

Město Tábor  
Odbor správy majetku města

SMM /18/2008 - NS  
1200/SO/00117/08



S00FX00C9U67

## Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.

*Smluvní strany*

### **město Tábor**

IČ: 002 53 014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

č.úctu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

*a*

### **LEKOS CZ, s.r.o.**

IČ: 260 20 441

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č.úctu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená Mgr. Olgou Blechovou, jednatelkou společnosti

jako *nájemce*

**I.**

### *preambule*

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 1198/19 o výměře 940 m<sup>2</sup> k.ú. Tábor.

**II.**

### *předmět nájmu*

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá níže uvedené nebytové prostory v I. nadzemním podlaží budovy uvedené v bodě I. této smlouvy:

<i>druh a popis nebytového prostoru</i>	<i>součásti a příslušenství</i>	<i>podlahová plocha</i>	<i>vytápěná plocha</i>
pracovna vedoucího lékárníka - 128	radiátor, 6x 4- trubic. zářivka	25,31 m <sup>2</sup>	25,31 m <sup>2</sup>
místnost pro uchování léčiv - 129 + část 130 + část 136	radiátor, 7x svítidlo stropní	37,29 m <sup>2</sup>	37,29 m <sup>2</sup>

výdej léčiv - prodejna - 137 + část 130 + 139 + 140 + 141	2x radiátor, 2x venkov. svítidlo 14x svítidlo stropní	78,20 m <sup>2</sup>	78,20 m <sup>2</sup>
chodba - část 130	2x 2- trubic. zářivka	19,70 m <sup>2</sup>	
šatna zaměstnanců + denní místnost - část 131	radiátor, 3x 2- trubic. zářivka	22,44 m <sup>2</sup>	22,44 m <sup>2</sup>
přípravná léčiv + vstupní kontrola - část 136	radiátor, 3x 2- trubic. zářivka	17,50 m <sup>2</sup>	17,50 m <sup>2</sup>
umývárna + WC ženy - část 132 + část 134	radiátor, 3x obyč. svítidlo	9,80 m <sup>2</sup>	9,80 m <sup>2</sup>
WC s předsíní - 135	WC combi, umyvadlo, 2x boční svítidlo	3,74 m <sup>2</sup>	
úklidová komora - část 136	výlevka, obyč. svítidlo	1,68 m <sup>2</sup>	
<b>celkem</b>		<b>215,66 m<sup>2</sup></b>	<b>190,54 m<sup>2</sup></b>

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

### III.

#### *doba nájmu*

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.1.2009 do 31.12.2018.**

### IV.

#### *výše nájemného*

Obě strany prohlašují, že nájemné bylo stanoveno dohodou a činí **431.320 Kč/rok.**

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

Nájemce se zavazuje každoročně do 31.3., poprvé do 31.3.2010, naposledy do 31.3.2018 uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného. Roční nájemné za příslušný kalendářní rok, poprvé za rok 2010, naposledy za rok 2018, se zvýší o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému.

Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

Nájemce se dále zavazuje uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru.

### V.

#### *splatnost nájemného*

Nájemné je splatné čtvrtletně předem, vždy k 5.dni prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši 1/4 ročního nájemného.

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 4005000132.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemci.

VI.  
**účel nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem používání předmětného nebytového prostoru jako lékárny.

Nájemce je oprávněn podnajívat nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

VII.  
**služby spojené s nájmem**

Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci dodávku tepla, teplé a studené vody a odvod odpadních a srážkových vod a umožnit odběr elektrické energie prostřednictvím zařízení pronajímatele. Zároveň se nájemce zavazuje hradit tyto služby čtvrtletními zálohami ve výši uvedené v tabulce na účet č. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** a to se stejnou splatností a variabilním symbolem jako nájemné.

Obě strany souhlasí s tím, že výše nákladů bude pronajímatelem vyúčtována takto:

1) *dodávka tepla a teplé vody*

Vyúčtování nákladů vychází z podílu na celkové vytápěné ploše.

2) *elektrická energie*

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na zajištění přívodu elektrické energie do nebytových prostor, a to na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného elektroměru.

3) *vodné a stočné*

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na dodávku studené vody a odvod odpadních vod ve výši 14 % celkových nákladů na vodné a stočné budovy č.p. 2876.

