

## SMLOUVA O DÍLO

kterou dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli

na straně jedné: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**  
**IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333**  
**se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana**  
zastoupený ředitelem územní památkové správy na Sychrově PhDr. Milošem Kadlecem  
bankovní spojení:  
- pro úhradu způsobilých výdajů: účet číslo [REDACTED]  
- pro úhradu nezpůsobilých výdajů: účet číslo [REDACTED]  
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Sdružení – Kunětická hora Dušana Jurkoviče – rekonstrukce**  
**Vedoucí společník: L O U Č K A Pardubice s.r.o.**  
**IČO: 455 37 453, DIČ: CZ45537453**  
**sídlo Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice**  
zápis v rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1706  
zastoupen Ing. Radek Loučka, jednatel vedoucího společníka  
bankovní účet číslo: [REDACTED]  
**Společník 2: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**  
**Společník 3: ARCHATT, s.r.o.**  
- dále jen zhotovitel -

### I.

#### Vymezení pojmů

- 1.1. Vymezení pojmů:
- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
  - e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství.
  - f) zadávacím řízením je zadávací řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.

### II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Kunětická hora Dušana Jurkoviče - básníka dřeva**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném:
- projektovou dokumentací pro provádění stavby pod názvem „Kunětická hora Dušana Jurkoviče - básníka dřeva. Stavební úpravy 6. brány včetně vestavby a přístavku“ zpracovanou společností Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Bělehradská 199/70, PSČ 120 00 v 2/2017 (dále jen „Projektová dokumentace“); Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí; Projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu bodu 1.1.;

- cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení (dále jen „Cenová nabídka“); Cenová nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Cenová nabídka je položkovým rozpočtem ve smyslu bodu 1.1.;
  - zadávací dokumentací zadávacího řízení (dále jen „Zadávací dokumentace“).
- 2.3. Dílo má být financováno z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) - dotace poskytnuté EU (Evropský fond pro regionální rozvoj) a ze státního rozpočtu ČR.
- 2.4. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
- a) provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
  - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
  - c) geodetické zaměření díla,
  - d) průběžný úklid místa pro provádění díla včetně likvidace odpadu,
  - e) ověření polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a jejich vytyčení,
  - f) zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích v místě plnění, pokud bude prováděním díla dotčen provoz na komunikacích, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla,
  - g) dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla,
  - h) provedení restaurátorského průzkumu a záměru,
  - i) zajištění a provedení záchranného archeologického výzkumu (průzkumu) a archeologického dohledu,
  - j) zajištění pravidel publicity dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce zveřejněných na <http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Dokumenty> (zejména dočasný billboard a stálá pamětní deska),
  - k) uvedení díla do provozu, zaškolení obsluhy, pořízení fotodokumentace,
  - l) zajištění kolaudačního souhlasu stavby, včetně obstarání veškerých souhlasů, stanovisek a dokladů o zkouškách apod. nutných pro získání kolaudačního souhlasu.
- 2.5. Dílo musí být provedeno v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 2.6. Místem plnění je katastrální území Ráby, areál hradu Kunětická hora.
- 2.7. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení podzhotovitelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu se stavebním povolením a ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, ve znění případných změn a doplňků. Příslušná rozhodnutí byla součástí Zadávací dokumentace. Případné změny předá objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich přijetí či právní moci.
- 2.10. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů vyplývajících z Projektové dokumentace a stavebního povolení.
- 2.11. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla dne 3. 5. 2018, ne však dříve než do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Pokud zhotovitel nezačne stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den prodlení.



- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré stavební práce na díle a provést dílo do 31. 5. 2021.
- 3.4. Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací a tyto budou moci být zahájeny až po 3. 5. 2018, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu provedení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit stavební práce později a objednatel je povinen takovému požadavku zhotovitele vyhovět. Termín pro provedení díla však může být posunut maximálně o 61 dnů, protože nejzazší termín pro provedení díla je 31. 7. 2021.
- 3.5. Přílohou č. 3 této smlouvy je časový a finanční harmonogram, který zhotovitel předložil jako součást své nabídky v rámci zadávacího řízení.
- 3.6. Zhotovitel do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy předloží zástupci objednatele pro věci technické aktualizovaný podrobný časový a finanční harmonogram zpracovaný podle požadavků objednatele. Harmonogram bude členěn minimálně po jednotlivých stavebních objektech a stavebních dílech a jeho časová osa bude členěna na jednotlivé kalendářní týdny. V případě, že bude mít objednatel k aktualizovanému harmonogramu připomínky, zavazuje se je zhotovitel bez zbytečného odkladu od sdělení připomínek do harmonogramu zapracovat a předložit finální verzi harmonogramu objednateli.  
V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předložením aktualizovaného harmonogramu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den prodlení.
- 3.7. Dojde-li v průběhu provádění díla z důvodu na straně zhotovitele k prodlení s dokončením kteréhokoliv stavebního objektu oproti termínu uvedenému v aktualizovaném harmonogramu (do něhož budou zapracovány případné připomínky objednatele v souladu s bodem 3.6.) o více než 10 dnů, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se uplatní pouze v době, kdy zhotovitel nebude v prodlení s provedením celého díla. Ode dne, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s provedením díla jako celku, se smluvní pokuta dle tohoto bodu nadále neuplatní a objednatel má vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu dle bodu 3.8.
- 3.8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 3.9. V případě, že se v průběhu provádění díla dohodnou strany na provedení tzv. víceprací, tj. změn, pro které bude nutné změnit závazek z této smlouvy, pak má zhotovitel právo požadovat prodloužení doby pro provádění díla pouze v případě, že cena víceprací po odečtení ceny méněprací, které se nebudou provádět, převyší původní Celkovou cenu díla (před uzavřením jakéhokoliv dodatku ke smlouvě, jímž by došlo ke změně ceny díla) o více jak 10 %. O případném prodloužení doby pro provedení díla bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **52 795 812,02 Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 4.2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky jako součet dílčích položek uvedených v Cenové nabídce a je cenou nejvýše přípustnou. Ceny uvedené v Cenové nabídce obsahují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace.
- 4.4. Celková cena díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla;
  - b) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.);
  - c) v dalších případech uvedených v článku V. této smlouvy.

#### V. Změny rozsahu a ceny díla



- 5.1. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
- 5.2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky (bez DPH), jak ji objednatel uvedl v Zadávací dokumentaci; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.
- 5.3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění, a Cenové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

## VI.

### Fakturace, platební podmínky

- 6.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Veškeré provedené práce a dodávky budou 1x měsíčně fakturovány. Před vystavením faktury zhotovitel předloží technickému dozoru stavebníka (TDI) nebo zástupci objednatele pro věci technické vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací a dodávek oceněný v souladu s Cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel elektronicky ve formátu, který objednatel zhotoviteli sdělí. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu ve dvou vyhotoveních. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neúplná a objednatel není povinen ji uhradit.
- 6.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol. V konečné faktuře budou jednorázově vyúčtovány položky označené v příloze č. 2



číslem 16 listu VRN (pojištění odpovědnosti zhotovitele a stavebně-montážní pojištění zhotovitele) a číslem 17 listu VRN (bankovní záruka po dobu záruční doby).

- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.5. Splatnost faktur činí 45 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 6.6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 6.7. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
  - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátc, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

- 6.8. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli požadavky na obsah a podobu faktur, a to před vystavením první faktury, nebo i v průběhu provádění díla s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých či stanovených náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.10. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XVII. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 6.11. Vznikne-li podle této smlouvy objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, úhradu smluvní pokuty po zhotoviteli požadovat. Jestliže se objednatel rozhodne uplatnit právo na zaplacení smluvní pokuty, vystaví zhotoviteli penalizační fakturu a je oprávněn jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

## VII.

### Předání a převzetí dokumentace

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1 vyhotovení Projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to nejpozději při předání staveniště.
- 7.2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již Projektovou dokumentaci k dispozici v rámci zadávacího řízení.
- 7.3. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, včetně geodetického zaměření díla. Geodetické zaměření bude předáno jak v tištěné, tak v elektronické podobě.
- 7.5. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla, včetně geodetického zaměření díla, je podmínkou pro převzetí díla objednatelem.

## VIII.

### Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen

do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.

- 8.2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
- 8.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele pro věci technické vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce zhotovitele pro věci technické může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, technický dozor stavebníka (TDI), příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 8.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce pro věci technické nebo technický dozor stavebníka (TDI) do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od učinění zápisu.
- 8.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

## IX. Staveniště

- 9.1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
- 9.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací, nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíší strany písemný zápis.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
- 9.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce zástupce objednatele pro věci technické, technického dozoru stavebníka (TDI), autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 9.6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí na své náklady.
- 9.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 9.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.9. Nedohodnou-li se strany při předání díla na jiné lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace, nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.



9.10. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů po termínu zahájení stavebních prací zajistit a umístit na své náklady na místě určeném objednatelem dočasný billboard o min. rozměrech 5,1 m x 2,4 m s uvedením, že je akce spolufinancována z prostředků IROP a s uvedením následujících údajů:

- označení stavby - název projektu
- název stavebníka
- způsob provádění stavby (dodavatelsky)
- název zhotovitele
- jméno osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby
- název orgánu, který stavbu povolil a kdy
- termín dokončení stavby
- hlavní cíl projektu.

Návrh dočasného billboardu bude před jeho výrobou odsouhlasen zástupcem objednatele pro věci technické. Pro zpracování a prostorové uspořádání údajů billboardu jsou závazná Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP. Případné další požadavky na obsah a formu dočasného billboardu předá objednatel zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště.

Pokud bude zhotovitel v prodlení s umístěním dočasného billboardu s uvedenými náležitostmi, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den prodlení.

9.11. Zhotovitel je povinen udržovat dočasný billboard dle bodu 9.10. a informace na něm uvedené v souladu s pravidly publicity dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP. Dočasný billboard musí být na staveništi umístěn po celou dobu provádění díla.

V případě porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto bodu má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každé porušení.

## X.

### Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

10.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

10.2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.

10.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla provoz státního hradu Kunětická hora a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob v okolí staveniště.

10.4. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.

10.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI), zástupce objednatele pro věci technické a autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace po celou dobu provádění díla i po dobu odstraňování vad a nedodělků, pokud budou tyto uvedeny v předávacím protokolu o předání díla.

10.6. V Projektové dokumentaci je uveden seznam částí díla, u nichž si objednatel vyhrazuje schválení výrobní dokumentace. Zhotovitel je povinen výrobní dokumentaci zpracovat v dostatečném předstihu před zahájením výroby příslušných prvků a předat ji k odsouhlasení zástupci objednatele pro věci technické, zpracovateli Projektové dokumentace uvedenému v bodě 2.2. této smlouvy a orgánům státní památkové péče.

Objednatel se zavazuje, že do 3 týdnů od obdržení výrobní dokumentace sdělí zhotoviteli k výrobní dokumentaci své stanovisko.

Zhotovitel není oprávněn do doby, než příslušné osoby objednatele odsouhlasí předloženou výrobní dokumentaci, zahájit, resp. pokračovat ve výrobě jakékoliv části díla, u které si objednatel vyhradil předložení výrobní dokumentace, ani takovou část zabudovat do stavby. V případě, že zhotovitel vyrobí příslušnou část díla bez toho, aby ji příslušné osoby objednatele schválily, a tato část díla nebude odpovídat dokumentaci schválené příslušnými osobami objednatele, není objednatel povinen dílo, resp. jeho část převzít, ani hradit žádné náklady, které zhotovitel vynaloží v souvislosti s výměnou neschválené části díla.

10.7. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla objednatelem, dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.



