



KUJCP010VNKP

SK/OHMS/208/17

Kupní smlouva o převodu nemovitostí
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 31.05.2017

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3112 20817

jako prodávající**a****manželé****Jaroslav Stehlík, rodné číslo** [REDACTED]**Renata Stehlíková, rodné číslo** [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] 378 02 Stráž nad Nežárkou

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, stavební parcely č. 118/3, jejíž součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 219 v katastrálním území Stráž nad Nežárkou. Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 226 pro katastrální území a obec Stráž nad Nežárkou.

Jihočeský kraj předal nemovitost k hospodaření své příspěvkové organizaci – Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, Česká 1175, IČO 75011191.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává do společného jmění manželů Jaroslavu Stehlíkovi a Renatě Stehlíkové pozemek, stavební parcelu č. 118/3, jejíž součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 219 v katastrálním území Stráž nad Nežárkou, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **440.000 Kč** (slovy: **Čtyřistačtyřicettisíc korun českých**). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou a byla stanovena znaleckým posudkem č. 1123-05-2017 vyhotoveným znalcem Ing. Miroslavem Roubalem dne 16.02.2017.

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek šestý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč a náklady s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 2.950 Kč hradí Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zákonem č. 460/2000 Sb., *o hospodaření energií*, ve znění pozdějších předpisů, byl kupujícím při podpisu smlouvy předán průkaz energetické náročnosti budov.

Článek sedmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či

faktických vadách, na které by měl kupující zvláště upozornit. Kupující prohlašují, že je jim stav nabývaného pozemku, jakož i jeho součástí a příslušenství dobře znám.

Článek osmý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku do vlastnictví manželů Stehlíkovým byly naplněny, prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č.

461/2017/ZK-10 ze dne 14. 12. 2017.

Článek devátý:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění provede Jihočeský kraj. Dnem uveřejnění v registru smluv se tato kupní smlouva stává účinnou. Platnou se tato kupní smlouva stává dnem jejího podpisu posledním účastníkem smlouvy.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk s úředně ověřeným podpisem kupujícího bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, po jednom výtisku si ponechají smluvní strany. Účastníci smlouvy budou katastrálním úřadem vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Stráž nad Nežárkou dne 24. 10. 2017

České Budějovice dne 18-12-2017

.....
Jaroslav Stehlík

.....
Renata Stehlíková

.....
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje

