

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽIČÍHO PODNIKÁNÍ**  
**č. 10406/14/4/1747**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou  
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Petr Boržik**  
místo podnikání [redacted] 537 01 Chrudim  
IČ: 60918179; není plátce DPH  
[redacted]  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Záměr Statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 22.9.2014 do 17.10.2014. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2014/1344 dne 18.11.2014.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitostí, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
  - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

## I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 505 o celkové ploše 28,73 m<sup>2</sup>, nacházející se na třídě Edvarda Beneše č.p. 1747 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro masérské služby pro seniory.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

## II. Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 14 364,- Kč, slovy: čtrnáctisícetřistašedesátčtyři korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.  
**Měsíční nájemné činí 1 197,- Kč.**
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## III. Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
teplou vodu	dle platné legislativy
dodávku vody a odvádění odpadních vod	dle podružného měřiče
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
osvětlení spol. prostor	0,80% z celkových nákladů na čp. 1747
elektrická energie v prostoru	dle podružného měřiče
úklid	0,80% z celkových nákladů na čp. 1747

**Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.**

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky a smluvní pokuta**

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 902629.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.

9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
12. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasičích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
13. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

## VI.

### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.1.2015**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodloužení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodloužení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

## VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad  
příloha č. 2 - pasport  
příloha č. 3 - situační pláněk

V Hradci Králové 18.12.2014

Pronajímatel:

.....  
Ing. J. [redacted]  
ředitelka

Nájemce:

[redacted]

Správce:

.....  
In [redacted]

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku

[redacted]

Nebytový prostor:

NP č. 505 na třídě E. Beneše 1747, HK

Daňové období

2015

Nájemce: Petr Boržik  
[redacted]  
537 01 Chrudim

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00288810 DIČ: CZ00288810  
Bankovní spojení: KB a.s.

**Správce, dodávatel plnění spojených s nájmem:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinkovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 84811089 DIČ: CZ64811069  
Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	1 197,00
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	-
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-
<b>Měsíční zálohové platby :</b>		
dodávka tepla		460,00
teplá voda		200,00
dodávka vody a odvádění odpadních vod		150,00
srážková voda		10,00
svaz komunálního odpadu		-
úklid společných prostor		500,00
osvětlení společných prostor		100,00
elektrická energie		150,00
výtah		-
kamíny		-
společně televizní anténa		-

Prostor	Výměra m²	Otápné m²	Nájemná/m² rok bez DPH
mezérna	11,90	14,28	500,00
umývárna	5,10	5,10	500,00
spichový kout	2,05	2,05	500,00
soc. zař. muži	2,18	0,00	500,00
soc. zař. ženy	2,18	0,22	500,00
předstř.	5,35	0,54	500,00
	28,73	22,19	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytované s užíváním nebyt. prostoru				Zálohy 0% DPH	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 58	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	15.01.2015	0,00	0,00	1 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 660,00	2 757,00
únor	15.02.2015	0,00	0,00	1 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 660,00	2 757,00
březen	15.03.2015	0,00	0,00	1 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 660,00	2 757,00
duben	15.04.2015	0,00	0,00	1 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 660,00	2 757,00
květen	15.05.2015	0,00	0,00	1 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 660,00	2 757,00
červen	15.06.2015	0,00	0,00	1 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 660,00	2 757,00
červenec	15.07.2015	0,00	0,00	1 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 660,00	2 757,00
srpen	15.08.2015	0,00	0,00	1 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 660,00	2 757,00
září	15.09.2015	0,00	0,00	1 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 660,00	2 757,00
říjen	15.10.2015	0,00	0,00	1 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 660,00	2 757,00
listopad	15.11.2015	0,00	0,00	1 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 660,00	2 757,00
prosinec	15.12.2015	0,00	0,00	1 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 660,00	2 757,00
celkem		0,00	0,00	14 364,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 720,00	33 084,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti!

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 5 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za splátkový kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 58	21%	mimo DPH	celkem
základ	14 364,00	0,00	0,00	14 364,00
DPH		0,00	0,00	0,00
celkem	14 364,00	0,00	0,00	14 364,00

Rekapitulace za splátkový kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	0%	celkem
základ	0,00	0,00	18 720,00	18 720,00
DPH	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem	0,00	0,00	18 720,00	18 720,00

Vystavil: Davidová Blanka  
e-mail: davidova@snhk.cz  
telefon: 495 774 130

datum: 18.12.2014 účinnost: 1.1.2015

# PASPORT

## nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: třída Edvarda Beneše

čp.: 1747

č.budovy :1

číslo NP:505

účel nájmu : masérské služby pro seniory

adresa nájemce: Petr Boržik, [redacted] 537 01 Chrudim

místnost	výloha	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost		poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný
		ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>			SV <sup>2)</sup>	NP		ano	ne		
1.p.p.50	masérna	ne	11,90		14,28	1			vytápění	x		dálkové				x
1.p.p.51	umývárna	ne	5,10		5,10	0	2	2	TeV	x		dálková	x			x
1.p.p.53	sprchový kout	ne	2,05		2,05	1	1	1	SV	x		centrální	x			x
1.p.p.57	soc.zař. muži	ne	2,18		-	0	1	2	plyn		x					
1.p.p.58	soc.zař. ženy	ne	2,15		0,22	0	1	2	el.energie <sup>3)</sup>	x		1x230	x			x
1.p.p.61	předsíň	ne	5,35		0,54	0			výtah nákladní		x					
										vlastník						
										předmět	ks	MM	nájemce			
										WC	2	ano				
										umyvadla	4	ano				
										baterie	5	ano				
										vestav. skříň	1	ano				
<b>Celkem</b>			<b>28,73</b>		<b>22,19</b>											