- 10.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.9. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel (resp. zástupce objednatele pro věci technické) svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 14 dní, nebude-li objednatel požadovat častější frekvenci kontrolních dnů.  
Kontrolních dnů se budou účastnit:
- zástupce objednatele pro věci technické,
  - zástupce zhotovitele pro věci technické,
  - zpracovatel Projektové dokumentace,
  - osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.
- Z kontrolních dnů budou svolavatelem pořízeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.
- 10.10. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 10.11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 10.12. Objednatel jmenuje v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, koordinátora BOZP, který bude vykonávat činnost dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele a umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP.
- 10.13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.14. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a odcizení.
- 10.15. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jejich zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.
- 10.16. Nejpozději 10 pracovních dnů před předáním a převzetím díla objednatel je zhotovitel povinen zajistit a umístit na své náklady na místě určeném objednatel stálou pamětní desku. Návrh stálé pamětní desky a její umístění bude před její výrobou odsouhlaseno zástupcem objednatele pro věci technické. Pro zpracování a prostorové uspořádání údajů stálé pamětní desky jsou závazná Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP.  
Pokud bude zhotovitel v prodlení s umístěním stálé pamětní desky, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení.

## XI.

### Kvalifikace zhotovitele a podzhotovitelé

- 11.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či podzhotovitelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel kvalifikaci nedoloží, nebo ji doloží a tato bude nedostatečná, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé takovéto porušení a je oprávněn vykázat příslušné zaměstnance, kteří nedoloží kvalifikaci, z místa provádění díla.



- 11.2. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele. Nepředloží-li zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý nepředložený doklad a objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, sám nebo jiným podzhotovitelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn. Pokud by podzhotovitel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 11.3., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDACTED].
- 11.4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele změnit podzhotovitele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 11.5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy objednatel o předložení seznamu požádá způsobem uvedeným v článku XVII., nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez žádosti ze strany objednatele. Pokud zhotovitel předmětný seznam ve stanovené lhůtě objednateli nepředloží, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každé jednotlivé porušení.

## XII.

### Pojištění

- 12.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činnostmi s limitem nejméně 24 000 000,- Kč, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 1 000 000,- Kč.
- 12.2. Zhotovitel je povinen sjednat stavebně-montážní pojištění a pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na díle. Pojistná částka musí být sjednána nejméně na Celkovou cenu díla, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 1 000 000,- Kč. Pojištění musí být sjednáno minimálně tak, aby krylo živelní rizika, odcizení, vandalismus, nešikovnost, nedbalost, špatné provedení, staveništní nehody s následkem škod na díle, materiálu, případně stavebních strojích, pád věci.
- 12.3. Zhotovitel je povinen shora uvedená pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla je udržovat v platnosti a účinná.
- 12.4. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem předložil zhotovitel objednateli před uzavřením smlouvy o dílo, a dále je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele, přičemž objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění díla.
- 12.5. Pokud zhotovitel shora uvedená pojištění nebude udržovat v platnosti po celou dobu dle bodu 12.3. této smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDACTED]; v takovém případě má objednatel též právo

od této smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.

### **XIII. Předání díla**

- 13.1. Po dokončení stavebních prací a poskytnutí všech služeb a dodávek na díle předá zhotovitel dílo objednateli.
- 13.2. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 13.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 13.4. Předání díla organizuje objednatel, resp. zástupce objednatele pro věci technické. K převzetí díla přizve objednatel zástupce objednatele pro věci technické (pokud tento nebude organizovat předávání díla), zástupce zhotovitele pro věci technické a zpracovatele Projektové dokumentace vykonávajícího autorský dozor.
- 13.5. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XVII. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
- 13.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé porušení.
- 13.7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
  - stavební deník,
  - bankovní záruku dle bodu 14.6. této smlouvy.
- Objednatel není povinen převzít dílo, pokud mu nebudou předány doklady uvedené v tomto bodu, nebo doklady označené v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předání není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.8. O předání díla sepíše objednatel v místě předání díla předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
  - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
  - datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
  - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 13.9. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel není povinen dílo od zhotovitele převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 13.10. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Pokud se strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad objednatel. Termín pro odstranění vad nesmí být delší než 1 měsíc od podpisu



předávacího protokolu; to neplatí v případě, že z technologických či ekonomických důvodů bude vhodné stanovit lhůtu delší. Po odstranění případných vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

- 13.11. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 13.12. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] denně za každou neodstraněnou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.

#### XIV.

##### Zajištění plnění - bankovní záruka

- 14.1. K zajištění níže uvedených nepeněžitých dluhů (povinností) zhotovitele poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.
- 14.2. Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou nebo pobočkou zahraniční banky, která má oprávnění poskytovat na území České republiky bankovní záruky, ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších změn (dále jen „banka“).
- 14.3. Bankovní záruka musí být vydána v českém jazyce. V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 14.4. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být uhrazena na základě první žádosti objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení.
- 14.5. Nejpozději 10 dní před datem, kdy zhotovitel zamýšlí objednateli bankovní záruku poskytnout, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout a zhotovitel je povinen předat objednateli novou záruční listinu bez zbytečného odkladu.
- 14.6. Zajištění nepeněžitých dluhů po dobu záruční doby
- 14.6.1. Bankovní záruka musí mít tyto náležitosti :
- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 750 32 333, se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana až do výše 1 800 000,- Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní dluhy (povinnosti) vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla;
  - b) banka poskytne neodvolatelnou záruku a to na dobu nejméně do konce záruční doby dle bodu 15.1. této smlouvy o dílo.
- 14.6.2. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- a) odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu a/nebo
  - b) nastoupit v termínu stanoveném touto smlouvou k odstranění objednatel v záruční době reklamované vady a/nebo
  - c) odstranit objednatel v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném touto smlouvou.
- 14.6.3. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění vady, která nebyla zhotovitelem v této smlouvou daném

termínu odstraněna, nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění, včetně případné DPH, kterou bude objednatel povinen uhradit. Dále je objednatel oprávněn požadovat též úhradu veškerých smluvních pokut a náhradu škody za porušení povinností, které jsou zajištěny bankovní zárukou.

14.6.4. Předání záruční listiny dle tohoto článku je podmínkou převzetí díla. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli nejpozději v den zahájení přejímacího řízení záruční listinu s výše specifikovaným obsahem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDAKCE].

14.6.5. Po uplynutí 24 měsíců ode dne předání díla může být výše částky v záruční listině snížena na 900 000,- Kč.

14.7. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v Celkové ceně díla.

## XV.

### Záruka za jakost

15.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.

15.2. Záruční doba počne běžet dnem provedení díla.

15.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XVII. této smlouvy.

15.4. V případě havárie bránící užívání díla (dále jen „havárie“) budou reklamované vady odstraněny okamžitě, nejpozději do 24 hodin od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním havárie má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] denně.

U havárie postačí telefonická reklamace s tím, že následně se reklamace provede i způsobem uvedeným v bodě 15.3. Telefonní čísla na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika a e-mailové spojení pro účely reklamací havárií (pokud bude jiné než uvedené v článku XVII.) předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

15.5. U vad, které nebudou havárií, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud zhotovitel neučiní oznámení dle předchozí věty, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.

15.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

15.7. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady (s výjimkou havárie) nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení (tj. za každý den, o který zhotovitel nastoupí později) a jednotlivou neodstraněnou vadu.

15.8. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou pod bodem 15.4.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení a jednotlivou neodstraněnou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

15.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace objednatel anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatel s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.

15.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil



nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

## **XVI. Ostatní ujednání**

- 16.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 16.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností dle bodu 16.3., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé takové jednotlivé porušení.
- 16.4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2028, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
- 16.5. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

## **XVII. Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické**

### **17.1. Adresy pro doručování:**

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace  
Správa státního hradu Kunětická hora  
Adresa: Státní hrad Kunětická hora, 533 52 Staré Hradiště  
e-mail: [minarik.ota@npu.cz](mailto:minarik.ota@npu.cz)

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

L O U Č K A Pardubice s.r.o.  
Adresa: Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice  
e-mail: [loucka@konektel.cz](mailto:loucka@konektel.cz)

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 17.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
- 17.3. Zástupcem objednatele pro věci technické je Mgr. Ota Minařík, tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE], nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.  
Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
  - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,
- a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.

17.4. Zástupcem zhotovitele pro věci technické je Ing. Radek Loučka, tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE], nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

Zástupce zhotovitele pro věci technické je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací podzhotovitelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

17.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.

17.6. Technický dozor stavebníka (objednatele) vykonává subjekt označený v této smlouvě jako technický dozor stavebníka (TDI).

17.7. Zástupci pro věci technické, ani technický dozor stavebníka (TDI) nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## XVIII.

### Změna a ukončení smlouvy

18.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.

18.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.

18.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.

18.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

18.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:

- zhotovitel nezahájí provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
- příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.

18.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

18.7. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování díla, a nebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.

18.8. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

## XIX.

### Závěrečná ustanovení

19.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.



19.2. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

19.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

19.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - Projektová dokumentace (na elektronickém nosiči)
- příloha č. 2 - Cenová nabídka (kompletní cenová nabídka na elektronickém nosiči)
- příloha č. 3 - Harmonogram.

19.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Na Sychrově, dne 19/12 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PhDr. Miloš Kadlec  
ředitel Územní památkové správy na Sychrově  
Národní památkový ústav, státní příspěvková  
Organizace

Ing. Radek Loučka  
jednatel L O U Č K A Pardubice s.r.o.  
za vedoucího společníka  
Sdružení – Kunětická hora Dušana Jurkoviče - rekonstrukce



LOUČKA Pardubice s.r.o.  
jednatel: Ing. Radek Loučka  
regionální 573, 533 51 Pardubice  
IČ: 46537453 DIČ: CZ46537453

# REKAPITULACE STAVBY

Kód:  
17005ZaZ2

Stavba:  
Kunětická hora Dušana Jurkoviče - básníka dřeva. Stavební úpravy 6.brány vč.vestavby a přístavku

KSO:  
801 47 12

Místo:  
Státní hrad Kunětická hora

CZ-CPV:  
45000000-7

Zadavatel:  
NPÚ Praha 1

Uchazeč:  
L O U Č K A Pardubice s.r.o., vedoucí společník Sdružení - Kunětická hora Dušana Jurkoviče - rekonstrukce

Projektant:  
Projektový atelier pro arch.a poz. st. s.r.o.

