

SMLOUVA O DÍLO KC SOD PR0326 2017/01

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. ZHOTOVITEL: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821
sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IDDS: txegbqz
IČ: 28510011
DIČ: CZ699001893
bank. spoj.: [REDACTED] 0
zastoupený: Jan Jelínek, jednatel
e-mail: [REDACTED] z
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: [REDACTED]
- 1.2. OBJEDNATEL: **Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta**
sídlo: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
ID datové schránky: piyj9b4
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
registrace k DPH: 1.1.1993
bank. spoj.: [REDACTED]
zastoupený: prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc., děkan fakulty
ve věcech technických: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED] CZ
telefon: [REDACTED]

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět komplexní službu pro soubor technologického zařízení vytápění v objektu Plzeňská 130/221, Praha 5, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT, ohřevu TV a dodávek tepla pro VZT.

3. TERMINOLOGIE POJMŮ

SEI.....Státní energetická inspekce
ERÚEnergetický regulační úřad
ITIInstitut technické inspekce
IPInspekce práce

ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
KHS	Krajská hygienická stanice
ÚT	ústřední vytápění
TV	teplá voda
SV	studená voda
VZT	vzduchotechnická zařízení
DA	dieselagregát
PRS	plynová regulační stanice
PO	požární ochrana
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
TZB	technologické zařízení budovy
MaR	měření a regulace
PBZ	požárně bezpečnostní zařízení
VS	výměňíková stanice
PS	předávací stanice
PD	projektová dokumentace
TNS	tlaková nádoba stabilní

4. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1. Soubor provozovaného technologického zařízení (dále jen „soubor technologického zařízení“) představuje:

a) Soubor zařízení plynové kotelny

- plynová kotelná se šesti atmosférickými kotli Vaillant VK 156/3-2 EU o výkonu 154 kW každý (celkový výkon kotelny 924 kW)
- rozdělovač / sběrač se čtyřmi regulovanými okruhy pro ÚT včetně trojcestné regulační armatury, jedním regulovaným okruhem pro VZT včetně trojcestné regulační armatury, jedním okruhem s dvoucestnou armaturou pro ohřev TV a dvěma neregulovanými okruhy pro ÚT včetně čerpadel a souvisejících armatur
- ohřev TV pomocí dvou nepřímotopných zásobníkových ohříváků o objemu cca 300 litrů každý
- VZT zařízení pro nucený přívod vzduchu s teplovodním výměníkem
- řídicí systém MaR Sauter EY 2400 RSZ a elektromotorická instalace
- detektory úniku plynu CH4
- tlakové jištění pomocí expanzního zařízení BDS
- změkčovací zařízení pro úpravu vody a dávkování chemikálií
- STL plynovod od plynoměrné stanice k regulační stanici v nice kotelny včetně
- přívod plynu od uzávěru plynoměru kotelny v nice objektu ke kotlům včetně.

b) Soubor zařízení předávací stanice PS

- rozdělovač / sběrač s jedním regulovaným okruhem pro ÚT včetně trojcestné regulační armatury, a jedním okruhem pro TV včetně čerpadel a souvisejících armatur
- řídicí systém MaR a elektromotorická instalace.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1. Soubor technologického zařízení plynové kotelny

ZHOTOVITEL se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost zajišťovat:

- a) Celoroční nepřetržitý provoz souboru technologického zařízení a dodávka tepla do sekundárního systému v souladu s ustanovením vyhl. č. 91/1993 Sb., provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem.

- b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části včetně provádění pravidelných servisních kontrol; zahájení odstraňování závad neprodleně, nejdéle 180 minut po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a objednatel stanovený tepelný a časový režim vytápění ÚT, ohřevu TV a dodávek tepla pro VZT.
- c) Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.
- d) Prováděná revize STL plynovodu od plynoměrné stanice k regulační stanici v nice kotelny včetně.
- e) Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/1978 Sb., od hlavního uzávěru plynu v regulační stanici v nice kotelny ke spotřebičům kotelny včetně.
- f) Kontroly a opravy regulátorů tlaku plynu včetně výměn filtrů v souladu s EN ČSN 12186.
- g) Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. č. 91/1993 Sb.
- h) Kontroly plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703.
- i) Periodické kontroly komínů dle vyhl. č. 34/2016 Sb.
- j) Chemický rozbor a úprava oběhové vody dle ČSN 07 7401, včetně návrhu dávkování chemikálií.
- k) Kalibrace detektorů úniku CH₄ v souladu s ČSN 37 8312 a ČSN 07 0703.
- l) Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- m) Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703.
- n) Roční kontroly a preventivní periodické požární prohlídky.
- o) Vedení provozního deníku plynové kotelny.
- p) Udržování pořádku a úklid v souboru technologického zařízení kotelny.

5.2. Soubor technologického zařízení předávací stanice PS

- a) Celoroční nepřetržitý provoz souboru technologického zařízení a dodávka tepla do sekundárního systému v souladu s provozními předpisy dodavatele souboru technologického zařízení, místních provozních předpisů a vzájemně dohodnutého tepelného a časového režimu.
- b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace a čerpadlech včetně provádění pravidelných servisních kontrol; odstraňování závad neprodleně po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim vytápění ÚT a dodávky teplé vody TV.
- c) Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.
- d) Provádění ročních odborných prohlídek.
- e) Udržování pořádku a úklid v souboru technologického zařízení.

5.3. Agendy

- a) Provádění pravidelné kontroly účinnosti kotlů v souladu s vyhl. č. 194/2013 Sb.
- b) Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol.
- c) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- d) Zajištění provádění odečtů spotřeby zemního plynu.
- e) Zajištění provádění odečtů měřičů tepla.
- f) Archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace.
- g) Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem SMLOUVY.

- 5.4. ZHOTOVITEL prohlašuje a garantuje OBJEDNATELI, že je právně i odborně způsobilý poskytovat služby uvedené v této smlouvě a že jeho zaměstnanci, které použije k plnění této smlouvy, splňují všechny podmínky právních předpisů na poskytování takových služeb.

6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. OBJEDNATEL informuje v dostatečném předstihu alespoň 14 dnů ZHOTOVITELE o případném zásahu do rozvodů ÚT a TV.
- 6.2. OBJEDNATEL je oprávněn předkládat ZHOTOVITELI písemné a e-mailové požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor a ZHOTOVITEL se zavazuje takovým požadavkům vyhovět.
- 6.3. Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu ze strany ZHOTOVITELE, uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 minut od zjištění podstatných skutečností, ZHOTOVITELE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK, [REDAKCE], případně e-mailem zaslaným na e-mailovou adresu [REDAKCE].
V hlášení je povinen uvést:
- svoje jméno
 - druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti
 - čas zjištění závady.
- 6.4. OBJEDNATEL je oprávněn předkládat ZHOTOVITELI dle svého uvážení aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM ZHOTOVITELE, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT a TV, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu a veškeré změny v těchto údajích.
- 6.5. OBJEDNATEL zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje, provádí jejich kontroly a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
- 6.6. OBJEDNATEL je povinen udržovat v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.
- 6.7. OBJEDNATEL provádí kontrolu a úhradu fakturace zemního plynu dodavateli plynu.

7. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1. S výjimkou havarijních situací není OBJEDNATEL oprávněn, bez předchozího oznámení ZHOTOVITELI, vstupovat do prostoru souboru technologického zařízení. V ostatních případech je ZHOTOVITEL povinen umožnit OBJEDNATELI vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka ZHOTOVITELE. Nedostaví-li se pracovník ZHOTOVITELE na předem ohlášený termín návštěvy OBJEDNATELE, má OBJEDNATEL právo vstoupit do prostor souboru technologického zařízení i bez přítomnosti pracovníka ZHOTOVITELE.
- 7.2. Klíče od místností souboru technologického zařízení budou v držení ZHOTOVITELE, jednu kopii klíčů v zapečetěné obálce, pro případ havarijních situací, bude mít k dispozici OBJEDNATEL.
- 7.3. OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. Pracovníci ZHOTOVITELE budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujícími ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.
- 7.4. Plánované přerušení či omezení dodávky ÚT, TV a tepla pro VZT je ZHOTOVITEL oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě předchozího písemného souhlasu zástupce OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je povinen požádat OBJEDNATELE o souhlas s plánovaným přerušením dodávky ÚT, TV a tepla pro VZT nejpozději 14 dní předem. V žádosti ZHOTOVITEL uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací. ZHOTOVITEL se zavazuje plánovat odstávky na dobu, kdy to bude s ohledem na klimatické podmínky vhodné.
- 7.5. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL se zavazuje, že bez zbytečného odkladu informuje OBJEDNATELE o výskytu závad či poruch souboru technologického zařízení.

- 7.6. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
 - pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost za dozoru strážní služby objektu otevřít násilím,
 - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.
- 7.7. O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 7.8. Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ustanovením vyhl. 194/2007 Sb. a jinými požadavky specifikovanými dle čl. 6.2. OBJEDNATELEM.
- 7.9. Před zahájením účinnosti SMLOUVY si smluvní strany předají na základě Předávacího protokolu:
- popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení
 - platné revize, odborné prohlídky a kontroly prováděné na souboru technologického zařízení
 - stanovený tepelný a časový režim ohřevu TV a vytápění ÚT
 - soupis předávané PD
 - soupis a stav přebíraných náhradních dílů
 - termín odstranění zjištěných závad
 - aktuální stav plynoměru na přívodu zemního plynu do kotelny ke dni převzetí
 - vzor firemního průkazu ZHOTOVITELE, opravňující pracovníky ke vstupu do souboru technologického zařízení (jako přílohu)
 - seznam zaměstnanců ZHOTOVITELE oprávněných ke vstupu do budovy
 - jména a telefonní spojení osob ze strany OBJEDNATELE určených pro kontakt se ZHOTOVITELEM.
- Předávací protokol včetně výše uvedených příloh bude nedílnou součástí SMLOUVY.
- 7.10. V případě, že OBJEDNATEL nepředá platné revizní zprávy a zápisy o kontrolách dle aktuálních právních předpisů a norem nebo z předaných revizních zpráv a kontrol vyplývají neodstraněné závady, odstraní zjištěné závady nebo nedostatky OBJEDNATEL na své náklady v termínu dohodnutém v Předávacím protokolu.
- 7.11. V případě, že OBJEDNATEL nedodrží termín odstranění závad nebo nedostatků dle čl. 7.10., provede ZHOTOVITEL odstranění všech závad a nedostatků v náhradním termínu. Náklady spojené s touto činností do výše cen obvyklých v daném místě a čase uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI na základě zaslané faktury do 21 dnů ode dne doručení faktury.
- 7.12. ZHOTOVITEL neodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol ITI nebo IP hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL. Uvedené však platí pouze za předpokladu, že na závadný stav technologického zařízení OBJEDNATELE řádně upozorní v rámci předávacího protokolu.
- 7.13. ZHOTOVITEL neodpovídá za legislativní vedení souboru technologického zařízení do doby jeho převzetí (jedná se zejména o autorizované měření emisí, hlášení emisí, přihlášení kotelny, seřizování kotlů, dokumentaci zařízení, knihy kotlů a pasporthy TNS apod). V případě kontrol ITI nebo IP hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL. Uvedené však platí pouze za předpokladu, že na závady OBJEDNATELE řádně upozorní v rámci předávacího protokolu.
- 7.14. OBJEDNATEL informuje ZHOTOVITELE o provedených změnách ve statutárních orgánech do 14 dnů po provedené změně.

8. PLATNOST SMLOUVY

- 8.1. SMLOUVA nabývá účinnosti dne 1. 1. 2018.