1) počet těles

2) počet výtoků

GZ

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 15. 12. 2014

zpracoval: Jarkovská Irena

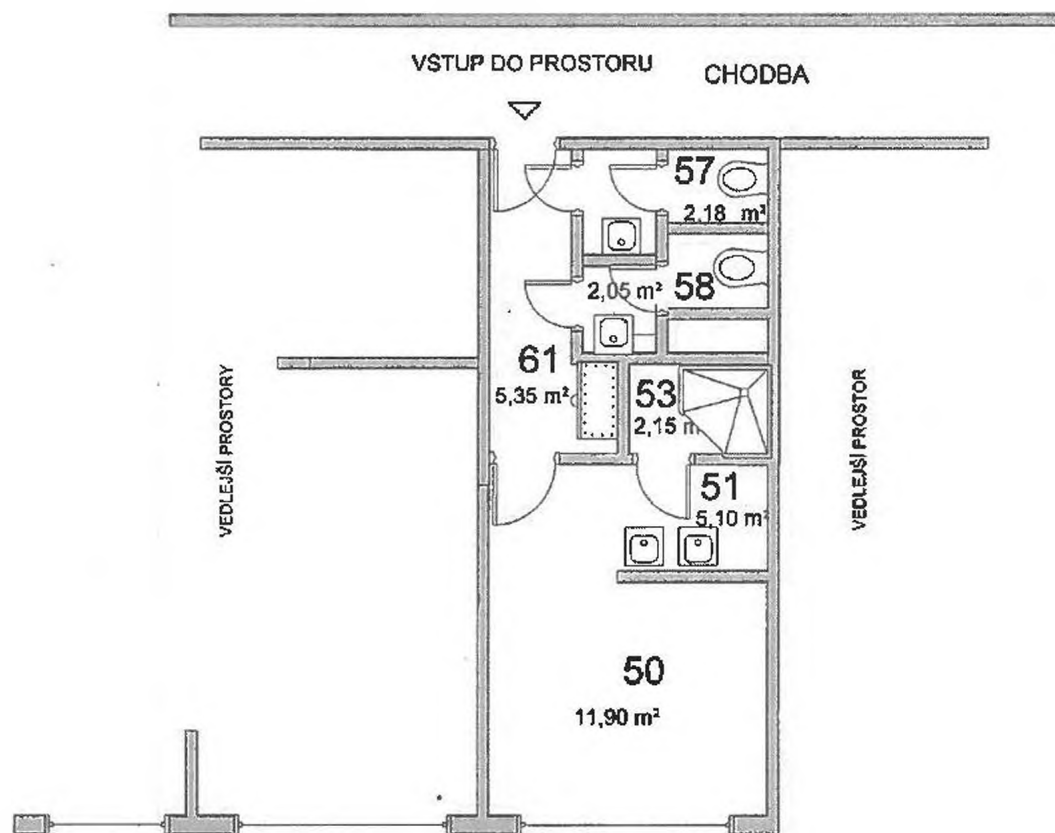
úpravy provedené nájemcem : xxx



Tř. Edvarda BENEŠE č.p. 1747 NP Č. 505, 1. P.P.

NÁJEMCE: PETR BORŽIK

PŘÍLOHA č. 3



### LEGENDA

- |    |                        |
|----|------------------------|
| 50 | MASÉRNA                |
| 51 | UMÝVÁRNA               |
| 53 | SPRCHOVÝ KOUT          |
| 57 | SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ MUŽI |
| 58 | SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ ŽENY |
| 61 | PŘEDSÍŇ                |

PLOCHA 28,73 m<sup>2</sup>

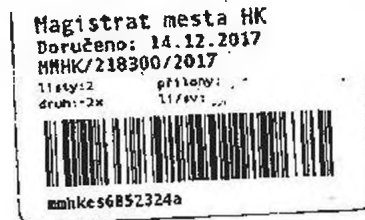
TŘ. EDVARDA BENEŠE

15. 12. 2014

**Dodatek č. 1/2017**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10406/14/4/1747 ze dne**  
**18.12.2014**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz).  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Petr Boržík**  
se sídlem [redacted] 537 01 Chrudim  
IČ: 60918179; není plátce DPH  
[redacted]  
(dále jen „nájemce“)



**Preambule**

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10406/14/4/1747 ze dne 18.12.2014 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 505 v Hradci Králové na Benešově třídě čp. 1747, o celkové ploše 28,73 m<sup>2</sup> pro masérské služby pro seniory se smluvní strany dohodly na změně čl. III. (úprava %) s účinností od 1.1.2018 takto:

**A.**

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby dle Splátkového kalendáře - daňový doklad, který bude zaslán v lednu 2018.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:  
dodávku tepla dle platné legislativy  
dodávku vody a odvádění odpadních vod dle podružného měřiče  
teplou vodu dle platné legislativy

srážkovou vodu  
osvětlení spol. prostor  
elektrická energie v prostoru  
úklid

dle pronajaté plochy  
0,50% z celkových nákladů na čp. 1747  
dle podružného měřiče  
0,50% z celkových nákladů na čp. 1747

**Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.**

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Petr Boržík, se sídlem Heydukova 383, 537 01 Chrudim, IČ: 60918179
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 1747, Hradec Králové
  - cena 126 330,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 12.12.2017

V Hradci Králové dne 14. 12. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. [redacted]  
ředitelka

[redacted]

Správce:

.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová

[redacted]