

144/613/1380/OOM/S

**DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ev. č. SML/2013/1380/OOM/S  
ZE DNE 23.12.2013**

uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 19R-1048/2016 ze dne 19.10.2016/

**Pronajímatel : Městská část Praha 4,**  
se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.4.2015  
Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty MČ Praha 4  
IČO: 063584  
bankovní spojení : [redacted]  
č. účtu : [redacted]  
/ dále jen pronajímatel /

a

**Nájemce: Modrý klíč o.p.s.**  
se sídlem : Smolkova 567/2, Praha 4  
zastoupen ředitelkou Modrého klíče o.p.s., [redacted]  
IČ : 29139376  
bankovní spojení : [redacted]  
č. účtu : [redacted]  
/ dále jen nájemce /



**I.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění a změně vybraných ustanovení nájemní smlouvy ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne 23.12.2013 následujícím způsobem :

Čl. V., odst. 5.1 se doplňuje: „Nájem bytu na dobu určitou (v DPS ul. Marie Cibulkové 626, Praha 4, byt č. [redacted]) byl dodatkem č. 3 prodloužen o jeden rok, tj. do 31.12.2017“.

Čl. IV., odst. 4.1. (první věta) se mění tak, že nově zní:  
„4.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci byt za měsíční nájemné ve výši 61,81 Kč/m<sup>2</sup> měs. (slovy šedesátjednakorun osmdesátjednahaléřů /m<sup>2</sup>/més.), tj. celkem 3.653 Kč/més.“

**II.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

**III.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21.11.2016

[redacted]  
[redacted]  
nájemce  
Modrý klíč o.p.s.  
[redacted]  
ředitelka  
[redacted]

[redacted]  
za pronajímatele  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ Praha 4  
[redacted]

**EVIDENČNÍ LIST**  
**pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.01.2017**

**Adresa správce (provozovny)**

4-Majetková, a.s.  
 Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

**Adresát**

Modrý klíč o.p.s.  
 Smolkova 567/2

142 00 Praha 4

**Vlastník**

Městská část Praha 4  
 Antala Staška 2059/80b

14000 Praha

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

<b>Bank. spojení pronajímatele</b>		[REDAKCE]	
<b>Uživatel</b>	<b>Modrý klíč o.p.s.</b>	<b>IČ</b>	29139376
<b>Adresa</b>	Marie Cibulkové 626/4 140 00 Praha 4	<b>Kategorie</b>	
<b>Číslo bytu</b>	[REDAKCE]	<b>Velikost</b>	3+1
<b>Variabilní symbol</b>	[REDAKCE]	<b>Příslušenství</b>	Základní
<b>Číslo jednací smlouvy</b>	SML/2013/1380/OOM/S + D1-D2	<b>Podlaží</b>	[REDAKCE]
<b>Počet osob pro služby</b>	3	<b>Bezbariérový přístup</b>	Ne
<b>Smlouva od</b>	31.12.2013	<b>Počet osob evidenční</b>	4
<b>Do</b>	31.12.2017	<b>Směrné číslo (Bytový Fond)</b>	35
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Napětí</b>	230
<b>Komíny</b>	I	<b>Výtah</b>	A
<b>Druh výpočtu penále</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	<b>Topení</b>	etážové plynové
<b>Splatnost</b>	31.01.2017	<b>STA</b>	I
		<b>Sazba za m2</b>	61,81

**Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)**

<b>Položka</b>	<b>Částka Kč</b>
Nájemné	3 653,00 V
Vybavení prostoru	7,00 V
Vodné stočné	332,00 S
Čklid	234,00 S
Popelnice	165,00 S
Výtah	54,00 S
Společná elektřina	171,00 S
STA	21,00 S
Komíny	60,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 660,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 037,00</i>
<b>Měsíční předpis celkem Kč</b>	<b>4 697,00</b>
<b>Platební příkaz</b>	<b>4 697,00</b>

**Rozpis místností**

<b>Místnost</b>	<b>Topení</b>	<b>Celk. m2</b>	<b>Podíl m2</b>	<b>TUV m2</b>	<b>Teplo m2</b>	<b>Nájem m2</b>
kuchyň	etážové plynové	3,70	3,70	0,00	0,00	3,70
pokoj I	etážové plynové	10,10	10,10	0,00	0,00	10,10

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj 2	etážové plynové	13,80	0,00	0,00	0,00	13,80
pokoj 3	etážové plynové	25,30	0,00	0,00	0,00	25,30
WC	žádné topení	1,20	0,00	0,00	0,00	1,20
koupelna	žádné topení	5,00	0,00	0,00	0,00	5,00
<b>Celkem</b>		<b>59,10</b>	<b>13,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59,10</b>

### Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
KOMÍN TYP I	626021	01.01.2010	1 ks	0,00	0,00	0,00
kuchyňská linka - 10	L0003 769		1 ks	0,00	5,00	0,00
sporák elektrický	S0001 769		1 ks	0,00	6,60	0,00
STA	84010	01.01.1995	1 ks	0,00	0,00	0,00
plynové topidlo pod okno WAW	Z50009 769		1 ks	0,00	10,00	0,00
Vodoměr SV	1321075203	14.05.2015	1 ks	430,00	20,00	7,17
<b>Celkem</b>						<b>7,17</b>

### Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hlášen od - do	Poznámka
Modrý klíč o.p.s.		Nájemce	31.12.2013		
		Ostatní	01.10.2015		na služby
		Ostatní	01.10.2015		na služby
		Ostatní	01.10.2015		na služby

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

[Redacted signature area]

Nájemce

Praha 4 dne 07.11.2016

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

1424/a/11/2016

Modrý klíč o.p.s.

ředitelka  
ul. Smolkova 567/2  
142 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka

P4: [redacted] OM [redacted]

Vyřizuje/linka

Praha

31.10.2016

**Věc:** pokyn k uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu, ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne 23.12.2013, k bytu č. [redacted] v domě v ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 19R-1048/2016 ze dne 19.10.2016.

**Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt:**

**v Praze 4 – Nusle, ul. Marie Cibulkové 626/4.....**

**o velikosti ..3+1 .....č. bytu [redacted] ..v [redacted] podlaží .....**

**po nájemci: ... stávající.....**

s nájemcem Modrý klíč o.p.s., ul. Smolkova 567/2, Praha 4, IČ: 29139376, zast. ředitelkou Modrého klíče o.p.s., [redacted]

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne 23.12.2013.

Předmětem dodatku č. 3 je prodloužení doby nájmu určité o 1 rok, tj. do 31.12.2017, nájemné ve výši 61,81 Kč/ m<sup>2</sup>/měsíc, pro bydlení klientů nájemce, Modrého klíče o.p.s., přednostně pro klienty s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 4 za účelem tzv. chráněného bydlení podle §51 zákona č. 108/2006 Sb. v pl. znění, aniž jim bude poskytována pečovatelská služba. Povinností nájemce je nahlásit pronajímateli jména a příjmení, data narození a státní příslušnosti osob, které v bytě bydlí, včetně data nastěhování do bytu, a to do 15 dnů ode dne, kdy se do bytu nastěhují. Nájemce pronajímateli písemně oznamuje odstěhování osob z bytu včetně data odstěhování, a to do 15 dnů ode dne vystěhování z bytu.

K podpisu dodatku č. 3 se nájemce dostaví na společnost zastupující pronajímatele, 4-Majetkovou, a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4 (po předchozí telefon. domluvě : [redacted])

**Před uplynutím doby nájmu určité 1 rok a v případě Vašeho dalšího zájmu o její prodloužení, upozorňujeme na včasné předložení Vaší žádosti, a to minimálně 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.**

[redacted]  
vedoucí oddělení hospodaření s [redacted]

Na vědomí: 4-Majetková, a.s.

Sídlo: ul. Anřala Stařka 2059/80b, 140 46 Praha 4  
Pracoviště: [redacted] dno  
e-mail: [redacted]

IČO: 0006 3584  
Bankovní spojení:

tel: [redacted]  
Fax: [redacted]

## Výpis

z rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl O, vložka 1059

**Datum zápisu:** 5. ledna 2013  
**Spisová značka:** O 1059 vedená u Městského soudu v Praze  
**Název:** Modrý klíč o.p.s.  
**Sídlo:** Praha 4 - Kamýk, Smolkova 567/2, PSČ 14200  
**Identifikační číslo:** 291 39 376  
**Právní forma:** Obecně prospěšná společnost

### Druh obecně

### prospěšných služeb:

denní a týdenní stacionář s rehabilitačním a vzdělávacím programem pro osoby s mentálním či tělesným handicapem, nebo s kombinovanými vadami

chráněné bydlení

odlehčovací služba

domov pro osoby se zdravotním postižením

domov pro seniory

služby sociálně terapeutické dílny

sociální rehabilitace, rehabilitační pobyty

kulturní, sportovní a společenské akce pro osoby s mentálním či tělesným handicapem nebo s kombinovanými vadami a jejich sourozence, rodiče či asistenty, a v rámci integrace i pro ostatní veřejnost

pomoc uživatelům služeb a jejich rodičům v tíživé situaci (tísňová péče, krizová pomoc a telefonická krizová pomoc)

sociální poradenství, v případě potřeby přímé zastupování uživatelů služeb a průvodcovská služba

osvětová, vzdělávací a publikační činnost v oblasti sociální, zdravotnické a pedagogické

### Doplňková činnost:

Pekařství, cukrářství

Hostinská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Statutární orgán - ředitel:

Jménem společnosti jedná navenek ředitelka Modrého klíče o.p.s. Podepisování provádí tak, že připojí svůj podpis k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti.

### Správní rada:

**předseda správní rady:**

RADOVAN NETUŠIL, dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 5. ledna 2013

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

**člen správní rady:**

SVATOPLUK SEMECKÝ, dat. nar. [redacted]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen správní rady:

KAREL DVOŘÁK, dat. nar. [redacted]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

Dozorčí rada:

předseda dozorčí  
rady:

KAMIL VAŠÁK, dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 5. ledna 2013

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen dozorčí rady:

JAN BABICKÝ, dat. nar. [redacted]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen dozorčí rady :

VLADIMÍR HUML, dat. nar. [redacted]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

Zakladatel:

MILANA REMAROVÁ, dat. nar. [redacted]

RADOVAN NETUSIL, dat. nar. [redacted]

Ostatní skutečnosti:

Modrý klíč o.p.s. je nástupnickou organizací Školy SPMP Modrý klíč IČ 411 92 102

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem [REDACTED], že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 413

dne 11.10.2016 v 12:27

Podpis ..... [REDACTED]

Razítko: [REDACTED]



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

Praha 15. 4. 2015.

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhořnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4



## Nedílná příloha k nájemním smlouvám

### Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduchu v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnicími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místností odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.

**Pravidla pro užívání bytu a společných částí a zařízení domu**  
**v domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS)**  
**(Domovní řád)**

**I. Společné prostory**

1. Společné prostory a zařízení domu jsou všechny prostory a zařízení, které nejsou na základě nájemní smlouvy výlučně užívány jedním nebo několika nájemci.
2. Společné prostory (chodby, schodiště, prádelny, sušárna, kočárkárny) a části pozemků určené k užívání spolu s nemovitostí (dvorky, parkoviště) musí být užívány řádně a mohou být užívány všemi nájemci bytů. Umístění jakýchkoli předmětů, které nepatří k vybavení domu, ve společných prostorech není dovoleno.
3. Pořádek a čistotu ve společných prostorách zajišťuje pronajímatel. Úhrada za úklid společných prostor je zahrnuta do ceny služeb poskytovaných s užíváním bytu. Nájemci bytů nebo jiné zjištěné osoby jsou povinni neprodleně odstranit jakékoli mimořádné znečištění společných prostor v domě, chodníků apod., které způsobili, jinak bude odstraněno na jejich náklad. Úklid prostor, které nejsou společné, zajišťují jednotliví nájemci bytů.
4. Ve všech společných prostorách není dovoleno uskladňovat předměty, kouřit a používat otevřeného ohně.
5. Nájemci jsou povinni ukládat domovní odpad do příslušných odpadních nádob v domě označených popisným číslem domu a v jejich blízkosti udržovat pořádek.

**II. Ostatní zařízení v domě**

1. K hlavním uzávěrům vody a plynu, kanalizačním čistícím vstupům a jiným podobným zařízením, pokud jsou ve společných prostorách, musí být vždy zajištěn volný přístup. Jsou-li tato zařízení v místnostech nájemce, musí být učiněna taková opatření, aby k nim byl přístup v případě nutnosti a za nepřítomnosti nájemce.
2. Osoba, která uzavřela hlavní uzávěr vody, plynu apod., musí zajistit, aby jejich uzavření a opětné otevření bylo všem uživatelům včas oznámeno.

**III. Uzamykání domu**

Každý nájemce bytu a osoby s ním bydlící jsou povinny po příchodu do domu a po opuštění domu, důsledně zamykat na klíč domovní vchodové dveře, aby do domu nebyl umožněn přístup cizím osobám.

Do domu lze umožnit vstup pouze vlastním návštěvám a poskočení návštěvy je nájemce povinen návštěvu doprovodit a vchodové dveře uzamknout.

**IV. Klid v domě**

1. Nájemci jsou povinni chovat se tak, aby oni sami ani osoby, které s nimi bydlí, nebo jejich návštěvy neobtěžovali sousedy nadměrným hlukem.

2. Noční klid se stanoví na dobu od 22.00 do 6.00 hodin. V době nočního klidu je nutno zabránit jakémukoli hluku. Není dovoleno hrát na hudební nástroje, hlučně se bavit, používat vysavače, pračky a jiné hlučné přístroje. Rovněž je třeba přiměřeně ztlumit rozhlasové a televizní přijímače a jiné přístroje přenášející či reprodukcující hudbu či jiné zvuky, aby hluk nepronikal do okolí.

#### **V. Vývěsky a informační zařízení**

Vývěsky, nápisy a jiná informační zařízení mohou být umístěny v domě jen se souhlasem pronajímatele.

#### **VI. Domácí zvířata**

V zájmu ochrany života a zdraví, a zachování čistoty a pořádku v domě je chovatel zvířete zejména povinen:

1. zamezit volnému pobíhání nebo nekontrolovanému pohybu zvířete ve společných prostorách domu a na dvorcích
2. dbát, aby zvíře neznečišťovalo společné prostory domu a venkovní okolí domu včetně dvorků
3. zajistit, aby chované zvíře neobtěžovalo v době nočního klidu sousedy nadměrným hlukem či jiným způsobem.
4. zajistit řádný dohled nad chovným zvířetem po dobu své hospitalizace ve zdravotnickém nebo jiném ústavním zařízení.

#### **VII. Klepání a čištění**

1. Vyklepávat a vytřepávat jakékoli předměty je dovoleno pouze na místech k tomu určených. Znečištěný prostor musí nájemce bytu uvést do pořádku.
2. Na balkónech a lodžiích obrácených do dvora je přípustné pouze klepání a kartáčování šatů, nikoli však tehdy, jde-li o balkón nebo lodžii nad průchodem užívaným veřejností.
3. Na chodbách, schodištích a v oknech není dovoleno čistit obuv, šatstvo a jiné předměty.

#### **VIII. Vyvěšování prádla a umístování věci do oken a na balkony**

1. V oknech a na balkónech (lodžiích) obrácených do ulic a na náměstí není dovoleno věšet a vykládat prádlo, peřina a jiné předměty ani instalovat rámcové konstrukce na věšení prádla. Předměty nečisté, nevzhledné nebo zapáchající není dovoleno vyvěšovat ani v ostatních oknech a na balkónech (lodžiích). Je třeba dbát, aby voda z prádla nestékala na okna či balkony jiných nájemců a aby vyvěšené věci nestínily okna jiných nájemců.

#### **IX. Zvláštní ustanovení**

Vzhledem k tomu, že dům s pečovatelskou službou je domem zvláštního určení, je třeba, aby:

- a) všichni obyvatelé DPS respektovali občanská práva a svobody ostatních a jejich jednání nebylo v rozporu s dobrými společenskými mravy.
- b) všichni nájemci bytů zvláštního určení v DPS v zájmu vlastní bezpečnosti oznamovali recepční službě nebo okrskové sestře (v domech bez recepční služby) svoji déletrvající nepřítomnost v bytě