

SML/2013/1380/OOM/13

**DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ev. č. SML/2013/1380/OOM/S
ZE DNE 23.12.2013**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 31R-1447/2014 ze dne 13.11.2014/

Pronajímatel : Městská část Praha 4.

se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
IČO: 063584
bankovní spojení : [redacted]
č. účtu : [redacted]
/ dále jen pronajímatel /

a

Nájemce: Modrý klíč o.p.s.

se sídlem : Smolkova 567/2, Praha 4
zastoupen ředitelkou Modrého klíče o.p.s. [redacted]
IČ : 29139376
bankovní spojení : [redacted]
č. účtu : [redacted]
/ dále jen nájemce /

Niže Zastupitelstva městské části
připravě tohoto příjmu občanů
v zastoupení starosty MČ Praha 4

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně vybraných ustanovení nájemní smlouvy ze dne 23.12.2013 (k bytu č. [redacted] v domě s pečovatelskou službou v ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4) následujícím způsobem :

*Doba nájmu určitá se tímto dodatkem č. 1 prodlužuje o 1 rok, do 31.12.2015 pro chráněné bydlení přednostně pro klienty Modrého klíče o.p.s. s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 4, aniž jim bude poskytována pečovatelská služba. Povinnosti nájemce je nahlásit pronajímateli seznam klientů chráněného bydlení a veškeré změny, týkající se stavu bydlících osob.
Nájemné ve výši 61,38 Kč/m²/měsíc.*

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 23.12.2013

[redacted]
Modrý klíč o.p.s.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

za pronajímatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.01.2015

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plaminkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

Modrý klíč o.p.s.
Smolkova 567/2

142 00 Praha 4

Vlastník

MČ Praha 4
Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele		[REDAKCE]	
Uživatel	Modrý klíč o.p.s.	Datum narození	
Adresa	Marie Cibulkové 626/4 140 00 Praha 4	Kategorie	
Číslo bytu	[REDAKCE]	Velikost	3+1
Variabilní symbol	[REDAKCE]	Příslušenství	Základní
Číslo jednací smlouvy	SML/2013/1380/OOM/S - D1	Podlaží	[REDAKCE]
Počet osob pro služby	3	Bezbariérový přístup	Ne
Smlouva od	31.12.2013	Počet osob evidenční	4
Do	31.12.2015	Směrné číslo (Bytový Fond)	35
Výpočet nájemného	Dohoda za m2(-KP)	Napětí	230
Kominy	1	Výtah	A
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	etážové plynové
Splatnost	31.01.2015	STA	1
		Sazba za m2	61.38

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 628,00 V
Vybavení prostoru	30,00 V
Vodné stočné	332,00 S
Úklid	234,00 S
Popelnice	165,00 S
Výtah	54,00 S
Společná elektřina	171,00 S
STA	21,00 S
Kominy	60,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 658,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 037,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	4 695,00
Platební příkaz	4 695,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kuchyně	etážové plynové	3,70	3,70	0,00	0,00	3,70
pokoj 1	etážové plynové	10,10	10,10	0,00	0,00	10,10
pokoj 2	etážové plynové	13,80	0,00	0,00	0,00	13,80
pokoj 3	etážové plynové	25,30	0,00	0,00	0,00	25,30
WC	žádné topení	1,20	0,00	0,00	0,00	1,20
koupelna	žádné topení	5,00	0,00	0,00	0,00	5,00
Celkem		59,10	13,80	0,00	0,00	59,10

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
kuchyňská linka - 10	L0003 769		1 ks	0,00	5,00	10,00
sporák elektrický	S0001 769		1 ks	0,00	6,60	10,00
plynové topidlo pod okno WAW	Z50009 769		1 ks	0,00	10,00	5,00
vodoměr na SV	130611	02.05.2002	1 ks	0,00	12,50	5,00
Celkem						30,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hlás. od - do	Poznámka
Mařka Blahoslav		Nájemce	31.12.2013		
			31.12.2013		na služby
			31.12.2013		na služby
			31.12.2013		na služby

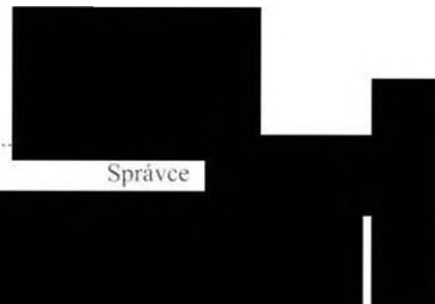
Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).



Nájemce

Praha 4 dne 17.12.2014





Správce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

2034/3/14

Modrý klíč o.p.s.

ul. Smolkova 567/2
142 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

P4 [redacted] OOM/[redacted]

27.11.2014

Věc: oznámení usnesení Rady MČ Praha 4

Vážená paní ředitelko,

oznamujeme Vám, že Rada MČ Praha 4 na 31. zasedání konaném dne 13.11.2014 projednala Vaši žádost o prodloužení doby nájmu k bytům č. [redacted] v domě s pečovatelskou službou v ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4 – Nusle a usnesením č. 31R-1447/2014:

rozhodla uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě evid. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne 23.12.2013 k bytu č. [redacted] s nájemcem Modrý klíč o.p.s. se sídlem Smolkova 567/2 Praha 4, IČ: 29139376, zast. ředitelkou Modrého klíče o.p.s. [redacted] v domě ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4. Předmětem dodatku č. 1 je prodloužení doby nájmu určité o 1 rok, tj. do 31.12.2015, nájemné ve výši 61,38 Kč/ m²/měsíc, pro chráněné bydlení přednostně pro klienty Modrého klíče o.p.s. s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 4, aniž jim bude poskytována pečovatelská služba. Povinností nájemce je nahlásit pronajímateli seznam klientů chráněného bydlení a veškeré změny týkající se stavu bydlících osob.

rozhodla uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě evid. č. SML/2013/1379/OOM/S ze dne 23.12.2013 k bytu č. [redacted] s nájemcem Modrý klíč o.p.s. se sídlem Smolkova 567/2 Praha 4, IČ: 29139376, zast. ředitelkou Modrého klíče o.p.s. [redacted] v domě ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4. Předmětem dodatku č. 1 je prodloužení doby nájmu určité o 1 rok, tj. do 31.12.2015, nájemné ve výši 61,38 Kč/ m²/měsíc, pro chráněné bydlení přednostně pro klienty Modrého klíče o.p.s. s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 4, aniž jim bude poskytována pečovatelská služba. Povinností nájemce je nahlásit pronajímateli seznam klientů chráněného bydlení a veškeré změny týkající se stavu bydlících osob.

K podpisu dodatků k nájemním smlouvám se dostavte na společnost zastupující pronajímatele, 4-Majetkovou a.s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 – Nusle (po předchozím sjednání termínu - tel. [redacted])

S pozdravem

[redacted]
vedoucí oddělení hospodaření s byty

Na vědomí : 4-Majetková, a.s.

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Pracoviště: [redacted]
e-mail: [redacted]

IČO: 0006 3584
Bankovní spojení: [redacted]

tel: [redacted]
Fax: [redacted]

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejhladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduch v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejhladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnicími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orošené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán. Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.