

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č.: 193111/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

SHB, s.r.o.

se sídlem Bernartice čp. 97, Čechtice, PSČ 257 65

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11786

zastoupená Stanislavem Hořtem, jednatelem

IČO: 46351639, DIČ: CZ46351639

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 326/1	lesní pozemek	614 772	1 741	Borovsko	154	Bernartice
326/15	ostatní plocha	150 334	150 334	Borovsko	154	Bernartice
1498/1	lesní pozemek	2 386	2 386	Bernartice u Dolních Kralovic	154	Bernartice
Celkem			154 461			

Uvedené pozemky (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět pachtu“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

- Část pozemku p. č. 326/1 (označená dle Geometrického plánu č. 96-31-111/97 vypracovaném L. Slunéčkovou dne 14. 11. 1997 jako pozemek p. č. 326/17) o výměře 1.741 m² v k. ú. Borovsko a pozemek p. č. 1498/1 o výměře 2.386 m² v k. ú. Bernartice u Dolních Kralovic jsou na základě Rozhodnutí Okresního úřadu Benešov, referátu životního prostředí, č. j.: ŽP 5086/97-les V ze dne 22. 1. 1998 s nabytím právní moci dne 12. 2. 1998 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění

funkcí lesa, a to na dobu trvání těžební činnosti v lomu Bernartice. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou nedílnou přílohou č. 1 a 2 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 154.461 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to k dobývání výhradního ložiska stavebního kamene - serpentinitu v dobývacím prostoru Borovsko, ev. č. 7 723 a k činnostem s touto těžbou souvisejícím. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou. Oprávnění k dobývacímu prostoru pachtýř doložil na základě Osvědčení Obvodního báňského úřadu v Kladně, č. j.: 5305/94 o evidenci dobývacího prostoru ze dne 20. 12. 1994. Toto potvrzení je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmětné pozemky jsou graficky znázorněny v mapě Pozemky Lesů České republiky, s.p. – vymezení ploch dle způsobů využití zpracované Ing. Milošem Ječným, Ph.D., hlavním důlním měřičem. Mapa je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Dobývací prostor Borovsko, evidenční číslo 7 723 je stanoven na základě Rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Borovsko vydané Ministerstvem stavebnictví, Československého kamenoprůmyslu – generálního ředitelství, zn.: DP-45/72 ze dne 14. 11. 1972. Rozhodnutí tvoří nedílnou přílohu č. 5 k této Smlouvě.
Hranice dobývacího prostoru Borovsko, evidenční číslo 7 723 je graficky znázorněna v mapě Pozemky Lesů České republiky, s.p. – vymezení ploch dle způsobů využití zpracované Ing. Milošem Ječným, Ph.D., hlavním důlním měřičem. Mapa je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
7. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v dobývání ložiska serpentinitu v dobývacím prostoru Borovsko, a to na základě Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně, zn.: 3245/88/511/Ha/Dv o povolení dobývání v lomu Bernartice ze dne 24. 10. 1988, Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně, zn.: 151/95/511.4/Ha/Vch o prodloužení platnosti rozhodnutí ze dne 18. 1. 1995 a dále na základě Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně, zn.: 4416/98/511.4/LEH/STŘ o doplnění rozhodnutí ze dne 31. 8. 1998 a k činnostem s danou těžbou souvisejícím. Jmenovaná rozhodnutí jsou nedílnou přílohou č. 6, 7 a 8 k této Smlouvě.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 zák. č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to na základě Oprávnění Obvodního báňského úřadu v Kladně, č. j.: 315/97 k hornické činnosti ze dne 16. 5. 1997. Toto oprávnění je nedílnou přílohou č. 9 k této Smlouvě.

III.

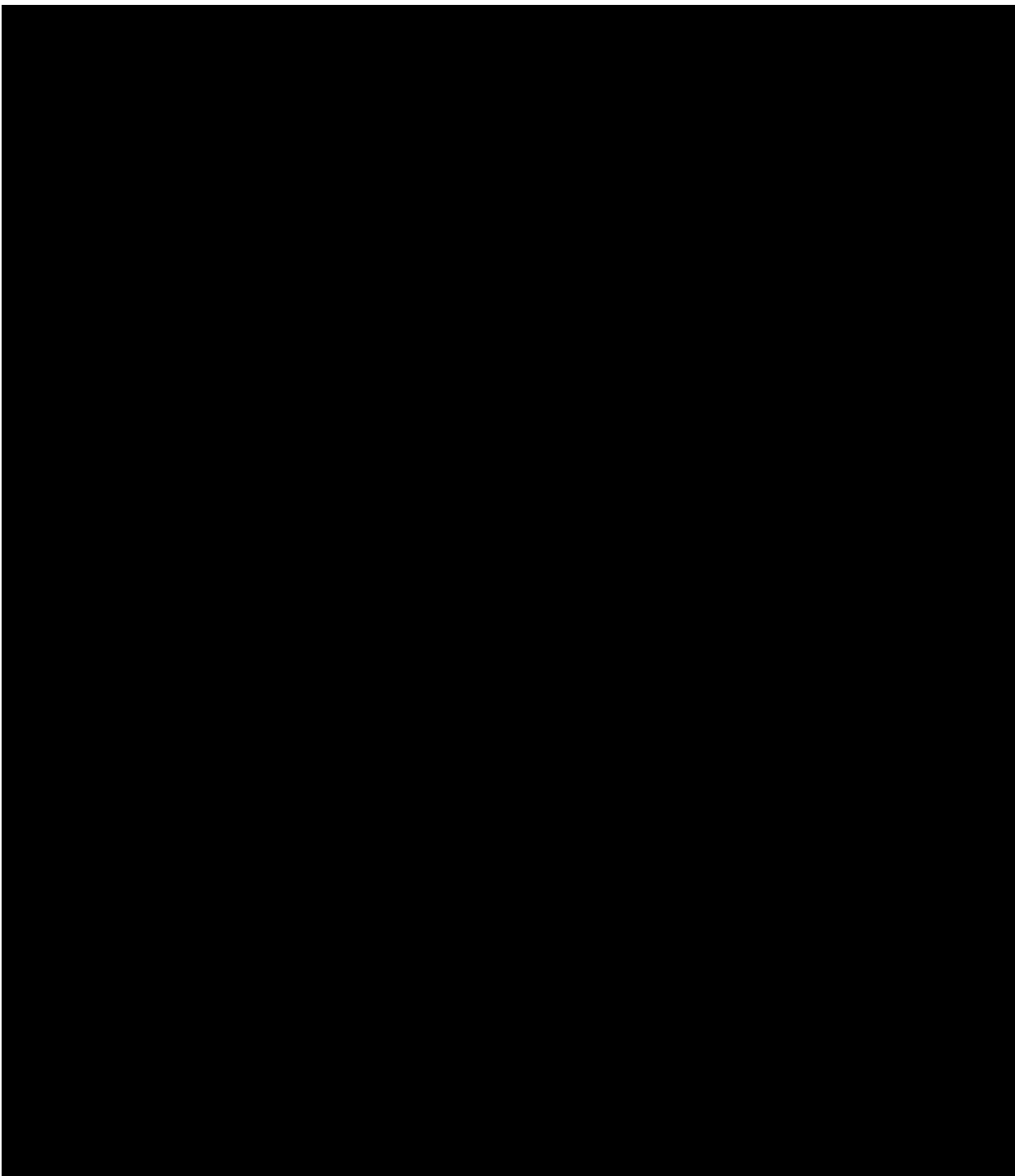
Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové propachtované výměře 154.461 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2022**.
2. Smluvní strany mohou v posledních šesti měsících pachtu sjednat formou dodatku ke stávající Smlouvě prodloužení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou, maximálně však o pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti včetně následné sanace a rekultivace pozemku včetně zajištění lesnických kultur.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovního, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. Toto ustanovení se netýká porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. [REDACTED]

