

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČSAD Praha holding a.s., se sídlem Praha 8 – Karlín, Pod Výtopnou 13/10, PSČ 186 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 6297 zastoupená Ing.
Petrem Knopem a Ing. Pavlem Vráblíkem, členy představenstva
IČO: 261 40 659, DIČ: CZ26140659

(dále jen „prodávající“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložka 48384
zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 1761 ze dne 16.9.2014

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

(dále jen „kupující“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí: pozemku parc.č. 2537/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 212 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (*na části tohoto pozemku stojí stavba bez čp/če /stavba pro dopravu/ rovněž ve vlastnictví prodávajícího*) a dále pak je vlastníkem pozemku parc.č. 865 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Karlín, obec Praha, který je zapsán na listu vlastnictví č. 897 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Předmětem prodeje jsou následující nemovité věci - pozemky :
v katastrálním území Nové Město, obec Praha, a to

- **parc.č. 2537/152** - ostatní plocha - o výměře 380 m² nově vzniklý oddělením od pozemku parc.č. 2537/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*) geometrickým plánem č. 1796-95/2012 ze dne 20.9.2012 (a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 3.10.2012 pod číslem 3779/2012); geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy,

dále pak pozemků, které vznikly oddělením od pozemku parc.č. 2537/2 dle geometrického plánu č. 1393-162/2007 ze dne 10.12. 2008 (potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 31.12.2008 pod číslem 5890-2008); geometrický plán č. 1393-162/2007 je nedílnou součástí této smlouvy

- **parc.č. 2537/133** zastavěná plocha - o výměře 10 m²
- **parc.č. 2537/131** zastavěná plocha - o výměře 7 m²
- **parc.č. 2537/129** zastavěná plocha - o výměře 11 m²
- **parc.č. 2537/127** zastavěná plocha - o výměře 2 m²
- **parc.č. 2537/125** zastavěná plocha - o výměře 1 m²

a dále pak pozemků
v katastrálním území Karlín, obec Praha,

kteře vznikly oddělením od pozemku parc. č. 865, a to geometrickým plánem č. 879-87/2008 ze dne 3.12.2008 (potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha dne 5.1.2009 pod číslem 5765/200); geometrický plán č. 879-87/2008 je nedílnou součástí této smlouvy;

jedná se o pozemky

- parc.č. 865/2 zastavěná plocha - o výměře 2 m²
- parc.č. 865/4 zastavěná plocha - o výměře 1 m²
- parc.č. 865/7 zastavěná plocha - o výměře 1 m²
- parc.č. 865/9 zastavěná plocha - o výměře 1 m²
- parc.č. 865/11 zastavěná plocha - o výměře 3 m².

3. Pozemky popsané v odst. 2 tohoto článku, které jsou předmětem prodeje, jsou pro účely této smlouvy označovány jako „**Pozemky**“.
4. Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby, jako příslušný stavební úřad potvrdil dne 8.2.2016, sp. zn. MCP8 002330/2016/OV.Jb, č.j. MCP8 015158/2016 souhlas s dělením pozemků parc. č. 2537/2 v katastrálním území Nové Město a parc. č. 865 v katastrálním území Karlín. Kopie Vyjádření Úřadu městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 8.2.2016, sp. zn. MCP8 002330/2016/OV.Jb je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že společnost Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, jako kupující zamýšlí provést stavbu „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“, a to podle projektové dokumentace pro povolení stavby vyhotovené projekční kanceláří SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČO 257 93 349, č.j.14 090 209, z 06/2014 ve znění přijatých změn z 11/2014, z 03/2015 včetně doplňků z 07/2015 a 08/2015, která bude označena jako **DSP 2. část z 09/2015** (dále také jen „**Rekonstrukce Negrelliho viaduktu**“). Účastníci jsou si rovněž vědomi, že pro provedení stavby Rekonstrukce Negrelliho viaduktu, tj. na všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, které tvoří součást Negrelliho viaduktu a které jsou dotčeny jeho rekonstrukcí, je nezbytné jedno nebo více stavebních povolení (dále jen v jednotném čísle „**stavební povolení**“), které vydá věcně a místně příslušný speciální, resp. obecný stavební úřad a jsou s touto skutečností srozuměni.
6. Převáděných Pozemků se dotkne realizace připravované stavby Rekonstrukce Negrelliho viaduktu, jejímž stavebníkem je, resp. bude kupující. Z uvedeného důvodu prodávající současně s podpisem této kupní smlouvy uzavírá s kupujícím smlouvu o právu provést stavbu podle ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, kterou dává kupujícímu jako stavebníkovi právo stavbu Rekonstrukce Negrelliho viaduktu provést, a to i na Pozemcích, které jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Článek II.