4) *odvod srážkových vod*

Vyúčtování nákladů vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda, když pronajaté prostory tvoří 14,4 % celkové užité plochy budovy č.p. 2876.

<b>služby</b>	<b>podíl na celkové spotřebě všech nájemců budovy</b>	<b>výše čtvrtletní zálohy</b>
dodávka tepla a teplé vody	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	16.500 Kč
dodávka elektrické energie	dle odečtu elektroměru	6.500 Kč
dodávka studené vody, odvod odpadních vod	14 %	2.500 Kč
odvod srážkových vod	14,4 %	500 Kč
<b>celkem</b>		<b>26.000 Kč</b>

Pronajímatel se zároveň zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30.4. následujícího roku a přeplatek vrátit nájemci do 30 dnů, eventuelně nájemce ve stejné lhůtě uhradí doplatek pronajímateli.

Obě strany souhlasí s tím, že pro případ prodloužení s placením služeb spojených s užíváním nebytových prostor platí stejná ujednání o smluvní pokutě jako v bodě V. této smlouvy.

## VIII.

### *práva a povinnosti nájemce a pronajímatele*

Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem v nebytovém prostoru veškerou drobnou údržbu a opravy nebytového prostoru a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví §5 a §6 vyhl. č. 258/1995 Sb., když pro tento případ sjednává se analogie uvedené vyhlášky. Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Nájemce se dále zavazuje počínat si v pronajatém nebytovém prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět v pronajatém nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru, tj. zejména vybavení prostorů hasicími přístroji. □

Pronajímatel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem nemovitost č.p. 2876 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemce, tj. změny sídla společnosti či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

## IX.

### *ukončení nájmu*

Obě strany souhlasí s tím, že nájem nebytového prostoru lze ukončit výpovědí pronajímatele i nájemce z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., t.j. zejména z důvodu porušení bodu IV., V., VI., VII. a VIII. této smlouvy.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nebytového prostoru se pak použije ustanovení §13 zákona č.116/1990 Sb, tzn. že po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## X.

### *schválení radou města a zveřejnění záměru pronájmu*

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 861/20/07 dne 15.10.2007 záměr pronájmu předmětných nebytových prostor, který byl v souladu s §36 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 19.10.2007 do 3.12.2007. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 1086/26/08 dne 21.1.2008.

XI.

*závěrečná ustanovení*

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5xListiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce



## DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb.

uzavřený mezi

### Městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako *pronajímatelem*

a

### LEKOS CZ, s.r.o.

IČ: 260 20 441

DIČ: CZ26020441

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupenou Mgr. Olgou Blechovou, jednatelkou společnosti

jako *nájemcem*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 29.10.2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 1 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.1.2011 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2010, která činila **1,5 %**. Roční nájemné se tedy navyšuje z dosavadní částky 431.320 Kč o **6.468 Kč** na celkových **437.788 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2011 do 31.3.2011 ve výši 1.617 Kč je splatný k 5.4.2011.

Od 1.4.2011 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 109.447 Kč.

3.

Zvýšení ročního nájemného v roce 2011 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 264/5/11 dne 7.2.2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce



## DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

### *Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

#### **LEKOS CZ, s.r.o.**

IČ: 26020441

DIČ: CZ26020441

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená Mgr. Olgou Blechovou, jednatelkou společnosti

jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 29. 10. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 9. 3. 2011.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 2 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 1. 2013 zvyšuje roční nájemné o cca 1/2 průměrné roční míry inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2012, která činila 3,3 %. Konkrétně se roční nájemné **zvyšuje o 1,6 %**, tzn. z dosavadní částky 437.788 Kč **o 7.004 Kč** na celkových **444.792 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).



Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2013 ve výši 1.751 Kč je splatný k 5. 4. 2013.

Od 1. 4. 2013 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 111.198 Kč.

3.

Zvýšení ročního nájemného v roce 2013 o cca 1/2 průměrné roční míry inflace (tj. o 1,6 %) schválila Rada města Tábora usnesením č. 2639/47/13 dne 25. 2. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce



## DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě č. SMM /18/2008 - NS

*Smluvní strany*

### Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXč. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

*a*

### LEKOS CZ, s.r.o.

IČ: 260 20 441

DIČ: CZ26020441

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXč. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená Mgr. Olgou Blechovou, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 9446

jako *nájemce*

### I.

1. Obě strany prohlašují, že spolu dne 29. 10. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 215,66 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 9. 3. 2011 a dodatkem č. 2 ze dne 22. 3. 2013.

