



# DODATEK ČÍSLO 1

## Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 28.7.2016

### I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Zastoupené při sjednání nájemní smlouvy správcem, firmou DÉMOS, spol. s.r.o., IČ: 49810707, se sídlem Ústí nad Orlicí, Chodská 1115, PSČ 562 06, [redacted] firma je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4720 dále jen jako „pronajímatel“

a

NÁJEMCE:

**Mgr. Jiří Holubář**

IČ: 61211290, DIČ: CZ: 6309070647

[redacted]  
(dále jen „nájemcem“)

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany výše uvedené se dohodly na následujících změnách Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 28.7.2016.

### III. PŘEDMĚT DODATKU

**Článek II.** Předmět nájmu nově zní:

Předmětem nájmu, upraveného touto Smlouvou, jsou nebytové prostory nacházející se v objektu Smetanova čp. 470, Ústí nad Orlicí. Nebytové prostory sestávají z prostorů místnosti č.116, sprchy, předsíň + WC, šatna, sklad, a poměrné části vestibulu, dle grafického znázornění, které je nedílnou Přílohou tohoto dodatku.

**Článek V.** Nájemné Smlouvy o nájmu nově zní:

Článek 5.1. Nájemné se sjednává dohodou a činí ročně **70 137 Kč včetně DPH**

Výpočet nájemného 5.2:

Název místnosti	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Nájemné (Kč/m <sup>2</sup> )	Nájemné + DPH (Kč)	Roční nájemné vč. DPH (Kč)
Místnost č. 116 (Cvičební sál)	120,40	301	364,21	43 850,88
Sprcha	4,40	390	471,9	2 076,36
Předsíň + WC	5,17	390	471,9	2 439,72
Šatna	23,08	390	471,9	10 891,45
Sklad	9,72	390	471,9	4 586,87
Vestibul (20%)	26	200	242	6 292,00

**Článek VI.** Služby spojené s nájmem, odstavec 5.2. Smlouvy o nájmu nově zní:

Vyúčtování služeb bude provedeno:

- el. energie pro pronajaté prostory místnosti č. 116, sprchy, předsíň + WC, šatna, sklad, dle instalovaného odpočtového měřidla
- el. energie spotřebovávaná ve vstupní hale, dle podlahové ploch podle elektroměru sloužícího k měření spotřeby v nebytových prostorách
- teplo dle pronajatých podlahových ploch z nákladů na vytápění místnosti č. 116, sprchy, předsíň + WC, šatna, sklad
- teplo v TUV dle náměru vodoměru TUV násobeného 0,3 GJ/m<sup>3</sup>

**Článek VII.** Placení nájemného a plateb za služby, odstavec 7.1. Smlouvy o nájmu nově zní:

Nájemné se platí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného včetně DPH, tj. 5 845,-Kč (zaokrouhлено na celé koruny)

#### IV. ZÁVĚŘEČNÁ USTANOVENÍ

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, jeden správce Démos, spol. s.r.o. a dva Město Ústí nad Orlicí.

Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 26.10.2017 do 13.11.2017. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tento dodatek smlouvy byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 4.12.2017 usnesením č. 2516/104/2017/2017

Na tento dodatek smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

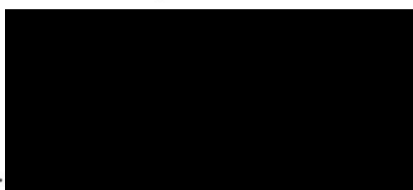
V Ústí nad Orlicí, dne: 5.12.2017

V Ústí nad Orlicí, dne: 1.12.2017



PRONAJÍMATEL:  
DÉMOS spol. s.r.o.  
Ing. Jaroslav Lukáš

**DÉMOS** jednatel  
Chodská 1115  
562 06 Ústí nad Orlicí  
DIČ: CZ49810707



NÁJEMCE:  
Mgr. Jiří Holubář

**Mgr. Jiří Holubář**  
Košarova 688  
502 01 Ústí nad Orlicí

Příloha č. 1