- 
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
 3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát pololetně příslušným podílem, a to k 30. 6. a 30. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě založení anebo ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
 4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními

stranami ujednány. Fakturace pachtovného bude propachtovatelem prováděna na adresu sídla pachtýře. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Telč, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 31. 1. běžného kalendářního roku, ke kontrole tabulku ploch dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností na dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
8. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Ledec, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propočít pachtovného za běžný kalendářní rok.
9. Odsouhlasená aktualizovaná tabulka vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Ledec, za pachtovné v daném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedené na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku jako podklad fakturace pachtovného za běžný kalendářní rok.
10. V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. do 31. 1. běžného kalendářního roku nedoloží „Tabulku a mapu pro daný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu v celé propachtované výměře za cenu jako aktivní plochy dle čl.: IV. odst. 1 a) této Smlouvy.
11. V případě, že dojde po dobu platnosti této smlouvy o pachtu ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změně ceny pachtu, změně celkové výměry pronajatých ploch pozemkových parcel nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této smlouvě o pachtu, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této Smlouvě.
12. V případě přerušení hornické činnosti a činností s touto činností souvisejícím a jejich následného obnovení je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit Lesní správě Ledec, jako organizační složce propachtovatele. Nahlášení provede pachtýř v obou případech písemnou formou, jejíž přílohou bude ohlášení přerušení nebo zahájení hornické činnosti s podacím razítkem příslušného obvodního báňského úřadu stvrzujícím přijetí tohoto ohlášení. Po dobu

přerušené hornické činnosti bude pachtovné v rozsahu celého předmětu pachtu fakturováno s použitím sazby pro plochy zastavené těžby.

13. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.

14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se propachtovatel vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem **1. 1. 2018**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se dohodou smluvních stran ruší stávající nájemní smlouva číslo 93111/155/B ze dne 29. 4. 2013 a nahrazuje se v plném rozsahu touto Smlouvou.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Rozhodnutí Okresního úřadu Benešov, referátu životního prostředí, č. j.: ŽP 5086/97-les V o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 22. 1. 1998
 - Příloha č. 2: Geometrický plán č. 96-31-111/97 vypracovaný L. Slunéčkovou dne 14. 11. 1997
 - Příloha č. 3: Osvědčení Obvodního báňského úřadu v Kladně, č. j.: 5305/94 o evidenci dobývacího prostoru ze dne 20. 12. 1994
 - Příloha č. 4: Mapa Pozemky Lesů České republiky, s.p. – vymezení ploch dle způsobů využití zpracovaná Ing. Milošem Ječným, Ph.D., hlavním důlním měřičem.
 - Příloha č. 5: Rozhodnutí Ministerstva stavebnictví, Československého kamenoprůmyslu – generálního ředitelství, zn.: DP-45/72 o stanovení dobývacího prostoru Borovsko ze dne 14. 11. 1972
 - Příloha č. 6: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně, zn.: 3245/88/511/Ha/Dv o povolení dobývání v lomu Bernartice ze dne 24. 10. 1988
 - Příloha č. 7: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně, zn.: 151/95/511.4/Ha/Vch o prodloužení platnosti rozhodnutí ze dne 18. 1. 1995
 - Příloha č. 8: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně, zn.: 4416/98/511.4/LEH/STR o doplnění rozhodnutí ze dne 31. 8. 1998
 - Příloha č. 9: Oprávnění Obvodního báňského úřadu v Kladně, č. j.: 315/97 k hornické činnosti ze dne 16. 5. 1997
 - Příloha č. 10: Stav skutečného využití pronájemných pozemků za rok 2017 – lom Bernartice zpracovaný Ing. Milošem Ječným, Ph.D., hlavním důlním měřičem dne 22. 11. 2017

V Hradci Králové, dne

8. 12. 2017

V Bernarticích, dne

12. 12. 2017

Pronachtovatel:

Pachtýř:

Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel

Stanislav Hořt
jednatel



Okresní úřad Benešov, referát životního prostředí

č.j.: ŽP 5086/97 - les V
vyřizuje: Ing. Sládek

V Benešově 22.1.1998

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.2.98



S H B s.r.o.

257 69 Bernartice

referát ŽP OÚ Benešov
dne 10.2.98 C.ú.

Věc: Rozhodnutí o dočasném odnětí lesních pozemků z plnění funkcí lesa v k.ú. Bernartice a k.ú. Borovsko.

Předpis poplatku za dočasné odnětí pozemků z plnění funkcí lesa podle § 17 z.č.289/1995 Sb., o lesích.

R O Z H O D N U T Í

Okresní úřad Benešov, referát životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst.1 písm f/ zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v návaznosti na § 5 odst.1 písm a/ z.č.403/1992 Sb., o okresních úřadech na základě žádosti firmy SHB s.r.o. Bernartice o odnětí lesních pozemků z plnění funkcí lesů v k.ú. Bernartice a k.ú. Borovsko, předložených dokladů a provedených šetření rozhodl podle výše uvedeného zákona o lesích a ve smyslu z.č.71/1967 Sb., správního řádu takto:

A:
Dle § 13 odst.1 a § 16 odst.2 z.č.289/1995 Sb. výše uvedený orgán státní správy lesů

o d n í m á d o č a s n ě

z plnění funkcí lesa pro provoz lomu Bernartice následující pozemky ve správním území obce Bernartice u Dolních Kralovic na dobu trvání těžební činnosti lomu Bernartice

v k.ú. Borovsko
pozemek p.č. 326/17 o výměře 1741 m2 dle geom.plánu č.96-31-111/97

- v k.ú. Bernartice
- pozemek p.č. 1493/1 o výměře 1849 m2
- p.č. 1493/2 o výměře 2019 m2
- p.p.č.1497 o výměře 1532 m2
- p.č. 1498/1 o výměře 2386 m2
- p.p.č.1498 o výměře 81 m2

tj. celkově 9608 m2

včetně provedení následné rekultivace dotčených ploch lesních pozemků pro další lesnické hospodaření.

Dočasné vynětí je povolováno za těchto podmínek:

- Činností nebudou dotčeny lesní pozemky a porosty mimo povolený zábor.
- Po ukončení trvání těžební činnosti lomu Bernartice bude provedena rekultivace dotčených ploch v návaznosti na plán rekultivace schválený rozhodnutím MŽP ČR č.j.OOLP/1171/95-752 z 16.6.1995 pro vlastní lom Bernartice.

B:

Dle § 17 odst.1 z.č.289/1995 Sb. výše uvedený orgán státní správy lesů

u k l á d á

žadateli S H B s.r.o.
 257 69 Bernartice
 IČO - 463 51 639

se sídlem 257 69 Bernartice - kamenolom, okres Benešov

u h r a d i t p o p l a t e k

za dočasné odnětí uvedeného pozemku plnění funkcí lesa
ve výši 7.093,- Kč (slovy: sedmtisícdevadesát tři korun českých)

r o č n ě Finančnímu úřadu Benešov na č. účtu 8758-7627-121/0710,
var.symbol (uveďte IČO plátce),
vždy nejpozději do konce kalendářního roku v němž odnětí trvá.

Dle § 17 odst.4 z.č.289/1995 Sb. se převede z tohoto poplatku
40% příslušné obci a 60% Státnímu fondu životního prostředí.

Zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit
vlastníku lesa vzniklou újmu dle § 21 z.č.289/1995 Sb.

Platnost rozhodnutí v části A: výroku o odnětí zaniká do dvou let od
nabytí právní moci nebude-li započato s využíváním pozemku k účelu
pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Odůvodnění:

Toto rozhodnutí je vydáváno na základě žádosti provozovatele
kamenolomu Bernartice o rozšíření manipulačního prostoru pro provoz
lomu na výše uvedených pozemcích.

Jedná se o původní lesní pozemky u kterých bylo povoleno dočasné
odlesnění pro výstavbu zařízení /obalovny/ na stavbu dálnice Praha -
Brno rozhodnutím ONV Benešov z 15.11.1973 čj.Les 502/73-209-5b-T, a
to na dobu provozu těchto zařízení na stavbu dálnice. V r. 1989 byla
obalovna přemístěna a pozemky předány ŘD Praha. Vzhledem k tomu, že
výstavba dálnice byla rovněž ukončena, zahájil uživatel pozemků
postupnou rekultivaci plochy po obalovně.

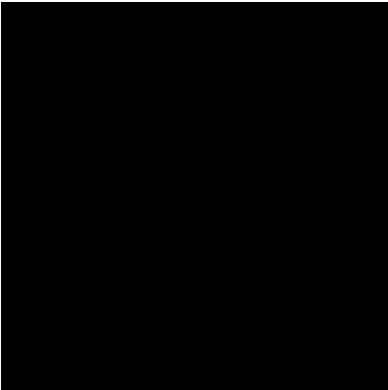
Na základě rozšiřování manipulačního prostoru lomu bylo
provozovatelem lomu Bernartice požádáno o dočasné vynětí několika
pozemků z plnění funkcí lesa, a to na dobu trvání těžební činnosti
lomu. Po projednání na místě samém a doložení nezbytných dokladů je
vydáváno toto rozhodnutí o dočasném vynětí ve smyslu z.č.289/1995
Sb. Po ukončení prací budou lesní pozemky rekultivovány zpět na
lesní plochu v návaznosti na plán rekultivace vlastního lomu
Bernartice.

Platnost rozhodnutí o odnětí vyplývá z § 16 odst.5 z.č.289/1995 Sb.
Nároky vlastníka lesa na náhrady za dočasné odnětí pozemku z plnění
funkcí lesa nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

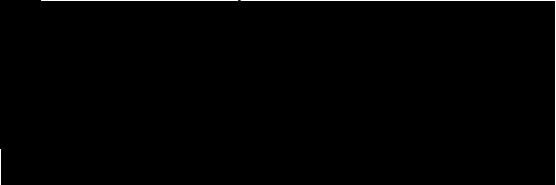
Dle tohoto zákona je rovněž vyměřen poplatek za odnětí.
Nebude-li poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho
splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále
ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím
po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne
jeho doručení k Územnímu odboru MZE ČR Praha, ul. Zborovského 11,
Praha 5, a to podáním učiněným u referátu životního prostředí Okresního
úřadu v Benešově.



Ing. Vojtěch Touš
ověřený řízením referátu ŽP
Okresní úřad Benešov



Obdrží dále:

- Lesy ČR LS Ledec n/S.

-

Na vědomí:

- OÚ Bernartice

- Ředitelství dálnic Praha, Na Pankráci 56, 140 45 Praha 4

Kopie:

- RŽP spis

Po nabytí pr.moci:

- 1x Finanční úřad Benešov

- 1x žadatel



vidimace 500 8/2012

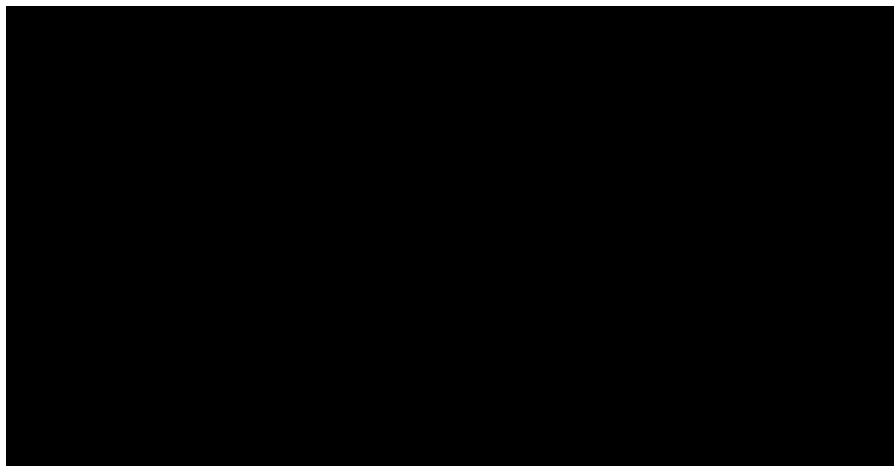
úplný/a* - částečný/a* opis/kopie

obsahující3..... stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, která byla potvrzena tato listina je
prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

opisem nebo kopií porizenu ze spisu*



VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Poznámka
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
										v PK	v KN		ha	m ²	
1497	K.ú. BERNARTICE 12 74		lesní p.	zaniklá											
1498/1	23 86		lesní p.	1498/1	38 45		lesní p.	0		1497 1498	1498/1	154 15 154	22 91 14 73 81		celá
1498/2	2 98		lesní p.	zaniklá											
1499/2	21 33		lesní p.	1499/2	21 51		lesní p.	0		1499/2	1499/2	53 53	21 33 18		celá
	<u>60 91</u>				<u>59 96</u>										
326/1	K.ú. BOROVSKO 65 71 76		lesní p.	326/1	65 54 35		lesní p.	0		326/1	326/1	154	65 54 35		
				326/17	17 41		lesní p.	0		326/1	326/1	154	17 41		
	<u>65 71 76</u>				<u>65 71 76</u>										

K.ú. Bernartice:

Tímto geom. plánem podáváme návrh na provedení opravy výměry u ppč. 1498/1 dle § 68 odst. 10 vyhl. 190/96 sb.

Vyhovitel	Okres <i>Berešov</i>	Obec <i>Bernartice</i>	Kat. území <i>Bernartice Borovsko</i>
Josef SLUNEČKO Josef Slunečko Číslo obč. listu 123456789 t.č. 123456789	Číslo plánu <i>96-31-111/97</i>	Mapový list <i>X-21-18</i>	Záznam podrobného měření změn č. <i>96/31</i>
	<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>		
Zaměřil	Vyhotovil	Overlil	Potvrdil
Dne <i>4. 11. 1997</i>	Dne <i>14. 11. 1997</i>	Dne <i>20. 11. 97</i> číslo <i>124197</i>	Dne <i>17. 11. 97</i> číslo <i>1134/97</i>
<i>J. Slunečko</i>	<i>L. Slunečková</i>	<i>Ing. M. Kotal</i>	<i>Ing. J. Vondráková</i>
Nové hranice byly v terenu označeny <i>mezničky</i>		Náležitosti a přesnosti odpovídá	Soulad učiřtování parcel s údaji
*Výměra vypočtena 2 z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK 1 z přímo měřených měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0 graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřičké údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu			

\varnothing
 $\frac{326}{15}$

\uparrow
 $\frac{326}{1}$

$\frac{326}{17}$

k.ú. Borovsko
k.ú. Bernartice

\uparrow
 $\frac{1507}{1}$

\uparrow
 $\frac{1498}{1}$

(1498)

\uparrow
 $\frac{1499}{2}$

\uparrow
 $\frac{1499}{1}$

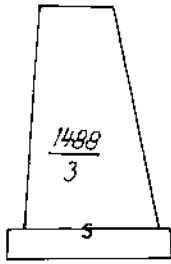
\uparrow
 $\frac{1506}{1}$

\uparrow
 $\frac{1506}{2}$

\uparrow
 $\frac{1507}{2}$

\uparrow
 $\frac{1493}{2}$

\uparrow
 $\frac{1493}{1}$



\varnothing
 $\frac{1488}{8}$



(1497)

\uparrow
~~1497~~

226

\varnothing
11 00

2615

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD V KLADNĚ

čj. 5305/94



OSVĚDČENÍ

o evidenci dobývacího prostoru

Obvodní báňský úřad v Kladně, který je podle ustanovení § 29 odstavec 3 zákona č. 44/1988 Sb., o využití nerostného bohatství, ve znění zák.č. 541/1991 Sb, zák.č.10/1993 Sb. a zák.č.168/1993 Sb., v souladu s ust. vyhlášky Českého báňského úřadu č.172/1992 Sb., o dobývacích prostorech, příslušný vést evidenci dobývacích prostorů a jejich změn, poznamenal převod dobývacího prostoru

Borovsko

nacházejícího se na katastrálním území Borovsko, Bernartice

okres: Benešov

kraj: střeđočeský

na organizaci SHB s r. o.

Sídlo: Bernartice

IČO: 46351639

Ulice: -

PSČ: 257 69

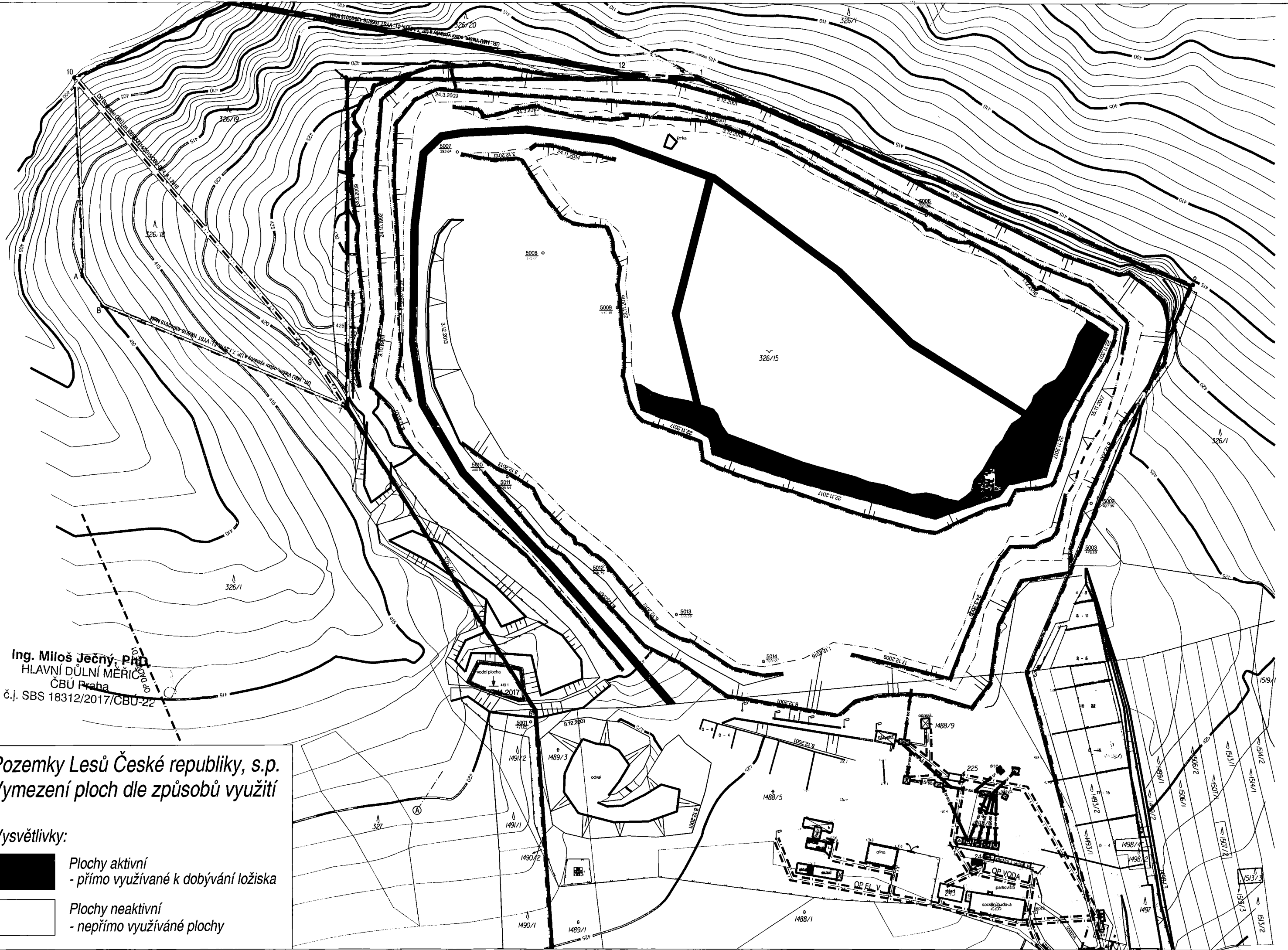
Uvedený dobývací prostor je veden v evidenci dobývacích prostorů Obvodního báňského úřadu v Kladně

v knize 7

folio 723

V Kladně dne 20.12.1994

Ing. Vojtěch Rašpíčka
předseda úřadu



Ing. Miloš Ječný, Ph.D.
 HLAVNÍ DŮLNÍ MĚŘIC
 ČBÚ Praha
 č.j. SBS 18312/2017/CBU-22

Pozemky Lesů České republiky, s.p.
Vymezení ploch dle způsobů využití

- Vysvětlivky:**
- Plochy aktivní**
 - přímo využívané k dobývání ložiska
 - Plochy neaktivní**
 - nepřímě využívané plochy

1



7975/72



5

Ministerstvo stavebnictví ČSR Praha

Ústřední hospodářský orgán:

Československý kamenoprůmysl, generální ředitelství, Praha

Orgán pověřený:

Rozhodnutí

..... jakožto ústřední hospodářský orgán
Čs. kamenoprůmysl, gen. řed., Praha

..... jakožto orgán pověřený
DP-45/72

14. 11. 1972

rozhodnutím ze dne zn.

k návrhu těžebního národního podniku
Severokámen Liberec

31. 7. 1972

22/1193/ing.Bk

ze dne zn. a na základě

31. 10. 1972

výsledku místního komisionálního projednání ze dne
stanoví ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 41/1957 Sb. v dohodě s Ústředním báňským úřadem
v Praze těžebnímu národnímu podniku
Severokámen Liberec

tento dobývací prostor:

1. Název dobývacího prostoru: **Borovsko**

Plošný rozsah: **20 ha 52 a 26 m²**

Hranice dobývacího prostoru na povrchu jsou tvořeny stranami nepravidelného **8-mí**
osmi

úhelníka s vrcholy určenými souřadnicemi udanými v platném souřadnicovém
systému (~~Křivákové~~ - Gouss - Krügerové):

Vrchol	X	Souřadnice:	Y
1	1,093.900		699.000
2	1,094.025		698.700
3	260		800
4	428		755
5	456		699.088
6	284		100

7	1,094.100	699.215
8	1,093.900	215

Prostorové hranice dobývacího prostoru pod povrchem jsou určeny svislými rovinami vedenými povrchovými hranicemi.

Dobývací prostor se rozkládá na katastrálním území

obce: Borovsko okres: Benešov kraj: Středočeský

Bernartice Benešov Středočeský

2. Dobývací prostor se stanoví pro dobývání: serpentinit

V dobývacím prostoru byla (nebyla) zjištěna průmyslově dobývatelná ložiska

Zásoby kat. C2 celkem 3,205.000 m3 zahrnuté do dobývacího prostoru

byly schváleny KKZ výměrem č. j. ČKP-KKZ-2/72 ze dne 2. 5. 1972

3. Omezení dobývání nebo zvláštní technické podmínky pro jeho provádění v místech uvedených v § 5 odstavce 4 vyhl. č. 260/1957 Ú. I.

Raz :

Generální ředitel:

B ř e z n i c k ý

Rozdělovník:

1. ČKP GR Praha
2. ČBU Praha
3. OBÚ Trutnov
4. Středočeský KNV, odb.výst., Praha
5. SK Liberec
6. MSv OIP Praha
7. ONV - odb.výst. Benešov

4945/82
ouhlasí se

20. 1. 1973

Obvodní báňský úřad v Kladně

Středočeské kamenolomy
a štěrkopískovny n. p.
Vysehradská 2
P r a h a 2

5245/88/511/Ha/Dv

RNDr. Hamáček

24. 10. 1988

Věc :

Lož Bernartice - POPD, povolení

a Vaší žádosti ze dne 20. 6. 1988 zn. 42/PŘ/232/88/Kch a na základě výsledků místního šetření a ústního jednání dne 20. 9. 1988 na provozovně Bernartice

p o v o l u j e

Obvodní báňský úřad v Kladně podle § 17 odst. 4 zákona ČNR č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a podle vyhlášky ČSÚ č. 104/1988 Sb. o racionálním využívání výhradních ložisek, ohlašování a povolování hornické činnosti a o ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem

d o b ý v á n í

v loži Bernartice.

Dobývání se povoluje v rozsahu, vyznačeném v plánu dobývání, schváleném vedoucím organizace dne 20. 6. 1988, který je přílohou

Vaši žádosti.

Při dobývání musí být dodržen výše uvedený plán a tyto další podmínky:

- 1/ Do 31. 1. 1989 zajistíte realizaci seismického měření z hlediska ochrany zástavby obce Bernartice před negativními seismickými účinky trhacích prací v lomu.
- 2/ Projekt komplexního řešení odvádění důlních vod z lomu, zpracováváný v současné době Keramoprojektem Praha, předložte k posouzení vodohospodářskému orgánu, hygienické službě a Povodí Vltavy.
- 3/ Do 31. 1. 1989 předložíte příslušnému orgánu územního plánu doklady, potřebné k vyznačení stanoveného dobývacího prostoru "Borovsko" do územně příslušné dokumentace dle § 26, odst. (3) zák. č. 44/1988 Sb. (horní zákon).

Platnost tohoto rozhodnutí končí 31. 12. 1994.

Toto rozhodnutí založte do sbírky rozhodnutí státní báňské správy a s jeho obsahem, zejména pak se stanovenými podmínkami seznáte všechny pracovníky, kterých se toto povolení týká.

O d ů v o d ě n í :

Návrh dobývání v lomu Bernartice pro období 1989 - 1994 včetně byl předložen ÚBÚ v Kladně dne 25. 6. 1988 ve lhůtě předepsané § 5 odst. (1) v té době platné vyhl. bývalého ÚBÚ č. 261/1957 Ú.1.

Po jeho přezkoumání bylo zjištěno, že je úplný a v souladu s podmínkami, stanovenými v rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru "Borovsko" vydaným GR ČSK pod č.j. DP - 45/72 ze dne

14. 11. 1972 a v souladu s rozhodnutím ONV OVÚP Benešov ze dne 10. 9. 1979, č.j. Věst. 328.3 - 1043/79 - ÚP o ochranném hygienickém pásmu.

OSÚ v Kladně provedl podle § 18 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb. řízení spojené s místním šetřením dne 29. 9. 1988.

Při místním šetření bylo konstatováno, že střety zájmů byly vyřešeny ve smyslu ust. § 33 odst. 4 zák. č. 44/1988 Sb. (horní zákon) a § 17 odst. 3 zák. ČNR č. 61/1988 Sb., závazný posudek hygienika ONV Benešov ze dne 14. 6. 1988, č.j. 2170 - 241/1988 - ME je souhlasný. V otázce vypouštění důlních vod, ke kterému je těžební organizace oprávněna dle § 40 odst. 2 písm. c) zák. č. 44/1988 Sb. za podmínek, stanovených vedohospodářským orgánem a orgánem hygienické služby požaduje cit. závazný posudek hygienika v bodě 2 předložit projekt komplexního řešení odvodnění lomu. Vedohospodářský orgán se stanoveného místního šetření dne 29. 9. 1988 nezúčastnil ani k OSÚ Kladno nezaslal jiné stanovisko, než-li bylo předloženo těžební organizaci, jmenovitě souhlas ONV OVLHZ Benešov ze dne 22. 12. 1983, č.j. 235/2759/83 s vypouštěním důlních vod.

Přípomínka účastníka řízení Povodí Vltavy byla zohledněna v bodě 2 výrokové části tohoto rozhodnutí. Vypracování komplexního řešení odvodnění lomu zadala těžební organizace objednávkou keramoprojektu Praha z 30. 6. 1987, zn. Inv./45/79/87 s příslibem jejího plnění ve 4. čtvrtletí 1988.

Přípomínka účastníka řízení MNV Loket ve věci ochrany zástavby v obci Bernartice byla akceptována, jak je uvedeno v bodě 1 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Při místním šetření bylo konstatováno, že navrhovaná dobývací metoda odpovídá báňsko-geologickým podmínkám ložiska.

Při namátkové kontrole provedené při místním šetření dne 29. 9. 1988 nebyly zjištěny takové závady a nedostatky, zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti provozu a racionálního využívání výhradního ložiska, které by bránily povolení navrhovaných prací.

Proto bylo rozhodnuto, jak výše uvedeno.

R o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení dle zák. č. 71/67 Sb. a sice k ČBÚ v Praze podáním dvojmo u ČBÚ v Kladně.

V příloze vracím ověřené paré č. 2 povoleného plánu dobývání a zasílám formulář k dodatečnému uhrazení správního poplatku ve výši 100,- Kčs.


Předseda úřadu:

Ing. Jaroslav Majer

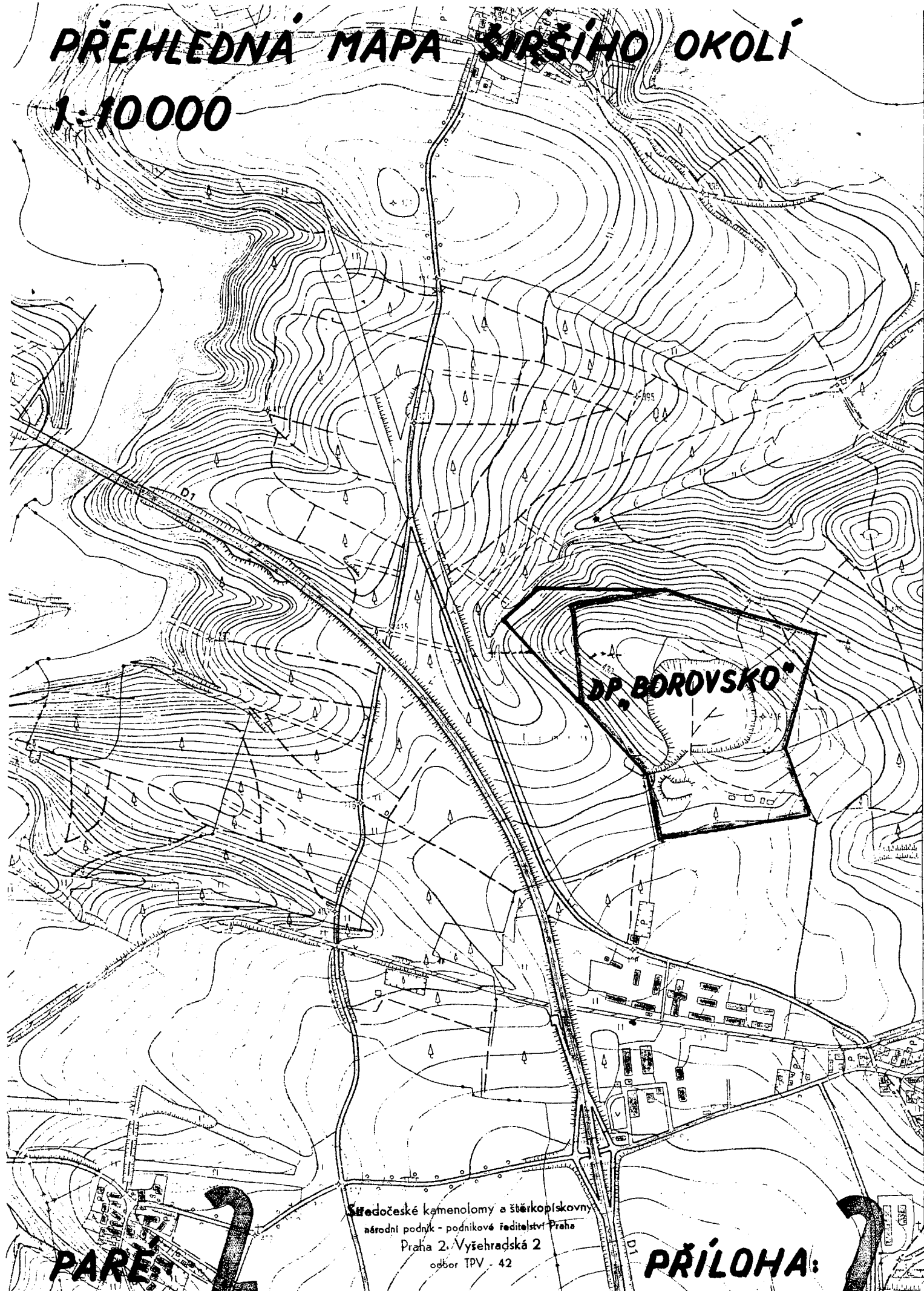
Co na vědomí:

- 1/ ONV OVLHZ Benešov
- 2/ ONV OVÚP Benešov
- 3/ OHS Benešov
- 4/ MNV Lohet, p. Křivecudov
- 5/ Povedí Vltavy, vodní dílo Želivka, Zruč n. Sázavou
- 6/ StŠ n.p., provozovna Bernartice

2 přílohy

PŘEHLEDNÁ MAPA ŠIRŠÍHO OKOLÍ

1:10000



DP. BOROVSKO

PARE

1

Středočeské kamenolomy a šterkopískovny
národní podnik - podnikové ředitelství Praha
Praha 2, Vyšehradská 2
odbor TPV - 42

PŘÍLOHA:

1

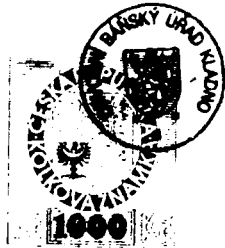
M. J. 12. 1984

Obvodní báňský úřad v Kladně

Ctiborova 1487, 272 80 Kladno

tel: [REDACTED]

fax: [REDACTED]



SHB s.r.o.

257 69 Bernartice

Vaše č.j.

Naše č.j.

Vyřizuje:

V Kladně dne:

151/95/511.4/Ha/Vch

RNDr. Hamáček

18.1.1995

Věc: Lom Bernartice - rozhodnutí o prodloužení povolení hornické činnosti

K Vaší žádosti ze dne 21.11.1994 a na základě jejího doplnění dne 9.1.1995 a výsledků místního šetření, které se konalo dne 3.1.1995 v lomu Bernartice vydává Obvodní báňský úřad v Kladně

r o z h o d n u t í ,

kterým podle § 17 odst. 4 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů a podle vyhl. ČBÚ č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o ohlašování a povolování hornické činnosti a o ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem ve znění pozdějších předpisů

p r o d l u ž u j e

platnost svého rozhodnutí ze dne 24.10.1988, č.j. 3245/88/511/Ha/Dv o povolení hornické činnosti v lomu Bernartice podle plánu otvírky, přípravy a dobývání (dále jen POPD) na dotěžení zásob výhradního ložiska stavebního kamene, zahrnutých technicky, plošně a prostorově v uvedeném POPD za těchto podmínek:

1. Do 30.6.1995 bude k OBÚ v Kladně předložen doklad o vyřešení prodloužení vynětí pozemků z LPF na pozemkové parcele č. 326/14 v k.ú. Borovsko. Nesplněním této podmínky končí platnost tohoto rozhodnutí.
2. Do 31.3.1995 bude k OBÚ v Kladně předložen výsledek stanovené hmotnostní aktivity Ra 226 v surovině lomu Bernartice.

Toto rozhodnutí založte do sbírky rozhodnutí státní báňské správy a s jeho obsahem, zejména pak se stanovenými podmínkami, seznámte všechny pracovníky, kterých se týká.

O d ů v o d n ě n í :

Pro dobývání výhradního ložiska stavebního kamene v k.ú. Borovsko a Bernartice je stanoven dobývací prostor Borovsko rozhodnutím GR ČSK zn. DP-45/72 ze dne 14.11.1972.

Rozhodnutím OBÚ v Kladně č.j. 3245/88/511/Ha/Dv byla v dobývacím prostoru Borovsko (lom Bernartice) povolena hornická činnost podle POPD s omezením k 31.12.1994.

V důsledku snížení odbytu výrobku z lomu Bernartice v posledních letech nebyly k 31.12.1994 vytěženy objemy suroviny, které byly zahrnuty technicky, územně i prostorově v povoleném POPD. Vzhledem k této skutečnosti požádala těžební organizace o prodloužení povolení hornické činnosti podle stávajícího POPD i po termínu 31.12.1994.

Prodloužením hornické činnosti nebudou dotčeny žádné nové pozemky a dobývání bude prováděno stejnou dobývací metodou a při dodržování všech dříve stanovených podmínek.

Podmínka č. 1 výrokové části rozhodnutí byla stanovena na základě stanoviska Lesů ČR Lesní správa Ledec n. Sázavou ze dne 6.1.1995, zn. 27/PE/371/95 a v souladu se stanoviskem RŽP OkÚ Benešov u Prahy ze dne 5.1.1995, č.j. ŽP 4328/94-les, kterými byla žádost organizace doplněna dne 9.1.1995.

Podmínka č. 2 výrokové části rozhodnutí byla stanovena v souladu s požadavky vyhl. ČBÚ č. 242/93 Sb., kterou byla změněna a doplněna vyhl. ČBÚ 104/88 Sb. .

V průběhu řízení nebyly zjištěny důvody, bránící prodloužení povolení hornické činnosti podle POPD.

Poplatková povinnost podle zák. č. 386/92 Sb., o správních poplatcích ve znění zák. č. 85/1994 Sb. ve výši 1.000,- Kč za vydání povolení k hornické činnosti (položka 59 cit. zákona) byla splněna kolkovými známkami na žádosti.

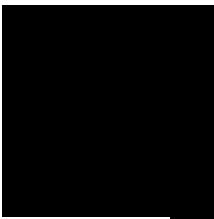
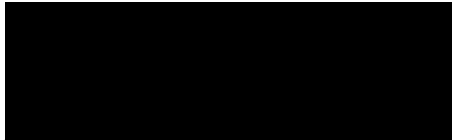
Proto bylo rozhodnuto, jak výše uvedeno.



P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k Českému báňskému úřadu v Praze do 15-ti dnů od jeho doručení podáním dvojmo u OBÚ v Kladně (§ 53 a násl. zák.č. 71/1967 Sb., o správním řízení).

V příloze se organizaci vrací paré č. 2 technické zprávy a základní důlní mapy a pozemkové mapy, které byly přiloženy k žádosti o prodloužení hornické činnosti.



Ing. Vojtěch Rašplíčka
předseda úřadu

Příloha: dle textu

Rozdělovník:

Dotčené orgány státní správy:

1. Okresní úřad, referát životního prostředí, 256 46 Benešov
2. OHES, Černoleská 1600, 256 55 Benešov
3. Lesy ČR, Lesní závod Ledec n. Sázavou, 584 01 Ledec n. Sázavou

Účastníci řízení:

4. Obec Bernartice, k rukám starosty, 257 69 Bernartice
5. Povodí Vltavy, dozorství nádrže VD Želivka,
285 51 Vodní dílo Želivka
6. Zdeněk Smítka, Tomice 22, 257 68 Dolní Kralovice
7. Vošický Antonín a Marie, č. 24, 257 69 Bernartice

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD V Kladně

Ctiborova 1487 272 80 Kladno 1

tel.: 0312-627153 fax : 0312-629459

SHB s.r.o.

257 69 Bernartice

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Kladně dne:

4416/98/511.4/LEH/STŘ

Lehký

31.8.1998

Věc: Doplněk rozhodnutí o povolení hornické činnosti (POPD)

ROZHODNUTÍ,

kterým Obvodní báňský úřad v Kladně podle ustanovení § 17 zák. ČNR č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě v posledním platném znění a podle vyhl. ČBÚ č. 104/1998 ve znění vyhl. ČBÚ č. 242/93 Sb. o racionálním využívání výhradních ložisek a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem

doplňuje

své rozhodnutí o povolení hornické činnosti v lomu Bernartice čj. 3245/88 ze dne 24.10.1988 ve výrokové části o odst. 4 následovně:

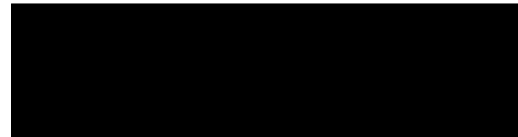
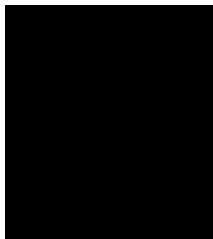
- 4) Zásoby těženého nerostu budou na těžební etáži v nadmořské výšce 393 m n.m. dotěženy východním směrem tak, aby byl dodržen závěrný úhel svahu a nebylo ztíženo případné dobývání pod kótou 393 m n.m.

Odůvodnění :

Organizace SHB spol. s r.o. Bernartice požádala zdejší úřad podáním ze dne 21.7.98 o doplnění schváleného POPD pro kamenolom Bernartice, DP Borovsko. Svoji žádost doplnila kladnými stanovisky obce Bernartice, OkÚ Benešov RŽP a Povodí Vltavy a.s. Obvodní báňský úřad žádost organizace posoudil a dospěl k závěru, že dotěžením zásob na etáži 393 m n.m. nebudou dotčeny zájmy orgánů státní správy, ani účastníků řízení a proto rozhodl, jak výše uvedeno.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15-ti dnů od jeho doručení k Českému báňskému úřadu v Praze podáním dvojmo u OBÚ v Kladně (§ 53 a násl. zák.č. 71/67 Sb. - Správní řád).



Ing. Vojtěch Rasplíčka
předseda úřadu

Příloha: mapa

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

1. Obecní úřad 257 09 Bernartice
2. Povodí Vltavy a.s. provoz. Středisko 7-vodní dílo Želivka
285 22 Zruč n/Sázavou

Dotčený orgán státní správy

3. OkÚ Benešov, RŽP, Masarykovo nám. 1, 256 46 Benešov

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD V Kladně

čj. 315/97

Změna oprávnění čj.3646/94 ze dne 30.8.1994.



vydává podle ust. § 5 odst. 2 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění zákona ČNR č. 425/1990 Sb., zákona ČNR č. 542/1991 Sb. a zákona č. 169/1993 Sb., s použitím ust. § 1 odst. 2, vyhlášky Českého báňského úřadu č. 15/1995 Sb., o oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování objektů a zařízení, které jsou součástí těchto činností

OPRÁVNĚNÍ

k hornické činnosti
v rozsahu ustanovení výše citovaného zákona

- § 2 písm. b) - otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek povrchovým způsobem,
- § 2 písm. c) - zřizování, zajišťování a likvidace lomů,
- § 2 písm. d) - úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,
- § 2 písm. e) - zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) až d).

právní osobě (obchodní jméno):

SHB, s.r.o.

IČO: 46351639 Sídlo: 257 69 Bernartice

Odborně způsobilý zaměstnanec - závodní lomu

(tit., jméno, příjmení): Stanislav Hořt r.č.: 500513/088

Osvědčení čj.: 3361/96

vydal: OBÚ v Kladně

Dne: 1. 7.1996

Bydliště:

Vlašim Hejdukova 1541

Odůvodnění:

Jsou splněny podmínky, které s vydáním tohoto oprávnění citované právní předpisy spojují a proto bylo rozhodnuto, jak výše uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Českému báňskému úřadu v Praze prostřednictvím Obvodního báňského úřadu v Kladně. (§ 53 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení).

V Kladně dne 16. 5.1997

Ing.Vojtěch Rašplíčka
předseda úřadu



Perucká 11a, 120 00 Praha 2
tel.: 233 370 741, email: get@get.cz

LOM BERNARTICE

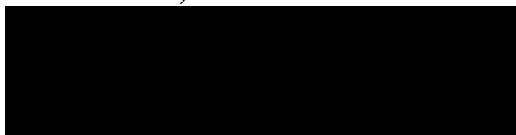
NÁZEV

**Stav skutečného využití pronajímaných pozemků za rok
2017**

lom Bernartice

Podklad pro výpočet celkového nájemného dle Smlouvy č. 93111/155 o pronájmu pozemků určených k těžbě nerostů – serpentinitu a činnostem souvisejícím.

GET s.r.o.
Perucká 11a
Praha 2, 120 00



www.get.cz

**Stav skutečného využití pronajímaných pozemků za rok
2017**

lom Bernartice

Podklad pro výpočet celkového nájemného dle Smlouvy č. 93111/155 o pronájmu pozemků určených k těžbě nerostů – serpentinitu a činnostem souvisejícím.

SHB, s.r.o.

RNDr. Tomáš Pechar
jednatel společnosti

Ing. Miloš Ječný, PhD.
odpovědný řešitel

Pavλίna Hrubá
Ing. Miloš Ječný, PhD.
autorský tým

Praha, listopad 2017

Stav skutečného využití pronajímaných pozemků za rok 2017

Podklad pro výpočet celkového nájemného dle Smlouvy č. 93111/155 o pronájmu pozemků určených k těžbě nerostů – serpentinitu a činnostem souvisejícím

Smlouvu č. 93111/155 uzavřeli:

Lesy České republiky, s.p., sídlo Hradec Králové, Přemyslova 1106,
PSC 501 68

jako pronajímatel na straně jedné

a

SHB, s.r.o., sídlo Bernartice čp. 97, Čechtice, PSC 257 65

jako nájemce na straně druhé

Předmětem smlouvy je pronájem pozemků pronajímatele nájemci:

Pozemky Lesů České republiky, s.p.		
Katastrální území	p.č.	Výměra (m ²)
k.ú. Borovsko	326/1	1 741
	326/15	150 334
k.ú. Bernartice	1498/1	2 386
	celkem	154 461

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v dobývacím prostoru Bernartice.

Pozemky pronajímatele, Lesů České republiky, s.p., v katastrálním území Borovsko (viz příloha č.1), byly zakresleny do základní důlní mapy ev.č. 012211, na základě jejich zákresu v mapě povrchu ev.č. 012410. Jejich poloha byla kontrolována novou digitalizací snímku katastrální mapy ze dne 22. 11. 2017.

Pozemky pronajímatele, Lesů České republiky, s.p., nacházející se v katastrálním území Borovsko, byly zakresleny do základní mapy lomu, v souladu se smlouvou.

Stav skutečného využití pronajímaných pozemků za rok 2017

Podle ustanovení smlouvy: „Nájemce doloží pronajímateli ke každému roku stav skutečného využití pronajímaných pozemků se zákresem postupu těžebních hran v daném roce (dle grafické dokumentace zpracované nájemcem v souladu s vyhláškou ČBÚ č. 435/1992 Sb.)“

Toto ustanovení je v praxi realizováno touto zprávou hlavního důlního měřiče, ve které jsou vyznačeny a vyčísleny plochy vymezené pohybem těžebních hran v daném roce na pozemcích

pronajímatele. Pohyb těžebních hran je pravidelně zaměřován hlavním důlním měřičem a je vynášen do základní mapy lomu ev.č. 012211 podle vyhlášky ČBÚ č. 435/1992 Sb. Aktuální stav těžebních hran je zakreslen ke dni 22. 11. 2017. Výpočet ploch byl proveden nástroji digitálně vedené základní mapy lomu.

Plochy užívané k těžbě v roce 2017:

Pozemky Lesů České republiky, s.p.			Z toho využívané pro těžbu v roce 2016 v m ²	
Katastrální území	p.č.	Výměra (m ²)	Plocha využívaná aktivně (těžba)	Plocha využívaná nepřímo k těžbě
k.ú. Borovsko	326/1	1 741	1 221	520
	326/15	150 334	10 330	140 004
k.ú. Bernartice	1498/1	2 386	2 386	0
	celkem	154 461	13 937	140 524

V roce 2017 byly využívány pozemky pronajímatele, Lesů České republiky, s.p. k těžbě v dobývacím prostoru Bernartice, následovně:

Plochy aktivně využívané k těžbě:

13 937 m²

Plochy nepřímo využívané k těžbě činí:

140 524 m²

Vypracoval: Ing. Miloš Ječný, PhD.
hlavní důlní měřič

22.11.2017

e.č.: 011407

Měřická dokumentace (měřické náčrty, zápisníky a výpočty) je uložena u zpracovatele.

Přílohy:

1. Mapa se zákresem vymezení ploch, lom Bernartice