CC-CZ:  
12621

Datum:  
21.8.2017

CZ-CPA:  
43.99.90

IČ:  
45537453

DIČ:  
CZ45537453

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|              |            |               |
|--------------|------------|---------------|
| Cena bez DPH |            | 52 795 812,02 |
| DPH základní | Sazba daně | Základ daně   |
| snížená      | 21,00%     | 52 795 812,02 |
|              | 15,00%     | 0,00          |
| Cena s DPH   |            | Výše daně     |
|              |            | 11 087 120,52 |
|              |            | 0,00          |
|              |            | 63 882 932,54 |

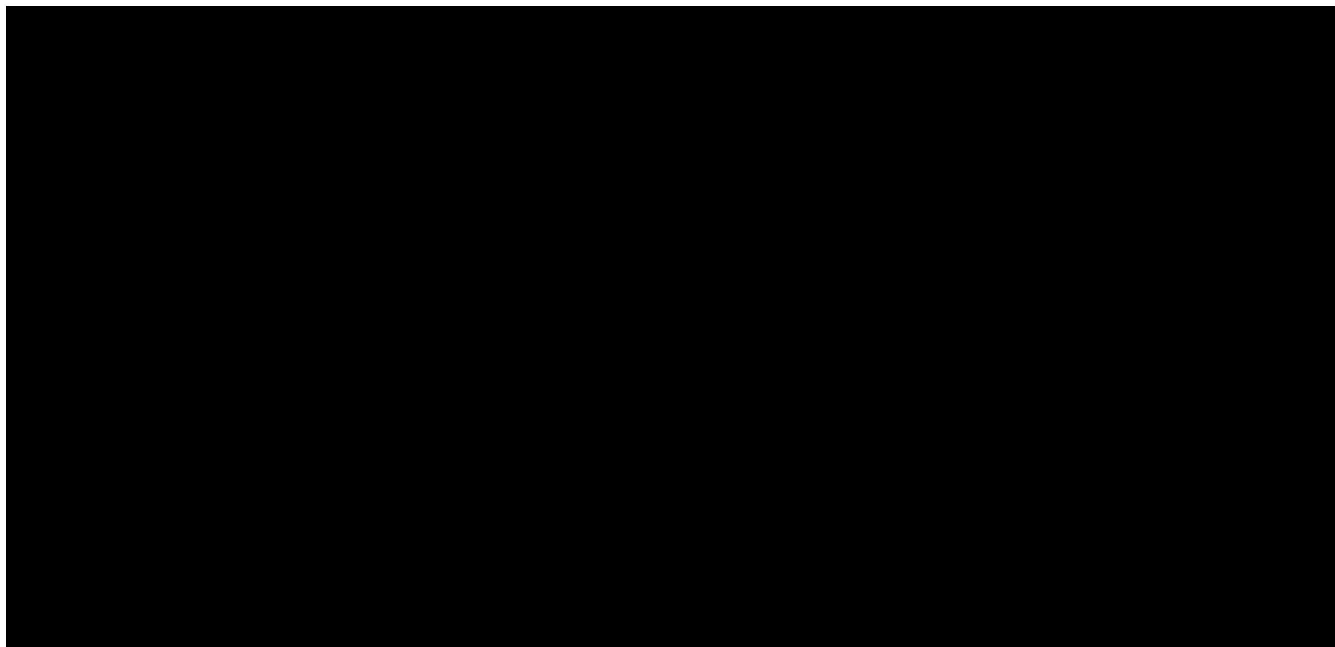


# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 17005ZaZ2  
Stavba: Kunětická hora Dušana Jurkoviče - básníka dřeva. Stavební úpravy 6.brány vč.vestavby a přístavku  
Místo: Státní hrad Kunětická hora Datum: 21.8.2017  
Zadavatel: NPÚ Praha 1 Projektant: Projektový atelier pro arch.a  
Uchazeč:

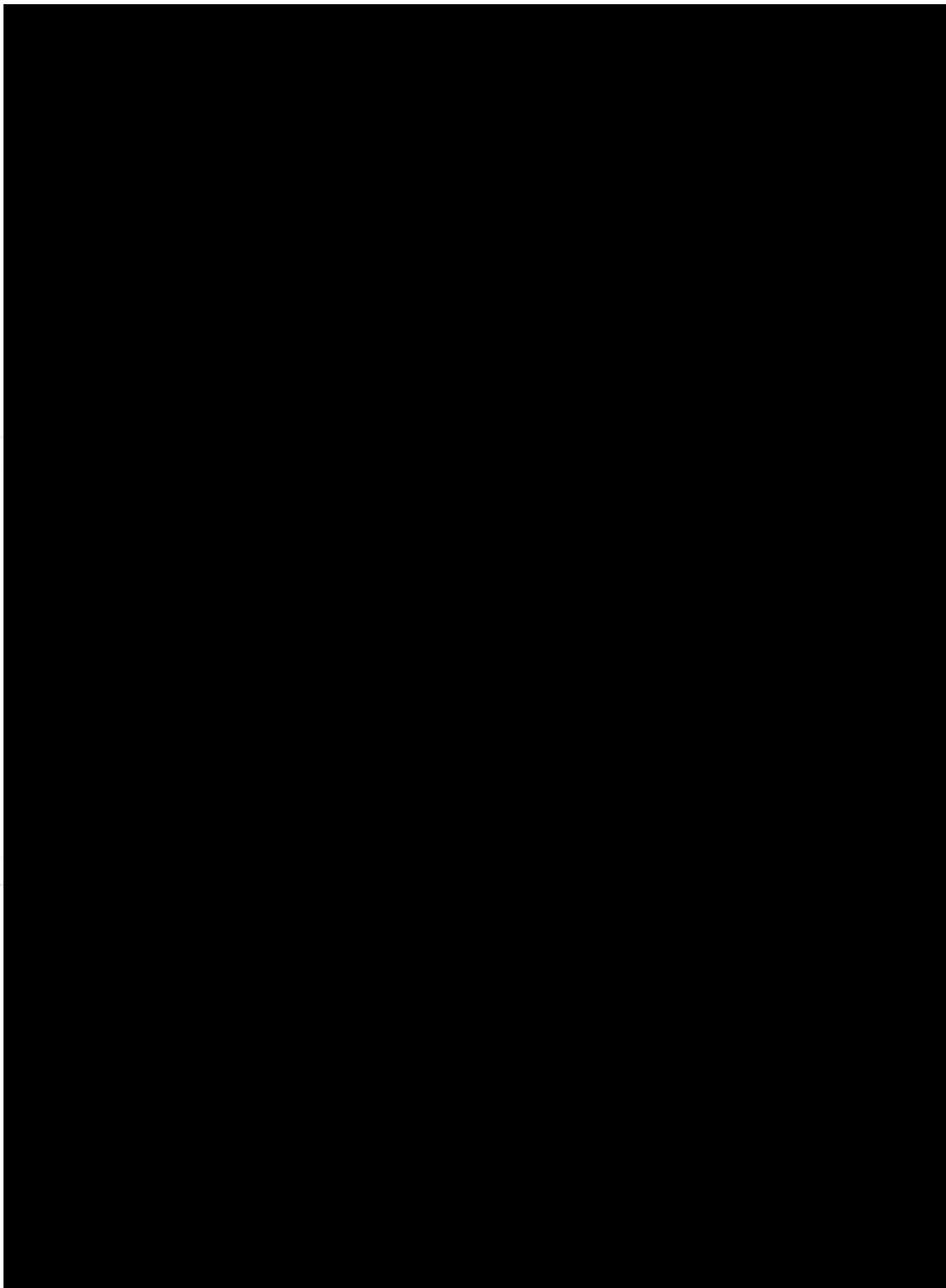
| Kód | Objekt, Soupis prací | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----|----------------------|--------------------|------------------|-----|
|     |                      |                    |                  |     |

## KRYCÍ LIST SOUPISU

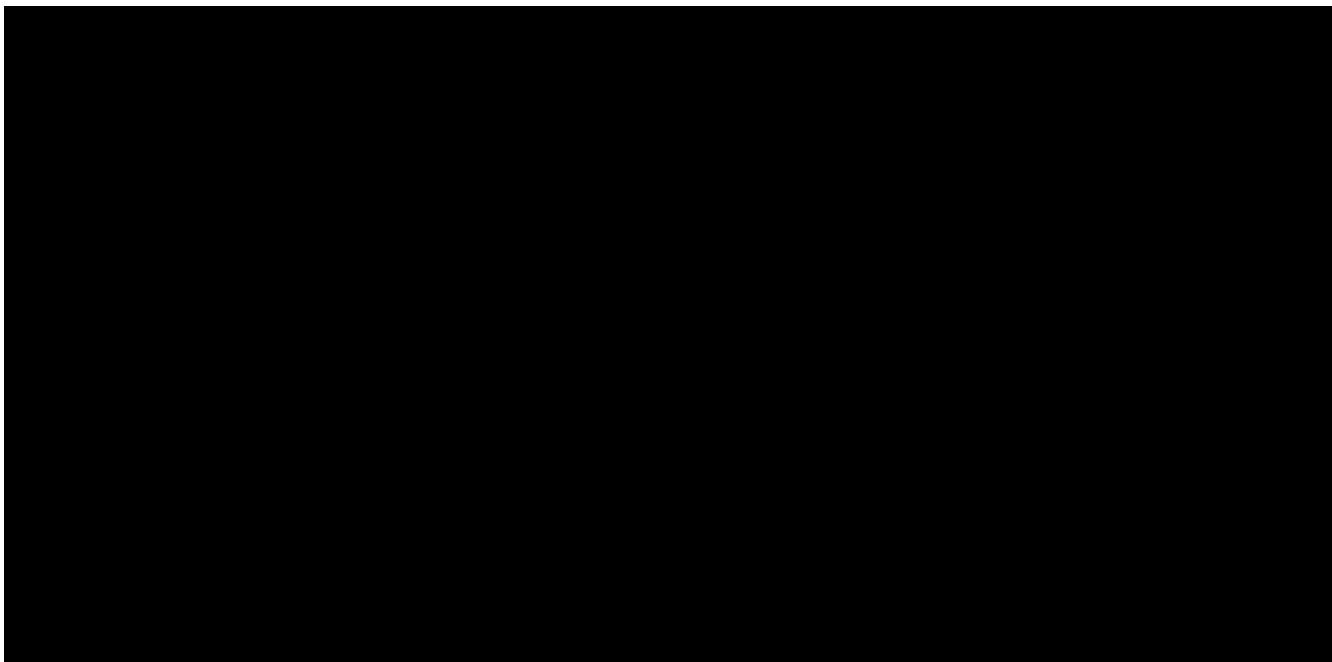




## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



## KRYCÍ LIST SOUPISU





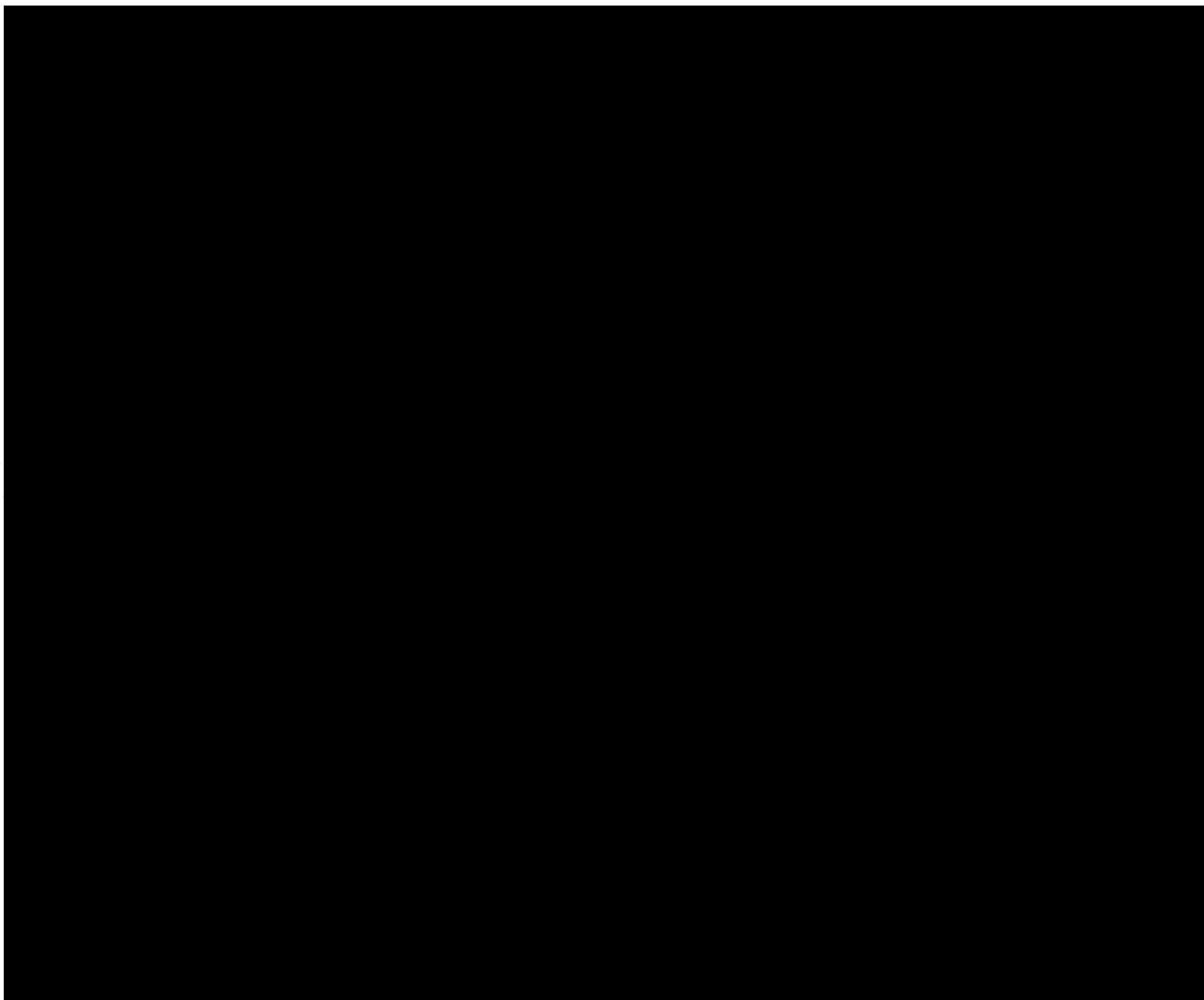
## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

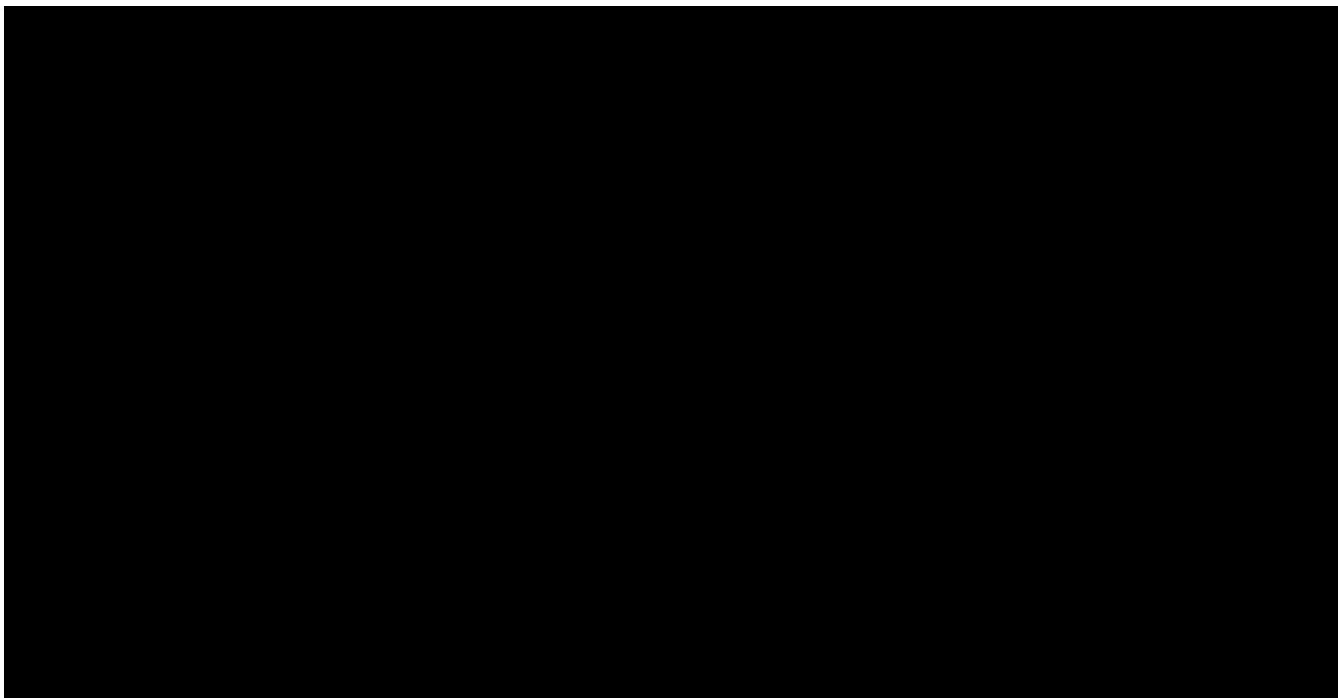
Kunětická hora Dušana Jurkoviče - básníka dřeva. Stavební úpravy 6.brány vč.vestavby a přístavku

Objekt:

**SO.02 - 6.Brána**

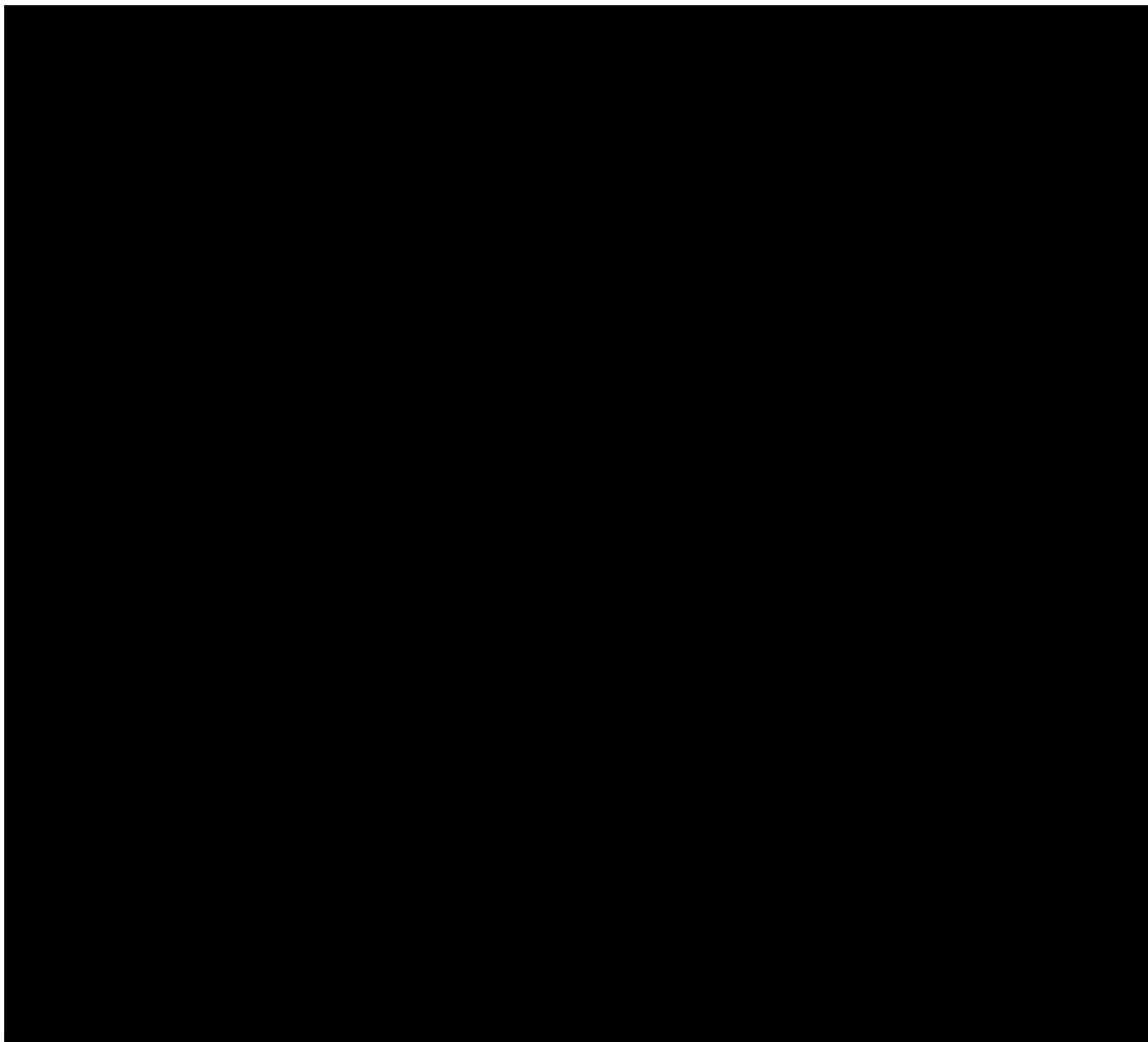


## KRYCÍ LIST SOUPISU

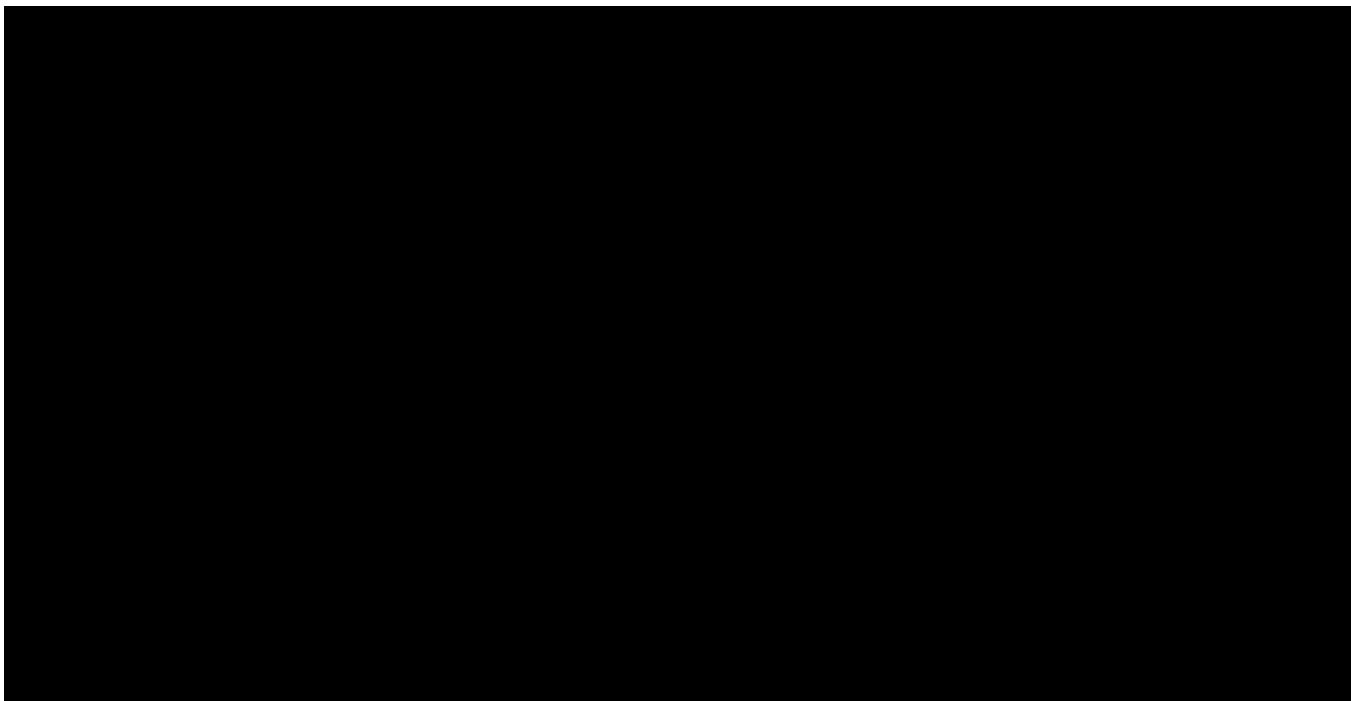




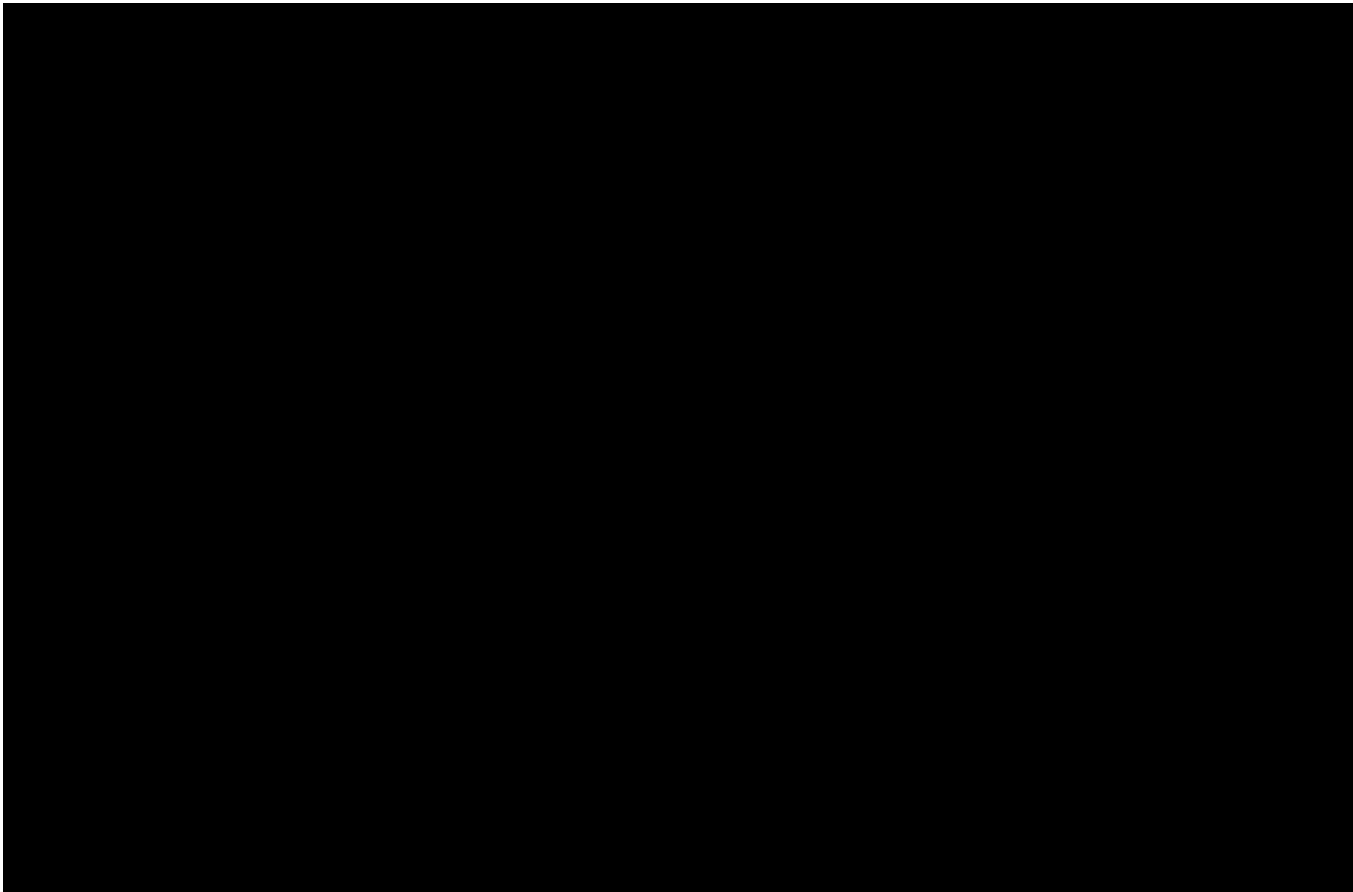
## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



