



8510/HUO/2017-HUOM
Č.j.: UZSVM/HUO/8624/2017-HUOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Bc. Jana Mayerová, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště
Ústí nad Orlicí, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Jan Faltus, nar. xxxx 1985,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxx Lichkov,

manželé **Karel Macháček**, nar. xxxx 1982 a **Lenka Macháčková**, nar. xxxx 1983,
oba trvalý pobyt a bydliště: xxxxx Lichkov,

manželé **Václav Urner**, nar. xxxx 1975 a **Růžena Urnerová**, nar. xxxx 1977,
oba trvalý pobyt a bydliště: xxxxx Lichkov,

manželé **René Vyšohlíd**, nar. xxx 1974 a **Marie Vyšohlídová**, nar. xxx 1976,
oba trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxx Lichkov
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU
Č.j.: UZSVM/HUO/8624/2017-HUOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemky

- stavební parcela číslo 277, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Lichkov, č. p. 27, rod. dům, LV 348
- pozemková parcela číslo 486/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Lichkov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení čj. UZSVM/HUO/973/2016-HUOM ze dne 4. 2. 2016 a ustanovení § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit se shora uvedeným majetkem, a to ve smyslu § 11 uvedeného zákona.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají. Kupující kupují převáděný majetek do podílového spoluvlastnictví, a to rovným dílem.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **175.000,00 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **xxxxxxx**, variabilní symbol **xxxxxxxxx**, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě s tím, že tato výzva bude kupujícím zaslána do deseti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu. Kupující uhradí kupní cenu společně a nerozdílně.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupujícím je známo, že převáděný majetek je zatížen Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě čj. UZSVM/HUO/7889/2016-HUOM ze dne 27. 1. 2017, uzavřené mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako vlastníkem na straně jedné a společností Alberon Letohrad s. r. o. jako budoucím oprávněným na straně druhé. Kupující prohlašují, že přejímají práva a povinnosti vlastníka (budoucího povinného) vyplývající z této smlouvy.
2. Kupujícím je známo, že převáděný majetek je zatížen věcným břemenem - pozemkové služebnosti inženýrské sítě, a to na základě Smlouvy čj. UZSVM/HUO/1056/2017-HUOM ze dne 21. 2. 2017, uzavřené mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako povinným na straně jedné a obcí Lichkov jako oprávněným na straně druhé.
3. Kupujícím je známo, že na převáděném majetku dojde ke střetu se sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, IČ: 04084063.
4. Kupujícím je známo, že na převáděném majetku dojde ke střetu se sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, PSČ 405 02, IČ: 24729035.
5. Kupujícím je známo, že na převáděném pozemku p. p. č. 486/10 jsou drobné nadzemní stavby jiných vlastníků, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Jedná se o přístřešek na auto, altán a kolnu.
6. Kupujícím je známo, že ke dni uzavření této smlouvy část převáděného pozemku p. p. č. 486/10 užívá Petra Faltusová na základě Smlouvy o nájmu majetku čj. UZSVM/HUO/1715/2017-HUOM ze dne 5. 5. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 10. 2017. Práva a povinnosti pronajímatele vyplývající z tohoto smluvního vztahu přecházejí na kupující.

7. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči státu a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující a Petra Faltusová užívají ke dni uzavření této smlouvy převáděný pozemek st. p. č. 277 na základě Smlouvy o nájmu majetku čj. UZSVM/HUO/3913/2016-HUOM ze dne 28. 7. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 10. 2017. Kupující Lenka Macháčková užívá ke dni uzavření této smlouvy část převáděného pozemku p. p. č. 486/10 na základě Smlouvy o nájmu majetku čj. UZSVM/HUO/3967/2016-HUOM ze dne 28. 7. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 10. 2017. Kupující manželé Václav Urner a Růžena Urnerová užívají ke dni uzavření této smlouvy část převáděného pozemku p. p. č. 486/10 na základě Smlouvy o nájmu majetku čj. UZSVM/HUO/3963/2016-HUOM ze dne 28. 7. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 10. 2017. Kupující manželé René Vyšohlíd a Marie Vyšohlídová užívají ke dni uzavření této smlouvy část převáděného pozemku p. p. č. 486/10 na základě Smlouvy o nájmu majetku čj. UZSVM/HUO/1728/2016-HUOM ze dne 18. 7. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 10. 2017. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztahy, založené výše uvedenými nájemními smlouvami, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašují, že žádný z nich není osobu, na níž se vztahuje § 18 zák. č. 219/2000 Sb.

ČI. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlenína účet kupujících.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, mají kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující jsou povinni zaplatit prodávajícímu vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 19. 12. 2017

V Lichkově dne 18. 12. 2017

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Bc. Jana Mayerová
ředitelka odboru
Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí

.....
Jan Faltus

.....
Karel Macháček

.....
Lenka Macháčková

.....
Václav Urner

.....
Růžena Urnerová

.....
René Vyšohlíd

.....
Marie Vyšohlídová