

# SMLOUVA

č. DPO: ODB20170125 - Poz.38/2004

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## **Dopravní podnik Ostrava a. s.**

se sídlem, Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě sp.zn B 1104  
IČ:61974757  
DIČ: CZ61974757 Plátce DPH  
Bankovní spojení: XXX  
zastoupená XXX  
( dále jen DPO )

a

## **Střední škola technická a dopravní, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace**

se sídlem Ostrava - Vítkovice, Moravská 2/964, PSČ 703 00  
IČ:14 45 10 93  
DIČ: CZ14451093 Plátce DPH  
zastoupená XXX  
( dále jen SŠTD )

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je

- pronájem nebytových prostor pro praktickou výuku včetně zajištění služeb a dodávek souvisejících s pronájmem (čl. II.).

### **II. Pronájem nebytových prostor včetně zajištění služeb a dodávek souvisejících s pronájmem**

1. DPO pronajímá SŠTD pro potřeby praktické výuky žáků: nebytové prostory na středisku MSH o výměře 258,48 m<sup>2</sup> ( Hala I –95,36 m<sup>2</sup>, Hala II – 163,12 m<sup>2</sup> ).
2. Pronajímané nebytové prostory jsou popsány v Příloze číslo 2 včetně plánů pronajímaných nebytových prostor.
3. DPO souhlasí s užíváním prostor jídelen na střediscích uvedených v příloze číslo 2 této smlouvy v době svačin a obědů a s užíváním přístupových cest, chodníků a příjezdových komunikací na střediscích uvedených v příloze č. 2 pro příchod k pracovištím a k přistavování vozidel do opravy.
4. Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v příloze č. 2 se stanoví smluvní cenou ve výši 4.864,00 Kč za kalendářní měsíc v období školního roku. K uvedené ceně bude připočtena základní sazba daně z přidané hodnoty. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci. Fakturu vystaví DPO do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dnů od prokazatelného doručení faktury SŠTD.

5. Cena za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné, stočné a teplo bude účtována podle ceny dodavatelů měsíčně:
- **Teplo (plyn)** - Na základě poměru otápaných ploch DPO a SOU.  

MSH:DPO-18 313m <sup>2</sup>	SOU-258,48m <sup>2</sup>	poměr: 1,41%
------------------------------	--------------------------	--------------
  - **Elektřina** - 2,0 % z celkové spotřeby areálu MSH ,
  - **Voda** - 18 m<sup>3</sup> měsíčně (viz směrná čísla vyhl. 428/2001 Sb., příloha 12. – na 30 osob) dle aktuální ceny za jednotku v areálu MSH.

K cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci.

6. Cena za uskutečněné telefonní hovory bude účtována měsíčně na základě podkladů ústředny, dle uskutečněných hovorů, z používaných pobočkových stanic.. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci.
7. Nedojde-li v termínu stanoveném ve faktuře k úhradě, má smluvní strana, které mělo být zapláceno, právo vyúčtovat druhé smluvní straně úrok z prodlení do výše 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Cena za užívání internetu o rychlosti 256 KB/s bude účtována měsíčně ve výši 200,-Kč, k ceně bude připočtena zákonná výše DPH

### III. Ostatní ujednání

1. SŠTD prohlašuje, že je jí znám stav pronajímaných nebytových prostor a že současný stav je ke smluvnímu účelu způsobilý.
2. SŠTD bude provozovat a udržovat pronajatý majetek běžnou údržbou na své náklady. Běžnou údržbou se rozumějí udržovací práce. Provozováním se pro potřeby této smlouvy rozumí rovněž provádění pravidelných kontrol, prohlídek a revizí vyhrazených a určených technických zařízení.
3. Revize a kontroly věcných prostředků požární ochrany bude zajišťovat DPO. SŠTD je povinna zajisti zpřístupnění těchto zařízení pro potřebu revizí a kontrol.
4. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování požární ochrany u všech žáků, svých zaměstnanců a vozidel, která se budou pohybovat v pronajatých prostorách nebo v jiných prostorách DPO, odpovídá SŠTD v rozsahu stanoveném právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP. SŠTD odpovídá rovněž za ostatní osoby a vozidla, jež budou vstupovat nebo vjíždět na střediska DPO za SŠTD viz příloha č. 1..
5. Pokud bude SŠTD, po dohodě s DPO, používat při své činnosti zařízení nebo pracoviště DPO neuvedené v této smlouvě, musí podmínky k zajištění BOZP koordinovat s DPO. DPO se zavazuje provést před započetím odborného výcviku žáků na svých provozních pracovištích jejich proškolení z předpisů k zajištění BOZP a PO platných pro tato pracoviště. Školení provede odpovědný zaměstnanec DPO v souladu s vnitřními normami DPO.
6. Za splnění úkolů při registraci a evidenci pracovních úrazů vzniklých v pronajatých prostorách odpovídá SŠTD. Úrazy vzniklé mimo pronajaté prostory oznámí SŠTD ihned DPO v souladu s příslušným právním předpisem.

7. SŠTD je povinna bez zbytečného odkladu oznámit DPO potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit jejich provedení. V opačném případě odpovídá za škodu, která na věci nesplněním oznamovací povinnosti vznikne.
8. SŠTD není na základě této smlouvy oprávněna provádět v pronajatých nebytových prostorách stavební úpravy (technická zhodnocení, modernizace) a instalovat stroje a zařízení bez předchozího souhlasu DPO. V případě potřeby musí být provedení takovýchto úprav upraveno samostatnou smlouvou.
9. SŠTD odpovídá DPO za veškeré škody způsobené na majetku DPO v souvislosti s praktickou výukou na střediscích DPO.
10. Závažné porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může být důvodem pro okamžité zrušení smlouvy jednostranným právním úkonem.
11. V případě, že SŠTD nebude moci přes veškeré úsilí zajistit využívání pronajatých nebytových prostor dohodnutým způsobem, může to být důvodem pro okamžité zrušení smlouvy ze strany SŠTD jednostranným právním úkonem. Záměr okamžitého zrušení smlouvy ze strany SŠTD musí být oznámen DPO minimálně jeden měsíc předem.
12. SŠTD se zavazuje, že při ukončení pronájmu předá DPO pronajaté nebytové prostory vyklizené a pronajatý movitý majetek ve stavu odpovídajícím původnímu stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. SŠTD předá pronajaté nebytové prostory a pronajatý movitý majetek první pracovní den následující po dni skončení pronájmu (zániku této smlouvy). O předání musí být sepsán zápis, který bude podepsán odpovědnými zástupci nájemce i pronajímatele.
13. DPO má právo vstupovat v přítomnosti SŠTD do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek stanovených touto smlouvou.

#### **IV. Doba platnosti**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2018 do 31.12.2018.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí v případě hrubého porušování ustanovení této smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Výpověď této smlouvy ve smyslu věty předchozí lze podat pouze k 1.4. kalendářního roku tak, aby byla ukončena k 30. 6. školního roku.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. K datu podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami pozbývá platnosti smlouva uzavřená dne 20.12.2016 mezi SŠTD a DPO č. ODB20160155 – Poz.38/2004 o pronájmu nebytových prostor pro praktickou výuku včetně zajištění služeb a dodávek souvisejících s pronájmem.
2. Ostatní, smlouvou neupravené vztahy, se řídí zák.č.89/2012 Nový občanský zákoník.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky k této smlouvě. Písemnými dodatky k této smlouvě budou řešeny rovněž inflační dopady cen na obě smluvní strany.
4. Přílohy číslo 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
6. Smlouva o čtyřech stranách je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu, kdy DPO obdrží tři výtisky a SŠTD dva výtisky.

Příloha: základní požadavky k zajištění BOZP

V Ostravě dne 13.12.2017

---

XXX  
XXX

---

XXX  
XXX

**Příloha č. 1**  
k nájemní smlouvě  
**DOD20170125**  
**Základní požadavky k zajištění BOZP**

**I. Vstup osob do objektů a jejich pohyb na pracovištích DP Ostrava a.s. :**

- a) Zaměstnanci nebo jiné osoby nájemce, kteří budou vykonávat pracovní nebo jinou činnost **dlouhodobě**, mohou vstupovat do objektů a pohybovat se na pracovištích **samostatně**, avšak musí v souladu s vnitřními předpisy Dopravního podniku Ostrava a.s. (dále jen DP Ostrava a.s.):

- podrobit se školení z BOZP pro příslušné pracoviště, které zajistí vedoucí pracoviště DP Ostrava a.s.
- předkládat při každém vstupu do objektu dočasný osobní průkaz vydaný DP Ostrava a.s.

