

SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. zhotovitele: 13 200 0020

Ev.č. objednatele:

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

Speciální školy Rakovník

Františka Diepolta 1576

269 01 Rakovník

zastoupenou: Mgr. Ludvíkem Vožehem, ředitelem školy

IČO: 47019727

DIČ: 069-47019727

bankovní spojení: KB

číslo účtu: 6015-12228-221/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Johnson Controls International spol. s r.o.

Budějovická 5

140 00 Praha 4

zastoupenou: Ing. Leošem Nevolem, jednatelem společnosti

IČO: 43871143

DIČ: 004-43871143

bankovní spojení: ING Bank N.V. Praha

číslo účtu: 1000055102/ 3500

firma je zapsána v obchodním rejstříku odd. C, vl. 7333

(dále jen „zhotovitel“).

1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelnou preventivní údržbu, revize a přednostní odstraňování poruch přístrojů a zařízení (hardware a software) měření a regulace (dále jen M+R), specifikovaného v příloze č. 1 v rozsahu uvedeném v příloze č. 2.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu: Speciální školy, Rakovník, Františka Diepolda 1576

2.0. Specifikace předmětu plnění

2.1. Pravidelná preventivní údržba zahrnuje:

- 2.1.1. Preventivní periodické prohlídky zařízení uvedeného v příloze č. 1, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2.
- 2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby zhotovitele (8:00 – 16:30).

2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost:

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu zhotovitele.

2.3. Přednostní odstraňování poruch:

- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 2.3.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky vyměněny.

2.4. Monitorování ze vzdáleného dispečinku:

- 2.4.1. Touto službou se rozumí podpora servisního operátora zhotovitele objednatelem, v případě poruchy, ze servisního dispečinku zhotovitele. Jedná se o asistenci při lokalizaci a analýze závady, vč. příp. návrhu řešení.

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. bude poskytováno pravidelně 2x ročně a to vždy v každém kalendářním pololetí roku v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.

- 3.2. Plnění podle bodu 2.2. bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. přístrojů a zařízení M+R bude proveden podle požadavku objednatele do:
 - 24 hod.
 - 72 hod.
 od nahlášení poruchy.
- 3.4. V započaté opravě se zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.
- 3.5. Poruchy budou nahlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti **724 077 524** a vždy budou následně potvrzeny na faxovém čísle **2 6112 2950**.
- 3.6. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

4.0. Cena plnění

- 4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. a 2.4. této smlouvy činí **2 850,- Kč měsíčně** bez DPH v zákonné sazbě.
- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. této smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů (viz bod 5.4.) a cestovné 10,-Kč/km + 250,-Kč/os. ztrátový čas na cestě. Hodinové sazby bez DPH činí:

Mimo rámec záruky

termín nástupu na opravu do 24 hod. od nahlášení poruchy.....	650,- Kč/hod./os.
termín nástupu na opravu do 72 hod. od nahlášení poruchy.....	550,- Kč/hod./os.
- 4.3. Ceny uvedené v bodě 4.0. jsou stanoveny pro kalendářní rok 2002 a mohou být vzhledem k roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem na začátku každého kalendářního roku upřesněny, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.4. K ceně opravy bude zhotovitel připočítávat cenu použitých náhradních dílů podle ceníku zhotovitele, který je objednateli k dispozici k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli slevu 10 % z ceníkové ceny náhradních dílů.
- 4.5. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce, nebo k následujícímu pracovnímu dni, pokud poslední den měsíce není pracovní den. Datum zdanitelného plnění bude vždy poslední den příslušného měsíce.
- 4.6. Daňové doklady jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 12 zákona č. 588/1992 Sb., o DPH, i číslo smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4.8. Daňové doklady bude zhotovitel zasílat na adresu objednatele.

5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, příp. žebřík či plošina.
- 5.2. Objednatel seznámí zaměstnance zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 5.3. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- 5.4. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce objednatele podle bodu 8.4. Tento zástupce bude podle možností specifikovat závady a podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Na nově instalované zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 12 měsíců.
- 6.2. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,
 - změnami nebo poruchami v hardwaru, pokud za ně neodpovídá zhotovitel,
- nese objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.3. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávkový výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.

