

SMLOUVA O DÍLO
č. SM1700001146

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a

Čl. 1
SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Janem Freyem, radním MČ Praha 11
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126

na straně jedné

v záležitostech technických

zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
zastoupenou: ředitelem, Ing. Vladimírem Červíčkem
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081

na straně jedné - dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel: **RotaGroup, s.r.o.**
se sídlem: Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4
spisová značka: C 264200 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Ing. Davidem Tunklem, jednatelem společnosti
IČ: 27967344
DIČ: CZ27967344

na straně druhé – dále jen „zhotovitel“

uzavřely
tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Název akce: **"Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a tendrová dokumentace stavby v podrobnosti pro provedení stavby ZŠ Pošepného nám. 2022, Praha 4 - rekonstrukce varny"**.
- 2.2. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a tendrová dokumentace stavby v podrobnosti pro provedení stavby
- 2.3. Požadovaný rozsah projektových prací:
 - 2.3.1. V rámci projektu budou řešeny všechny náležité okruhy projektu.
 - ✓ Bourací práce
nutná odstranění některých částí konstrukcí, částí obvodových plášťů, povrchů a technologií atd.
 - ✓ Statika
bude vycházet z rešerše posouzení stávajícího stavu a z výsledné podoby studie, která bude zadáním projektové dokumentace. Výstupem bude návrh opatření vzhledem nově použitým konstrukcím.
 - ✓ Stavební část
Návrh vhodného konstrukčního systému vzhledem ke stávající budově, návazného opláštění a zastřešení. Stavební úpravy interiéru budou vycházet z konkrétních výstupů dle odsouhlasení s investorem.
 - ✓ Elektroinstalace
Bude proveden návrh silnoproudých a slaboproudých rozvodů elektřiny v návaznosti na stávající budovu.
 - ✓ TZB
Rozsah instalací dle předešlé PD.
 - ✓ Vytápění a chlazení
Bude navázáno na stávající budovu.
 - ✓ Větrání
 - ✓ Dle dohody s investorem bude navržen systém větrání pomocí vzduchotechnicko-rekuperačních jednotek.
 - ✓ Ostatní práce návazné na rekonstrukci jsou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude vypracována včetně všech náležitostí.
 - 2.3.2. Předmětem této smlouvy není vypracování
 - ✓ Zvláštních posudků a studií, které nejsou uvedeny v nabídce (příloha č. 1), hlukové studie, studie oslunění atd.
 - ✓ Autorský dozor v průběhu stavby

2.4. Zhotovitel se zavazuje:

- vypracovat projektovou dokumentaci v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v rozsahu a za podmínek uvedených v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy pro objednatele a objednateli předat projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) v šesti tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg,
- vypracovat další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2. 7. smlouvy.

2.5. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci zpracuje v souladu s § 28 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění - o dokumentaci staveb, příloha č. 5 – rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104, odst. 1, písm. a) až e) stavebního zákona

2.6. Součástí PD bude výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

2.7. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování PD včetně zajištění inženýrské činnosti spočívající především v projednání a zajištění vydání všech potřebných stanovisek a rozhodnutí k realizaci této akce.

2.8. Zhotovitel se zavazuje vymežit v kontrolním položkovém rozpočtu PD pořízené jednotlivé druhy majetku a práce, které budou při realizaci projektové dokumentace z hlediska daňových a účetních předpisů (zák. č. 563/1991 Sb., zák. č. 586/1992 Sb., Pokyn GFŘ D-22) a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Členění bude vymezeno: SS – samostatná stavba, její nedílné součásti a výdaje s ní související (v případě více staveb pro každou stavbu samostatně vymezeno), OUP - Opravy a udržovací práce a výdaje s nimi související, TECH – Technické zhodnocení a výdaje s ním související (v případě více technických zhodnocení pro každé technické zhodnocení samostatně vymezeno), SMV – samostatné movité věci rozčleněné na DHM – dlouhodobý hmotný majek, DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek, N – nehmotný majetek rozčleněný na DNM – dlouhodobý nehmotný majetek a DDNM – dlouhodobý drobný nehmotný majetek, PN – provozní náklady.

Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. 2 této smlouvy v následujícím termínu:

termín zahájení prací: dnem podpisu smlouvy

termín ukončení prací: do 70 kalendářních dní od zahájení prací

a předá v uvedeném termínu objednateli v místě plnění Ocelíkova 672/1, Praha 4.

Čl. 4 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

Čl. 5 CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH:	399 000 Kč (slovy: třístadevadesátdevět tisíc korun českých)
DPH 21 %	83 790 Kč (slovy: osmdesátřítisíc sedmsetdevadesát korun českých)
Cena díla celkem	482 790 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátdvatisíc sedmsetdevadesát)

- 5.2. V ceně podle odst. 5.1 je zahrnuto šest tištěných vyhotovení PD a 2x elektronická podoba PD ve formátu pdf a dwg a další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2. 7. smlouvy.
- 5.3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy (jednotlivých částí díla) podle Čl. 2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.4. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.
- 5.5. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.
- 5.6. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla podle Čl. 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné výkonové fázi.
- 5.7. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. Čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.8. V případě zastavení nebo přerušování prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle Čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.
- 5.10. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

Čl. 6 ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám [REDAKCE] Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této Smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.

- 6.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.

Čl. 7 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.2. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v Čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
- 7.3 Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 7.4 Dílo podle Čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 7.5 Zhotovené dílo je autorským dílem a ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití díla, které objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo (PD) vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.6 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a tři objednatel.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 7.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.10. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 28. 11. 2017 číslo usnesení 1276/43/R/2017 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Jan Frey na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění .

Přílohy:

- 1) Nabídka zhotovitele zde dne 15.11.2017

V Praze dne 07 -12- 2017

V Praze dne


Za zhotovitele:


Ing. Jan Frey


Ing. David Tunkl

NABÍDKA

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE AKTUALIZACI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE ZŠ POŠEPNÉHO NÁM. 2022, PRAHA 4“.

Zadavatel:	Městská část Praha 11 Ocelíkova 672 149 41 Praha 11
Předkladatel:	RotaGroup, s.r.o., IČ: 279 67 344
Kontaktní osoba předkladatele:	Ing. David Tunkl 
Místo a datum:	Plzeň, dne 15. listopadu 2017
Doba platnosti nabídky:	60 kalendářních dnů ode dne doručení

1. Identifikace předkladatele

Obchodní firma:	RotaGroup s.r.o.
Sídlo:	Na Nivách 956/2, 140 00 Plzeň
Zápis v obchodním rejstříku:	obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 264200
IC:	IČ: 27967344
DIČ:	CZ27967344
Číslo telefonu:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo bankovního účtu:	[REDACTED]
Statutární orgán:	Ing. David Tunkl, jednatel společnosti
Kontaktní osoba pro projekt:	David Tunkl
e-mail:	[REDACTED]
Kontaktní adresa:	RotaGroup s.r.o. Národní obrany 45 160 00 Praha 6 IČ: 279 67 344
web:	www.rotagroup.cz

RotaGroup, s.r.o. je projekčně-inženýrskou společností s působností v celé České republice. Svou činnost soustředíme na komplexní služby v oblasti tvorby všech stupňů projektových dokumentací, přípravy a realizace staveb.

Bezchybné zvládnutí prováděných činností zabezpečujeme zkušeným týmem techniků s bohatými praktickými zkušenostmi v oboru pozemního stavitelství.

2. Návrh postupu zpracování

2.1 Popis výchozí situace

Záměrem investora je aktualizovat projektovou dokumentaci "Rekonstrukce školní kuchyně a drobné stavební úpravy ZŠ Pošepného náměstí". Projektová dokumentace byla vypracována v r. 2012 a po technologické a technické stránce řešení neodpovídá současným normám a technologické úrovni současných gastroprovozů. Rozsah prací bude odpovídat předešlé dokumentaci. Návrh samotný a projektová dokumentace bude odpovídat současným normám, bude zpracována dle zákona 134/2016.

Parametry záměru:

Propočet nákladů investice nebyl stanoven.

2.2 Výstupy prací

Výstupem prací bude stavebně technická dokumentace vč. příloh v papírové a elektronické podobě. Rozpis příloh a odpovědnosti za jednotlivé dokumenty (výstupy) bude nedílnou součástí smlouvy, popř. dodatku.

Projektová dokumentace bude vypracována dle požadavků všech dotčených orgánů a účastníků řízení.

Mezi výstupy společnosti RotaGroup v rámci této nabídky patří:

2.2.1 – Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a tendrová dokumentace stavby

Projektová dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění - o dokumentaci staveb, příloha č. 5 – rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104, odst. 1, písm. a) až e) stavebního zákona, pro vydání stavebního povolení.

V rámci projektu budou řešeny všechny důležité okruhy projektu.

Bourací práce

nutná odstranění některých částí konstrukcí, částí obvodových plášťů, povrchů a technologií atd.

Statika

bude vycházet z rešerše posouzení stávajícího stavu a z výsledné podoby studie, která bude zadáním projektové dokumentace. Výstupem bude návrh opatření vzhledem nově použitým konstrukcím.

Stavební část

Návrh vhodného konstrukčního systému vzhledem ke stávající budově, návazného opláštění a zastřešení. Stavební úpravy interiéru budou vycházet z konkrétních výstupů dle odsouhlasení s investorem.

Elektroinstalace

Bude proveden návrh silnoproudých a slaboproudých rozvodů elektřiny v návaznosti na stávající budovu.

TZB

Rozsah instalací dle předešlé PD.

Vytápění a chlazení

Bude navázáno na stávající budovu.

Větrání

Dle dohody s investorem bude navržen systém větrání pomocí vzduchotechnicko-rekuperačních jednotek.

Ostatní práce návazné na rekonstrukci jsou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude vypracována včetně všech náležitostí.

2.2.2 – Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí a stavební povolení

V rámci projektu bude vedena inženýrská činnost za účelem zajištění všech potřebných souhlasných vyjádření správců sítí, orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení.

(Vzhledem k tomu, že se pravděpodobně změní parametry navržených zařízení např. vzduchotechniky, lapače tuku a požární bezpečnosti je nutné potvrdit vyjádření DOSS.

SOUČÁSTÍ PROJEKTU NENÍ:

- 1. Zvláštní posudky a studie, které nejsou uvedeny v této nabídce, hluková studie, studie oslunění atd.**
- 2. Autorský dozor v průběhu stavby**

2.3 Nabídková cena za vypracování díla

Cena celkem činí 399.000,- Kč bez DPH. Cena včetně DPH činí 482.790,- Kč včetně DPH.

2.4 Termín dodání díla a fakturace

Dílo dle bodu 2.2.1 bude vypracováno do 10 týdnů od podpisu SOD.

Čas zpracování dle bodu 2.2.2 dě bude vycházet z konzultace na stavebním úřadě DOSS.

V Praze dne 15.11.2017



Ing. David Tunkl
Jednatel společnosti