- b) Zaměstnanci nebo jiné osoby nájemce, kteří budou vykonávat pracovní nebo jinou činnost **krátkodobě**, mohou vstupovat do objektů a pohybovat se na pracovištích **samostatně**, avšak musí v souladu s vnitřními předpisy DP Ostrava a.s.:

- podrobit se školení z BOZP pro příslušné pracoviště, které zajistí vedoucí pracoviště DP Ostrava a.s. O provedeném školení bude zpracován písemný záznam, který zaměstnanci nebo jiné osoby nájemce potvrdí svým podpisem.
- pro ověření totožnosti předkládat při každém vstupu do objektu občanský průkaz příp. cestovní pas nebo jiný doklad totožnosti vydaný příslušným správním úřadem, který bude porovnán s jmenným seznamem dodaným zhotovitelem (dodavatelem)

- c) Zaměstnanci nebo jiné osoby nájemce, kteří **navštíví** pracoviště **jednorázově**, mohou v souladu s vnitřními předpisy DP Ostrava a.s. vstupovat do objektu a pohybovat se na pracovištích **pouze v doprovodu** určeného zaměstnance DP Ostrava a.s., avšak musí:

- ohlásit svoji návštěvu při vstupu do objektu a vyčkat, až bude strážní službou ověřena přítomnost příslušného vedoucího zaměstnance pracoviště, který stanoví způsob doprovodu a pohybu návštěvy v objektu DP Ostrava a.s. a tím za tuto návštěvu přebírá odpovědnost

**II. Podmínky pro vykonávání pracovní a jiné činnosti na pracovištích DP Ostrava a.s.:**

- a) **Předmět smlouvy musí být prováděn tak, aby splňoval platné bezpečnostní a požární předpisy,**
- b) **pokud budou na jednom pracovišti plnit pracovní úkoly zaměstnanci nájemce i DP Ostrava a.s., jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,**
- c) zaměstnanci nebo jiné osoby nájemce musí mít pro činnost vykonávanou na pracovištích DP Ostrava a.s. odbornou a zdravotní způsobilost a tuto činnost

mohou vykonávat pouze v dohodnutém rozsahu,

d) zaměstnanci nebo jiné osoby nájemce jsou při své činnosti na pracovištích DP Ostrava a.s. povinni dodržovat platné právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany včetně místních bezpečnostních předpisů (vnitřních norem DP Ostrava a.s.), s nimiž byli řádně seznámeni, podrobit se na vyzvání oprávněného zaměstnance DP Ostrava a.s. dechové zkoušce nebo lékařskému vyšetření ke zjištění přítomnosti alkoholu nebo jiných návykových látek a jedů v organismu. K plnění povinnosti dle tohoto odstavce jsou zaměstnanci nebo jiné osoby nájemce povinni při kontrolách a činnostech souvisejících se

zajištěním BOZP spolupracovat s oprávněnými zaměstnanci DP Ostrava a.s. a řídit se jejich pokyny,

e) v případě porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, pokynů oprávněných zaměstnanců DP Ostrava a.s., pozitivního výsledku dechové zkoušky na alkohol nebo při odmítnutí dechové zkoušky nebo lékařského vyšetření jsou zaměstnanci nebo jiné osoby zhotovitele (dodavatele) povinni na vyzvání ukončit pracovní nebo jinou činnost a ihned opustit pracoviště a objekty DP Ostrava a.s. Zhotovitel (dodavatel) je povinen osobu vyloučenou z pracoviště DP Ostrava a.s. ihned nahradit jiným pracovníkem tak, aby plnění smlouvy mohlo řádně pokračovat. DP Ostrava a.s. v tomto případě neodpovídá za případné prodlení v plnění závazků zhotovitele (dodavatele) dle uzavřené smlouvy.

f) za každý jednotlivě zjištěný případ porušení sjednaných podmínek nebo předpisů k zajištění BOZP bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč a to v případě, že uzavřenou smlouvou nebude stanoveno jinak. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo DP Ostrava a.s. na náhradu škody.

V Ostravě dne 13.12.2017

---

XXX  
XXX

---

XXX  
XXX

## Příloha č. 2

ke Smlouvě č. ODB20170125 – Poz. 38/2004

### Pronajímané nebytové prostory:

#### 1. Středisko Údržba autobusy Hranečnick (MSH) na ul. Počáteční 2, Ostrava-Hranečnick

Hala I:

- oddělená dílna žáků o rozměrech 7,1 x 5,6 m = 39,76m<sup>2</sup> (situovaná v pravém rohu haly I) v 1NP.
- sociální zařízení žáků o rozměrech 8 x 6,8 m = 54,4m<sup>2</sup> a WC o rozměrech 1,2 x 1 m = 1,2m<sup>2</sup> v 2NP.

Hala I celkem – 95,36m<sup>2</sup>.

Hala II:

- oddělená dílna žáků o rozměrech 13 x 11,154 m = 145 m<sup>2</sup> v 1NP.
- kancelář o rozměrech 2,9 x 6,25 m = 18,12 m<sup>2</sup> v 1NP.

Hala II celkem – 163,12 m<sup>2</sup>.

Celková výměna pronajímaných prostor činí 258,48 m<sup>2</sup>

V Ostravě dne 13.12.2017

.....  
XXX

XXX

.....  
XXX

XXX