## KRYCÍ LIST SOUPISU

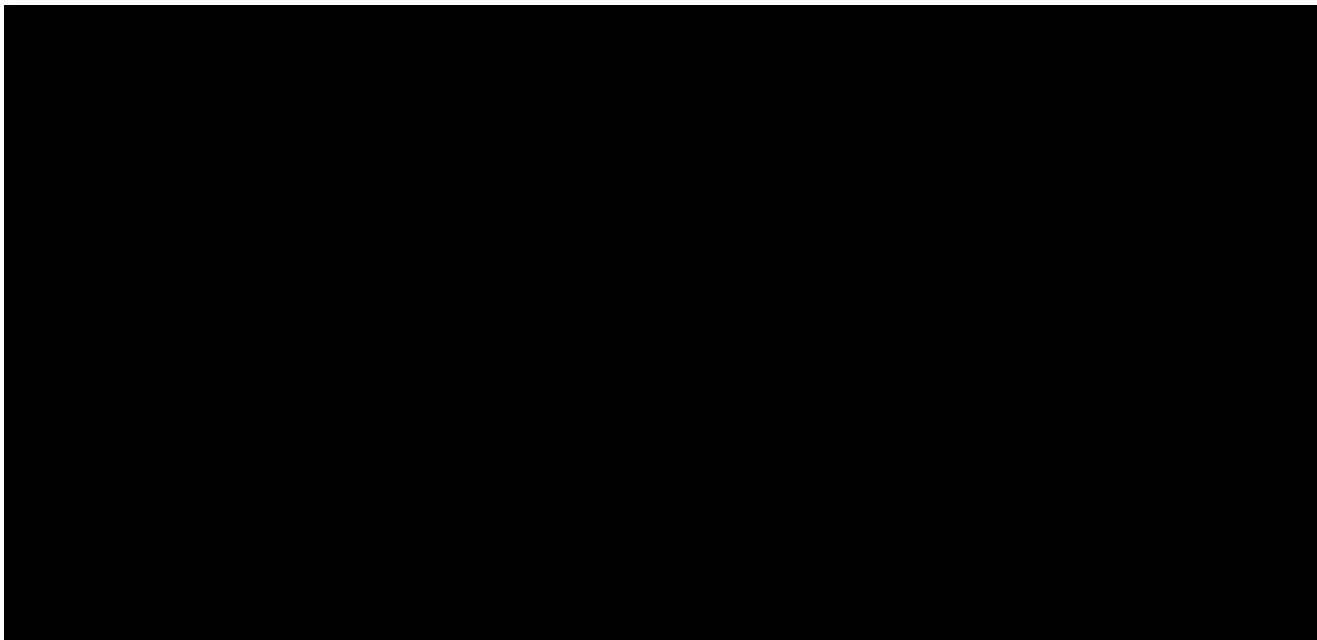


REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

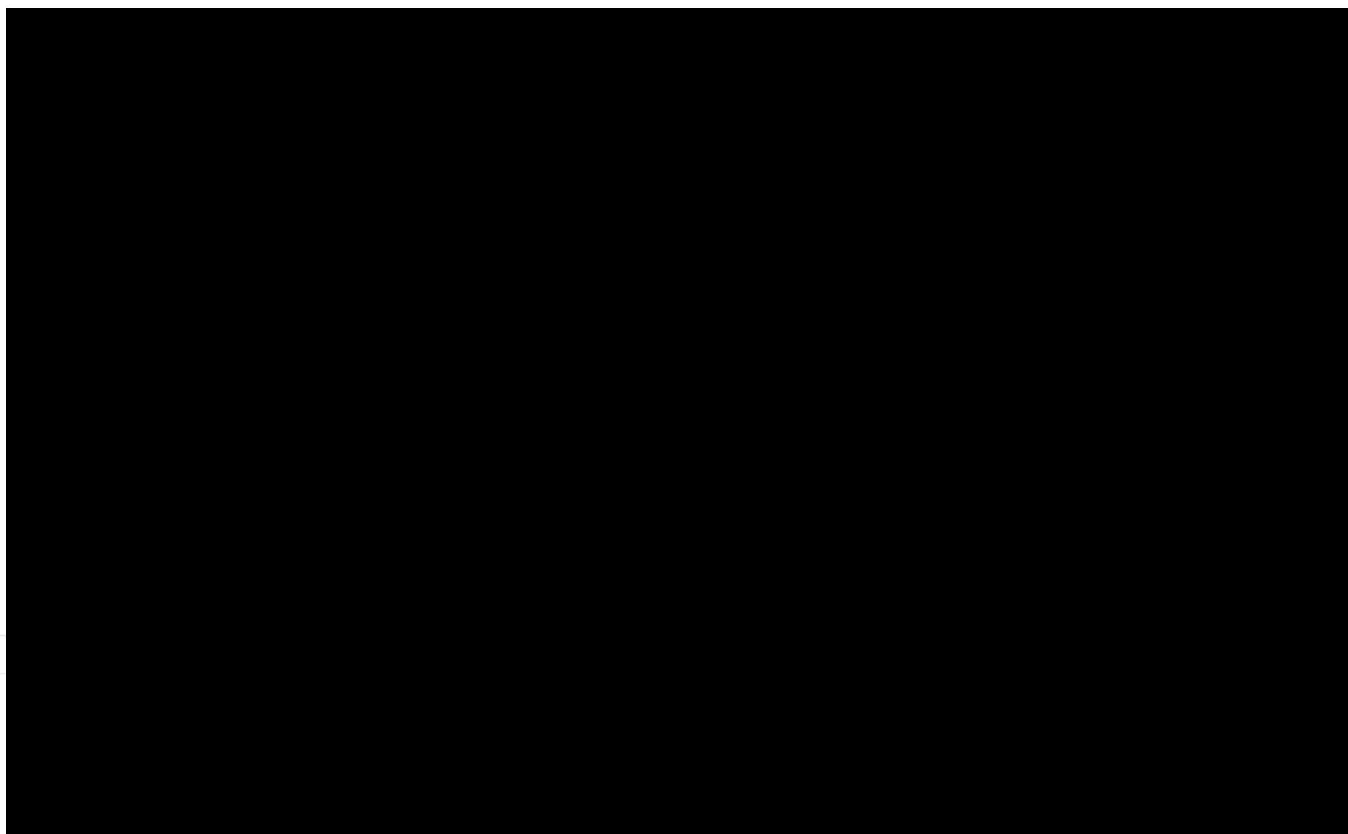




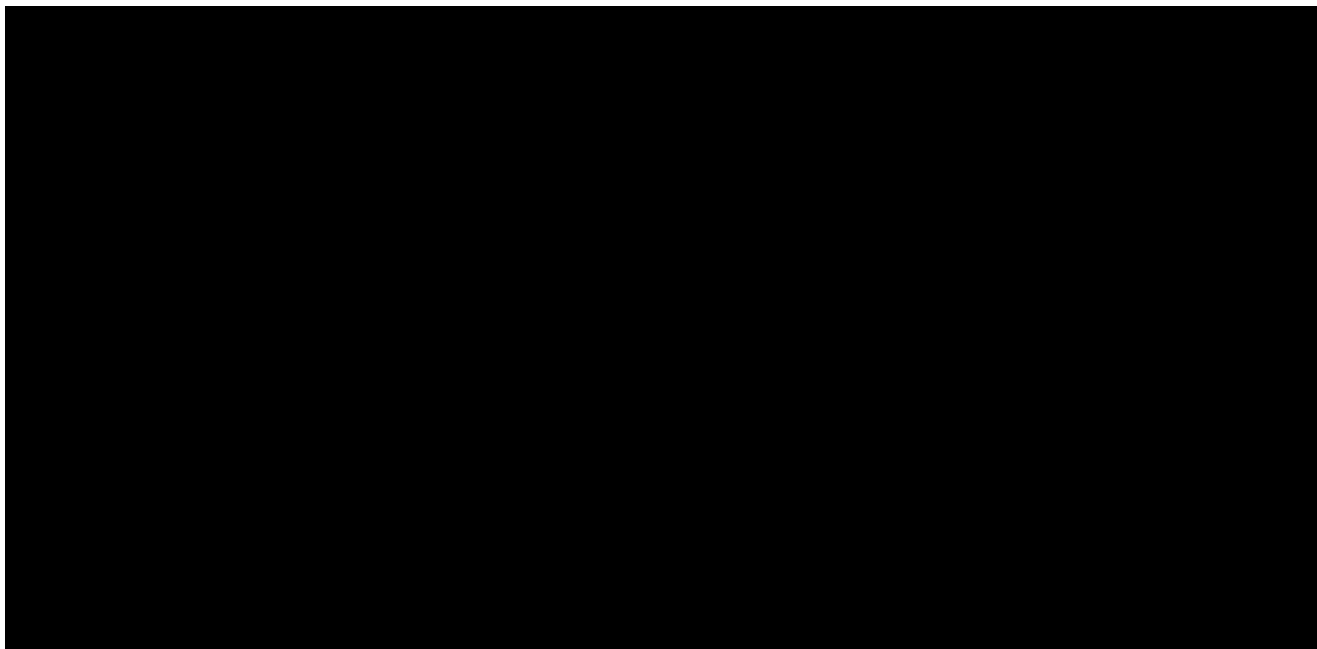
## KRYCÍ LIST SOUPISU



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



## KRYCÍ LIST SOUPISU

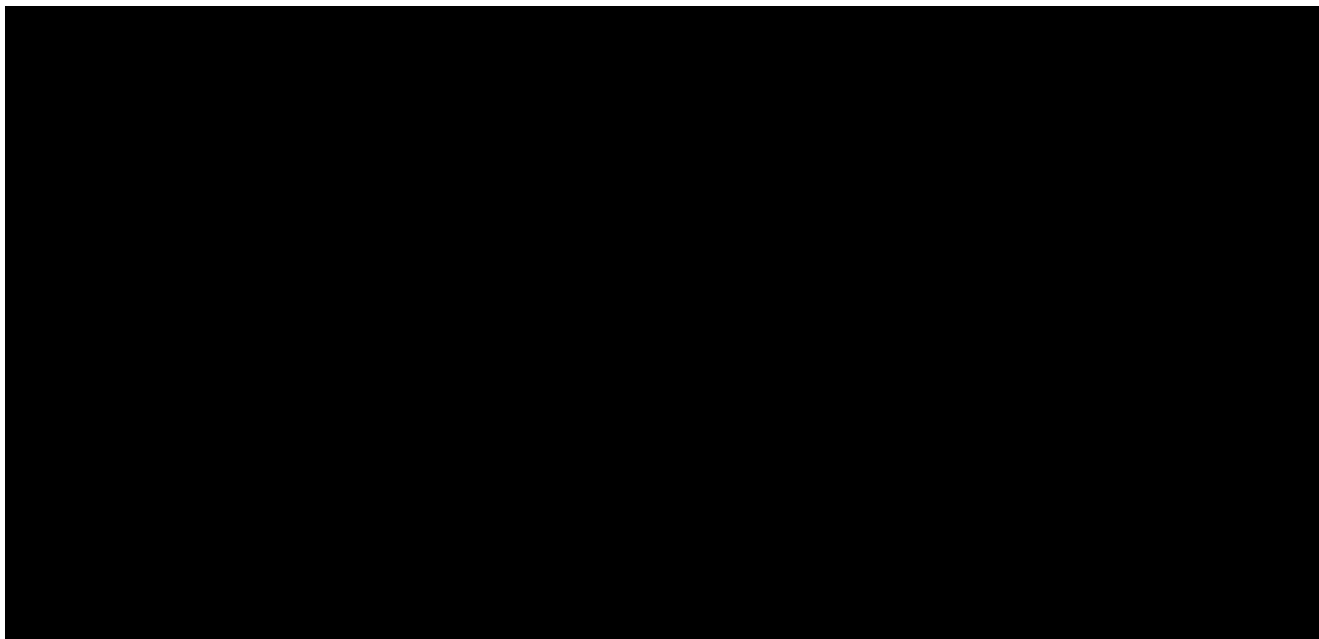




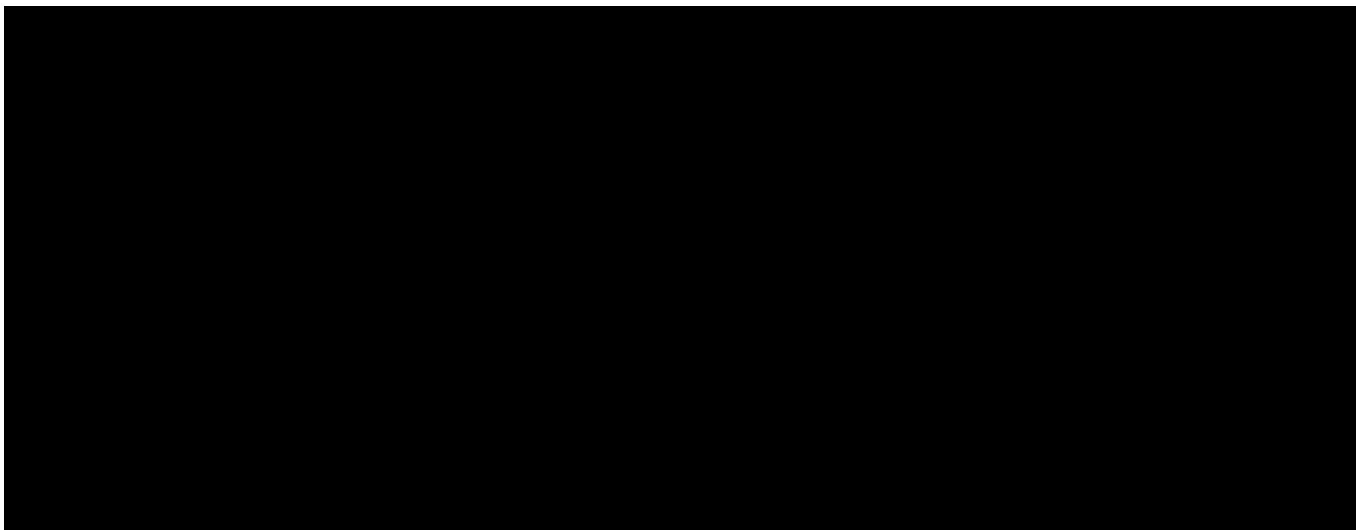
## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