## II.

1. Obě strany se s účinností od 1. 7. 2017 dohodly na **zúžení předmětu nájmu o prostor o výměře 22,44 m<sup>2</sup>**.
2. Od 1. 7. 2017 jsou předmětem nájmu následující prostory v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře:

<i>druh a popis prostoru</i>	<i>součástí a příslušenství</i>	<i>podlahová plocha</i>	<i>vytápěná plocha</i>
pracovna vedoucího lékárníka - 128	radiátor, 6x 4-trubic. zářivka	25,31 m <sup>2</sup>	25,31 m <sup>2</sup>
místnost pro uchování léčiv - 129 + část 130 + část 136	radiátor, 7x svítidlo stropní	37,29 m <sup>2</sup>	37,29 m <sup>2</sup>
výdej léčiv - prodejna - 137 + část 130 + 139 + 140 + 141	2x radiátor, 2x venkov. svítidlo, 14x svítidlo stropní	78,20 m <sup>2</sup>	78,20 m <sup>2</sup>
chodba - část 130	2x 2-trubic. zářivka	19,70 m <sup>2</sup>	
přípravna léčiv + vstupní kontrola - část 136	radiátor, 3x 2-trubic. zářivka	17,50 m <sup>2</sup>	17,50 m <sup>2</sup>
umývárna - část 132 + část 134	radiátor, 3x obyč. svítidlo	9,80 m <sup>2</sup>	9,80 m <sup>2</sup>
WC s předsíní - 135	WC combi, umyvadlo, 2x boční svítidlo	3,74 m <sup>2</sup>	
úklidová komora - část 136	výlevka, obyč. svítidlo	1,68 m <sup>2</sup>	
<b>celkem</b>		<b>193,22 m<sup>2</sup></b>	<b>168,10 m<sup>2</sup></b>

## III.

1. Obě strany se dále dohodly, že se s účinností od 1. 7. 2017 **snižuje nájemné o 46.282 Kč ročně. Roční nájemné** se tedy od 1. 7. 2017 snižuje na celkových **398.510 Kč**.

## IV.

1. Obě strany souhlasí s tím, že se s účinností od 1. 7. 2017 článek VII. nahrazuje tímto zněním:

### *služby spojené s nájmem*

1. Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci *dodávku tepla, teplé a studené vody a odvod odpadních a srážkových vod* a umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení pronajímatele. Zároveň se nájemce zavazuje hradit tyto služby čtvrtletními zálohami ve výši uvedené v tabulce na účet č. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** a to se stejnou splatností a variabilním symbolem jako nájemné.

3. Obě strany souhlasí s tím, že výše nákladů bude pronajímatelem vyúčtována takto:
- *dodávka tepla a teplé vody*  
Vyúčtování nákladů vychází z podílu na celkové vytápěné ploše.
  - *elektrická energie*  
Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na zajištění přívodu elektrické energie do pronajatého prostoru, a to na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného elektroměru.
  - *vodné a stočné*  
Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na dodávku studené vody a odvod odpadních vod ve výši 14 % celkových nákladů na vodné a stočné budovy č. p. 2876.
  - *odvod srážkových vod*  
Vyúčtování nákladů vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda, když pronajaté prostory tvoří 12,9 % celkové užitné plochy budovy č. p. 2876.

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech nájemců budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla a teplé vody	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	16.500 Kč
dodávka elektrické energie	dle odečtu elektroměru	6.500 Kč
dodávka studené vody, odvod odpadních vod	14 %	2.500 Kč
odvod srážkových vod	12,9 %	500 Kč
<b>celkem</b>		<b>26.000 Kč</b>

4. Pronajímatel se zároveň zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit nájemci do 30 dnů. Případný doplatek se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit ve stejné lhůtě.

#### V.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 3083/51/17 ze dne 19. 6. 2017.

#### VI.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením nájemného, záloh za služby či vyúčtování služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

## VII.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 3 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 3, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce