské části Praha 3 (dále také jen „MČ P3“)
- Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. (dále také jen „SMP“)
- Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. (dále také jen „SZM“)
- Rada městské části Praha 3 (dále také jen „RMČ“)

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. a Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. jsou akciové společnosti ve 100 % vlastnictví Městské části Praha 3.

1.3 Datum ocenění – rozhodný den

Dle vyjádření Zadavatele je rozhodným dnem, tedy dnem, ke kterému je ocenění prováděno, **31. října 2017**. K tomuto datu nám byly k dispozici poslední známé údaje o oceňovaném majetku.

1.4 Zdroje informací a použité informace

Tento dokument je zpracován na základě údajů poskytnutých Zadavatelem v rámci zadání. Zpracovateli bylo umožněno místní šetření, které proběhlo 24. 11. 2017. Během místního šetření byly pořízeny fotografie oceňovaného majetku, které jsou k nahlédnutí v archivu Zpracovatele.

Dále je tento dokument zpracován na základě informací dostupných z veřejných informačních zdrojů (převážně internet).

1.4.1 Předané podklady zadavatelem

- Seznam oceňovaného majetku z účetní evidence

1.4.2 Použitá literatura

- MAŘÍK, Miloš a kol. *Metody oceňování podniku: Proces ocenění – základní metody a postupy*. 3. vyd. Praha: Ekopress, s.r.o., 2011. ISBN: 978-80-86929-67-5.
- MAKOVEC, Jaromír. *Oceňování strojů a výrobních zařízení*. 2. vyd. aktualiz. Praha: Oeconomica, 2010. ISBN 978-80-245-1737-7.
- International Valuation Standards 2005, str. 82-83.

1.4.3 Obchodní rejstřík

- Výpis z obchodního rejstříku společnosti SMP (dostupný z webu or.justice.cz)

- Výpis z obchodního rejstříku společnosti SZM (dostupný z webu or.justice.cz)

1.4.4 Internetové zdroje

Použité Internetové stránky: www.info.mfcr.cz/ares/ares.html.cz; www.justice.cz; www.czso.cz

1.4.5 Další informace

- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích
- Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 37/1967 Sb., o provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů

1.5 Předpoklady a omezující podmínky ocenění

Toto ocenění je zpracováno v souladu s následujícími obecnými a omezujícími podmínkami:

1. Nebylo provedeno žádné šetření pravosti a správnosti podkladů předaných Zadavatelem.
2. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení kromě těch, jež jsou vyznačeny v listinách osvědčujících vlastnictví a které bylo eventuálně sděleno zpracovateli.
3. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založeno celé nebo část ocenění, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.
4. Tento Posudek může být použit výhradně k účelu, pro který byl zpracován.
5. Zpracovatel nepřebírá odpovědnost za změny v tržních podmínkách. Nepředpokládá, že by důvodem k přezkoumání tohoto Posudku mělo být zohlednění událostí nebo podmínek, které by se vyskytly následovně po datu zpracování.
6. Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
7. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se u podnikání vlastníka movitého majetku plný soulad se všemi aplikovanými zákony a předpisy v ČR.
8. Ocenění zohledňuje všechny skutečnosti známé Zpracovateli, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty.
9. Zpracovatel prohlašuje, že nemá žádné současné ani budoucí zájmy na vlastnictví movitého majetku, který je předmětem Posudku, a že neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vzhledem k zahrnutým částem.
10. Analýzy, názory a závěry uvedené v Posudku jsou platné jen za omezených podmínek a předpokladů, které jsou v Posudku uvedeny a jsou nezaujatými profesionálními analýzami, názory a závěry Zpracovatele.
11. Údaje o skutečnostech obsažených v Posudku jsou pravdivé a správné.

1.6 Specifikace pojmu hodnoty, pro účely tohoto dokumentu

Pojmem „**hodnota**“ se v rámci tohoto Posudku rozumí „**tržní hodnota**“. Následující dva body zdůvodňují volbu kategorie hodnoty (tržní hodnota) a definují ji v souladu s mezinárodními oceňovacími standardy.

1.6.1 Rozbor účelu ocenění vzhledem k volbě kategorie hodnoty

Pokud dochází k transakci mezi spřízněnými osobami, je nutné uspokojivě doložit, že cena sjednána mezi spřízněnými osobami odpovídá ceně, která by byla sjednána za stejných nebo obdobných podmínek mezi nezávislými osobami. Standard posuzované hodnoty jsme zvolili i s ohledem na vyjádření a doporučení poradenské společnosti RSM TACOMA a.s.:

„Vztahy mezi spřízněnými osobami jsou sledovány a posuzovány daňovými správami jednotlivých států z pohledu jejich daňových dopadů, zejména jejich vlivu na výši základny pro stanovení daně z příjmů. Proto je nezbytné, aby spřízněné společnosti měly tyto vztahy dobře ošetřeny s ohledem na problematiku transferových cen.

Transferové ceny musí být podle daňových předpisů stanoveny s ohledem na dodržení principu tržního odstupu, tj. v takové výši, v jaké by byly za stejných nebo obdobných podmínek sjednány mezi nezávislými subjekty v běžných obchodních vztazích. Porušení tohoto principu může vést k vyměření dodatečné daňové povinnosti včetně souvisejícího příslušenství.“¹

Výše uvedená charakteristika transferové ceny se definičně blíží kategorii tržní hodnoty definované dle IVSC:

„Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve kterém by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.“

V souladu s účelem vypracování tohoto znaleckého posudku se přikláníme ke kategorii tržní hodnoty. Ocenění tedy bude provedeno na bázi tržní hodnoty dle ustálené oceňovací praxe a v souladu s mezinárodními oceňovacími standardy.

1.6.2 Definice tržní hodnoty dle mezinárodních oceňovacích standardů

Pojem tržní hodnota je definována dle Standardu 1 IVS 2005, kde:

„Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve kterém by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.“

Pojmy definice tržní hodnoty dle IVS²:

- *„...odhadnutá částka...“* – odpovídá ceně vyjádřené v penězích, která by byla zaplacená za aktivum v transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery,
- *„...by měl být majetek směněn...“* – odráží skutečnost, že hodnota majetku je odhadnutá částka, nikoli předem určená částka nebo skutečná prodejní cena,
- *„...k datu ocenění...“* – požaduje, aby stanovená tržní hodnota byla časově omezena,
- *„...mezi ochotným kupujícím...“* – kupující není příliš dychtivý ani nucený kupovat za každou cenu,
- *„...ochotným prodávajícím...“* – prodávající není příliš dychtivý ani nucený prodávat za každou cenu,
- *„...při transakci samostatných a nezávislých partnerů...“* – určuje transakci mezi osobami, které nemají mezi sebou blízké či zvláštní vztahy (např. dceřiná společnost, vlastník-nájemce),
- *„...po náležitém marketingu...“* – majetek by měl být na trhu vystaven nejvhodnějším způsobem, aby za něj byla získána nejlepší cena přicházející v úvahu,

¹ RSM TACOMA a.s. *Transfer pricing, ceny mezi spřízněnými osobami, oceňování pro daňové účely*. [online]. © 2017 [vid. 2017-08-16]. Dostupné z: <https://rsm.cz/sluzby/poradenske-sluzby/znalecky-ustav-a-ocenovani/transfer-pricing-ceny-mezispriznenymi-osobami-ocenovani-pro-danove-ucely/>

² MAŘÍK, Miloš a kol. *Metody oceňování podniku: Proces ocenění – základní metody a postupy*. 3. vyd. Praha: Ekopress, s.r.o., 2011. ISBN 978-80-86929-67-5. s. 22–24.

- „...ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně...“ – kupující i prodávající byly k datu ocenění dostatečně informovány o podstatě a vlastnostech majetku, jeho využití a stavu trhu k datu ocenění,
- „...a bez nátlaku“ – žádná ze stran nebyla nucena ani tlačena do realizace.

2 Nález

2.1 Popis situace

Oceňované movité věci budou předmětem převodu mezi vlastnickými spřízněnými společnostmi Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. a Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. Převod proběhne v souvislosti s přesunem činností SMP prováděných pro Městskou část Praha 3 na společnost SZM, a to na základě usnesením Rady městské části Praha 3 č. 269 a 786. Usnesení RMČ č. 269 ze dne 17.5.2017 se týká výpovědi nájemní smlouvy na pronájem hromadných garáží Biskupcova a záměr jejich pronájmu společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. Usnesení RMČ č. 786 ze dne 15.11.2017 se týká smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání. Pronájem objektu hromadných garáží Biskupcova společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

2.2 Popis movitého majetku

„Movité věci“ jsou definovány ustanovením § 498 zákona 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku. Pro účely tohoto znaleckého posudku oceňované movité věci dále nazýváme také jako „Movitý majetek“ nebo „Hmotný majetek“.

Oceňovaný vybraný movitý majetek nám byl specifikován výpisem z účetní evidence, který je podkladem pro zpracování tohoto znaleckého posudku. Oceňovaný majetek obsahoval celkem **55 položek v celkové účetní pořizovací ceně 1 740 806 Kč (zaokrouhleno) k datu 31. 10. 2017** (viz. příloha č. 1)

Oceňovaný majetek zahrnoval kancelářské vybavení, jako je nábytek, drobná kancelářská technika a různé přístroje. Dále je v majetku výpočetní technika, jako jsou osobní počítače, notebooky, tiskárny. Majetek byl pořizován mezi roky 2000 až 2017.

2.2.1 Identifikace současného vlastníka Hmotného majetku

Obchodní firma: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Datum vzniku: 1. září 2009
Identifikační číslo: 289 54 866
Právní forma: Akciová společnost
Sídlo: Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00
Základní kapitál: 33 100 000,- Kč

2.2.1.1 Předmět podnikání

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Tabulka 1 Charakteristika činnosti společnosti SMP dle Klasifikace ekonomických činností CZ-NACE

69200	Účetnické a auditorské činnosti; daňové poradenství
6820	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
74901	Poradenství v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
74902	Poradenství v oblasti požární ochrany
35301	Výroba tepla

Tabulka 2 Statistické údaje společnosti SMP

institucionální sektor: podle ESA2010	11002 – Národní soukromé nefinanční podniky
velikostní kat. dle počtu zam.	50 - 99 zaměstnanců

2.2.1.2 Akcionář

Jediným akcionářem je společnost Městská část Praha 3, se sídlem Praha 3, Havlíčkovo náměstí 9, PSČ 130 00, IČ: 000 63 517.

2.2.2 Identifikace budoucího vlastníka Hmotného majetku

Obchodní firma: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
 Datum vzniku: 18. února 2009
 Identifikační číslo: 285 33 062
 Právní forma: Akciová společnost
 Sídlo: Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00
 Základní kapitál: 118 230 000,- Kč

2.2.2.1 Předmět podnikání

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- projektová činnost ve výstavbě
- ostraha majetku a osob

Tabulka 3 Charakteristika činnosti společnosti SZM dle Klasifikace ekonomických činností CZ-NACE

461	Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení
46900	Nespecializovaný velkoobchod
68310	Zprostředkovatelské činnosti realitních agentur
702	Poradenství v oblasti řízení
38	Shromažďování, sběr a odstraňování odpadů, úprava odpadů k dalšímu využití
6820	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
6920	Účetnické a auditorské činnosti; daňové poradenství
74901	Poradenství v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
74902	Poradenství v oblasti požární ochrany
711	Architektonické a inženýrské činnosti a související technické poradenství
80	Bezpečnostní a pátrací činnosti

Tabulka 4 Statistické údaje společnosti SZM

institucionální sektor: podle ESA2010	11001 – Veřejné podniky nefinanční
velikostní kat. dle počtu zam.	25 - 49 zaměstnanců

2.2.2.2 Akcionář

Jediným akcionářem je společnost Městská část Praha 3, se sídlem Praha 3, Havlíčkovo náměstí 9, PSČ 130 00, IČ: 000 63 517.

3 Metodologie ocenění³

V této části uvádíme základní metodologii ocenění vztahující se k oceňovanému druhu majetku. Další popis a upřesnění použitých oceňovacích metod je uvedeno u ocenění samotných skupin dlouhodobého majetku dále v Posudku.

3.1 Nákladová metoda

Tato kapitola popisuje základní metodu oceňování hmotného movitého majetku. Ocenění hmotného movitého majetku probíhá zpravidla v několika po sobě jdoucích krocích.

3.1.1 Výchozí cena

Nejdříve je nezbytné zjistit aktuální výchozí cenu stejného nebo obdobného majetku k datu ocenění. Lze vycházet z cen jednotlivých položek majetku, za které je majetek obchodován, případně lze využít přepočtení historické pořizovací ceny pomocí indexů cen výrobců nebo spotřebitelských cen zveřejňovaných Českým statistickým úřadem.

3.1.2 Technická hodnota

Výchozí cenu je nutno upravit na bázi technické hodnoty, která vyjadřuje stav daného předmětu ocenění. Technická hodnota se spočte na základě vztahu:

$$TH = VTH * (1 - ZA) * (1 \pm PS)$$

THtechnická hodnota

VTHvýchozí technická hodnota

ZA.....základní amortizace

PS.....přirážky a srážky

Výchozí technická hodnota představuje souhrnné ocenění technických a výkonových parametrů předmětu ocenění ve vztahu k technickým parametrům nového předmětu „továrně“ vyrobeného ke dni ocenění. Výchozí technická hodnota nového předmětu je 100 %, po celkové opravě 50 % – 80 %, po generální opravě až 90 %.

Základní amortizace vyjadřuje opotřebení předmětu ocenění a pro její stanovení existuje v odborné literatuře řada metod.⁴ K volbě metody je vždy nutno přistupovat individuálně v závislosti na daném předmětu ocenění a jeho charakteristikách.

Mezi hojně v praxi využívané metody patří:

1. Metoda lineární:

- předpokládá růst opotřebení přímo úměrně s časem, opotřebení se pohybuje v rozmezí od 0 do 1, na jehož konci je majetek již dále nepoužitelný.
- $\text{Celkové opotřebení} = \frac{\text{stáří}}{\text{životnost}}$

³ MAŘÍK, Miloš. *Metody oceňování podniku: proces ocenění – základní metody a postupy*. 3., upr. a rozš. vyd. Praha: Ekopress, 2011. ISBN 978-80-86929-67-5.

⁴ MAKOVEC, Jaromír. *Oceňování strojů a výrobních zařízení*. 1. vyd. Praha: Oeconomica, 2006. ISBN 80-245-11037.

2. Metoda lineární se zbytkem:

- předpokládá, že majetek má i po dožití stále určitou hodnotu.
- $Celkové\ opotřeben\acute{e}n\acute{ı} = c * \frac{st\acute{a}ř\acute{ı}}{\acute{z}ivotnost}$, kde c =stupeň opotřeben\acute{ı}, např. do 0,9

3. Metoda kvadratická:

- předpokládá nízké opotřeben\acute{ı} v počáteční fázi využívání, v konečné fázi opotřeben\acute{ı} prudčeji narůstá.
- $Celkové\ opotřeben\acute{e}n\acute{ı} = \frac{st\acute{a}ř\acute{ı}^2}{\acute{z}ivotnost^2}$

4. Metoda semikvadratická:

- předpokládá vývoj opotřeben\acute{ı} jako průměr mezi lineární a kvadratickou metodou.

5. Metoda logaritmická:

- vychází z pravidel složeného úrokování.

6. Metoda Vogelsova:

- jedná se o formu progresivního opotřebování se zbytkovou hodnotou opotřeben\acute{ı}.
- $Celkové\ opotřeben\acute{e}n\acute{ı} = \frac{1 - o\check{c}ek\acute{a}van\acute{a}\ \acute{z}\acute{u}statkov\acute{a}\ hodnota}{2} * (3 * \frac{st\acute{a}ř\acute{ı}}{\acute{z}ivotnost} - \frac{st\acute{a}ř\acute{ı}^2}{\acute{z}ivotnost^2})$

7. Analytické metody:

- celkové opotřeben\acute{ı} daného majetku vyjadřuje opotřeben\acute{ı} všech dílčích částí.

Přirážky a srážky upravují základní amortizaci. Přirážka vyjadřuje vyšší hodnotu předmětu ocenění, než by odpovídalo obvyklé hodnotě zjištěné podle amortizační stupnice. Srážka pak analogicky hodnotu nižší.

3.1.3 Cena časová

Cena časová se určí vynásobením výchozí ceny předmětu ocenění a jeho technické hodnoty. Cena časová vyjadřuje hodnotu, za kterou by se dal předmět ocenění se shodným opotřeben\acute{ı}m znovu pořídit k datu ocenění.

3.1.4 Koeficient prodejnosti

Koeficient prodejnosti vychází z aktuální situace trhu s oceňovaným předmětem. Často však bývá problematické tento koeficient odhadnout.

3.2 Metoda tržního porovnání

Při ocenění metodou tržního porovnání stanovujeme hodnotu oceňovaného nemovitého a movitého majetku pomocí analýzy prodejů srovnatelných nemovitých a movitých majetků v nedávném období. Při oceňování nemovitostí jsou analyzovány podobné majetky nedávno prodané nebo nabídnuté k prodeji v současných tržních podmínkách. Tyto majetky jsou porovnány s oceňovaným majetkem a následně jsou provedeny úpravy na základě rozdílností ve faktorech, jako jsou práva vztahující se k majetku, způsob platby ceny, datum prodeje, lokalita, typ, stáří a technický stav majetku a pravděpodobné budoucí využití. Srovnávací metoda je nejpoužívanější metodou pro ocenění pozemků a obecně využitelného majetku, pro který je k dispozici dostatek tržních informací.

Tato metoda se používá také pro ocenění strojů a zařízení, jejichž prodejní ceny na trhu použitých prostředků jsou známy. Pokud je tržní hodnota stanovena za předpokladu pokračování současného využití a odpovídajících příjmů z majetku, uvažuje tato metoda rovněž nabídkové ceny na trhu použitých prostředků, včetně nákladů na dopravu a instalaci, celních poplatků a všech aplikovaných nepřímých nákladů.

VARIANTOU K PŘÍMÉ SROVNÁVACÍ METODĚ JE POUŽITÍ ZNÁMÝCH JEDNOTKOVÝCH CEN. TRŽNÍ CENY Z NEDÁVNÉ DOBY MAJETKŮ ROZTŘÍDĚNÝCH S OHLEDEM NA JEJICH STÁŘÍ JSOU POROVNÁNY S JEDNOTKOVÝMI CENAMI NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ MAJETKU JAKOŽTO NOVÉHO. TENTO POMĚR MEZI TRŽNÍMI CENAMI A REPRODUKČNÍMI NÁKLADY JE APLIKOVÁN NA OBDOBNĚ KLASIFIKOVANÉ MAJETKY V PŘÍPÁDECH, KDY NA TRHU S POUŽITÝMI PROSTŘEDKY NENÍ DOSTATEK VHDNÝCH MAJETKŮ SROVNATELNÝCH S PŘEDMĚTNÝM ZAŘÍZENÍM.

4 Ocenění

Úkolem znaleckého posudku je stanovit tržní hodnotu Movitého majetku, který je do doby uskutečnění jeho prodeje ve vlastnictví společnosti SMP. Následně přechází do vlastnictví nového nabyvatele. Z pohledu znalce se tedy jednoznačně jedná o součást podniku v každém okamžiku. Buď je ještě součástí prodávající společnosti, anebo je již součástí nového právního subjektu. Na tomto základě bude majetek v každém okamžiku součástí podniku jako funkčního celku.

V souladu se zadáním a účelem vypracování tohoto Posudku jsme Movitý majetek ocenili, jak je v naší praxi u podobných analýz obvyklé, jako by byl prodáván za předpokladu pokračování současného využití.

Při stanovení tržní hodnoty Movitého majetku jsme vycházeli z jeho technického stavu, který jsme předpokládali dle předané evidence majetku, místního šetření a jeho využitelnosti na trhu k datu, ke kterému je prováděno ocenění.

Oceňovaný Movitý majetek zahrnuje nábytek, IT a komunikační technologie a drobné elektrické spotřebiče. Relevantní trh pro tyto aktiva existuje, ale je obtížné získat veřejně dostupné informace o nabídkách či prodejích těchto aktiv. Metoda tržního porovnání zde tedy není vhodná, její použití by bylo problematické. Pro ocenění předmětného Movitého majetku byla použita metoda nákladová.

4.1 Stanovení hodnoty nákladovou metodou

Tržní hodnota Movitého majetku byla pomocí nákladové metody stanovena na základě reprodukčních hodnot majetku, následně byla k jednotlivým skupinám zařízení (roztříděných podle funkce a druhu) přiřazena technickoekonomická životnost a stanoveno základní opotřebení.

Upravená pořizovací cena byla vypočítána z historických pořizovacích cen, které byly dále upraveny pomocí indexů cen průmyslových výrobců dle klasifikace CZ-CPA. Tyto indexy pravidelně zveřejňuje Český statistický úřad od roku 1991. Pomocí indexů je tak možné historické pořizovací ceny co nejvíce přiblížit cenám k datu ocenění. Pro přepočítání byly použity diferencované indexy cen průmyslových výrobců podle jednotlivých skupin průmyslových výrobků nejvíce odpovídající charakteru a užití oceňovaných movitých věcí. Počátečním rokem pro přepočítání historických cen byl zvolen rok pořízení. Za rok 2017 byla pořizovací cena upravena pomocí měsíčních indexů od ledna do října. Tím došlo k přepočtu cen na úroveň k datu ocenění.

Výpočet je podle následujícího vzorce:

$$TH = UPC * VTH * (1 - ZA) * (1 \pm PS)$$

THtržní hodnota

UPCupravená pořizovací cena

VTHvýchozí technická hodnota

ZAzákladní amortizace

PSpřirážky a srážky

Tabulka 5 indexy cen prům. výrobců pro drobný dlouhodobý hmotný majetek (zdroj: ČSÚ)

Klasifikace	Odvětví	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
CI 263	Komunikační zařízení	99,6	101,3	100,2	100,3	100,0	100,0	100,4	100,1	100,4
CM 31	Nábytek	101,0	103,2	101,3	100,7	101,0	103,3	100,5	101,6	101,3
CI 26	Počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení	100,2	100,1	97,6	99,9	98,1	94,0	99,0	99,4	96,6
CK 289	Ostatní stroje pro speciální účely	101,4	101,8	102,4	99,8	100,7	102,0	103,2	101,9	102,8
CK 28	Stroje a zařízení j. n.	102,0	101,6	101,8	100,2	101,3	102,7	101,5	102,6	102,5
CJ	ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ	103,8	101,6	99,7	98,5	100,7	101,5	106,6	102,4	98,3

Klasifikace	Odvětví	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	1/2017
CI 263	Komunikační zařízení	98,2	99,3	98,2	101,0	99,6	99,4	99,7	100,6	100,3
CM 31	Nábytek	102,2	99,8	100,7	99,9	100,8	101,9	100,0	99,9	99,5
CI 26	Počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení	100,2	98,2	97,7	99,5	99,1	101,2	100,1	99,9	100,2
CK 289	Ostatní stroje pro speciální účely	101,6	98,3	99,5	99,7	100,2	99,1	100,2	101,5	101,2
CK 28	Stroje a zařízení j. n.	101,7	98,5	100,2	100,8	100,9	100,6	100,0	100,1	100,6
CJ	ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ	96,9	103,4	101,5	99,3	100,2	100,3	99,3	97,9	100,2

Klasifikace	Odvětví	2/2017	3/2017	4/2017	5/2017	6/2017	7/2017	8/2017	9/2017	10/2017
CI 263	Komunikační zařízení	100,0	99,9	100,0	100,1	99,8	99,6	100,2	99,8	100,4
CM 31	Nábytek	99,8	100,2	99,8	99,7	99,7	99,9	99,7	100,1	99,9
CI 26	Počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení	100,9	100,0	99,7	98,8	98,9	99,3	100,1	99,7	99,8
CK 289	Ostatní stroje pro speciální účely	100,2	100,1	100,3	100,0	100,0	99,8	100,0	100,0	99,8
CK 28	Stroje a zařízení j. n.	100,2	100,1	100,3	100,1	99,7	99,7	99,9	100,0	99,7
CJ	ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ	100,4	100,1	100,2	99,5	99,1	99,9	100,2	100,4	99,3

Výchozí technická hodnota je u všech aktiv v této skupině rovna 100 %. Stupeň základní amortizace je určen pomocí Vogelsovy metody (viz kapitola 3.1.2 *Technická hodnota*) dle odhadu očekávané životnosti aktiva. Zbytková hodnota tohoto majetku je odhadnuta na 10 % z upravené pořizovací ceny a vychází z předpokladu, že každé zařízení, které nadále slouží k podnikání, má určitou zbytkovou hodnotu, v daném případě na úrovni 10 % upravené pořizovací ceny.

Přirážky a srážky dále upravují základní amortizaci. Přirážka vyjadřuje vyšší hodnotu předmětu ocenění, než by odpovídalo obvyklé hodnotě zjištěné podle stupně amortizace. Srážka pak analogicky hodnotu nižší. V tomto Posudku nebyly použity žádné přirážky ani srážky.

Jedná se o ocenění reálné, jež by mělo odpovídat aktuálním cenám, za něž lze majetek k datu ocenění pořídit (resp. prodat), tedy odpovídá tržní hodnotě.

Tabulka 6 Ocenění movitého majetku v kategorii Ostatní stroje pro speciální účely (dle klasifikace CZ-CPA)

Druh	Číslo maj.	Název majetku	Datum pořízení	Požizovací cena	Počet ks	Stáří (roky)	Životnost (roky)	VTH	Základní amortizace	Upravená pořizovací cena (Kč)	Tržní hodnota (Kč)
HNM	3	Sněžná fréza	01.11.2007	60 313	1	10,0	5	1	0,90	62 905	6300
DM	10001	Vysokotlaký čistič	01.12.2007	18 900	1	9,9	5	1	0,90	19 712	2000

Tabulka 7 Ocenění movitého majetku v kategorii Počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení (dle klasifikace CZ-CPA)

Druh	Číslo maj.	Název majetku	Datum pořízení	Požizovací cena	Počet ks	Stáří (roky)	Životnost (roky)	VTH	Základní amortizace	Upravená pořizovací cena (Kč)	Tržní hodnota (Kč)
DM	2250	MONITOR ADI 17 LCD	01.12.2003	14 491	1	13,9	5	1	0,90	11 870	1200
DM	2817	Monitor Samsung 215TW,21"	01.08.2007	1 169	1	10,3	5	1	0,90	1 055	100
DM	4213	Monitor Samsung LCD 19	01.07.2011	3 539	1	6,3	5	1	0,90	3 440	300
DM	4214	Monitor Samsung LCD 19	01.07.2011	3 539	1	6,3	5	1	0,90	3 440	300
DM	4232	Monitor Samsung LCD 19	01.07.2011	3 582	1	6,3	5	1	0,90	3 482	300
DM	4765	Monitor	01.06.2015	2 800	1	2,4	5	1	0,55	2 725	1200
DM	10028	Monitor Samsung 19 B1940R	01.11.2010	3 421	1	7,0	5	1	0,90	3 249	300
DM	10030	Monitor Samsung 19 B1940R	01.12.2010	3 421	1	6,9	5	1	0,90	3 249	300
DM	20058	Monitor-2774	01.12.2009	1 181	1	7,9	5	1	0,90	1 101	100
DM	30066	Monitor Samsung B1940R	01.11.2010	3 976	1	7,0	5	1	0,90	3 776	400

Tabulka 8 Ocenění movitého majetku v kategorii Nábytek (dle klasifikace CZ-CPA)

Druh	Číslo maj.	Název majetku	Datum pořízení	Poživovací cena	Poček ks	Stáří (roky)	Životnost (roky)	VTH	Základní amortizace	Upravená pořizovací cena (Kč)	Tržní hodnota (Kč)
HNM	1	Soubor kanc. majetku	01.09.2006	161 689	1	11,2	10	1	0,90	172 252	17200
DM	10018	Komoda-ořech	01.08.2010	1 082	1	7,3	10	1	0,74	1 099	300
DM	10020	Kontejner-zásuvky	01.09.2010	499	1	7,2	10	1	0,74	507	100
DM	10021	Věšák	01.09.2010	583	1	7,2	10	1	0,74	591	200
DM	10023	Knihovna	01.09.2010	579	1	7,2	10	1	0,74	588	200
DM	10024	Skříňka policová	01.11.2010	4 116	1	7,0	10	1	0,72	4 177	1100
DM	10025	Kontejner	01.11.2010	1 241	1	7,0	10	1	0,72	1 260	300
DM	10026	Stůl psací	01.11.2010	2 242	1	7,0	10	1	0,72	2 275	600
DM	10032	Stůl jednací- SMP	01.12.2010	175	1	6,9	10	1	0,72	178	0
DM	10033	Skříň-SMP	01.12.2010	175	1	6,9	10	1	0,72	178	0
DM	10034	Nástavec-SMP	01.12.2010	175	1	6,9	10	1	0,72	178	0
DM	10035	Skříň-SMP	01.12.2010	175	1	6,9	10	1	0,72	178	0
DM	10036	Skříň pořadačová Erik	01.06.2011	2 075	1	6,4	10	1	0,68	2 091	700
DM	20114	Židle Vison	01.11.2010	9 400	1	7,0	10	1	0,72	9 539	2600

Tabulka 9 Ocenění movitého majetku v kategorii Počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení (dle klasifikace CZ-CPA)

Druh	Číslo maj.	Název majetku	Datum pořízení	Poživovací cena	Poček ks	Stáří (roky)	Životnost (roky)	VTH	Základní amortizace	Upravená pořizovací cena (Kč)	Tržní hodnota (Kč)
HNM	4	Elektronická závora	01.10.2009	97 803	1	8,1	5	1	0,90	91 212	9100
HNM	5	Kamerové zabezpečení	01.10.2009	80 982	1	8,1	5	1	0,90	75 525	7600
HNM	6	Vybavení dispečinku garáží z SKM	01.07.2010	939 748	1	7,3	5	1	0,90	892 481	89200
HNM	124	USTREDNA KXTD 1232	01.12.2001	58 278	1	15,9	5	1	0,90	46 546	4700
HNM	180	HP Proliant ML350T06-server	01.12.2009	70 011	1	7,9	5	1	0,90	65 293	6500
HNM	181	HP Proliant ML350T06-server	01.12.2009	72 396	1	7,9	5	1	0,90	67 517	6800
DM	2772	Síťový přepínač 3COM	01.05.2007	10 661	1	10,5	5	1	0,90	9 624	1000
DM	2801	Hlasová brána	01.08.2007	26 788	1	10,3	5	1	0,90	24 182	2400
DM	4051	Zdroj-2483	01.12.2009	1 599	1	7,9	5	1	0,90	1 491	100
DM	4142	HW Firewall FortiGate	01.12.2010	19 870	1	6,9	5	1	0,90	18 871	1900
DM	4767	Převodník k monitoru	01.06.2015	3 200	1	2,4	5	1	0,55	3 114	1400
DM	4768	Převodník k monitoru	01.06.2015	3 200	1	2,4	5	1	0,55	3 114	1400
DM	4769	Převodník k monitoru	01.06.2015	3 200	1	2,4	5	1	0,55	3 114	1400
DM	10010	Sestava PC ASUS +Win+Ofis	01.07.2010	26 725	1	7,3	5	1	0,90	25 381	2500

Tabulka 10 Ocenění movitého majetku v kategorii Komunikační zařízení (dle klasifikace CZ-CPA)

Druh	Číslo maj.	Název majetku	Datum pořízení	Poživovací cena	Poček ks	Stáří (roky)	Životnost (roky)	VTH	Základní amortizace	Upravená pořizovací cena (Kč)	Tržní hodnota (Kč)
DM	1416	TELEFONNI APARAT KXT 7425	01.04.2000	496	1	17,6	5	1	0,90	490	0
DM	4761	Audio telefon	01.06.2015	450	1	2,4	5	1	0,55	453	200
DM	4762	Audio telefon	01.06.2015	450	1	2,4	5	1	0,55	453	200
DM	4763	Audio telefon	01.06.2015	450	1	2,4	5	1	0,55	453	200
DM	20089	Telefon TP KX-TG 1100	01.05.2010	1 413	1	7,5	5	1	0,90	1 393	100

Tabulka 11 Ocenění movitého majetku v kategorii Elektrická zařízení (dle klasifikace CZ-CPA)

Druh	Číslo maj.	Název majetku	Datum pořízení	Poživovací cena	Poček ks	Stáří (roky)	Životnost (roky)	VTH	Základní amortizace	Upravená pořizovací cena (Kč)	Tržní hodnota (Kč)
DM	4121	Mobilní klimat.jednotka	01.06.2010	10 500	1	7,4	5	1	0,90	10 266	1000
DM	10011	Ventilátor	01.07.2010	761	1	7,3	5	1	0,90	744	100
DM	10012	Ventilátor	01.07.2010	761	1	7,3	5	1	0,90	744	100
DM	10013	Ventilátor	01.07.2010	761	1	7,3	5	1	0,90	744	100
DM	2305	Repro Creative	01.03.2004	32	1	13,7	5	1	0,90	34	0
DM	4771	Konvice Concept	01.07.2015	851	1	2,3	5	1	0,53	827	400
DM	10039	Skartovačka	01.08.2012	1 472	1	5,3	8	1	0,69	1 428	400
DM	10040	Čerpadlo	01.06.2013	2 061	1	4,4	5	1	0,84	1 995	300
DM	30532	Vysavač Desire ASP410	09.02.2017	1 199	1	0,7	5	1	0,19	1 183	1000

Tabulka 12 Ocenění movitého majetku v kategorii Stroje a zařízení j. n. (dle klasifikace CZ-CPA)

Druh	Číslo maj.	Název majetku	Datum pořízení	Poživovací cena	Poček ks	Stáří (roky)	Životnost (roky)	VTH	Základní amortizace	Upravená pořizovací cena (Kč)	Tržní hodnota (Kč)
DM	20060	Hasící přístroj-2024	01.12.2009	152	1	7,9	5	1	0,90	154	0

Celková tržní hodnota Movitého majetku je po zaokrouhlení 176 200,- Kč.

