

Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 31.12.2013 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a Janem Sojnkem jako nájemcem a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. 14.5 v domě Nové sady 32 v Brně

uzavírané mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno – městská část Brno-střed,
se sídlem Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno,
IČ: 4499278501
jednající prostřednictvím Martina Landy, starosty MČ Brno-střed
jako pronajímatel

2. [redacted] dat. nar. [redacted]
bytem [redacted] Brno
jako nájemce

3. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
jako vypořádávající

4. Bytové družstvo Nové sady 597/32, Brno
se sídlem Nové sady 597/32, Staré Brno, 602 00 Brno
IČ: 035 53 213
zastoupené předsedou představenstva Janem Eiblem, dat. nar. 9.10.1971,
bytem Nové sady 597/32, Staré Brno, 602 00 Brno
místopředsedou představenstva Pavlou Rackovou, dat. nar. 23.9.1972,
bytem Nové sady 597/32, Staré Brno, 602 00 Brno
jako vedlejší účastník

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.12.2013 nájemní smlouvu o nájmu bytu č. 14.5 o velikosti 1+kk v 5. podlaží bytového domu č.p. 597, ul. Nové sady 32 v Brně, postaveného na pozemku p.č. 1441 v k.ú. Staré Brno, obec Brno.

II.

V § 2 odst. 3. této nájemní smlouvy se pronajímatel a nájemce dohodli, že z důvodu vlastních nákladů vložených do stavby bytové jednotky nebude nájemce po dobu 30 let hradit nájemné, případně jakýkoliv finanční příspěvek na údržbu a opravy domu, čímž pronajímatel hradí nájemci celkové náklady na vybudování bytu popsaného v čl. I. tohoto dodatku.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pohledávku nájemce ve výši 947 440,29 Kč rovnající se dosud neumořeným nákladům na vybudování bytu popsaného v čl. I. tohoto dodatku uspokojí statutární město Brno v souvislosti s přijetím nabídky prodeje pozemku p.č. 1441 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 597, Nové sady 32, a pozemku p.č. 1442/2 – zahrada, vše v Brně, k.ú. Staré Brno, dne 18.5.2016 Bytovým družstvem Nové sady 597/32, Brno, jehož je nájemce členem, tak, že částka 947 440,29 Kč (slovy: devět set čtyřicet sedm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých dvacet devět haléřů) bude poukázána statutárním městem Brnem jako vypořádávajícím na účet bytového družstva č. [REDACTED] do 30 dnů po podpisu této dohody.

Nájemce prohlašuje, že s tímto finančním vypořádáním souhlasí. Statutární město Brno jako vypořádávající se zavazuje ve sjednané lhůtě částku na účet družstva uvedený v tomto dodatku poukázat.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že počínaje měsícem následujícím po podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc spolu se zálohami na služby, které jsou mu poskytovány, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce a to na účet pronajímatele č. [REDACTED]

Nájemce před podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky vydal pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání bytu č. 14.5 v domě Nové sady 32 v Brně ve výši nájemného započítávaného měsíčně proti pohledávce nájemce na úhradu nákladů na výstavbu tohoto bytu za období od 18.5.2016 do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřen tento dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky.

V.

Nájemce prohlašuje, že přijetím částky 947 440,29 Kč považuje za vypořádaný závazek pronajímatele umořit náklady vynaložené nájemcem na realizaci výstavby bytu č. 14.5 v domě Nové sady 32 a jiné pohledávky vůči pronajímateli z titulu výstavby uvedeného bytu nemá.

VI.

Bytové družstvo jako vedlejší účastník bere tento dodatek i vypořádání na vědomí.

VII.

Dodatek k nájemní smlouvě a dohoda o vypořádání jsou vyhotoveny v 6 vyhotoveních, pronajímatel a vypořádávající obdrží po 2 vyhotoveních, nájemce a vedlejší účastník po 1 vyhotovení. Tento dodatek a dohoda o vypořádání nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla vyhotovena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7-11 zák. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VIII.

Doložka

Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu byl schválen Radou městské části Brno -střed konanou dne 5.9.2016 usnesením č. RMC/2016/94/44, písm. g/, vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/20 konaném dne 6.9.2016.

.....
za statutární město Brno
MČ Brno-střed
Martin Landa, starosta

.....
za statutární město Brno
Brno
Ing. Petr Vokřál, primátor

.....
za Bytové družstvo Nové sady 597/32,
Jan Eibl, předseda představenstva

představenstva

Pavla

Racková,

místopředseda