7.0. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý případ prodlení.
- 7.3. V případě prodlení objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.6. je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než o 7 dní,
 - ze strany zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. o více než 6 hod.,
- 8.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.4. Pověření pracovníci objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
Mgr. Emilie Endyšová	- zástupce ředitele	tel.: 313 512273 l: 328, 723706799
pí Ivana Majbová	- účetní	tel.: 313 512273 l: 3321, 602233579
pí Vlasta Nekovářová	- školnice	tel.: 313 512273, 721648535

- 8.5. Pověření pracovníci zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
ing. Tomáš Novotný	- vedoucí úseku servisu a provozování budov	tel.: 2 6112 2939, mobil: 602 345 831
ing. Petr Schreiber	- vedoucí servisního oddělení	tel.: 2 6112 2948, mobil: 742 250 050
ing. Petra Horká	- servisní dispečink	tel.: 2 6112 3156

9.0. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1.10.2002.
- 9.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 3- měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 9.3 Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Místně příslušným soudem je Městský soud v Praze.
- 9.4 Veškeré změny nebo doplňky smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků.
- 9.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení.
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. smlouvy.

Za objednatele:

Mgr. Ludvík Vožeh
ředitel

Za zhotovitele:

Ing. Leoš Nevole
jednatel

Podpis:

Podpis:

V Praze dne 25.9.2002

Příloha č. 1

Seznam servisovaných HW a SW komponent:

1) přístroje a zařízení (hardware)	
název	počet ks
• M+R:	
PC vč. příslušenství, monitor	1
regulátor DX-9100 ..	2
modul XP-9100 ..	11
regulátor SC	3
ostatní viz projektová dokumentace	
2) programové vybavení (software)	
název	počet ks
• M+R:	
JCI METASYS CS - centrální SW	1
WGX 9100 – SW pro konfiguraci regulátorů DX	1

Příloha č. 2

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R v rámci bodu 2.1. smlouvy		Perioda údržby v měsících
Grafická centrála		
	kontrola funkčnosti počítače centrály, kontrola periferních zařízení	6
	kontrola čistoty počítače centrály příp. odborné vyčištění oproti fakturaci	6
	zálohování dat pro zpětnou diagnostiku systému - zálohování provozních dat z CS a udržování velikostí databází v rozumných mezích z důvodu dalšího zpracování, čištění archivních dat - záloha programů řídicích jednotek, vč. vnitřních dat - zálohování a kontrola pracovních bodů a korekce inicializačních hodnot v DDC a NCU - zálohování a kontrola limitních hodnot analogových vstupů	6
	kontrola spolehlivosti harddisku „scandisk“, příp. „defragmentace“ (po zastavení CS)	6
	uvolnění místa na harddisku (odmazání starých historií, trendů a totalizací)	6
	revize operačního systému včetně všech firemních a uživatelských programů - upload, diagnostika, údržba CS modelů (Control System), upload JC Basiců, kontrola vytížení jednotlivých NCU - komplexní, příp. funkční kontrola jednotlivých zařízení	6
	nastavení a úprava časových a událostních programů	6
	On-line test dálkového připojení	6
DDC zařízení		
	kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazujících odchylku	6
	kontrola nastavení alarmových mezí	6
	kontrola nastavení času a data	6
	kontrola nastavení regulačních parametrů a případná korekce regulačních obvodů	6
	korekce ekvitermních křivek podle požadavku uživatele	6
	drobné SW úpravy na přání uživatele (nevyžadující změny na centrále)	6
	diagnostika pomocí P.O.T. (Portable Operators Terminal)	6
	nastavení a úprava časových programů	
Rozvaděče		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	přezkoušení stavu ochran (jistič, pojistka)	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze	6
Elektrické snímače (teploty, tlaku atd.)		
	kontrola správnosti montáže snímače	6
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	přezkoušení mechanické pevnosti	6
	kontrola funkčnosti čidel (snímačů), příp. kontrolní měření, korekce odchylky	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze	6
Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	kontrola správnosti montáže snímače	6
	přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (jen v případě, že to	6

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R v rámci bodu 2.1. smlouvy		Perioda údržby v měsících
	umožňuje technologie a provozní řád uživatele)	
	přezkoušení kvitování	6
	kontrola příp. přezkoušení nastavených hodnot	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze	6
Pohony (vč. ventilů, klapek apod.)		
	kontrola správnosti montáže	6
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	příp. přezkoušení vstupních a výstupních el. signálů u pohonů vykazujících odchylku	6
	přezkoušení funkce koncových spínačů	6
	přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)	6
	přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci	6
	přezkoušení ručního ovládání	6
	přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	6
	kontrola dojezdu do koncových poloh, příp. seřízení pohonu	6
	přezkoušení havarijních nastavení	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti	6