- 8.2. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou šestiměsíční výpovědní lhůtou.
- 8.3. Nedodrží-li jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY nebo své povinnosti vyplývajících z planých právních předpisů, je druhá smluvní strana oprávněna písemně upozornit druhou smluvní stranu na porušování povinností a stanovit jí přiměřenou lhůtu k nápravě. Pokud ani poté smluvní strana, která porušuje své právní povinnosti, nezjedná nápravu, nebo vyskytuje-li se takové porušování povinností opakovaně, je druhá smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.
- 8.4. V případě, že ZHOTOVITEL hrubým způsobem porušuje své povinnosti a nezjedná-li ihned po doručení písemného upozornění OBJEDNATELE nápravu, bude OBJEDNATEL oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí bez výpovědní lhůty. Za hrubé porušení povinností ZHOTOVITELE se považuje zejména:
- neoprávněné přerušení dodávek vytápění ÚT, teplé vody a/nebo tepla pro VZT na dobu delší než 12 hodin
 - způsobení škody na majetku OBJEDNATELE v hodnotě vyšší než 1.000.000,- Kč
 - rozhodnutí soudu o zjištění úpadku ZHOTOVITELE, nebo podání dlužnického insolvenčního návrhu ZHOTOVITELE
 - zahájení exekučního řízení na majetek ZHOTOVITELE.
- 8.5. V případě, že OBJEDNATEL hrubým způsobem porušuje své povinnosti a nezjedná-li ihned po doručení písemného upozornění ZHOTOVITELE nápravu, bude ZHOTOVITEL oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí bez výpovědní lhůty. Za hrubé porušení povinností OBJEDNATELE se považuje zejména:
- neuhrazení ceny za dílo dle čl. 9.4., a to dvou faktur po sobě jdoucích
 - neumožnění přístupu k souboru technologického zařízení dle čl. 7.3. po dobu delší než 3 dny.
- 8.6. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno SMLOUVU zrušit k dohodnutému datu.
- 8.7. Počátek výpovědní lhůty dle čl. 8.3. se pro účel SMLOUVY rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

9. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Vzájemně dohodnutá roční cena za prováděné dílo činí 89.600,- Kč, slovy: osmdesátdevět tisíc šest set korun českých bez DPH.
- 9.2. Pro každé další smluvní období je v případě inflace ZHOTOVITEL oprávněn změnit cenu o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období. V případě změny ceny ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI upravenou cenu za dílo písemně vždy nejpozději do 25. ledna aktuálního smluvního období.
- 9.3. Smluvním obdobím pro účely indexace dle této smlouvy se sjednává jeden kalendářní rok.
- 9.4. OBJEDNATEL uhradí cenu za dílo na základě faktur vystavovaných ZHOTOVITELEM čtvrtletně do 15. dne 1. měsíce daného čtvrtletí vždy na hodnotu odpovídající jedné čtvrtině ceny za dílo platné pro smluvní období, včetně DPH v zákonné výši.
- 9.5. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. § 29 a 29 a) v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je OBJEDNATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.
- 9.6. ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne vystavení faktury a doručí jej OBJEDNATELI tak, aby měl alespoň lhůtu 5 dnů od doručení na zaplacení faktury.
- 9.7. V uvedené ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 9.8. Práce prováděné nad rámec SMLOUVY budou účtovány dle ceníku servisních prací ZHOTOVITELE, včetně dopravy. Ceník servisních prací tvoří PŘÍLOHU č. 1 této smlouvy. ZHOTOVITEL se zavazuje, že v případě jakékoliv změny ceníku OBJEDNATELE neprodleně písemně informuje a zašle mu nový ceník. V případě, že tuto povinnost nesplní, změna ceníku nebude vůči OBJEDNATELI účinná a ZHOTOVITEL nebude oprávněn změněné ceny OBJEDNATELI účtovat.