5 Závěr

Na základě požadavku Zadavatele jsme stanovili tržní hodnotu **vybraného Movitého majetku společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**, IČ: 289 54 866, se sídlem Olšanská 2666/7, PSČ 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 15521, k datu **31. října 2017** v dále uvedeném textu jako podklad pro účely převodu na spřízněnou osobu po zaokrouhlení na částku:

176 200,- Kč

(slovy: jedno sto sedmdesát šest tisíc dvě stě korun českých).

Částka je uvedena bez daně z přidané hodnoty (bez DPH).

Nakládání s obsahem znaleckého posudku a znaleckým posudkem jako celkem se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů; jeho obsah ani jeho jednotlivé části nesmí být reprodukovány, ukládány do vyhledávacího systému či převáděny do jakékoli formy pro používání v zobrazovacích zařízeních a přístrojích za účelem kopírování, zaznamenání nebo k jiným účelům bez předchozího písemného souhlasu podepsaného Zhotovitele.

6 Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme zpracovali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení §21, odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, a ustanovení §6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, pro následující znalecké činnosti:

v oboru Ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění získaného na základě Rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti České republiky č. j. MSP-70/2015-OJ-SZN/18 v tomto znění:

Oceňování podniků, ceny a odhady cenných papírů, účetní evidence, daně, informační systémy, nemovitosti;

a v oboru Kybernetika s rozsahem znaleckého oprávnění na základě Rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti České republiky č.j. MSP-24/2017-OOJ-SZN/6 v tomto znění:

Informační systémy, informační a komunikační technologie, HW a SW - informační systémy firem.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 565-135/2017 znaleckého deníku.

Otisk znaleckých pečetí:



Znalecký posudek sestavil a případná vysvětlení podá:

Ing. Jakub Šolc

Podpis za znalecký ústav:

Ing. Petr Šmíd
jednatel

V Praze dne 7. 12. 2017

7 Přílohy

Příloha č. 1: Seznam oceňovaného majetku a další informace k ocenění

Příloha č. 1: Seznam oceňovaného majetku a další informace k ocenění

TM	ČM	Název majetku
HNM	00000001	Soubor kanc. majetku
HNM	00000002	Sestava PC+monitor+tiskárna
HNM	00000003	Sněžná fréza
HNM	00000004	Elektronická závora
HNM	00000005	Kamerové zabezpečení
HNM	00000006	Vybavení dispečinku garáží z SKM
HNM	00000124	USTREDNA KXTD 1232
HNM	00000180	HP Proliant ML350T06-server
HNM	00000181	HP Proliant ML350T06-server
DM	00001416	TELEFONNI APARAT KXT 7425
DM	00001987	TISKARNA HP LJ 1300
DM	00002250	MONITOR ADI 17 LCD
DM	00002305	Repro Creative
DM	00002467	Monitor ADI A715 LCD 17
DM	00002772	Síťový přepínač 3COM
DM	00002801	Hlasová brána
DM	00003091	Křeslo
DM	00004051	Zdroj-2483
DM	00004101	Sestava PC Core2Duo
DM	00004121	Mobilní klimat.jednotka
DM	00004142	HW Firewall FortiGate
DM	00004213	Monitor Samsung LCD 19
DM	00004214	Monitor Samsung LCD 19
DM	00004670	Tiskárna Canon MF 8540
DM	00004761	Audio telefon
DM	00004762	Audio telefon
DM	00004763	Audio telefon
DM	00004764	Monitor
DM	00004765	Monitor
DM	00004766	Monitor
DM	00004767	Převodník k monitoru
DM	00004768	Převodník k monitoru
DM	00004769	Převodník k monitoru
DM	00004771	Konvice Concept
DM	00008952	stul odkladací3
DM	00010001	Vysokotlaký čistič
DM	00010002	Kopírka DESKJET
DM	00010004	Tiskárna Samsung SCX 4300
DM	00010010	Sestava PC ASUS +Win+Ofis
DM	00010011	Ventilátor
DM	00010012	Ventilátor
DM	00010013	Ventilátor
DM	00010018	Komoda-ořech
DM	00010020	Kontejner-zásuvky

DM	00010021	Věšák
DM	00010022	Stolek odkl.
DM	00010023	Knihovna
DM	00010024	Skříňka policová
DM	00010025	Kontejner
DM	00010026	Stůl psací
DM	00010027	Křeslo Arizona
DM	00010028	Monitor Samsung 19 B1940R
DM	00010030	Monitor Samsung 19 B1940R
DM	00010032	Stůl jednací- SMP
DM	00010033	Skříň-SMP
DM	00010034	Nástavec-SMP
DM	00010035	Skříň-SMP
DM	00010036	Skříň pořadačová Erik
DM	00010039	Skartovačka
DM	00010040	Čerpadlo
DM	00030378	PC-HP EliteDesk 800 i3-4130
DM	00030532	Vysavač Desire ASP410
DM	00002817	Monitor Samsung 21"
DM	00004232	Monitor Samsung LCD 19
DM	00020058	Monitor
DM	00020060	Hasící přístroj
DM	00020089	TELEFONNI APARAT KX-TG 1100
DM	00020114	Židle Vison
DM	00030066	Monitor Samsung B1940R