## KRYCÍ LIST SOUPISU

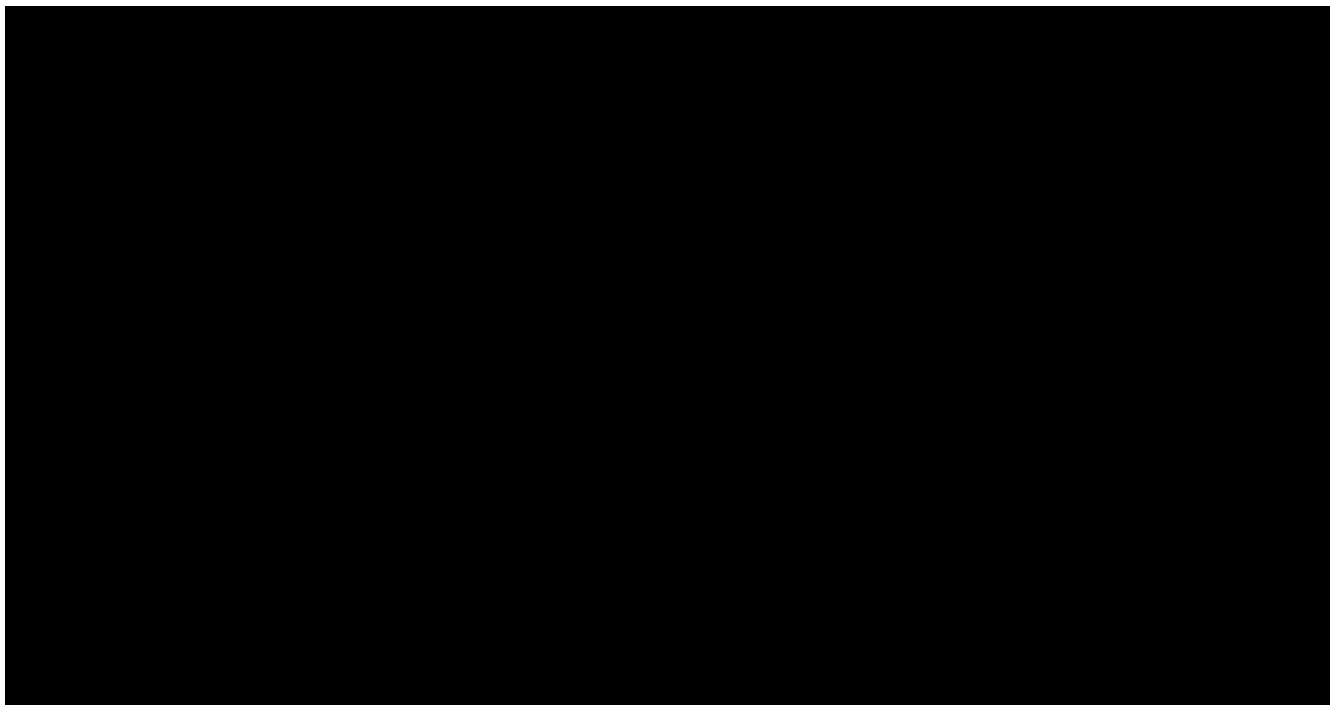


## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

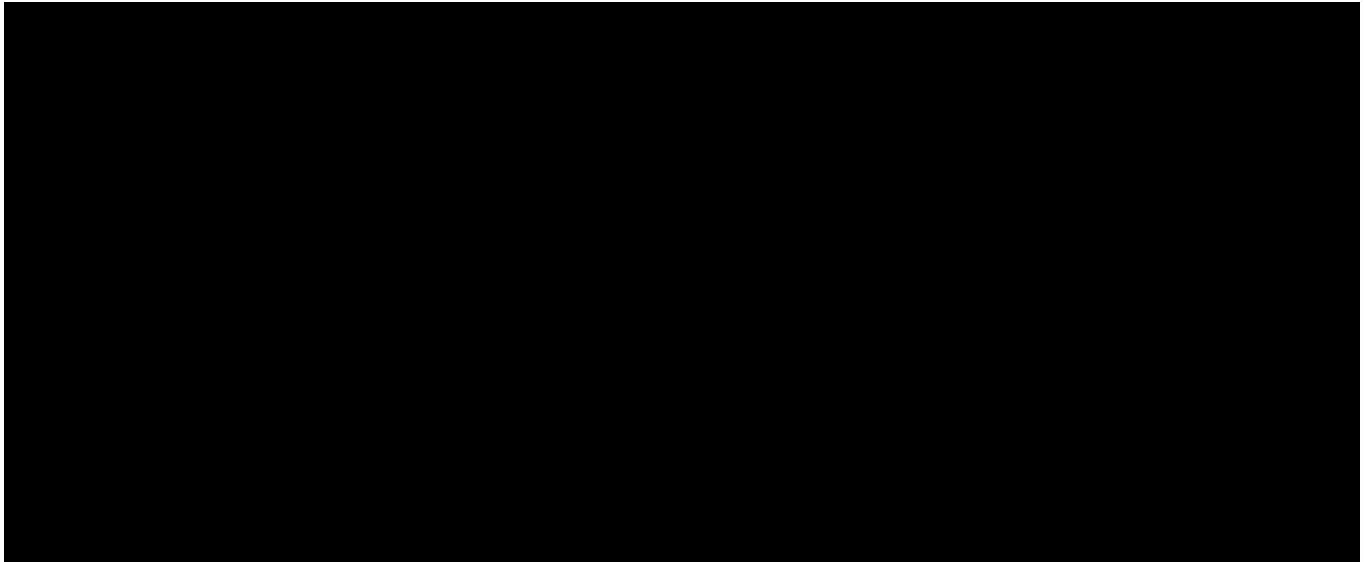




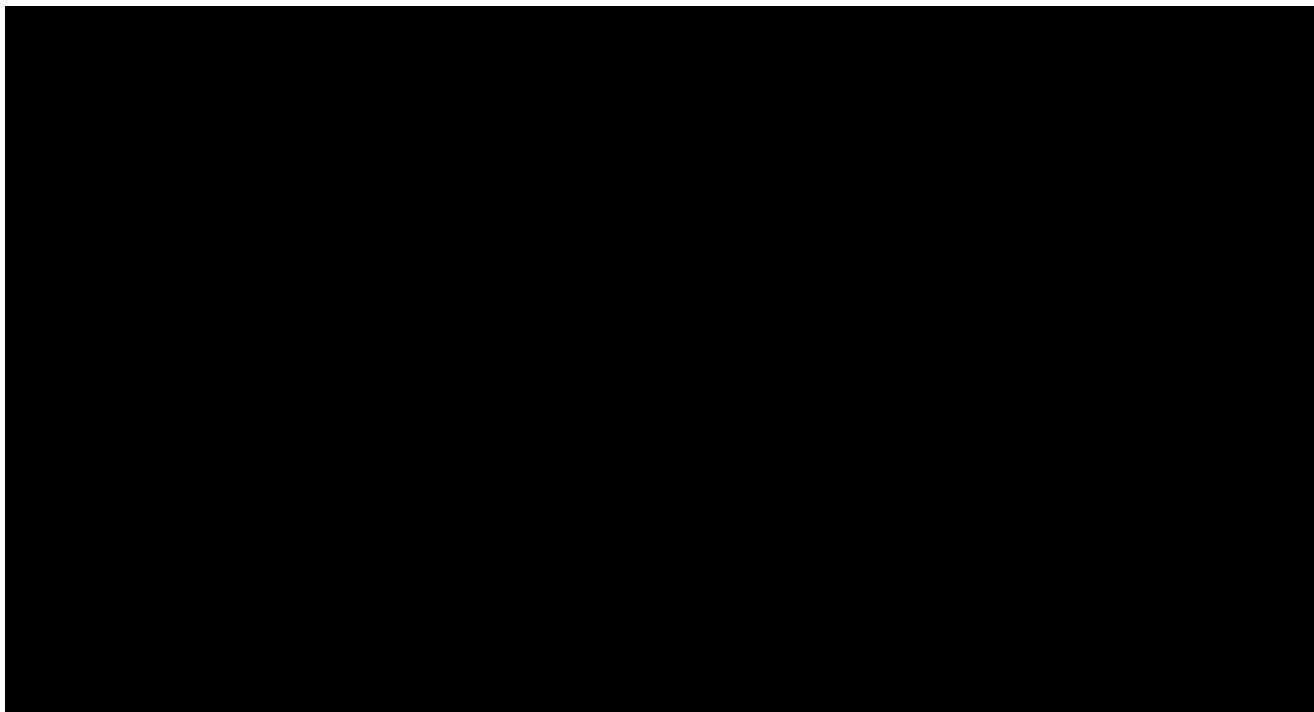
## KRYCÍ LIST SOUPISU



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



## KRYCÍ LIST SOUPISU

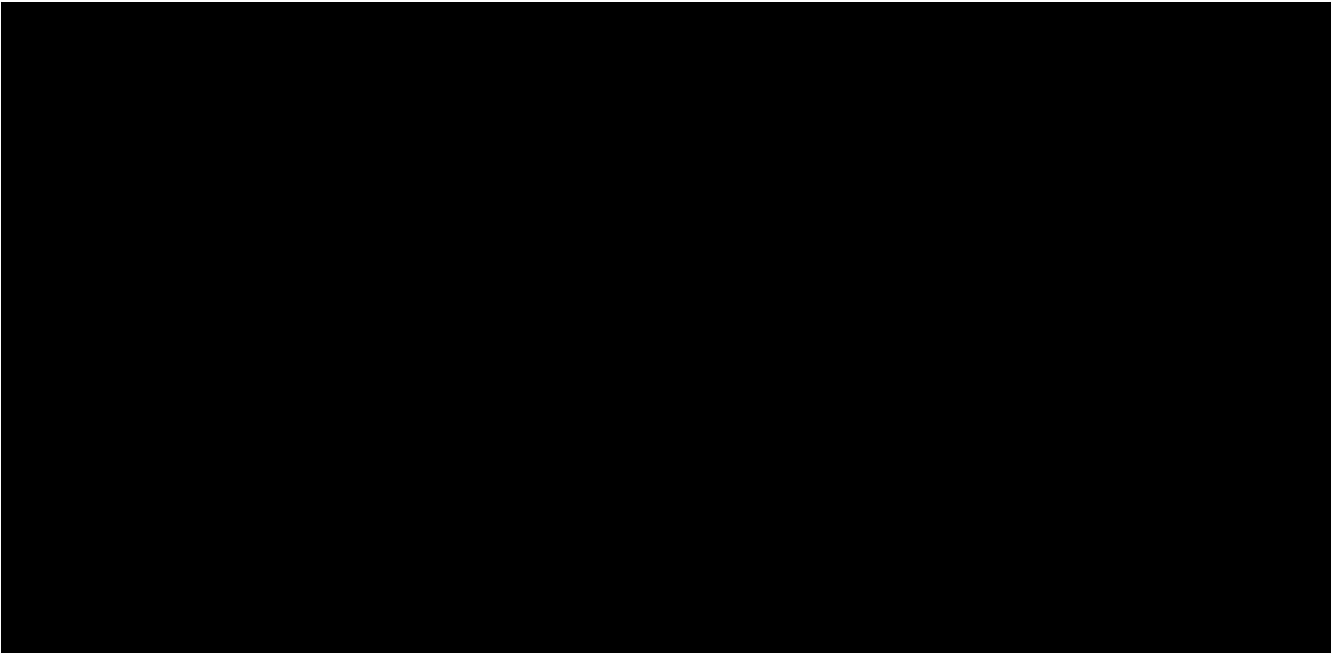


## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

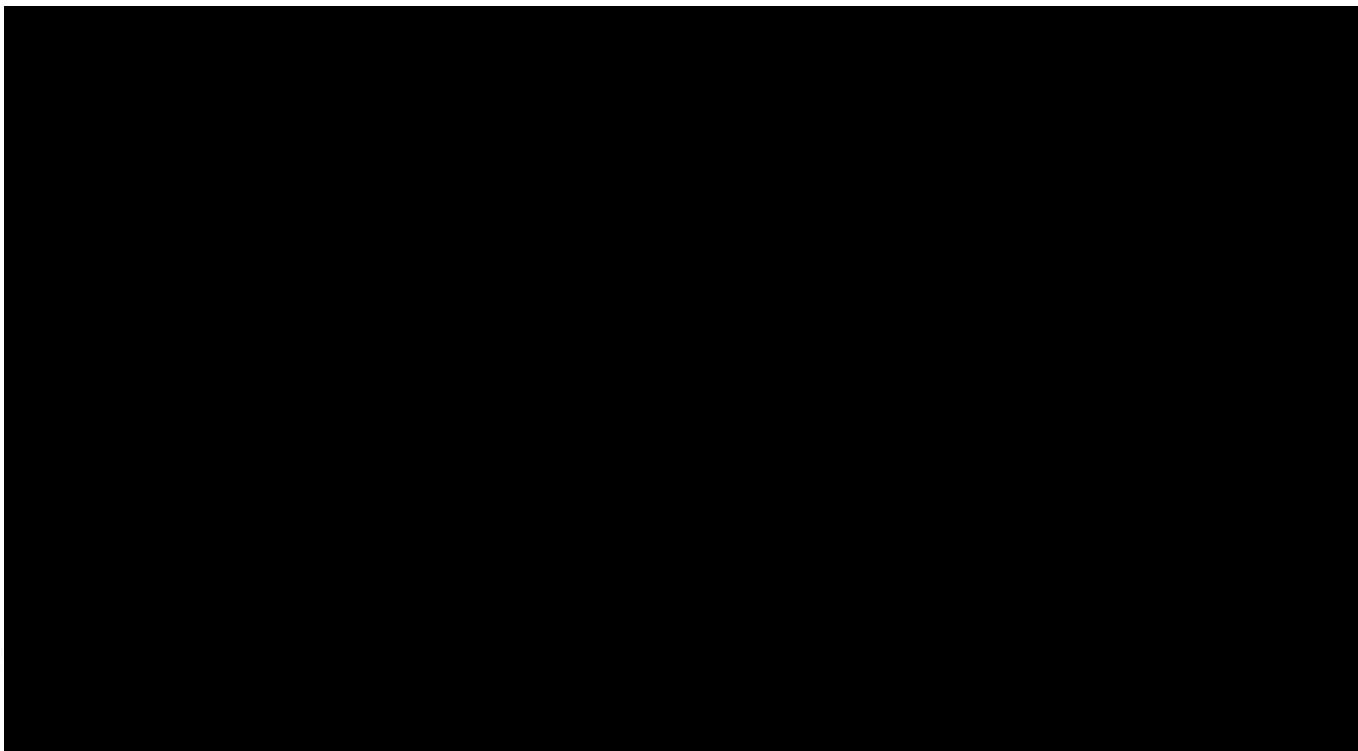




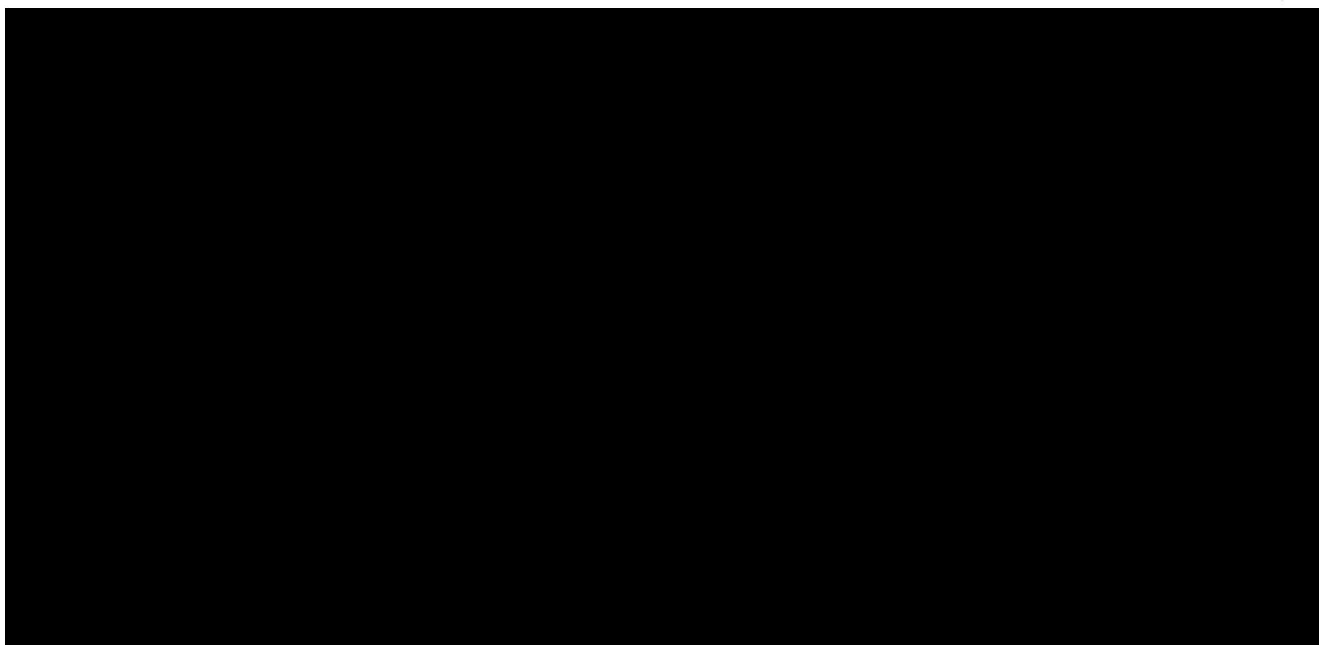
KRYCÍ LIST SOUPISU



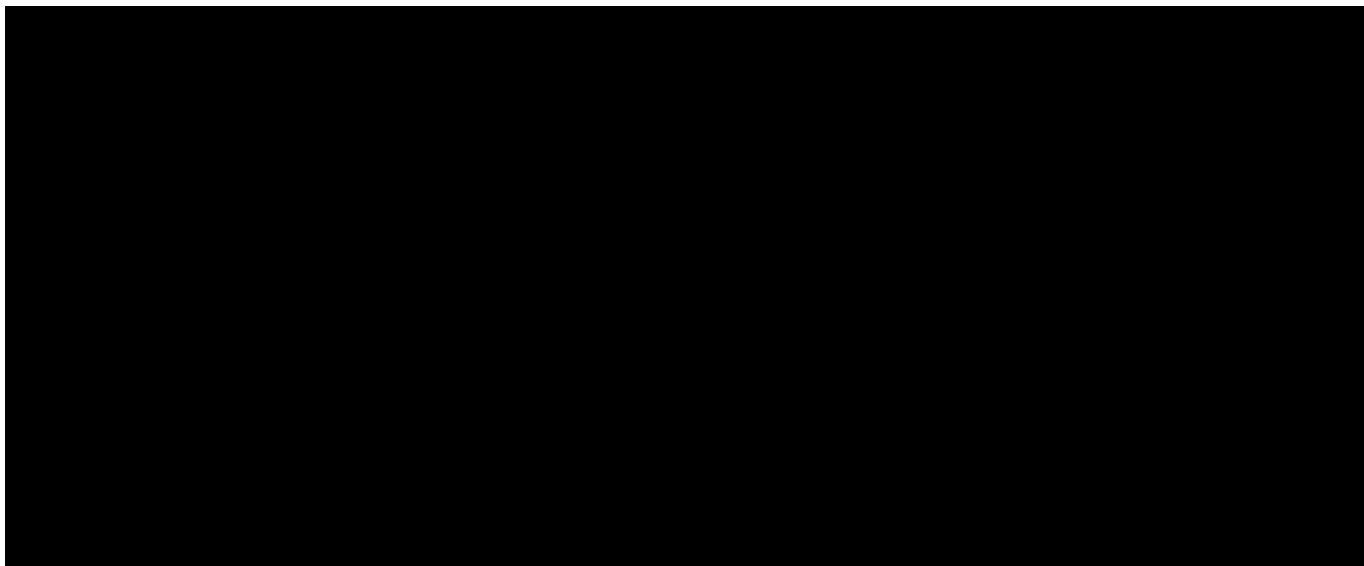
## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



## KRYCÍ LIST SOUPISU

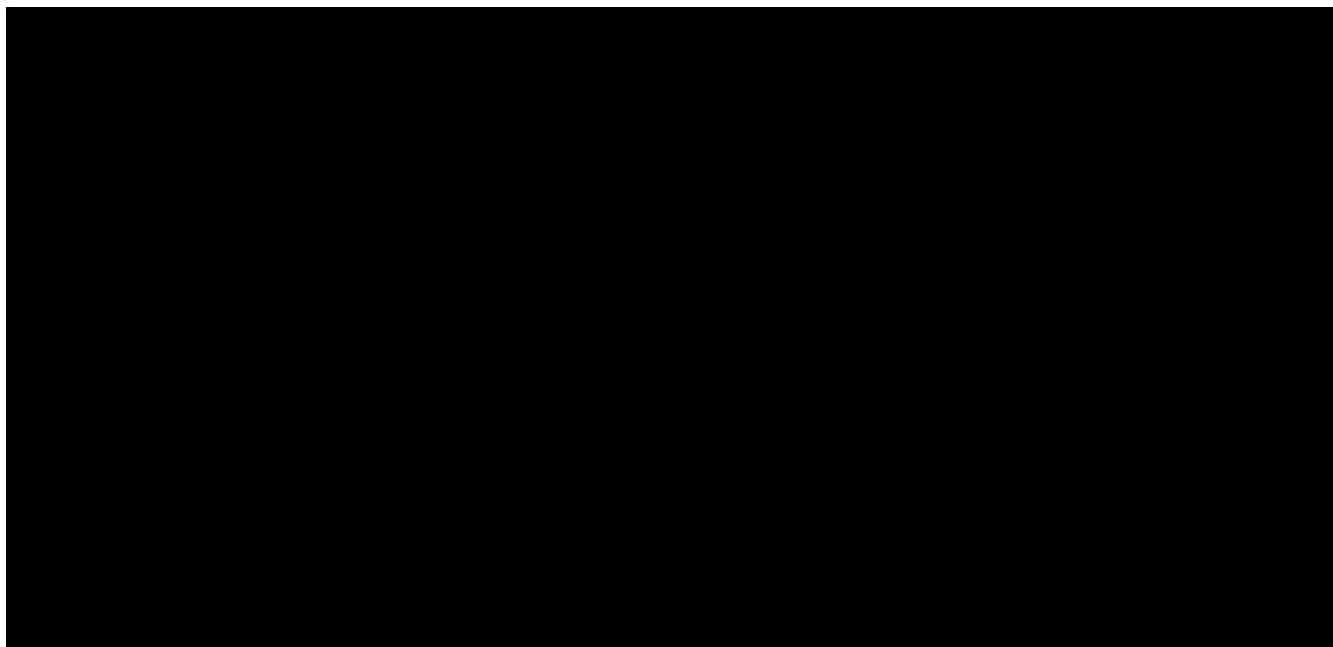


## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

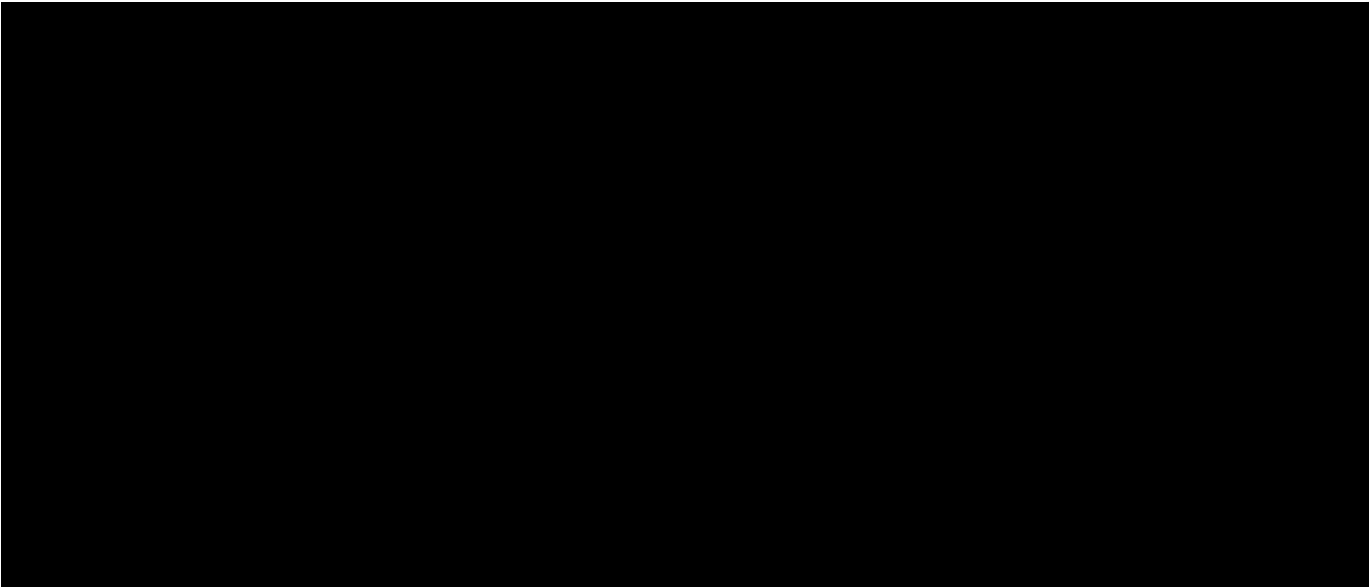




## KRYCÍ LIST SOUPISU



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



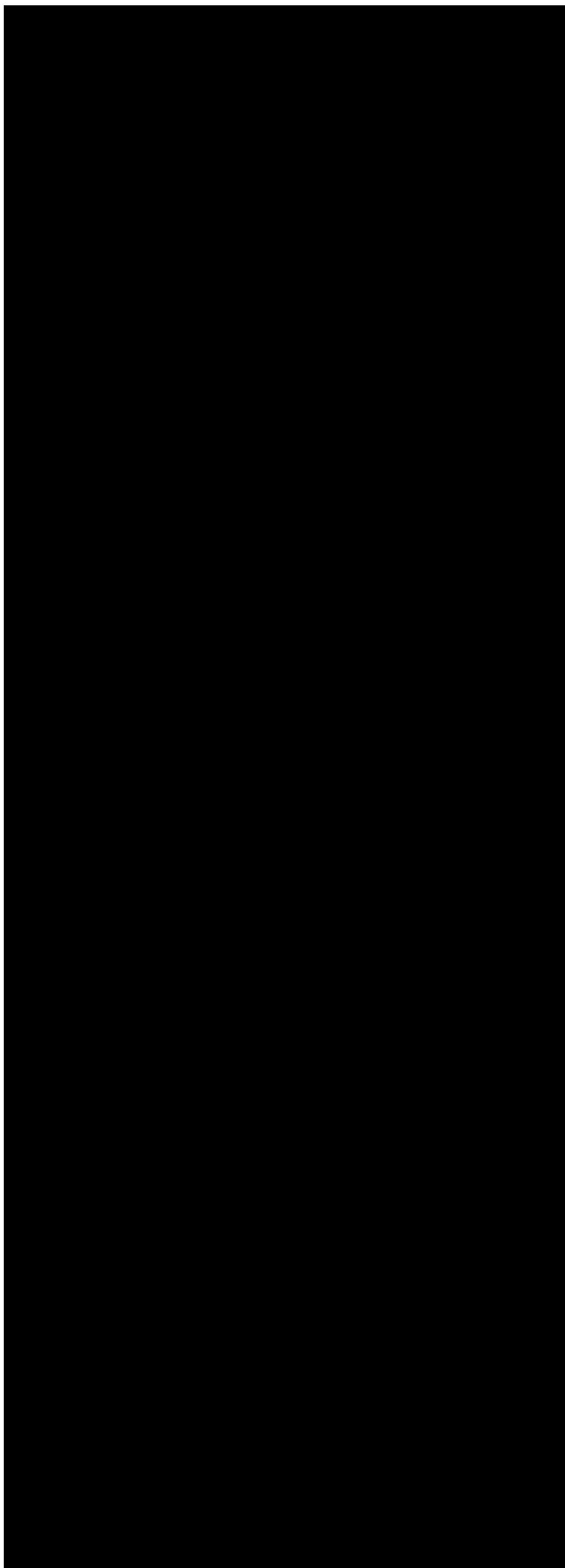
ing. Radek Loučka

LOUČKA Pardubice s.r.o.

Jednatel L O U Č K A Pardubice s.r.o.  
vedoucí společnosti

jednatel ing. Radek Loučka

Legionářská 573, 533 51 Pardubice  
Sdružení - Kunětická hora Dušana Jurkoviče - rekonstrukce  
DIČ: CZ45637453



C

C