10. OMEZENÍ PLNĚNÍ

- 10.1. OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků případné opravy či výměnu technologického zařízení dle čl. 4.1. To neplatí v případě škod způsobených ZHOTOVITELEM či jinými osobami, které k plnění svých povinností využil.
- 10.2. Cena za dílo dle čl. 9.1. zahrnuje pouze náklady na drobný spotřební materiál.
- 10.3. Cena za dílo dle čl. 9.1. zahrnuje náklady na spojené s plněním povinností dle čl. 5.1.j). Chemický rozbor a úprava oběhové vody, do výše ročních nákladů 2.000,- Kč, bez DPH.
- 10.4. OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků náklady na opravy.
- Oprava v ceně do 5.000,- Kč bude v případě potřeby ZHOTOVITELEM provedena a následně na základě potvrzeného montážního listu vyfakturována OBJEDNATELI.
 - Oprava v ceně nad 5.000,- Kč bude nejprve OBJEDNATELEM předem písemně odsouhlasena a následně provedena a samostatně vyfakturována OBJEDNATELI.

11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 11.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje ZHOTOVITEL, odpovídá ZHOTOVITEL.
- 11.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami, vandalstvím (vyjma škod způsobených zaměstnanci ZHOTOVITELE nebo jinými osobami, které k plnění svých povinností použil) nebo živelnými událostmi.
- 11.4. Ve smyslu uvedených povinností přebírá ZHOTOVITEL zodpovědnost před kontrolními orgány ITI, odborem životního prostředí a plynárenské organizace. Uhradí případné sankce, které OBJEDNATELI vzniknou nedodržením povinností, které pro ZHOTOVITELE vyplývají z předmětu SMLOUVY.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,025 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.2. V případě, kdy OBJEDNATEL během namátkové kontroly provádění díla zjistí, že ZHOTOVITEL nedodrжуje podmínky SMLOUVY, může OBJEDNATEL požadovat po ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně do doby odstranění zjištěných závad. Maximální výše této smluvní pokuty je 25.000,- Kč. O zjištěné závadě bude OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM sepsán zápis, který bude sloužit jako doklad o porušení povinností ZHOTOVITELE.
- 12.3. V případě, kdy ZHOTOVITEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění OBJEDNATELE a nejpozději do 6 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce OBJEDNATELE dodávku neobnoví, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat po ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky tepla, s vyloučením případů kdy:
- jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění
 - přerušení dodávky bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví
 - přerušení dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění ÚT a ohřevu TV
 - jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob (vyjma osob, které k plnění svých povinností ZHOTOVITEL použil), živelní událostí nebo vyšší mocí
 - přerušení dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany



ZHOTOVITELE

– přerušení dodávky nebylo možno ze strany ZHOTOVITELE ovlivnit.

Maximální výše této smluvní pokuty je omezena na 20.000,- Kč za jeden případ.

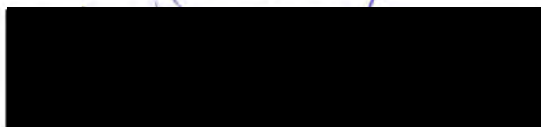
13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 13.2. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 13.3. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti dne 1.1.2018.
- 13.4. Tato SMLOUVA bude OBJEDNATELEM uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Praze dne 12.12. 2017

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Jan Jelínek, jednatel

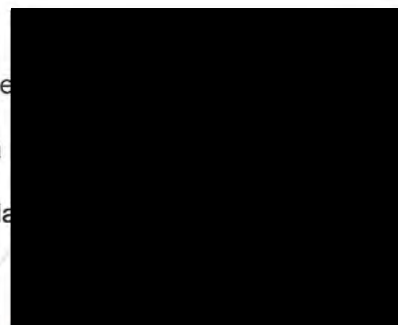


Komterm
ENERGETICKE SLUZBY
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 28610211 DIČ: CZ28610211

V Praze

Za Univerzita

prof. MUDr. Vla



Univerzita Karlova
2. lékařská fakulta
Děkan
V Úvalu 84, 150 06 Praha 5