

JHL/2013/1374/D/004/2/5

**DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ev. č. SML/2013/1379/OOM/S
ZE DNE 23.12.2013**

uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 22R-889/2015 ze dne 23.9.2015

Pronajímatel: Městská část Praha 4.

se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plně moci ze dne 15.4.2015
Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty MČ Praha 4
IČO: 063584
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
/ dále jen pronajímatel /



16-10-2015

a

Nájemce: Modrý klíč o.p.s.

se sídlem: Smolkova 567/2, Praha 4
zastoupen ředitelkou Modrého klíče o.p.s. [redacted]
IČ: 29139376
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
/ dále jen nájemce



I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně vybraných ustanovení nájemní smlouvy ze dne 23.12.2013 (k bytu [redacted] v domě s pečovatelskou službou v ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4) následujícím způsobem:

Doba nájmu určitá se tímto dodatkem č. 2 prodlužuje o 1 rok, do 31.12.2016, nájemné ve výši 61.63 Kč/ m²/měsíc, pro bydlení klientů nájemce, Modrého klíče o.p.s., přednostně pro klienty s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 4 za účelem tzv. chráněného bydlení podle §51 zákona č. 108/2006 Sb. v pl. znění, aniž jim bude poskytována pečovatelská služba. Povinnosti nájemce je nahlásit pronajímateli jména a příjmení, data narození a státní příslušnosti osob, které v bytě bydlí, včetně data nastěhování do bytu, a to do 15 dnů ode dne, kdy se do bytu nastěhují. Nájemce pronajímateli písemně oznamuje odstěhování osob z bytu včetně data odstěhování, a to do 15 dnů ode dne vystěhování z bytu.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ...1.6.-10- 2015



nájemce
Modrý klíč o.p.s.



ředitelka



za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4



EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.11.2015

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plaminkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

Modrý klíč o.p.s.
Smolkova 567/2

142 00 Praha 4

Vlastník

MČ Praha 4
Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele		[REDAKCE]	
Uživatel	Modrý klíč o.p.s.	Datum narození	
Adresa	Marie Cibulkové 626/4 140 00 Praha 4	Kategorie	
Číslo bytu	[REDAKCE]	Velikost	[REDAKCE]
Variabilní symbol	[REDAKCE]	Příslušenství	Základní
Číslo jednací smlouvy	SML 2013/1379:OOM S - DI+D2	Podlaží	[REDAKCE]
Počet osob pro služby	[REDAKCE]	Bezbarierový přístup	Ne
Smlouva od	31.12.2013	Počet osob evidování	[REDAKCE]
Do	31.12.2016	Směrné číslo (Bytový Fond)	35
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	230
Kominy	1	Výtah	A
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v. 351/2013)	Topení	etážové plynové
Splatnost	30.11.2015	STA	1
		Sazba za m2	61.63

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	4 339,00 V
Vybavení prostoru	160,00 V
Vodné stočné	360,00 S
Uklid	100,00 S
Popelnice	120,00 S
Výtah	200,00 S
Společná elektrina	345,00 S
STA	6,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 499,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 131,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	5 630,00
Platební příkaz	5 630,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	UV m2	Teplo m2	Nájem m2
kuchyně	etážové plynové	14,34	0,00	0,00	0,00	14,34
pokoj 1	etážové plynové	20,53	0,00	0,00	0,00	20,53

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj 2	etážové plynové	19,51	0,00	0,00	0,00	19,51
předsíň	žadne topení	4,14	0,00	0,00	0,00	4,14
koupelna	žadne topení	3,70	0,00	0,00	0,00	3,70
terasa	žadne topení	16,40	0,00	0,00	0,00	8,20
Celkem		78,62	0,00	0,00	0,00	70,42

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
kotel etáž.topení plynový	626/0/23	01.06.2010	1 ks	31 258,00	5,00	130,24
kuchyňská linka - 10	L0003 771		1 ks	0,00	5,00	10,00
sporák elektrický	S0001 771		1 ks	0,00	6,60	10,00
Vodoměr SV	1320387367	17.01.2014	1 ks	573,85	20,00	9,56
Celkem						159,80

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hlás. od - do	Poznámka
			31.12.2013		
			01.10.2015		na služby
			01.10.2015		na služby

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (t dočasně nejméně tři měsíce v roce).

[Redacted Signature]

Nájemce

Praha 4 dne 07.10.2015

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

Správce

[Redacted Signature]

1356/2/10/2015



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODDĚLOK OBECNÍHO MAJETKU

Modrý klíč o.p.s.
[redacted]
ul. Smolkova 567/2
142 00 Praha 4

Váš dopis zn. [redacted] Naše značka [redacted] Vyřizuje/linka [redacted] Praha 30.9.2015
Věc: pokyn k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu, ev. č. SML/2013/1379/OOM/S ze dne 23.12.2013, k bytu [redacted] v domě v ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 22R-889/2015 ze dne 23.9.2015.

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt:

v Praze 4 – Nusle, ul. Marie Cibulkové 626/4.....

o velikosti [redacted].....

po nájemci: ...stávající.....

s nájemcem Modrý klíč o.p.s., ul. Smolkova 567/2, Praha 4, IČ: 29139376, zast. ředitelkou Modrého klíče o.p.s., [redacted]

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ev. č. SML/2013/1379/OOM/S ze dne 23.12.2013.

[redacted]

K podpisu dodatku č. 2 se nájemce dostaví na společnost zastupující pronajímatele, 4-Majetkovou, a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4 [redacted]

[redacted]

Na vědomí: 4-Majetková, a.s.

Sídlo: ul. Antala Staska 2059/80b, 140 46 Praha 4 IČO: 0006 3584
Pracoviště: [redacted] Bankovní spojení:
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]
Fax: [redacted]

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduch v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnícími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán. Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalinového vzduchu.



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

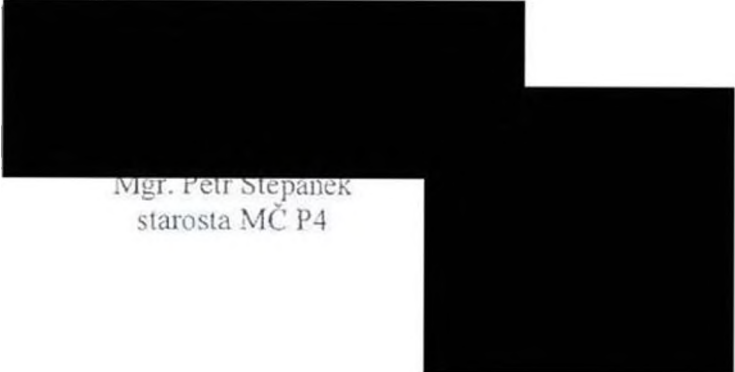
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč. PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.


zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zeizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4