



## EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.12.2017

## Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.  
Plaminkové 1592/4

140 00 Praha 4

## Adresát

Modrý klíč o.p.s.  
Smolkova 567/2

142 00 Praha 4

## Vlastník

Městská část Praha 4  
Antala Staška 2059/80b  
14000 Praha  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele		[REDACTED]	
Uživatel	Modrý klíč o.p.s.	IC	29139376
Adresa	Marie Cibulkové 626/4 140 00 Praha 4	Kategorie	
Číslo bytu	[REDACTED]	Velikost	3+1
Variabilní symbol	[REDACTED]	Příslušenství	Základní
Číslo jednací smlouvy	SML/2013/1380:OOM/S + D1-D2	Podlaží	[REDACTED]
Počet osob pro služby	3	Bezbariérový přístup	Ne
Smlouva od	31.12.2013	Počet osob evidenční	4
Do	31.12.2018	Směrné číslo (Bytový Fond)	35
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	230
Komíny	1	Výtah	A
Druh výpočtu penále	Sankece dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	otážové plynové
Splatnost	31.12.2017	STA	1
		Sazba za m2	62.24

## Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 679,00 V
Vybavení prostoru	0,00 <del>7,00</del> V
Vodné stočné	332,00 S
Úklid	234,00 S
Popelnice	165,00 S
Výtah	54,00 S
Společná elektřina	171,00 S
STA	21,00 S
Komíny	60,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 679,00 3 686,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 037,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	4 716,00 <del>4 723,00</del>
Platební příkaz	4 716,00 <del>4 723,00</del>

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepl. m2	Nájem m2
kuchyň	otážové plynové	3,70	3,70	0,00	0,00	3,70
pokoj I	otážové plynové	10,10	10,10	0,00	0,00	10,10

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj 2	etážové plynové	13,80	0,00	0,00	0,00	13,80
pokoj 3	etážové plynové	25,30	0,00	0,00	0,00	25,30
WC	žádné topení	1,20	0,00	0,00	0,00	1,20
koupelna	žádné topení	5,00	0,00	0,00	0,00	5,00
<b>Celkem</b>		<b>59,10</b>	<b>13,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59,10</b>

### Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
KOMIN TYP I	626021	01.01.2010	1 ks	0,00	0,00	0,00
kuchyňská linka - 10	L0003 769		1 ks	0,00	5,00	0,00
sporák elektrický	S0001 769		1 ks	0,00	6,60	0,00
STA	84010	01.01.1995	1 ks	0,00	0,00	0,00
plynové topidlo pod okno WAW	Z50009 769		1 ks	0,00	10,00	0,00
Vodoměr SV	1321075203	14.05.2015	1 ks	430,00	20,00	0,00 7,17
<b>Celkem</b>						<b>0,00 7,17</b>

### Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hlás. od
Modrý klíč o.p.s.		Nájemce	31.12.2013	
		Ostatní	01.10.2015	
		Ostatní	01.10.2015	na služby
		Ostatní	01.10.2015	na služby
		Ostatní	01.10.2015	na služby

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

[Redacted Signature]

Nájemce

[Redacted Signature]

Správce

Praha 4 dne 21.11.2017

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

1420/1/11/2017

Modrý klíč o.p.s.

ul. Smolkova 567/2  
142 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

P4-17/OOM

26.10.2017

Věc: pokyn k uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu, ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne 23.12.2013, k bytu č. v domě v ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 19R-863/2017 ze dne 18.10.2017.

**Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na byt:**

**v Praze 4 – Nusle, ul. Marie Cibulkové 626/4.....**

**o velikosti ..3+1 .....č. bytu ...v ... podlaží .....**

**po nájemci: ...stávající.....**

s nájemcem Modrý klíč o.p.s., ul. Smolkova 567/2, Praha 4, IČ: 29139376, zast. ředitelkou Modrého klíče o.p.s.,

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne 23.12.2013.

Předmětem dodatku č. 4 je prodloužení doby nájmu určité o 1 rok, tj. do 31.12.2018, nájemné ve výši 62,24 Kč/ m<sup>2</sup>/měsíc, pro bydlení klientů nájemce, Modrého klíče o.p.s., přednostně pro klienty s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 4 za účelem tzv. chráněného bydlení podle §51 zákona č. 108/2006 Sb. v pl. znění, aniž jim bude poskytována pečovatelská služba. Povinnosti nájemce je nahlásit pronajímateli jména a příjmení, data narození a státní příslušnosti osob, které v bytě bydlí, včetně data nastěhování do bytu, a to do 15 dnů ode dne, kdy se do bytu nastěhují. Nájemce pronajímateli písemně oznamuje odstěhování osob z bytu včetně data odstěhování, a to do 15 dnů ode dne vystěhování z bytu.

K podpisu dodatku č. 4 se nájemce dostaví na společnost zastupující pronajímatele, 4-Majetkovou, a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4 (po předchozí telefon. domluvě : )

**Před uplynutím doby nájmu určité 1 rok a v případě Vašeho dalšího zájmu o její prodloužení, upozorňujeme na včasné předložení Vaší žádosti, a to minimálně 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.**

vedoucí oddelení hospodárení s byty

Na vědomí: 4-Majetková, a.s.

Sídlo: ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
Pracoviště: dne  
e-mail:

IČO: 0006 3584  
Bankovní spojení:

tel:  
Fax:



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta


Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,


aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zničení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám



Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4

## Nedílná příloha k nájemním smlouvám

### Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduchu v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnícími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán. Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.