Ujednání o prodeji

Prodávající prodává Pozemky, popsané v článku I. odst. 2 této smlouvy kupujícímu, který je takto od prodávajícího kupuje do vlastnictví České republiky s tím, že kupující nabude právo s nimi hospodařit.

Článek III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Pozemky dle článku I. odst. 2 této smlouvy je určena znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem v souladu s oceňovacími předpisy platnými ke dni uzavření smlouvy částkou 1 622 370 Kč (slovy: jeden milion šest set dvacet dva tisíc tři sta sedmdesát korun českých).

2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do šedesáti (60) dnů ode dne doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu na zahájení vkladového řízení, kterým bude zapsán vznik vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 26140659.

Článek IV.

Stav Pozemků a jejich předání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy jsou Pozemky dle článku I. odst. 2 v jeho výlučném vlastnictví a dále, že na Pozemcích neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
2. Prodávající dále prohlašuje, že obeznámil kupujícího s faktickým a právním stavem Pozemků ke dni uzavření této smlouvy a kupující potvrzuje, že je s jejich stavem seznámen a ve stavu, v jakém se nacházejí k dnešnímu dni, je také kupuje.
3. Mezi účastníky je dohodnuto, že prodávající předá Pozemky kupujícímu nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny. Mezi stranami je dále dohodnuto, že okamžikem převzetí Pozemků přejde na kupujícího nebezpečí škody na nich.

Článek V.

Vklad vlastnického práva

1. Mezi stranami je dohodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Pro případ, že by prodávající nepodal návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy nejpozději do 30 dnů po dni nabytí její účinnosti, je mezi účastníky výslovně sjednáno, že návrh na vklad je oprávněn podat kupující, o čemž je však povinen prodávajícího bez zbytečného odkladu informovat.

Článek VI.

Úhrada daní a nákladů

1. Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je nabytí vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, kdy nabyvatelem je Česká republika, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
2. V souladu s ust. § 3 odst. 1 zák.č. 634/2004 Sb., v platném znění, je účastníky dohodnuto, že náklady na zahájení vkladového řízení nese kupující.

Článek VII.

Přechodné období

1. Ode dne uzavření této smlouvy do dne povolení a zapsání vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí (dále jen „**Přechodné období**“) jsou účastníci oprávněni činit právní jednání ve vztahu k Pozemkům či jinak nakládat s těmito Pozemky pouze způsobem a v případech stanovených v této smlouvě; tím nejsou dotčena práva kupujícího jako stavebníka stavby Rekonstrukce Negrelliho viaduktu vyplývající ze smlouvy o právu provést stavbu podle ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Tuto smlouvu spolu sňora uvedení účastníci uzavřeli současně s podpisem této kupní smlouvy a touto smlouvou prodávající jako dosavadní vlastník Pozemků udělil kupujícímu jako stavebníkovi právo stavbu Rekonstrukce Negrelliho viaduktu realizovat mimo jiné též na těchto Pozemcích. V souvislosti

se stavebním řízením je prodávající oprávněn v Přejchodném období udělit kupujícímu i další potřebná povolení a souhlasná stanoviska vyžadovaná dotčenými orgány státní správy.

2. Během Přejchodného období nebude prodávající bez souhlasu kupujícího právně disponovat s Pozemky, nezčíjí je a ani nezatíží jakýmkoliv právem třetí osoby, ani nedá podnět a nezahájí jakékoliv správní či jiné řízení týkající se Pozemků, ledaže je to nezbytné k ochraně Pozemků, jejich hodnoty nebo jiných oprávněných zájmů účastníků. Až do předání Pozemků kupující nebude prodávající provádět žádné faktické dispozice s Pozemky, přičemž v případě nutnosti bezprostředního zásahu bude informovat kupujícího a řídit se jeho pokyny.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že současně s touto kupní smlouvou jsou uzavírány další – níže uvedené smlouvy, které spolu souvisejí a jsou vzájemně podmíněny a jejichž účelem je komplexně vyřešit majetkoprávní vztahy a práva užívat a nakládat s nemovitými věcmi dotčenými těmito smlouvami. Jedná se o:
 - a. kupní smlouvu mezi společností České dráhy, a.s., IČO 70994226, jako prodávajícím a společností ČSAD Praha holding a.s. jako kupujícím, jejímž předmětem je převod:
 - i. pozemku parc.č. 863/5 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Karlín, obec Praha;
 - ii. pozemku parc.č. 864/13 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Karlín, obec Praha;
 - iii. pozemku parc.č. 879/2 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Karlín, obec Praha;
 - iv. pozemku parc.č. 2539/6 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - v. pozemku parc.č. 2539/8 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - vi. pozemku parc.č. 2539/10 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - vii. pozemku parc.č. 2539/12 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - viii. pozemku parc.č. 2539/14 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - ix. pozemku parc.č. 2539/16 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - x. pozemku parc.č. 2539/18 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - xi. pozemku parc.č. 2539/20 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - xii. pozemku parc.č. 2539/22 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - xiii. pozemku parc.č. 2539/24 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - xiv. pozemku parc.č. 2539/26 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - xv. pozemku parc.č. 2539/28 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - xvi. pozemku parc.č. 2539/30 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - xvii. pozemku parc.č. 2539/32 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - xviii. pozemku parc.č. 2539/34 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - xix. pozemku parc.č. 2539/36 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - xx. pozemku parc.č. 2539/38 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - xxi. pozemku parc.č. 2539/40 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Nové Město, obec Praha;
 - b. smlouvu mezi společností ČSAD Praha holding a.s., IČO 261 40 659 jako vlastníkem a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, IČO 709 94 234, jako stavebníkem a investorem, jejímž předmětem je náhrada majetkové újmy za demolici staveb 1) stavby bez čp/če, označované jako „Šatny Delta“ a postavené na pozemku parc.č. 879/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Karlín, obec Praha a 2) stavby bez čp/če, nezapsané v katastru nemovitostí a označované jako „Technické zázemí garáží“ a postavené na pozemku parc.č. 863/1 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Karlín, obec Praha a 3) stavby bez čp/če, nezapsané v katastru nemovitostí a označované jako „Pracoviště dispečera – Dolní nádraží“ a postavené na pozemku parc.č. 865 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Karlín, obec Praha;

- c. smlouvu o právu provést stavbu podle ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, kterou ČSAD dávají souhlas Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, IČO 709 94 234 k provedení stavby Rekonstrukce Negrelliho viaduktu;
- d. smlouvu o smlouvě budoucí, uzavřenou mezi ČSAD a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, IČO 709 94 234, jejíž přílohou je Závazný vzor Smlouvy o podmínkách provedení Stavby.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že všechny výše vyjmenované smlouvy jakož i tato smlouva, nabývají platnosti okamžikem jejich podpisy jednajícími stranami; účinnosti však všechny tyto smlouvy nabydou až okamžikem uzavření, resp. oboustranného podpisu poslední smlouvy z tohoto souboru.
3. Tato smlouva je podepsána účastníky ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; každý z účastníků obdrží po dvou paré.
4. Případy, které tato smlouva zvlášt' neupravuje, budou řešeny dle platných právních předpisů, zejména dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to výlučně formou písemného dodatku k této smlouvě a dosažením úplné shody o celém jeho obsahu a všech jeho náležitostí – aplikace ust. § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena. Uzavření dodatku jinou než písemnou formou dle předešlé věty není platné a účinné. Jakékoliv písemné potvrzení ústního jednání nemá účinky potvrzení smlouvy uzavřené jinak než zde dohodnutou formou.
6. V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této smlouvy z důvodu vad v této smlouvě nebo v návrhu na vklad, jsou účastníci povinni odstranit vady této smlouvy/změnit tuto smlouvu či vytvořit novou verzi této smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy mohl být úspěšně proveden.
7. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
8. Shora uvedení účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: Vyjádření Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby ze dne 8.2.2016
Geometrické plány

V Praze dne 16. 9. 2016

Ing. Petr Knop
člen představenstva
ČSAD Praha holding a.s.

Ing. Pavel Vráblík
člen představenstva
ČSAD Praha holding a.s.

V Praze dne 16. 9. 2016

Ing. Lubor Hrubeš
ředitel
Stavební správa západ

**Prohlášení o pravosti podpisu
na listině nesepsané advokátem**

Běžné číslo knihy o prohlášeních
o pravosti podpisu: [REDACTED]

Já, níže podepsaný JUDr. Antonín Novák, advokát se sídlem v Praze 5, U
Nikolajky 5, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev. č. 2420, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně
ve čtyřech (4) vyhotovených podepsali

Ing. Petr Knop, [REDACTED] ož
to [REDACTED]

Ing. Pavel Vráblík, [REDACTED]
j [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost
ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními
předpisy.

V Praze dne 16.9.2016

JUDr. Antonín Novák

[REDACTED]

[REDACTED]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

-Odbor územního rozvoje a výstavby-

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

10 -02- 2016

Spis. zn.: MCP8 002330/2016/OV.Jb

Č.jedn.: MCP8 015158/2016

Vyřizuje: J [REDACTED]

Praha, dne 8.2.2016

Nové Město/p 2537/2

Karlín/p 865

VYJÁDŘENÍ

Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 6.1.2016 podala společnost

ČSAD Praha holding a.s., IČ 26140659, Pod Výtopnou 13/10, 180 00 Praha 8

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vyjádření, že

souhlasí s dělením pozemků

parc. č. 2537/2 v katastrálním území Nové Město a parc. č. 865 v katastrálním území Karlín.

Pozemek parc. č. 2537/2 v katastrálním území Nové Město bude rozdělen podle vyznačených hranic na podkladě geometrických plánů č. 1796-95/2012 a 1393-162/2007, které ověřili Ing. Josef Bělík a Ing. Jan Švejkský.

Pozemek parc. č. 865 v katastrálním území Karlín bude rozdělen podle vyznačených hranic na podkladě geometrického plánu č. 879-87/2008, který ověřil [REDACTED]

Předmětem dělení není pozemek parc.č. 2539 v k.ú. Nové Město, který je uveden v geometrickém plánu č. 1393-162/2007.

Důvod dělení pozemků:

Návrh na dělení pozemku vznikl na základě měření polohy stávajícího stavu stavby Negrelliho viaduktu. V rámci pasportizace SŽDC se ukázalo, že část stavby tělesa se nachází na předmětných pozemcích, které jsou nyní ve vlastnictví ČSAD Praha holding a.s., IČ 26140659. Předmětem žádosti je tedy oddělení pozemků za účelem vyčlenění stavby viaduktu z pozemků ČSAD Praha holding a.s. a na základě tohoto dělení bude mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby provedeno majetkové vypořádání.

Přístup na rozdělené pozemky zůstane stávající.

Dělení pozemků:

Pozemek parc. č. 2537/2 (zastavěná plocha) v k.ú. Nové Město o výměře 10296 m² bude rozdělen na pozemky:

- parc. č. 2537/2 (zastavěná plocha) v k.ú. Nové Město o výměře 9766 m²
- parc. č. 2537/125 (zastavěná plocha) v k.ú. Nové Město o výměře 1 m²
- parc. č. 2537/126 (ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Nové Město o výměře 4 m²
- parc. č. 2537/127 (zastavěná plocha) v k.ú. Nové Město o výměře 2 m²
- parc. č. 2537/128 (ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Nové Město o výměře 12 m²
- parc. č. 2537/129 (zastavěná plocha) v k.ú. Nové Město o výměře 11 m²
- parc. č. 2537/130 (ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Nové Město o výměře 23 m²
- parc. č. 2537/131 (zastavěná plocha) v k.ú. Nové Město o výměře 7 m²
- parc. č. 2537/132 (ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Nové Město o výměře 33 m²
- parc. č. 2537/133 (zastavěná plocha) v k.ú. Nové Město o výměře 10 m²
- parc. č. 2537/134 (ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Nové Město o výměře 47 m²
- parc. č. 2537/152 (ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Nové Město o výměře 380 m²

Pozemek parc. č. 865 (ostatní plocha/dráha) v k.ú. Karlín o výměře 5062 m² bude rozdělen na pozemky:

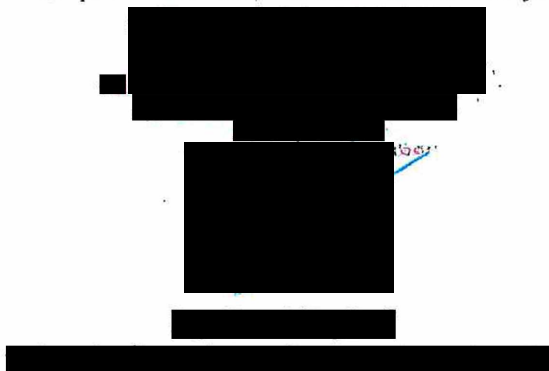
- parc. č. 865/1 (ostatní plocha/dráha) v k.ú. Karlín o výměře 5043 m²
- parc. č. 865/2 (zastavěná plocha) v k.ú. Karlín o výměře 2 m²
- parc. č. 865/3 (ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Karlín o výměře 2 m²
- parc. č. 865/4 (zastavěná plocha) v k.ú. Karlín o výměře 1 m²
- parc. č. 865/5 (ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Karlín o výměře 1 m²
- parc. č. 865/6 (ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Karlín o výměře 1 m²
- parc. č. 865/7 (zastavěná plocha) v k.ú. Karlín o výměře 1 m²
- parc. č. 865/8 (ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Karlín o výměře 3 m²
- parc. č. 865/9 (zastavěná plocha) v k.ú. Karlín o výměře 1 m²
- parc. č. 865/10 (ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Karlín o výměře 3 m²
- parc. č. 865/11 (zastavěná plocha) v k.ú. Karlín o výměře 3 m²
- parc. č. 865/12 (ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Karlín o výměře 1 m²

Vzhledem k tomu, že žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky dotčených pozemků a není pro navrhované dělení pozemků důvodné stanovit podmínky, stavební úřad v daném případě v souladu s ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona nebude vydávat územní rozhodnutí o dělení pozemků. Tento souhlas je tak dostatečným podkladem pro katastrální úřad.

Pozemky budou odděleny tak, jak je vyznačeno v potvrzených geometrických plánech s vyznačenými hranicemi dělení a lomovými body. Ověřené geometrické plány jsou přílohou tohoto sdělení.

Pozemky musí být využívány v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhláškou

Sb. hl. m. Prahy č. 32/1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.



Příloha:

- ověřený geometrický plán č. 1796-95/2012
- ověřený geometrický plán č. 1393-162/2007
- ověřený geometrický plán č. 879-87/2008

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]