

# PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 1223/2018

uzavřena dne 19. 12. 2017 dle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

**MĚSTO PACOV**  
název organizace: **MĚSTO PACOV**  
IČO: 00248789  
sídlo: náměstí Svobody 320, Pacov, 395 18 Pacov  
zastoupené: Ing. Lukášem Vlčkem - starostou města

( dále jen " propachtovatel " )

a

název organizace: **Zemědělské družstvo Velká Chyška**  
IČO: 00111953  
sídlo: Velká Chyška 108, 394 28 Velká Chyška  
zastoupené: Ing. Františkem Papežem - předsedou představenstva  
Ing. Jiřím Zemanem - místopředsedou představenstva

( dále jen " pachtýř " )

I.

Propachtovatel je dle výpisu z Katastru nemovitostí vlastníkem uvedených pozemků v příslušném katastrálním území dle přílohy.

II.

Propachtovatel propachtovává pozemky uvedené v příloze této smlouvy pachtýři k využití předmětu jeho podnikání. Doba pachtu se sjednává na dobu neurčitou.

Pachtýř se zavazuje užívat a požívat pozemky v souladu s touto smlouvou k zemědělskému podnikání.

III.

Pachtovné za propachtované pozemky se sjednává ve výši 2 400,-Kč za 1 ha propachtované zemědělské půdy ročně s tím, že pachtovné bude placeno pozadu vždy za každý hospodářský rok.

Splatné bude k poslednímu dni měsíce listopadu kalendářního roku.

IV.

Propachtovatel prohlašuje, že pozemky jsou ve stavu použitelném pro výrobu pachtýře. Pachtýř prohlašuje, že pozemky v tomto stavu přijímá do pachtu. Dále se zavazuje, že po skončení pachtovního vztahu předá propachtovateli pozemky ve stavu odpovídajícímu využívání.

Pachtýř je oprávněn uvedené pozemky dávat do podpachtu jiným subjektům.

V.

Tuto pachtovní smlouvu lze ukončit dohodou obou účastníků, popř. ji lze vypovědět, a to písemnou výpovědí, doručenou druhému účastníku. Výpovědní doba se sjednává v délce jednoho roku a její běh počíná běžet prvním dnem měsíce října následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Tato smlouva váže obě smluvní strany po celou dobu její platnosti, dojde-li ke změně vlastníka pozemku jsou smlouvou vázáni i právní nástupci.

V případě zániku pachtýře zaniká pachtovní vztah dnem výmazu pachtýře z Obchodního rejstříku.

Ostatní práva a povinnosti jsou upravena občanským zákoníkem.

VII.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Pachtýř je zapsán Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr XXXXII, vložka 2403.


Pachtovní smlouva č. 1223/2018 byla schválena radou města Pacov dne 15.11.2017, č. usnesení 200. a nabývá účinnosti od 1.1. 2018. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce od 23.10.2017 do 9.11.2017. Pachtovní smlouvu č. 1223/2018 lze změnit na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Pachtovní smlouva 1223/2018 je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla poštou ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby dle dohody smluvních stran za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručování písemností prostřednictvím datové schránky, kurýra nebo jiným vhodným způsobem.

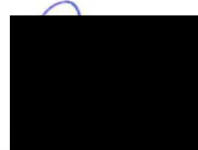
Účastníci smlouvy berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.



Ing. Lukáš Vlček  
propachtovatel

**M Ě S T O**  
**P A C O V**  
2



Ing. František Papež - předseda ZD



Ing. Jiří Zeman - místopředseda ZD  
pachtýř

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO**  
394 28 VELKÁ CHÝŠKA  
DIČ: CZ00111953  
tel.: 565 442 851-3  
reg. Krajský soud v Č. Budějovicích  
oddíl Dr XXXXII, vložka 2403

## Příloha ke smlouvě č. 1223/2018

Katastrální území	LV	Číslo parcely	Kultura	Celková výměra(ha)	Podíl vlast.	Příslušná výměra(ha)	Sazba Kč/ha	Pacht Kč
Roučkovice	10001	1114	14 ostatní plocha	0,2657	1/1	0,1000	2 400	240,00
Roučkovice	10001	1119	07 trvalý travní porost	0,7037	1/1	0,7037	2 400	1 688,88
Roučkovice	10001	1122	07 trvalý travní porost	0,6175	1/1	0,6175	2 400	1 482,00
Roučkovice	10001	1128	02 orná půda	0,0828	1/1	0,0828	2 400	198,72
Roučkovice	10001	1130	02 orná půda	0,5125	1/1	0,5125	2 400	1 230,00
Roučkovice	10001	1132	14 ostatní plocha	0,8150	1/1	0,6500	2 400	1 560,00
Roučkovice	10001	1149	07 trvalý travní porost	0,2114	1/1	0,2114	2 400	507,36
Roučkovice	10001	1152	07 trvalý travní porost	0,1632	1/1	0,1632	2 400	391,68
Roučkovice	10001	1214	02 orná půda	0,1783	1/1	0,1783	2 400	427,92
Roučkovice	10001	1217	14 ostatní plocha	0,0317	1/1	0,0317	2 400	76,08
Roučkovice	10001	1269	02 orná půda	0,0692	1/1	0,0692	2 400	166,08
Roučkovice	10001	1287	02 orná půda	0,0636	1/1	0,0636	2 400	152,64
Roučkovice	10001	1314	02 orná půda	0,3108	1/1	0,3108	2 400	745,92
Roučkovice	10001	1339	14 ostatní plocha	0,2056	1/1	0,1000	2 400	240,00
Roučkovice	10001	1341	14 ostatní plocha	0,0151	1/1	0,0151	2 400	36,24
Roučkovice	10001	1346	14 ostatní plocha	0,8995	1/1	0,8995	2 400	2 158,80
Roučkovice	10001	1354	07 trvalý travní porost	0,2298	1/1	0,2298	2 400	551,52
Roučkovice	10001	1358	07 trvalý travní porost	1,3658	1/1	1,3658	2 400	3 277,92
Roučkovice	10001	1376	07 trvalý travní porost	0,2766	1/1	0,2766	2 400	663,84
Roučkovice	10001	1387	02 orná půda	0,2904	1/1	0,2904	2 400	696,96
Roučkovice	10001	1394	14 ostatní plocha	0,2122	1/1	0,2122	2 400	509,28
Roučkovice	10001	1445	07 trvalý travní porost	0,1917	1/1	0,1917	2 400	460,08
Roučkovice	10001	1464	07 trvalý travní porost	0,2957	1/1	0,0870	2 400	208,80
Roučkovice	10001	1472	07 trvalý travní porost	0,1518	1/1	0,1518	2 400	364,32
Roučkovice	10001	1482	07 trvalý travní porost	0,1010	1/1	0,1010	2 400	242,40
Roučkovice	10001	1487	07 trvalý travní porost	0,1121	1/1	0,1121	2 400	269,04
Roučkovice	10001	1504	07 trvalý travní porost	0,9938	1/1	0,6018	2 400	1 444,32
Roučkovice	10001	1505	14 ostatní plocha	1,6084	1/1	1,6084	2 400	3 860,16
Roučkovice	10001	1507	07 trvalý travní porost	0,6454	1/1	0,6454	2 400	1 548,96
Roučkovice	10001	1512	07 trvalý travní porost	0,4414	1/1	0,4414	2 400	1 059,36
Roučkovice	10001	1518	07 trvalý travní porost	1,2782	1/1	1,2782	2 400	3 067,68
Roučkovice	10001	1523	07 trvalý travní porost	0,5425	1/1	0,5425	2 400	1 302,00
Roučkovice	10001	1524	14 ostatní plocha	0,1554	1/1	0,1554	2 400	372,96
Roučkovice	10001	1525	07 trvalý travní porost	1,0965	1/1	1,0965	2 400	2 631,60
Roučkovice	10001	1526	14 ostatní plocha	0,1054	1/1	0,1054	2 400	252,96
Roučkovice	10001	1527	14 ostatní plocha	1,3969	1/1	0,6200	2 400	1 488,00
Roučkovice	10001	1530	07 trvalý travní porost	1,2784	1/1	1,2784	2 400	3 068,16
Roučkovice	10001	1542	07 trvalý travní porost	0,0367	1/1	0,0367	2 400	88,08
Roučkovice	10001	1545	14 ostatní plocha	0,2847	1/1	0,2847	2 400	683,28
Roučkovice	10001	1550	02 orná půda	0,1429	1/1	0,1429	2 400	342,96
Roučkovice	10001	1555	02 orná půda	0,1832	1/1	0,1832	2 400	439,68
Roučkovice	10001	1563	14 ostatní plocha	0,1161	1/1	0,1161	2 400	278,64
Roučkovice	10001	1568	07 trvalý travní porost	0,2359	1/1	0,2359	2 400	566,16
Roučkovice	10001	1569	07 trvalý travní porost	0,2874	1/1	0,2874	2 400	689,76

Příloha ke smlouvě č. 1223/2018

Katastrální území	LV	Číslo parcely	Kultura	Celková výměra(ha)	Podíl vlast.	Příslušná výměra(ha)	Sazba Kč/ha	Pacht Kč
Roučkovice	10001	1580	14 ostatní plocha	0,1028	1/1	0,0257	2 400	61,68
Roučkovice	10001	1589	14 ostatní plocha	0,2663	1/1	0,2663	2 400	639,12
Roučkovice	10001	1627	07 trvalý travní porost	0,2872	1/1	0,2872	2 400	689,28
Roučkovice	10001	1660	07 trvalý travní porost	0,2016	1/1	0,2016	2 400	483,84
Roučkovice	10001	1661	14 ostatní plocha	0,0827	1/1	0,0827	2 400	198,48
Roučkovice	10001	1665	07 trvalý travní porost	0,0974	1/1	0,0974	2 400	233,76
Roučkovice	10001	1672	07 trvalý travní porost	0,3290	1/1	0,3290	2 400	789,60
Roučkovice	10001	1688	07 trvalý travní porost	0,4198	1/1	0,1800	2 400	432,00
Pacov	10001	1661/23	02 orná půda	0,0568	1/1	0,0568	2 400	136,32
Pacov	10001	1661/25	02 orná půda	0,4647	1/1	0,4647	2 400	1 115,28
Pacov	10001	1661/26	02 orná půda	0,2611	1/1	0,2611	2 400	626,64
<b>Celkem:</b>				<b>21,7713</b>		<b>19,6405</b>		<b>47 137,20</b>
<b>Nájemné k výplatě v Kč:</b>								<b>47 138,00</b>